

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

---

# 2007

Zpráva o vztazích  
mezi propojenými osobami  
v roce 2007



**Zpráva o vztazích  
mezi propojenými osobami  
v roce 2007**





## Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2007

---

Statutární orgán - představenstvo DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonom stanovené zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 66a, odstavec 9, zákona čís. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění a to následovně:

### 1. Ovládaná osoba:

**DISTEP a.s.**, se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona čís. 458/2000 Sb. energetického zákona, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ: 00296643, které není zapsáno v obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je ovládanou osobou ve smyslu § 66a odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, v platném znění.

### 2. Ovládající osoba

**Statutární město Frýdek-Místek** se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno v obchodním rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 66a ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje tedy znaky ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 66a, odstavec 3, písm. a), je tedy většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 66a, odstavec 3, písm. b), kdy disponuje většinou hlasovacích práv a dále § 66a odstavec 3, písm. c), kdy může prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem anebo většiny osob, které jsou členy dozorčího orgánu právnické osoby, jejímž je společníkem. DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení - je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídící osobou ve smyslu ustanovení § 66a odstavec 7 zákona č. 513/1991 Sb. a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

### 3. Smlouvy mezi podnikatelským seskupením

Mezi ovládající a ovládanou osobou byly v průběhu účetního období, tj. v roce 2006, uzavřeny smlouvy o zajištění předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce studené pitné vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo jimi ovládanými osobami, a smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch

ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby. Specifikace smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami, jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob, a všechna ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jsou uvedena v příloze č. 1 této zprávy.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Statutární město Frýdek-Místek, jako jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady, rozhodlo o úhradě neuhrané ztráty minulých let, a to proúčtováním neuhrané ztráty minulých let z nerozděleného zisku minulých let provedené v účetním období roku 2007.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu ovládané nebo ovládající osoby a ostatní opatření, která byla přijata na popud ovládané osoby nebo uskutečněna ovládanou osobou v průběhu účetního období roku 2007 nebyla uskutečněna a ovládané osobě z výše uvedených smluv specifikovaných v příloze č. 1 této zprávy nebo opatření nevznikla újma.

#### 4. Personální propojení mezi ovládající a ovládanou osobou je následující:

Někteří členové Rady města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího výkonného orgánu veřejnoprávní korporace - územně samosprávného společenství občanů - tedy statutárního města Frýdku-Místku, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, a někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávného celku ve smyslu zákona čís. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, jsou zároveň členy představenstva, tedy statutárního orgánu ovládané osoby DISTEP a.s. a dále členy dozorčí rady DISTEP a.s., volenými valnou hromadou, tj. rozhodnutím jediného akcionáře statutárního města Frýdku-Místku, jakožto ovládající osoby při výkonu působnosti valné hromady.

Vzhledem k absenci opatření, která by byla přijata v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nejsou známy výhody, ani nevýhody takovýchto opatření. Statutární orgán DISTEP a.s. konstatuje, že žádnými pokyny ovládající osoby nebyla způsobena újma, zároveň v tomto důsledku nebyla uzavřena smlouva o úhradě případné újmy. Mezi ovládanou a ovládající osobou nebyly uzavřeny ani smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 190a, 190b zákona číslo 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

V souladu s ustanovením zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pak rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávného společenství občanů, města Frýdku-Místku.

## 5. Vztahy s ostatními subjekty v podnikatelském seskupení

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými Městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou tj. tedy mezi DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s. Specifikace smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami, jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob, a všechna ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jsou uvedena v příloze č. 1 této zprávy.

U veškerých uzavřených smluv bylo ovládanou osobou poskytnuto ostatním osobám ovládaným stejnou ovládající osobou plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

Mimo těchto smluv nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud těchto osob nebo na popud a v zájmu ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou.

## 6. Závěr

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2007 dle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 18. 3. 2008

Představenstvo DISTEP a.s.:

Ing. Petr Jonas

Ing. Jaroslav Chýlek

Ing. Petr Rafaj

JUDr. Miroslav Dokoupil

Mgr. Jarmila Kožušníková

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each placed above a corresponding name listed on the left. From top to bottom, the signatures correspond to Ing. Petr Jonas, Ing. Jaroslav Chýlek, Ing. Petr Rafaj, and Mgr. Jarmila Kožušníková. Each signature is written in a fluid, cursive style and is positioned above a horizontal dotted line.







**d) Smlouvy darovací**

Obdarovaný subjekt  
Základní a mateřská škola Frýdek-Místek, J. Čapka 2555

Kč  
5 000

**e) Smlouvy o reklamě**

Subjekt zajišťující reklamu  
Frýdecká skladka a.s.  
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.  
Beskydské informační centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Kč  
5 950  
11 900  
45 000

**f) Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Předmět nájmu	Nájemce	Kč
Objekt tech.vybavenosti	Statutární město Frýdek-Místek	363 552

**g) Smlouvy o nájmu**

Smlouva číslo, ze dne	Pronajímatele	Kč
775,16.12.2004	Statutární město Frýdek-Místek	1 296,00
36/99,8.2.1999	Statutární město Frýdek-Místek	1 701,50
49/98,17.2.1998	Statutární město Frýdek-Místek	1 090,50
146/02,12.6.2002	Statutární město Frýdek-Místek	2 494,50
149/99,25.5.1999+dodatek z 31.5.2004	Statutární město Frýdek-Místek	2 042,00
150/99,2.6.1999+dodatek z 31.5.2004	Statutární město Frýdek-Místek	11 434,00
48/00,6.3.2000+dodatek z 2.8.2000	Statutární město Frýdek-Místek	2 600,00
14.6.2007	Statutární město Frýdek-Místek	8 512,00
265/05,5.9.2005	Statutární město Frýdek-Místek	2 632,00
11.4.2007	Statutární město Frýdek-Místek	8 512,00
1.9.2000+dodatek z 14.3.2007	Statutární město Frýdek-Místek	2 000,00
170/00,1.8.2000+dodatek z 18.4.2005	Statutární město Frýdek-Místek	11 498,50

**g) Kupní smlouvy**

Smlouva ze dne	Prodávající	Kč
28.8.2007	Statutární město Frýdek-Místek	272 650
28.8.2007	Statutární město Frýdek-Místek	62 700

**h) Smlouvy o zajištění odběru odpadů**

Odběratel	Kč
Frýdecká skladka a.s.	118 364

