

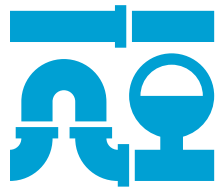
**DISTEP F  $\approx$  M**

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020



# Obsah

Úvodní slovo .....	3
Základní údaje o společnosti .....	4
Charakteristika společnosti .....	4
Akcionáři .....	5
Orgány společnosti .....	5
Management společnosti .....	5
Zpráva o činnosti společnosti za rok 2020 .....	6
Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody .....	6
Investice a údržba .....	11
Ekologie .....	13
Zaměstnanci .....	14
Finanční zpráva .....	16
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku .....	16
Stav majetku společnosti .....	18
Finanční analýza .....	20
Finanční výkazy .....	28
Výkaz zisku a ztráty, druhové členění .....	28
Rozvaha .....	30
Komentář k finančním výkazům .....	35
Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2020 .....	48
Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2020 .....	50
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2021 .....	51
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou .....	52
Vyjádření dozorčí rady .....	64
Zpráva auditora .....	65



**DISTEP**

**F  $\approx$  M**

# Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážený akcionáři.

Výroční zpráva společnosti DISTEP a.s. Vás seznamuje s její činností a hospodářskými výsledky za rok 2020.

Celosvětová pandemie viru COVID-19 se nevyhnula ani naší společnosti a na vzniklou situaci jsme reagovali tak, aby nebyl ohrožený chod společnosti ani zdraví a bezpečnost pracovníků. Zavedli jsme postupy jak používat desinfekční prostředky, ochranné roušky a v neposlední řadě jsme také přistoupili k možnosti práce z domova, tzv. home office, aby se eliminována možnost případného rozšíření tohoto onemocnění mezi pracovníky.

V roce 2020 nepokračoval trend snižování dodávek tepelné energie a došlo k mírnému nárůstu vůči předchozím obdobím. I přes tuto skutečnost byla celková spotřeba tepla pro ústřední vytápění třetí nejnižší v posledních dvaceti letech a spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody byl na průměru posledních deseti let

I přes tento stav jsme dosáhli hospodářského výsledku po zdanění ve výši 5,86 mil. Kč, který nám umožnil vyplatit dividendu jedinému akcionáři ve výši 4,5 mil. a provést i potřebné opravy a investice. V roce 2020 jsme do našich technických zařízení investovali 16,5 mil. Kč a na dodavatelské opravy jsme vynaložili 6,3 mil. Kč.

Společnost intenzivně vnímá stávající situaci v teplárenství a nárůsty cen za emisní povolenky, které mohou v následujících obdobích ovlivnit cenu výroby tepelné energie. Stejně tak společnost aktivně reaguje na snahy dodavatelů nabídnout vlastníkům bytových domů náhrady za stávající centrální vytápění vlastními alternativními zdroji, a klade si za svůj prvořadý cíl udržet své zákaznické portfolio.

Tímto si dovoluji poděkovat Ing. Svatoplukovi Eliášovi za řízení společnosti v roce 2020 a stejně tak všem zaměstnancům a členům orgánů společnosti za zvládnutí výjimečného roku.

**Mgr. Jiří Čuda, MBA**  
předseda představenstva

# Základní údaje o společnosti

## Charakteristika společnosti

<b>Obchodní firma:</b>	DISTEP a.s.
<b>Sídlo:</b>	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
<b>Identifikační číslo:</b>	65138091
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena Městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z 85 % dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku. Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, přičemž téměř 100 % tepelné energie nakupujeme od společnosti Veolia Česká republika, a.s., upravujeme parametry a distribuujeme tepelnou energii pro vytápění objektů a dodávku teplé vody. Dále je DISTEP a.s. dodavatelem studené pitné vody v části města Frýdek-Místek a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnosti DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

### **DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech:**

[Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2016](#)

[Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2016](#)

[Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2014](#)

[Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN ISO 45001 : 2018](#)

[Systém managementu hospodaření s energií - ČSN EN ISO 50001:2019](#)

## Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2020 je statutární město Frýdek-Místek.

## Orgány společnosti

### Představenstvo společnosti

Z rozhodnutí jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. ze dne 27. ledna 2015 má představenstvo jednoho člena.

K 31. 12. 2020 byl předsedou představenstva Ing. Svatopluk Eliáš

Od 1. 1. 2021 je předsedou představenstva Mgr. Jiří Čuda, MBA

### Dozorčí rada

Z rozhodnutí jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. ze dne 24. února 2015 má dozorčí rada 7 členů.

### Složení dozorčí rady v roce 2020:

Lenka Čubová		předsedkyně dozorčí rady
Ing. Ivan Pavlas		místopředseda dozorčí rady
MUDr. Petr Kozák		člen dozorčí rady
Mgr. Zbyněk Šostý		člen dozorčí rady
Ing. Šárka Šimoňáková		členka dozorčí rady
Ing. Patrik Herák	do 31. 5. 2020	člen dozorčí rady
Ing. Jiří Válek	do 7. 4. 2020	člen dozorčí rady
Mgr. Jiří Čuda, MBA	od 08. 04. 2020 do 31. 12. 2020	člen dozorčí rady
Miroslav Slezák	od 1. 6. 2020	člen dozorčí rady

## Management společnosti

Ing. Stanislava Ciahotná	- ekonomická náměstkyně
Ing. Hana Maroszczyková	- technická náměstkyně

# Zpráva o činnosti společnosti za rok 2020

## Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále také ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále také TV) a studené pitné vody (dále také SV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 63 předávacích stanic, 294 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 41 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s.

Tepelná energie je nakupována od společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Pouze malá část se vyrábí, a to především pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

Tepelná energie pro ústřední vytápění a teplá voda je dodávána zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1157 fakturačních odběrných míst, z nichž 957 je převážně bytového charakteru a 200 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 793, přičemž největším odběratelem - správcem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2020 byly zajišťovány dodávky do 18 279 bytových jednotek. Celkový počet bytů napojených na naše centrální zásobování se snížil o 58 bytových jednotek oproti stavu v roce 2019.

Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2020 celkem dodáno 483 317 GJ tepelné energie, z toho domácnostem 398 476 GJ a ostatním odběratelům 84 841 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 82 %. Celkový objem dodávek byl v roce 2020 o 18 823 GJ vyšší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2019, a to jak vlivem toho, že kalendářní rok 2020 byl o něco chladnější, než předchozí kalendářní rok 2019, tak především vlivem preventivního opatření, které zavedla společnost DISTEP a.s. od 28. 1. 2020. Jednalo se o nahřátí teplé vody na teplotu cca 60° C ve většině svých předávacích stanic zejména z důvodu omezení přítomnosti Legionelly spp. v teplé vodě vracující se z některých bytových domů, která je dle mnoha prokazatelných měření významně eliminována právě teplotou nad 55°C. DISTEP a.s. jako výrobce teplé vody neodpovídá za nedodržení hygienického limitu ukazatele jakosti teplé vody způsobené vnitřním vodovodem, jelikož se jedná převážně o oddělené cirkulace a při výskytu Legionelly spp. ve vnitřních rozvodech objektů by měl sjednat nápravu vlastník objektu. Tímto opatřením se zvýšily dodávky tepelné energie pro ohřev teplé vody oproti roku 2019, ale došlo ke zkvalitnění dodávek.

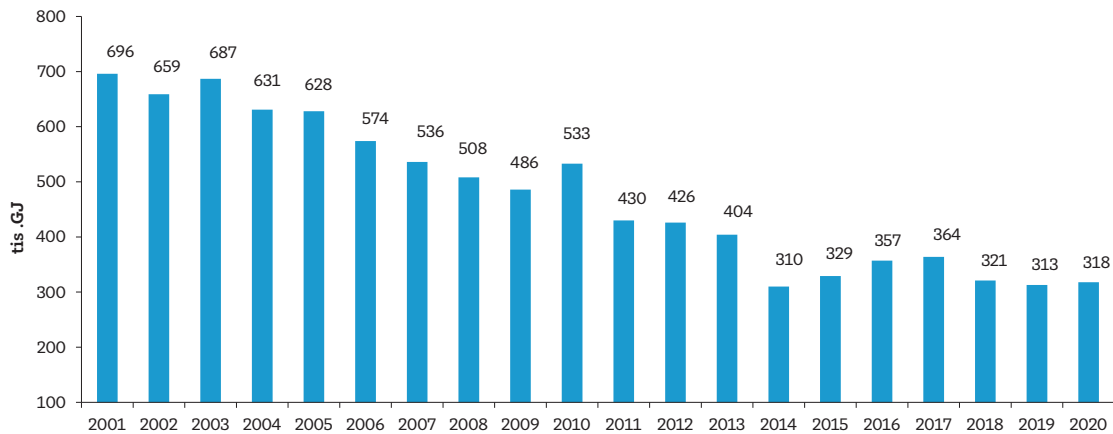
Stále jsou u našich zákazníků realizována úsporná opatření, spočívající zejména v postupném zateplování bytových a nebytových domů, ve výměně oken a v regulaci prováděné našimi zákazníky, která mají vliv na snižování dodávek tepelné energie pro vytápění. Dále se snížily dodávky tepelné energie pro vytápění do objektů nebytového charakteru vlivem vyhlášení opatření v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/. Na druhé straně se však dodávky do bytových domů navýšily.

Z celkového prodeje tepelné energie 483 317 GJ bylo 318 049 GJ použito pro ústřední vytápění a 165 268 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 75 % dodávána do domácností a z 25 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 96 % domácnostem a 4 % ostatním odběratelům.



Níže v grafech je znázorněn průběh dodávek tepelné energie odběratelům DISTEP a.s., a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

### Vývoj dodávek tepla pro ÚT



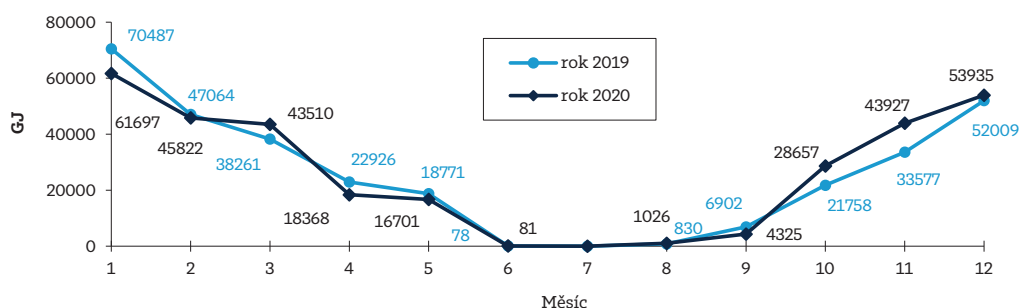
### Vývoj dodávek tepla pro TV



Celková roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění v roce 2020 je třetí nejnižší v posledních dvaceti letech a spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody v roce 2020 je na průměru posledních deseti let.

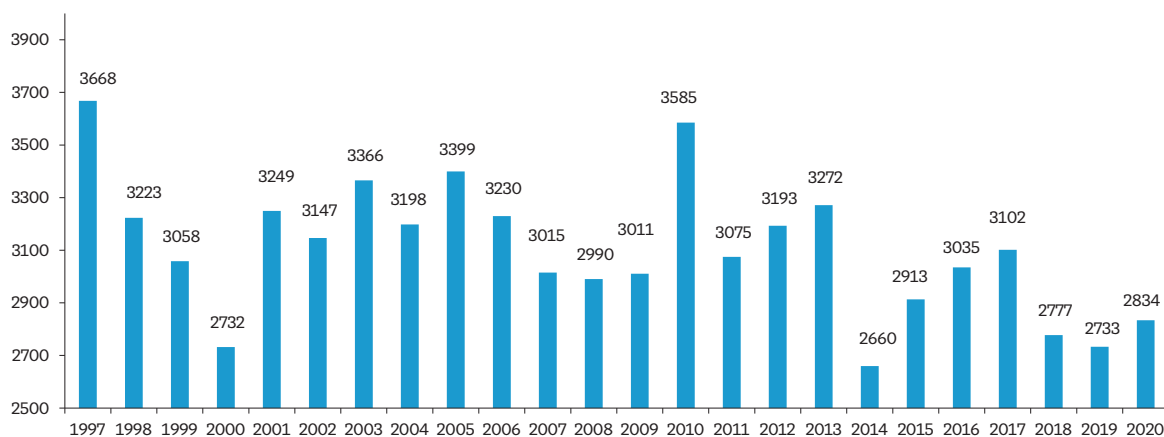
Měsíční dodávky tepelné energie pro vytápění za roky 2019 a 2020 jsou znázorněny v následujícím grafu. Průběh dodávek v těchto dvou letech byl obdobný, pouze měsíc leden 2020 byl teplejší než leden 2019 a dodávky tepla byly tedy nižší a za měsíc listopad 2020 byly naopak dodávky vyšší, ale jde o obvyklejší výši dodávek než v listopadu 2019, který byl mimořádně teplý. Mimo otopné období nebylo z důvodu teplých letních měsíců vytápění realizováno.

## Měsíční průběh dodávek tepla pro ÚT



Celkově patří kalendářní rok 2020 ve srovnání posledních 20 let k těm teplejším. Jde o čtvrtý nejteplejší kalendářní rok za toto období. Průběh počtu denostupňů je uveden níže v grafu, ze kterého lze vypočítat, že průměrná hodnota tohoto ukazatele je za posledních 20 let 3 089, přičemž v roce 2020 je pouze ve výši 2 834. Porovnáním denostupňů lze zjistit náročnost jednotlivých let na množství dodaného tepla pro ústřední vytápění. Počet denostupňů příslušného období je počet dnů vytápění vynásobený rozdílem dvou teplot, a to průměrné vnitřní výpočtové teploty objektu (je použita teplota 18 °C) a průměrné teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění (podle údajů ČHMÚ stanice Mošnov).

## Průběh počtu denostupňů

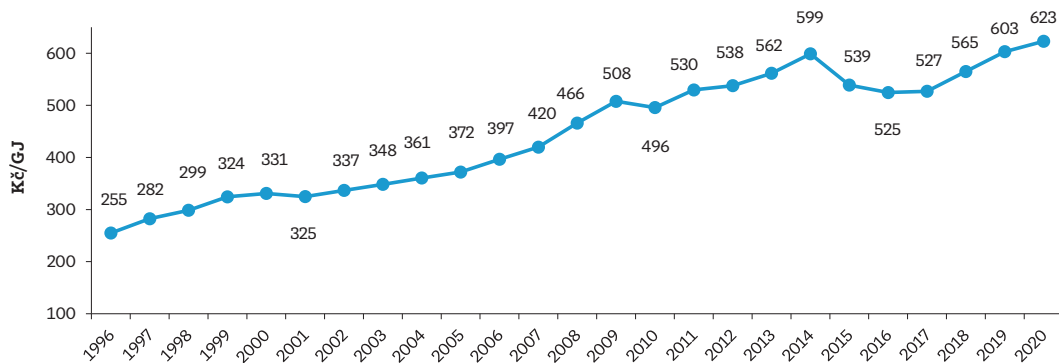


Pro rok 2020 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že se ceny tepelné energie regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.

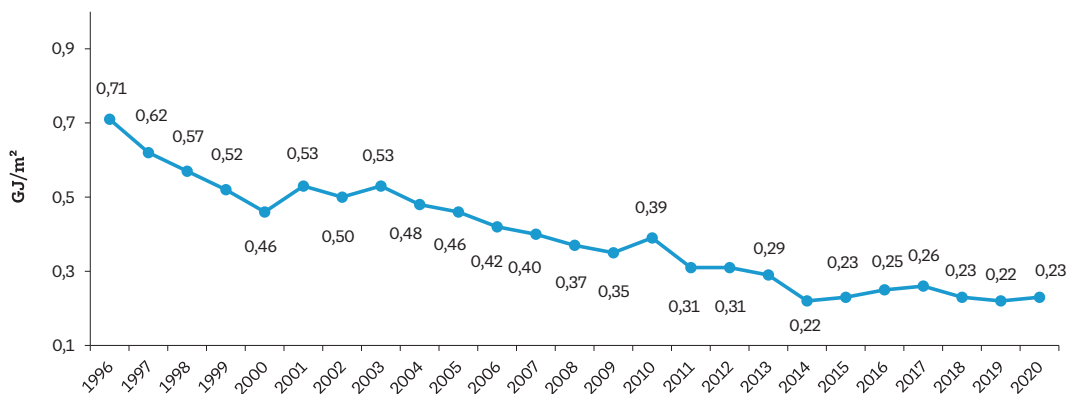
Stále platí, že kalkulace cen tepla je v průběhu roku předběžná a po skončení roku musí být provedena kalkulace výsledná. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

Kromě jednotkové ceny za zboží či služby je neméně důležité i množství spotřebovaného zboží či služby. Jak je uvedeno níže v grafu, byla v roce 1996 průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde je dodavatelem DISTEP a.s., na hodnotě 0,71 GJ/m<sup>2</sup>/rok. Od té doby se dařilo především racionalizací dodávek a revitalizacemi domů postupně měrnou spotřebu snižovat. V roce 2020 jde o hodnotu 0,23 GJ/m<sup>2</sup>/rok, přičemž má na tyto hodnoty vliv i skutečnost, jak je který rok chladný. Pokud srovnáme teplotně

## Ceny tepelné energie pro vytápění pro byty v Kč/GJ bez DPH



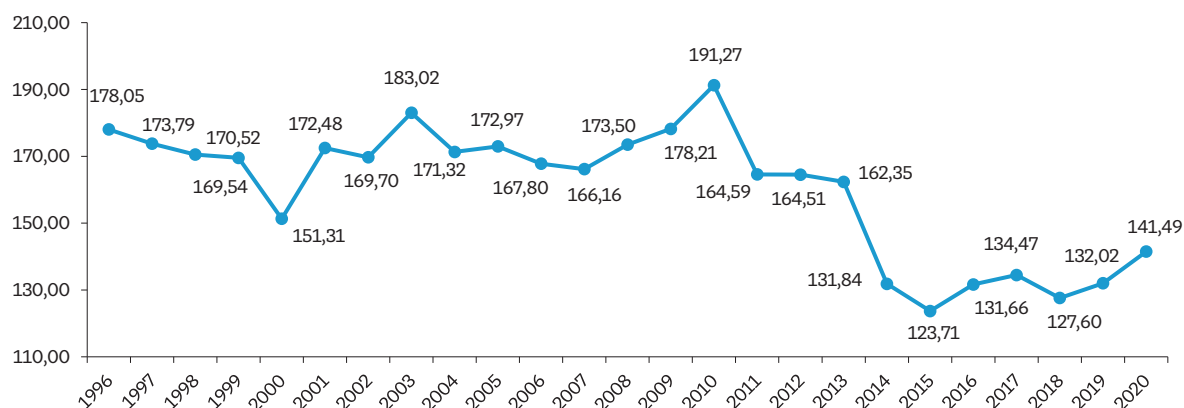
téměř stejné roky např. 2000, 2015, 2018 a 2019, pohybuje se měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění za toto období v hodnotách od 0,46 do 0,22. Od roku 2014 se hodnota měrného ukazatele ustálila a pohybuje se v rozmezí 0,22 až 0,26 GJ/m<sup>2</sup>/rok.

Měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů v GJ/m<sup>2</sup>

DISTEP a.s. realizovala postupně kroky vedoucí k úsporám tepelné energie pro konečné spotřebitele. Díky používání kvalitního materiálu a zařízení jsou všechny části rozvodného tepelného zařízení ve velmi dobrém stavu, schopném dlouhodobě zajistit spolehlivou a ekonomickou dodávku tepelné energie. Měrná spotřeba tepla pro vytápění klesá také vlivem postupného zateplování a výměny oken u odběratelů. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny skupiny bytů za celé město, kam dodáváme tepelnou energii, přičemž měrné spotřeby v jednotlivých domech se mohou lišit.

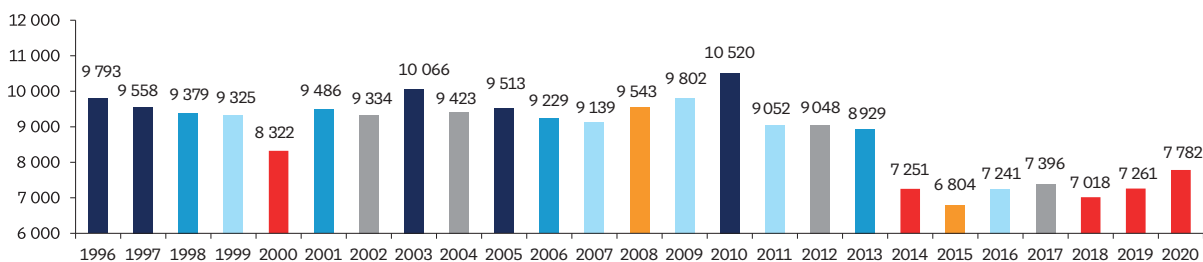
Srovnáme-li měrné náklady na vytápění na 1 m<sup>2</sup> bytové plochy vytápěné společností DISTEP a.s., pak zjistíme, že při téměř každoročním zvyšování jednotkové ceny tepelné energie, nedochází k výraznému navyšování ročních nákladů na vytápění bytů. Od roku 2010 se náklady do roku 2015 postupně snižovaly. Od roku 2016 dochází i k mírnému navyšování nákladů na vytápění vzhledem k tomu, že se zvyšují i vstupní položky ovlivňující tyto měrné náklady. V roce 2020 byl náklad na vytápění bytů 141,49 Kč/m<sup>2</sup>. Teplotně srovnatelný s rokem 2020 je například rok 2000, kdy byl náklad na vytápění bytů 151,31 Kč/m<sup>2</sup>. Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 9,82 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny byty ve Frýdku-Místku vytápěné společností DISTEP a.s., přičemž měrné náklady na vytápění se mohou v jednotlivých domech lišit. Celkově se dá říct, že při stejné chladném roku měrný náklad na vytápění stále klesá, a to je mimo jiné způsobeno i tím, že naše celkové stálé náklady a zisk v cenách tepelné energie mají převážně klesající tendenci.

### Měrný náklad na vytápění bytů Kč/m<sup>2</sup> bez DPH



Pokud se náklady v Kč na 1 m<sup>2</sup> bytové plochy přepočítají na průměrný byt o výměře 55 m<sup>2</sup>, pak náklady na vytápění bytů mají níže uvedený průběh. Pro lepší představu o nákladech na vytápění bytů zásobovaných DISTEP a.s. jsme zvolili byt o vytápěné ploše 55 m<sup>2</sup>, což zhruba odpovídá dvoupokojovému bytu. Je třeba si uvědomit, že zde uvedené náklady jsou náklady pouze na vytápění (bez teplé vody).

### Průměrný náklad v Kč na vytápění bytu 55 m<sup>2</sup>



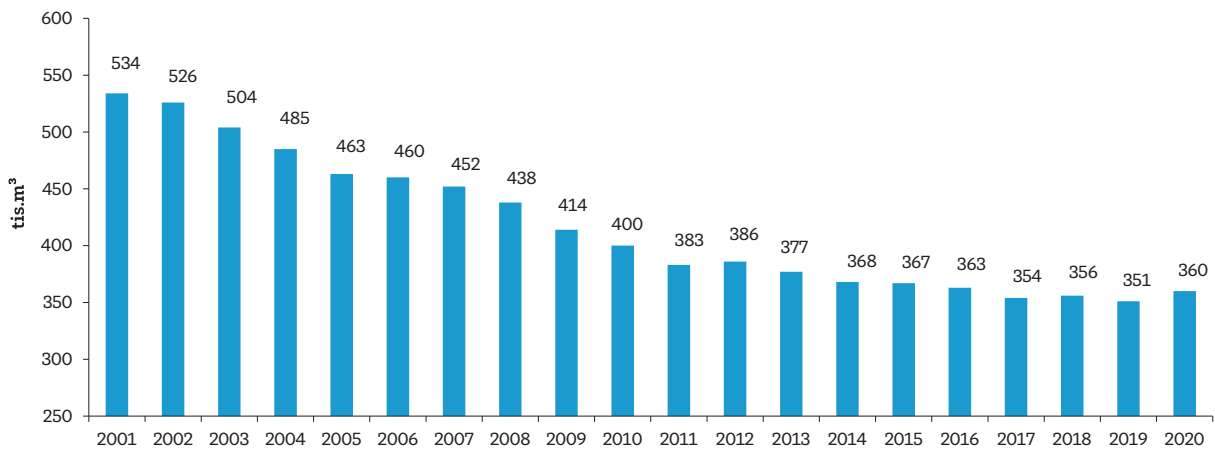
Barevné rozlišení je zvoleno podle počtu denostupňů:

- pod 2900
- 3000–3100
- 3200–3300
- 2900–3000
- 3100–3200
- nad 3300

Srovnáme-li teplotně téměř shodné roky 2020 a 2000 vidíme v grafu podstatné snížení nákladů. V roce 2000 byl průměrný náklad na vytápění bytu o vytápěné ploše 55 m<sup>2</sup> 8 322 Kč, přičemž v roce 2020 byl průměrný náklad na vytápění pouze 7 782 Kč. Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 540 Kč především vlivem realizovaných úsporných opatření ve stálých nákladech DISTEP a.s. Průměrné náklady na vytápění jsou uváděny bez započtení daně z přidané hodnoty. Opět uvádíme, že se jedná o průměrné hodnoty za všechny byty ve Frýdku-Místku vytápěné společností DISTEP a.s., přičemž měrné náklady na vytápění se mohou v jednotlivých domech lišit.

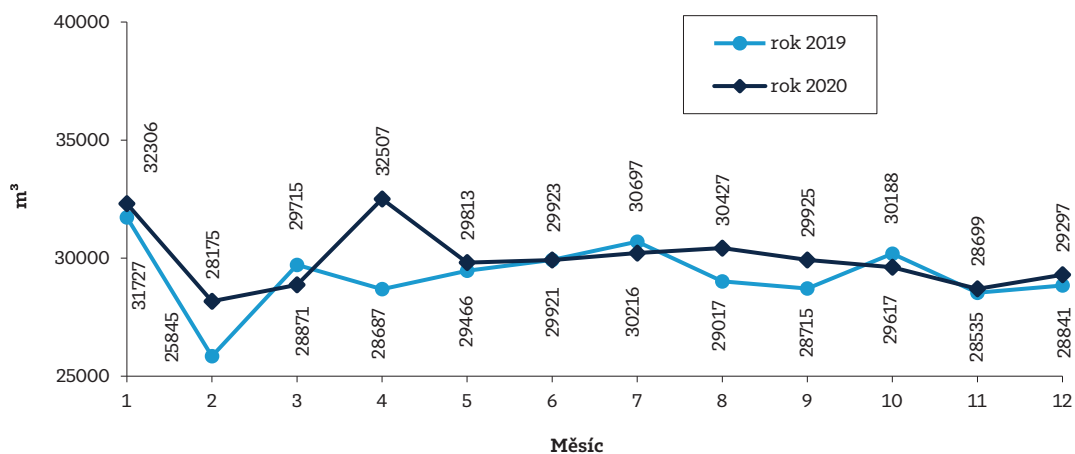
Studená voda (SV) je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2020 činil 742 tis. m<sup>3</sup>, což je o 14 tis. m<sup>3</sup> více, než v roce 2019. Z tohoto celkového objemu 742 tis. m<sup>3</sup> bylo použito pro výrobu teplé vody 387 tis. m<sup>3</sup>, na dodávky SV 360 tis. m<sup>3</sup> a 1 tis. m<sup>3</sup> na technologickou vodu. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 20 let je patrná převážně klesající tendence, i když je počet odběratelů ustálený. Pokles je způsoben zejména úspornými opatřeními odběratelů a modernizacemi domácností.

### Vývoj dodávek SV



Studená voda byla dodávána v roce 2020 do 435 odběrných míst převážně bytového charakteru, což je o 2 odběrná místa více než v roce 2019. Rozdíl mezi nákupem a prodejem činí -0,8 %, což svědčí o velmi dobrém stavu našeho vodovodního řadu. Měsíční průběh dodávek SV byl v roce 2020 téměř shodný s průběhem dodávek SV v roce 2019 s tím, že mimo měsíců březen, červen, červenec a říjen jsou dodávky vždy vyšší. Na základě vyhlášení stavu nouze naší vládou dne 12. 3. 2020, byla projednána organizační a technická opatření snižující riziko nákazy zaměstnanců. Zrušily se opisy fakturačních měřičů za měsíc březen 2020 z důvodu omezení pohybu opisovačů na území našeho města a spotřeby pro fakturaci SV byly odborně dopočteny v souladu se smlouvami. Tímto krokem se snížila spotřeba SV za měsíc březen 2020, ale po opisech za měsíc duben 2020 se spotřeby dorovnaly a spotřeba za tento měsíc je tedy podstatně vyšší, než je obvyklá spotřeba.

### Měsíční průběh dodávek SV

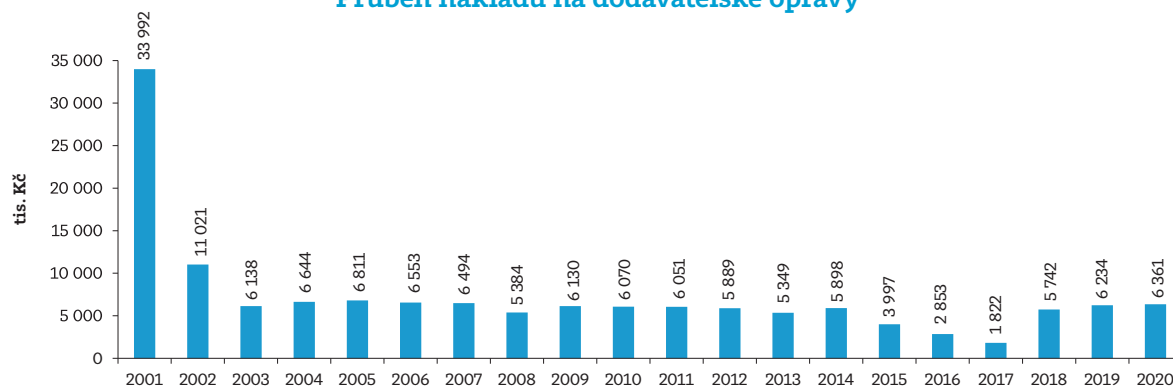


## Investice a údržba

Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušeni dodávek teplé vody našim odběratelům bylo minimalizováno.

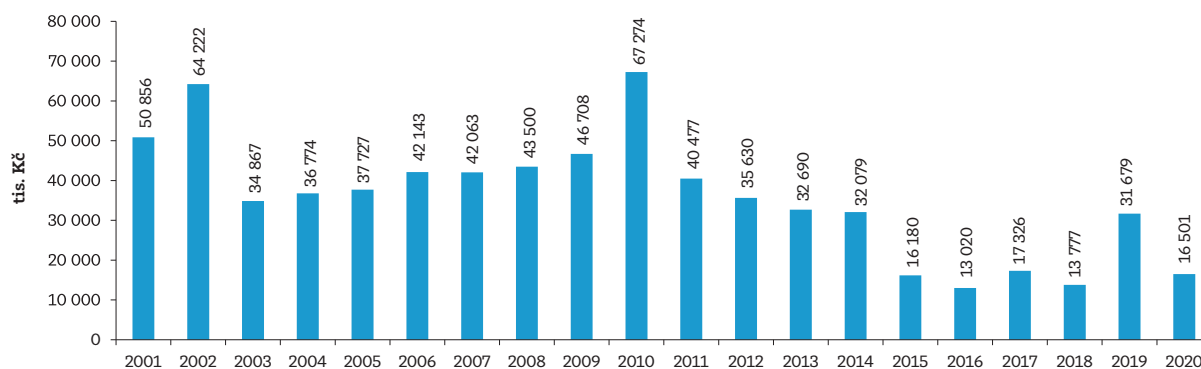
Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko vlastní údržby. Většinu oprav a investic je nutno provádět v krátkém mimootopném období, a proto jsou zajišťovány také dodavatelským způsobem. V roce 2020 byly dodavatelským způsobem realizovány opravy ve výši 6 361 tis. Kč, což je o 127 tis. Kč méně, než v roce 2019.

### Průběh nákladů na dodavatelské opravy



Investiční akce byly prováděny především dodavatelskými firmami. Celkové investice byly realizovány v roce 2020 ve výši 16 501 tis. Kč. Jedná se o snížení oproti roku 2019 o 15 178 tis. Kč a jde o nižší částku než v letech před rokem 2015. V tomto období byl realizován proces finančně náročnější obnovy a modernizace technologického zařízení.

### Průběh investic



Podobně jako v minulých letech se společnost zaměřila na zlepšení stavu jak technologických zařízení, aby zabezpečila spolehlivost a následný maximální komfort dodávek tepla, teplé vody a studené pitné vody pro naše odběratele, tak stavebních částí budov, které jsou v majetku společnosti.

#### Nejdůležitějšími akcemi realizovanými v roce 2020 jsou následující opravy a rekonstrukce:

Uskutečnila se rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice PS 11 na ul. Ostravská v Místku, které kapacitně neodpovídalo současným potřebám tepla i teplé vody a bylo již morálně i fyzicky zastaralé. Proběhla rekonstrukce technologie ohřevu otopné vody pro ústřední vytápění a technologie přípravy teplé vody v návaznosti na již provedenou změnu v zásobování předávací stanice studenou vodou v předávací stanici PS 54 na ul. Novodvorská ve Frýdku.

Na základě požadavku investora se zrealizovalo napojení nově postavené basketbalové haly na ul. El. Krásnohorské ve Frýdku na rozvodné tepelné zařízení z předávací stanice PS 32 na ul. El. Krásnohorské ve Frýdku a na vodovod v majetku společnosti.

Provedly se stavební úpravy vodovodu z předávací stanice PS 03 na ul. 1. máje v Místku a vodovodu z předávací stanice PS 47 na ul. Husova ve Frýdku.

Vlastní údržba provedla výměnu ležatých potrubních rozvodů teplé vody vedoucí přes sklepní prostory bytových domů napojených z předávací stanice PS 04 (ul. Beethovenova, 28. října, Václava Talicha, Josefa Myslivečka, Místek).

V roce 2020 bylo pokračováno ve výměně technicky zastaralých regulátorů regulačního systému předávacích stanic, které zahrnují výměnu rozšiřujících modulů v předávacích stanicích a úpravu a doplnění programového vybavení. Tato akce je rozdělena na čtyři roky a bude ukončena v roce 2021.

Průběžně modernizujeme a opravujeme stavební části kolektoru na sídlišti Slezská ve Frýdku, který je provozován desítky let. V roce 2020 byla provedena oprava několika poklopů, které byly v havarijním stavu, vyměnily se některé pochůzkové lávky a dokončily práce na výměně rozvaděčů dle nových požadavků na ovládání a signalizaci limitních stavů včetně úpravy kabelových rozvodů a zásuvek v kolektorových chodbách.

Nepřestáváme ani v renovaci stavebních částí budov. Mezi největší investiční akce z hlediska objemu finančních prostředků patřily stavební úpravy budovy předávací stanice PS 06 na ul. Frýdlantská v Místku.

Další finanční prostředky směřovaly do restrukturalizace IT infrastruktury, zahájené v roce 2018.

Všechny akce prováděné dodavatelským způsobem se uskutečnily v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Nabídky byly hodnoceny podle předem stanovených kritérií, uvedených ve výzvách k podání nabídky.

## Ekologie

### Odpady

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a navazujícími prováděcími předpisy. Celkem DISTEP a.s. v roce 2020 vyprodukovala 48,7835 t odpadů, což je o cca 37,5096 t méně než v roce 2019 (86,2931 t). Nebezpečné odpady, o hmotnosti 0,53 t, byly předány a následně zákonným způsobem zlikvidovány oprávněnou osobou. Největší podíl z celkového množství odpadů v tomto roce tvořil objemný odpad vedený pod katalogovým číslem odpadu 20 03 07, a to 10,5 t. Likvidace převážné části odpadů, včetně všech nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím oprávněné osoby Frýdecká skládka, a.s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu a zajišťování zpětného odběru použitých výrobků, jako jsou zářivky, pneumatiky a elektrozařízení. Dne 31. 12. 2017 skončila platnost souhlasu k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů katalogových čísel 200108 a 200301. Vzhledem k tomu, že společnost DISTEP a.s. neprovozuje žádnou vývařovnu, jídelnu nebo stravovnu, není zapotřebí tento souhlas prodlužovat.

## Ovzduší

DISTEP a.s. provozuje v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. v platném znění spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu v rozmezí od 10 kW do 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší a navazujícími prováděcími předpisy a provádí se pravidelné kontroly plynového zařízení.

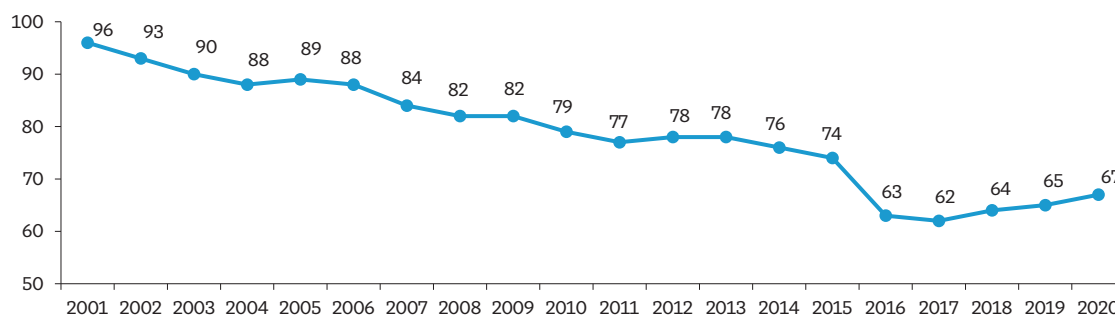
## Zeleň

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodních řadů je vždy věnována nemalá pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

# Zaměstnanci

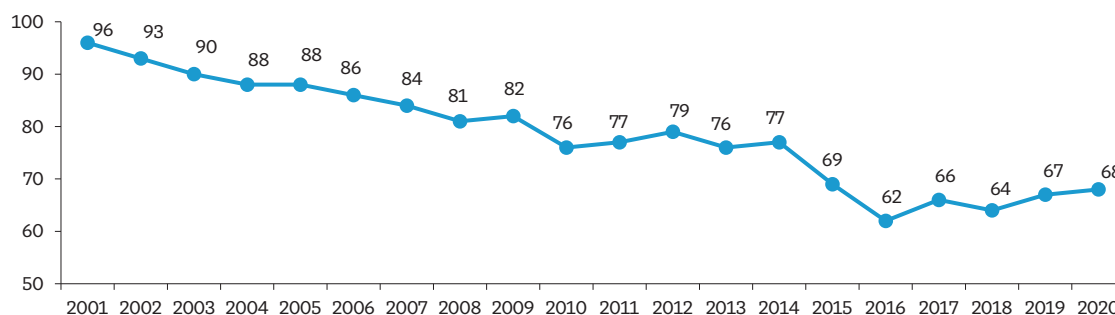
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2020 činil 67 zaměstnanců, což je o dva zaměstnance více, než tomu bylo v roce 2019, přičemž počet zaměstnanců měl do roku 2017 převážně klesající tendenci. V posledních 3 letech dochází k mírnému zvýšení především z důvodu posílení provozu a údržby při nárůstu pracovních povinností těchto útvarů.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců



Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2020 byl 68, což je o 1 zaměstnance více, než v roce předchozím.

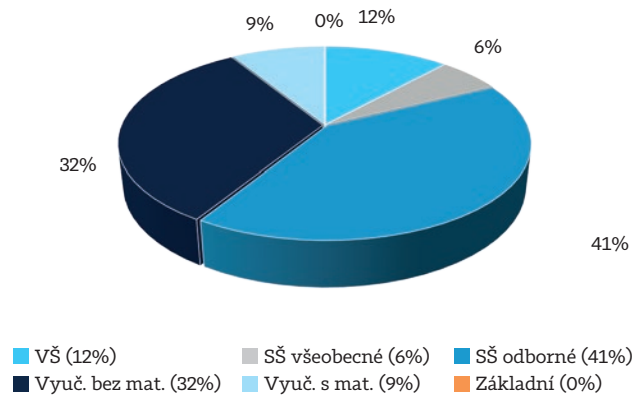
Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. příslušného roku





Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení několika minulých let. Zaměstnanci se základním vzděláním ve společnosti nejsou zaměstnáni, vyučených je 22, se středním odborným vzděláním s maturitou je 6, úplné střední všeobecné vzdělání mají 4 zaměstnanci, úplné střední odborné vzdělání má 28 zaměstnanců a vysokoškolsky vzdělaných je 8 zaměstnanců. U všech zaměstnanců je průběžně zajišťován jejich profesní růst.

### Struktura zaměstnanců DISTEP a.s.



Zaměstnancům jsou dále poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy uzavřené mezi DISTEP a.s. a Základní organizací Odborového svazu UNIOS společnosti DISTEP a.s.

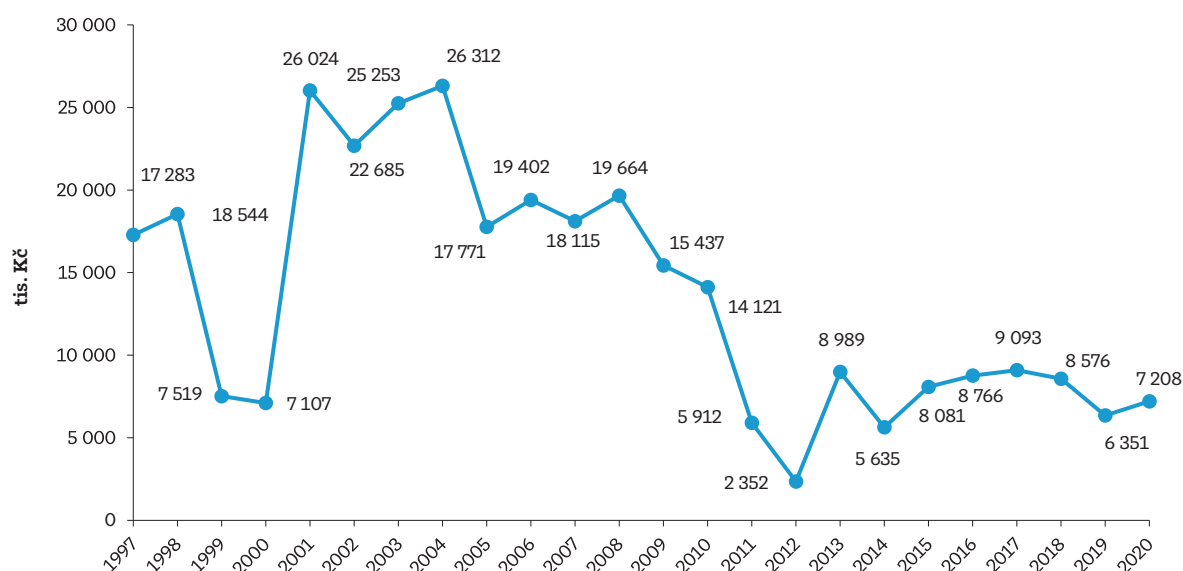
V roce 2020 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců se zdravotním postižením 4, což je o jednoho zaměstnance více, než tomu bylo v roce 2019. DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

# Finanční zpráva

## Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

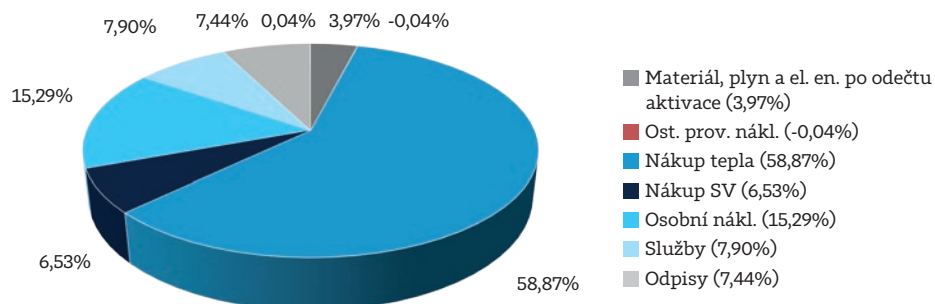
Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2020 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 7 208 tis. Kč. Oproti roku 2019, ve kterém bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 6 351 tis. Kč, vzrostl zisk o 857 tis. Kč. Jde tedy o obdobnou výši výsledku hospodaření, který zajišťuje možnost výplaty dividendy jedinému akcionáři. Jak je níže uvedeno v grafu, jde od roku 2013 o téměř shodné výsledky hospodaření.

Průběh hospodaření společnosti DISTEP a.s.



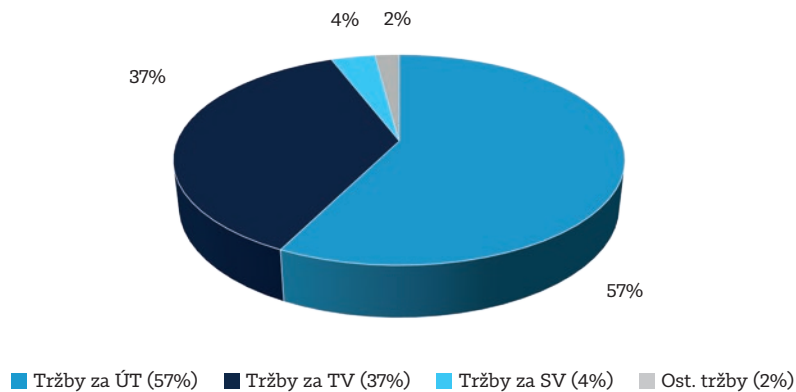
Celkové náklady v roce 2020 dosáhly výše 335 603 tis. Kč, bez splatné a odložené daně, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepla (58,87 %). Došlo k navýšení celkových nákladů společnosti oproti roku 2019 o 9 259 tis. Kč, a to především vlivem vyšších nákladů na nákup tepelné energie a osobních nákladů. Kalendářní rok 2020 byl o něco chladnější, než předchozí kalendářní rok 2019 a náš dodavatel tepla zvýšil ceny tepelné energie. Rovněž se zvýšila spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody a to vlivem preventivního opatření, které zavedla společnost DISTEP a.s. Byla zvýšena teplota teplé vody ve většině předávacích stanic zejména z důvodu omezení přítomnosti Legionelly spp. v teplé vodě.

Struktura nákladů



Celkové výnosy v roce 2020 dosáhly výše 342 810 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 196 477 tis. Kč (57 %) a tržby za dodávky TV 125 919 tis. Kč (37 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SV 12 959 tis. Kč (4%) a ostatními tržbami 7 455 tis. Kč (2 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektorů a tržby středisek dopravy či vlastní údržby. Proti roku 2019 došlo ke zvýšení celkových výnosů o 10 115 tis. Kč především proto, že byla vyšší tržba za dodávky tepelné energie v důsledku zvýšení dodávek i cen.

### Struktura výnosů



### Tvorba zisku

	Kč
Provozní výsledek hospodaření	6 911 153,86
Finanční výsledek hospodaření	296 489,40
Výsledek hospodaření před zdaněním	7 207 643,26
Daň z příjmů za běžnou činnost splatná	129 110,00
Daň z příjmů odložená	1 211 000,00
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>5 867 533,26</b>

### Rozdělení zisku

	Kč
Příděl do rezervního fondu	0,00
Příděl do sociálního fondu	1 198 432,19
Dividendy	4 500 000,00
Tantiémy	0,00
Ostatní užití zisku	0,00
Nerozdělený zisk	169 101,10
<b>Celkem</b>	<b>5 867 533,26</b>

Dividenda bude vyplacena ve výši 4 500 000,- Kč.

### Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

Hospodářský výsledek před zdaněním	7 207 643,26 Kč
Připočitatelné položky	+ 679 218,00 Kč
Odečitatelné položky	- 6 253 291,00 Kč
Základ daně zaokrouhlený	1 633 571,00 Kč
Odečet daňové ztráty z minulých let	- 597 500,00 Kč
Odečet darů	5 000,00 Kč
Základ daně po úpravě a zaokrouhlení	1 031 000,00 Kč
Daň	195 890,00 Kč
Slevy na dani	66 780,00 Kč
Celková daňová povinnost	129 110,00 Kč

## Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2020 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

Stav finančního majetku ke konci roku činil:	91 561 tis. Kč	105 350 tis. Kč
a byl uložen:		
- na běžných účtech u bank a termín. vkladech	91 373 tis. Kč	105 238 tis. Kč
- v pokladně společnosti	148 tis. Kč	101 tis. Kč
- v ceninách	40 tis. Kč	11 tis. Kč

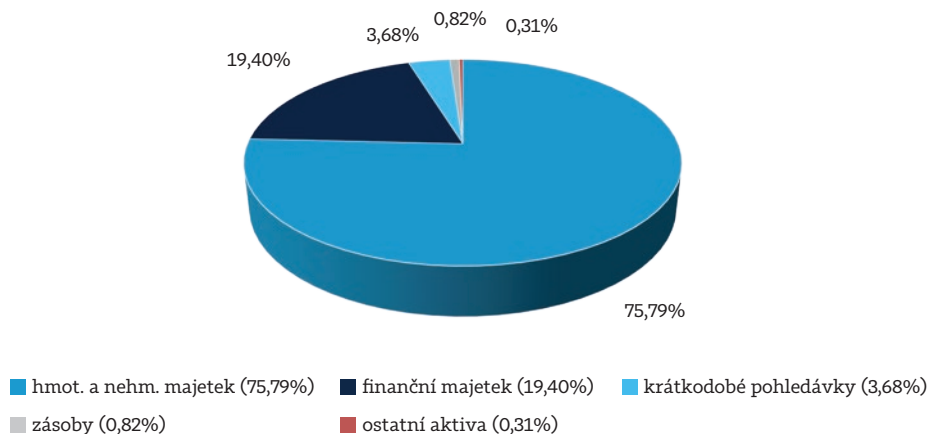
### Aktiva

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký je ve výši 543 010 tis. Kč. Oproti roku 2019 jde o snížení o 2 445 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku, a to 75,79 %, mají stálá aktiva ve výši 411 545 tis. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 129 810 tis. Kč představují 23,90 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem (81 %), zásobami (4 %) a pohledávkami (15 %). Ostatní aktiva jsou ve výši 1 655 tis. Kč, což činí 0,31 % z celkových aktiv, přičemž se jedná především o časové rozlišení.

V roce 2020 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 3 115 tis. Kč.

Celkem došlo oproti roku 2019 ke zvýšení pohledávek po lhůtě splatnosti o 45 tis. Kč.

### Struktura majetku - aktiva (%)



### Pasiva

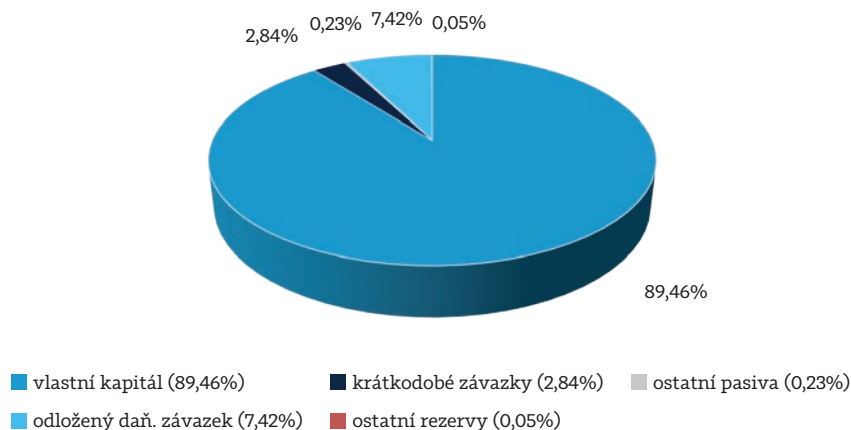
Celková hodnota pasiv je ve výši 543 010 tis. Kč. Oproti roku 2019 jde o snížení o 2 445 tis. Kč. Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 485 791 tis. Kč (89,46 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 57 219 tis. Kč (10,54 %).

Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 13 600 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 126 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 110 957 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 5 868 tis. Kč.

Cizí zdroje ve výši 55 967 tis. Kč jsou tvořeny krátkodobými závazky ve výši 15 420 tis. Kč, rezervou ve výši 259 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 40 288 tis. Kč, který vyjadřuje budoucí závazek na vyšší daňovou povinnost.

Ostatní pasiva (časové rozlišení a dohadné účty pasivní) jsou ve výši 1 252 tis. Kč.

### Struktura majetku - pasiva (%)



# Finanční analýza

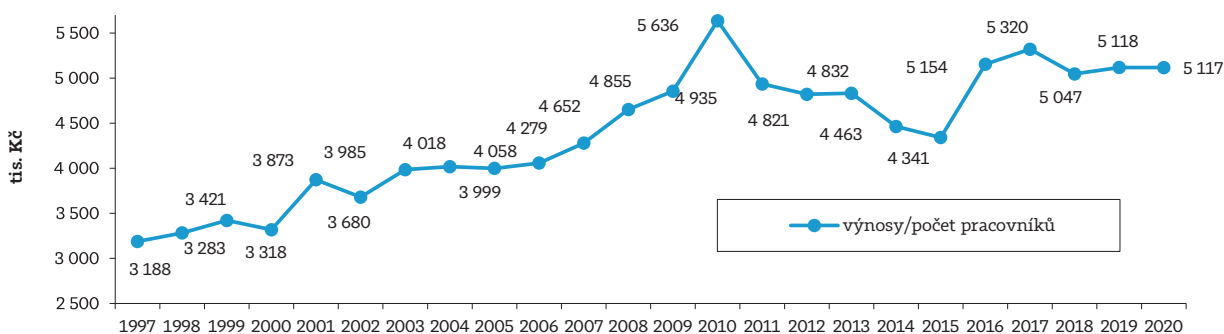
## Ukazatelé produktivity

		2018	2019	2020
Výnosy/přepočtený počet prac.	tis. Kč/os.	5 047,08	5 118,38	5 116,57
Výnosy/počet odprac. hodin	tis. Kč/hod.	3,11	3,16	3,21
Tržby (601, 602)/přepoč. počet prac.	tis. Kč/os.	5 004,63	5 102,75	5 108,37
Tržby (601, 602)/počet odprac. hod.	tis. Kč/hod.	3,08	3,15	3,20
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503)/přepoč. počet prac.	tis. Kč/os.	1 726,80	1 797,58	1 633,60
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503)/počet odprac. hodin	tis. Kč/hod.	1,06	1,11	1,02
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/přepoč. počet prac.	tis. Kč/os.	1 244,63	1 285,51	1 102,00
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/počet odprac. hod.	tis. Kč/hod.	0,77	0,79	0,69

Všechny ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s. vykázané v roce 2020 byly téměř ve stejné výši, jaké byly dosaženy v roce 2019. Pouze u dvou ukazatelů došlo k mírnému zhoršení. Jde o ukazatel tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503)/přepočtený počet pracovníků a ukazatel tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/přepočtený počet pracovníků, kdy tržby vzrostly méně, než byl nárůst nákladů.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / přepočtený počet pracovníků je uveden v grafu. Ve srovnání s rokem 2019 jde o shodnou výši.

### Vývoj ukazatele produktivity: výnosy/počet pracovníků



**Celková finanční situace společnosti je charakterizována  
základními finančními ukazateli k 31. 12. 2020**

	2016	2017	2018	2018	2020
<b>Ukazatele rentability</b>					
rentabilita vlastního kapitálu	1,46 %	1,51 %	1,43 %	1,06 %	1,21 %
rentabilita tržeb	2,22 %	2,16 %	2,22 %	1,56 %	1,71 %
rentabilita aktiv	1,32 %	1,27 %	1,32 %	0,95 %	1,08 %
<b>Ukazatele likvidity</b>					
peněžní likvidita	3,031	3,128	4,182	4,404	6,832
pohotová likvidita	3,849	3,905	5,262	5,886	8,129
běžná likvidita	4,001	4,040	5,451	6,107	8,418
<b>Ukazatele aktivity</b>					
relativní vázanost stálých aktiv	1,303	1,273	1,309	1,251	1,201
doba obratu zásob (dny)	5	5	5	5	5
doba obratu pohledávek (dny)	30	27	28	34	21
<b>Ukazatel zadluženosti</b>					
věřitelské riziko	0,121	0,123	0,111	0,110	0,103

Jednotlivé finanční ukazatele jsou vybrány a počítány tak, aby byla zajištěna jejich srovnatelnost v jednotlivých letech a aby existovala možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi, které mají obdobný předmět podnikání.

**Ukazatele rentability** (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, porovnávají zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Řadíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability vykázaly v roce 2020 mírného zlepšení oproti roku 2019, což bylo způsobeno především zvýšením zisku po zdanění.

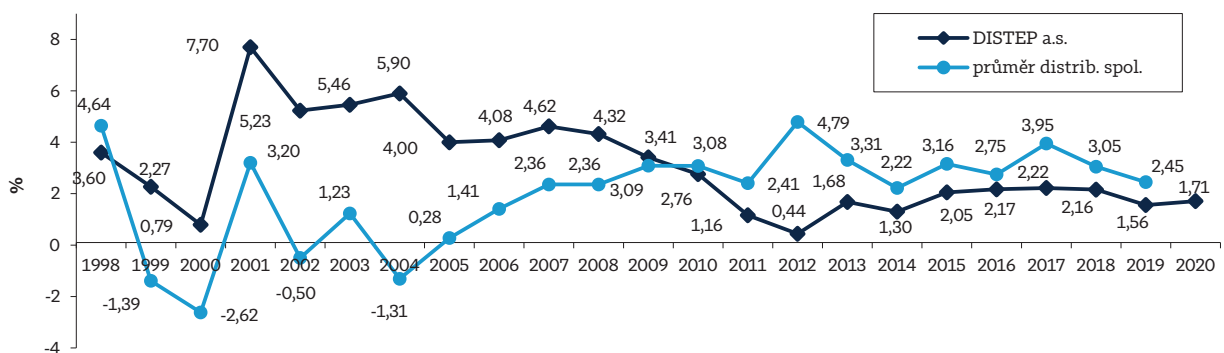
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) vzrostla v roce 2020 na hodnotu 1,21 % vlivem zvýšení zisku po zdanění, i když mírně vzrostla hodnota vlastního kapitálu. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje většinu časové řady mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností a má od roku 2012 ustálený průběh.

Vývoj ukazatele rentability vlastního kapitálu DISTEP a.s.:  
zisk po zdanění / vlastní kapitál



Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, vzrostl v roce 2020 na hodnotu 1,71 % vlivem zvýšení zisku po zdanění i přes zvýšení tržeb. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele řadila do roku 2010 na přední příčky a byla dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností. Od roku 2013 jsou hodnoty tohoto ukazatele téměř srovnatelné s ostatními městskými distribučními společnostmi.

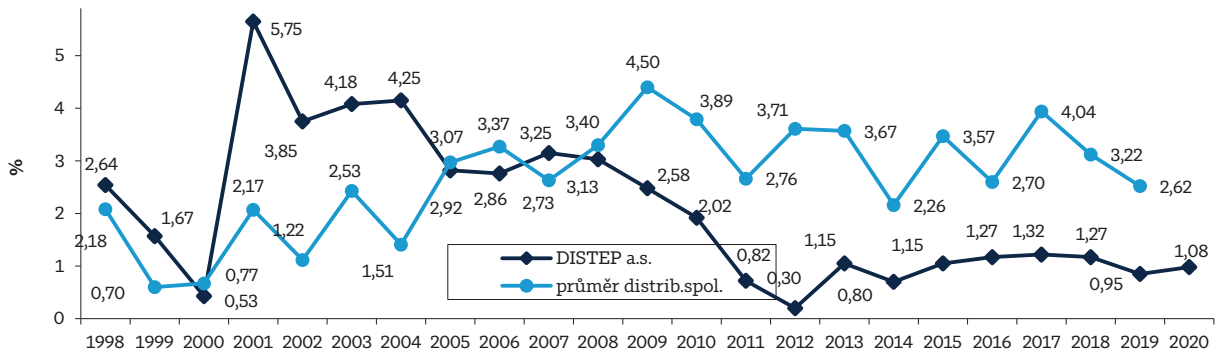
Vývoj ukazatele rentability tržeb DISTEP a.s.:  
zisk po zdanění / tržby



Rentabilita aktiv (ROA) vzrostla v roce 2020 na hodnotu 1,08 % vlivem zvýšení zisku po zdanění a vlivem poklesu aktiv. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměří zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2010 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi. Od roku 2013 má hodnota tohoto ukazatele rovněž ustálený průběh, ale jde o horší hodnoty, než dosahují ostatní městské distribuční společnosti.



### Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s.: zisk po zdanění / aktiva

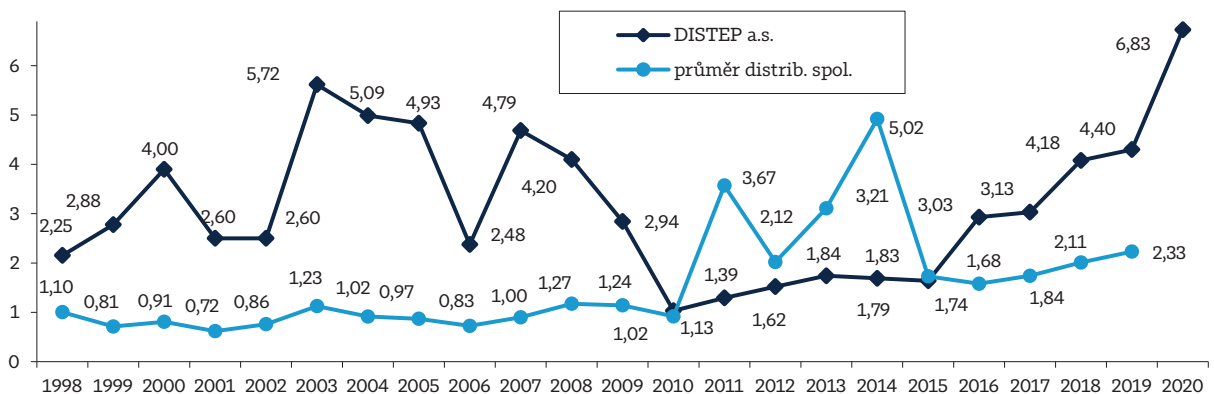


**Ukazatele likvidity** vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva - zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky.

Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2019 došlo v roce 2020 ke zvýšení všech ukazatelů likvidity a stále dosahují dlouhodobě vysokých hodnot, i když od roku 2007 do roku 2010 docházelo k poklesu, a to především vlivem vyplácení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna se vyrovnat se svými závazky, aniž byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

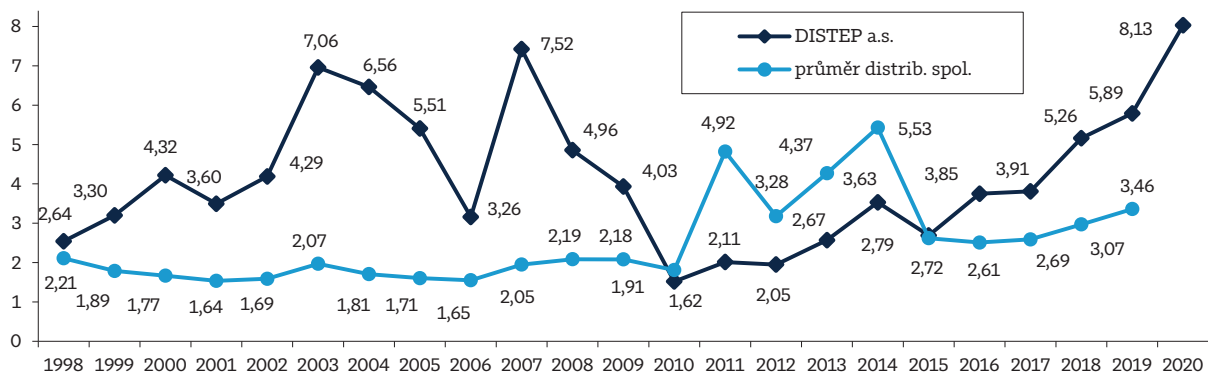
Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) vzrostl v roce 2020 na 6,83 z důvodu zvýšení finančního majetku a snížením krátkodobých závazků. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2010 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a od roku 2011 do roku 2015 byla situace opačná. Od roku 2016 se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

### Vývoj ukazatele peněžní likvidity DISTEP a.s.: finanční majetek/KD závazky



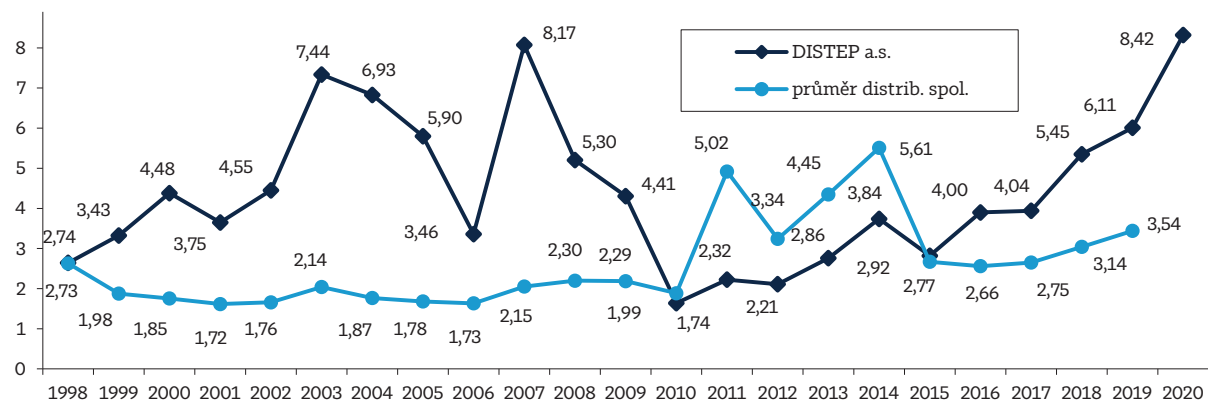
Ukazatel pohotovosti likvidity (Po.L.) v roce 2020 vzrostl, a to na hodnotu 8,13 z důvodu snížení krátkodobých závazků a zvýšením oběžných aktiv. Tento poměrový ukazatel vylučuje nejméně likvidní složku oběžných aktiv – zásoby. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v následujících pěti letech byla situace opačná. Od roku 2016 se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

**Vývoj ukazatele pohotovosti likvidity DISTEP a.s.:  
oběžná aktiva-zásoby / KD závazky**



Ukazatel běžné likvidity (B.L.) v roce 2020 vzrostl, a to na hodnotu 8,42 z důvodu snížení krátkodobých závazků a zvýšením oběžných aktiv a ukazatel svědčí o ustálené platební schopnosti společnosti, přičemž je udržována jeho optimální výše. Výše tohoto ukazatele byla rovněž do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v dalších pěti letech se výše pohybovala pod průměrem srovnatelných společností. Ukazatel běžné likvidity má od roku 2010 převážně zlepšující se tendenci a v současné době se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

**Vývoj ukazatele běžné likvidity DISTEP a.s.:  
oběžná aktiva / KD závazky**

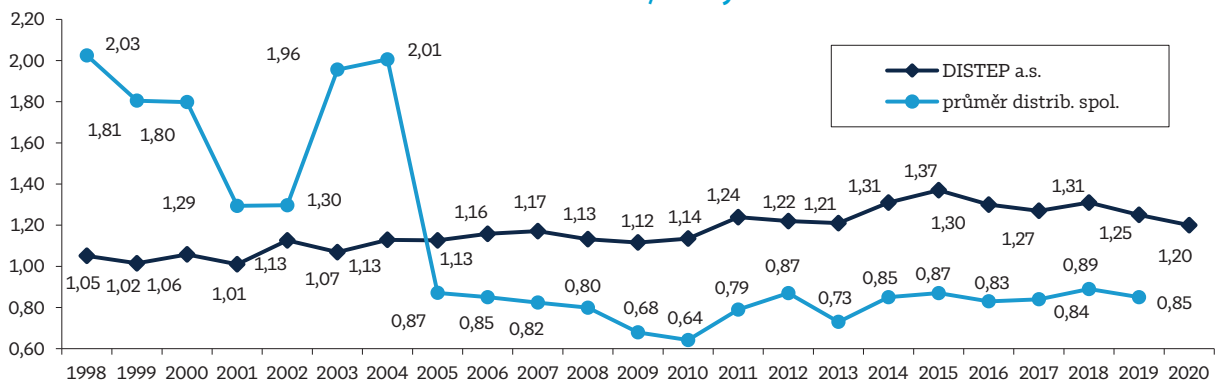


**Ukazatele aktivity** měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivity. Vlivem poklesu stálých aktiv a zvýšením tržeb došlo v roce 2020 ke snížení, tj. ke zlepšení tohoto ukazatele oproti roku 2019. Stálá aktiva mají do roku 2011 převážně vzrůstající tendenci, ale v posledních letech vykazují aktiva meziroční pokles. Tržby, které mají kolísavý charakter, ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto je hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S.A.) poklesl v roce 2020 na příznivější hodnotu oproti roku 2019, a to na 1,20. Ve srovnání s průměrnými hodnotami srovnatelných společností byla výše tohoto ukazatele do roku 2004 výrazně lepší, ale od roku 2005 se průměrné hodnoty ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv městských společností dostaly pod hodnoty DISTEP a.s.

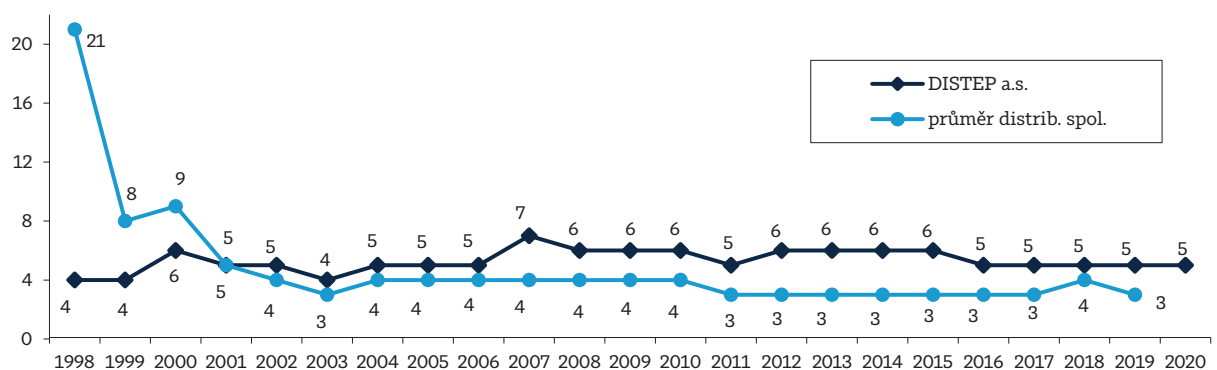
**Vývoj ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv DISTEP a.s.:**  
stálá aktiva / tržby



Ukazatel *dobu obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Příznivějších hodnot v posledních letech bylo dosaženo snížením hodnoty zásob i přes kolísající tržby. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni, i když mírně horší než průměrné hodnoty u ostatních srovnatelných městských distribučních společností.

Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) je v roce 2020 na stejné hodnotě jako v roce 2019, a to na hodnotě 5.

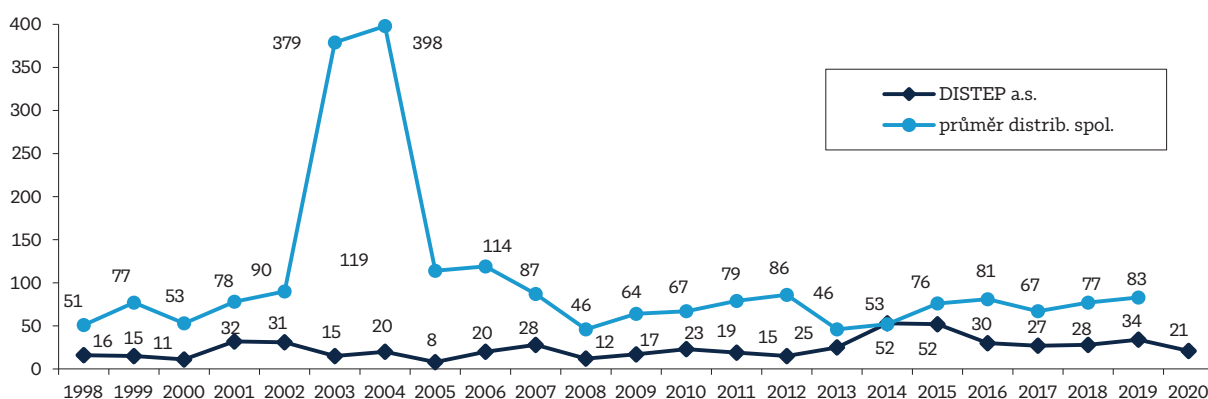
**Vývoj ukazatele doby obratu zásob DISTEP a.s.:**  
zásoby / (tržby / 365)



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. V roce 2020 došlo k mírnému snížení - zlepšení tohoto ukazatele oproti roku 2019, a to především vlivem snížení krátkodobých pohledávek a zvýšením tržeb, přičemž hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2013 výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností a v roce 2014 se jedná o téměř shodnou hodnotu tohoto ukazatele. Poté se hodnoty ukazatele doby obratu pohledávek ve srovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi opět zlepšily.

Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) se v roce 2020 mírně zlepšil, tj. klesl na 21. Dlouhodobé pohledávky jsou nulové.

Vývoj ukazatele doby obratu pohledávek DISTEP a.s.:  
KD pohl. + DD pohl. / tržby / 365



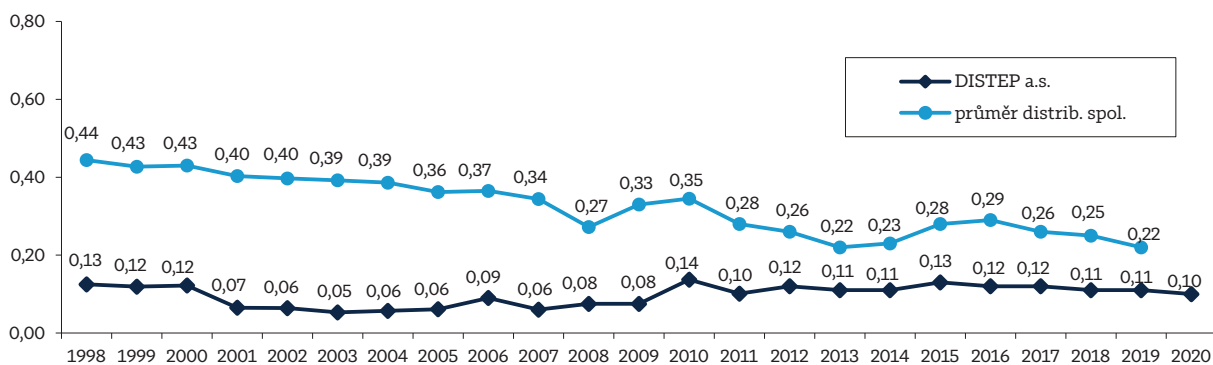
**Ukazatele zadluženosti** jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmem zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

Ukazatel věřitelského rizika = celkové závazky / aktiva vykazuje v roce 2020 zlepšení oproti roku 2019, protože se snížily celkové závazky, i když se snížila i hodnota aktiv. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří dlouhodobě k jedněm z nejnižších v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) je v roce 2020 na hodnotě 0,10.

### Vývoj ukazatele věřitelského rizika DISTEP a.s.: celkové závazky / aktiva



Pozn.:

Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o.

Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností v roce 2008.

Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2019.

# Finanční výkazy

## Výkaz zisku a ztráty, druhové členění

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2020 (v tis. Kč)

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	342 261	331 680
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	259 326	252 114
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	232 810	214 836
3.	Služby	06	26 516	37 278
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-671	-366
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	51 310	47 918
D. 1.	Mzdové náklady	10	37 705	35 125
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	13 605	12 793
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 685	11 875
2.2.	Ostatní náklady	13	920	918
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	24 490	24 324
<b>E. 1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	24 455	24 234
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - trvalé	16	24 970	24 104
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - dočasné	17	-515	130
2.	Úpravy hodnot zásob	18	370	90
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	118	557
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	50	557
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	30	239
3.	Jiné provozní výnosy	23	38	58
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	1 013	2 220
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	27	89
3.	Daně a poplatky	27	245	248
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	32
5.	Jiné provozní náklady	29	741	1 851
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	6 911	6 027

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (součet IV.1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 a V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	431	459
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	431	459
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)</b>	<b>43</b>	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	134	135
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	297	324
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	7 208	6 351
L.	<b>Daň z příjmů (součet L.1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	1 340	1 191
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	129	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 211	1 191
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	5 868	5 160
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	5 868	5 160
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:</b>	<b>56</b>	342 810	332 696

## Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2020 (v tis. Kč)

## Aktiva

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B.) + C. + D.)</b>	<b>01</b>	1 376 584	-833 574	543 010	545 455
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	1 243 665	-832 120	411 545	415 093
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	13 474	-10 006	3 468	4 045
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	754	-754	0	0
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	12 622	-9 252	3 370	4 045
2.1.	Software	07	11 356	-7 986	3 370	4 045
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	1 266	-1 266	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	98	0	98	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	98		98	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	1 230 191	-822 114	408 077	411 048
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	726 788	-462 928	263 860	268 145
1.1.	Pozemky	16	6 569	0	6 569	6 569
1.2.	Stavby	17	720 219	-462 928	257 291	261 576
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	486 352	-359 186	127 166	130 676
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	489	0	489	489
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	489	0	489	489
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	16 562		16 562	11 738
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	954	0	954	1 037
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	15 608		15 608	10 701



Označení	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	131 264	-1 454	129 810	126 962
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	5 899	-1 439	4 460	4 579
1.	Materiál	39	5 899	-1 439	4 460	4 579
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1.+ C.II.2)</b>	<b>46</b>	20 015	-15	20 000	30 822
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	20 015	-15	20 000	30 822
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	19 931	0	19 931	29 285
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	84	-15	69	1 537
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	69	0	69	52
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	15	-15	0	1 485
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	105 350	0	105 350	91 561
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	79	0	79	188
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	105 271	0	105 271	91 373
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)</b>	<b>78</b>	1 655	0	1 655	3 400
1.	Náklady příštích období	79	1 652	0	1 652	3 400
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	3	0	3	0

## Pasiva

Označení a	PASIVA B	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	543 010	545 455
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	485 791	484 988
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	355 240	355 240
1.	Základní kapitál	04	355 240	355 240
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	0	0
1.	Ážio	08	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	13 726	13 673
1.	Ostatní rezervní fondy	16	13 600	13 600
2.	Statutární a ostatní fondy	17	126	73
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	110 957	110 915
<b>1.</b>	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	110 957	110 915
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	5 868	5 160
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	55 967	60 127
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	259	259
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	259	259
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I.+C.II.)</b>	<b>29</b>	55 708	59 868
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C.I.1 až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	40 288	39 077
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	40 288	39 077
<b>9,</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	15 420	20 791
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
1.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	1	147
2.	Závazky z obchodních vztahů	51	9 106	12 056
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	6 313	8 588
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 296	1 984
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 525	1 297
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	2 492	5 307
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1.+D.2.)</b>	<b>66</b>	1 252	340
1.	Výdaje příštích období	67	1 240	327
2.	Výnosy příštích období	68	12	13

## Komentář k finančním výkazům

### Příloha v účetní závěrce za rok 2020

#### I. Obecné údaje

##### 1. Popis účetní jednotky

<b>Obchodní firma:</b>	<b>DISTEP a. s.</b> zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205
<b>Sídlo:</b>	<b>Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek</b>
<b>Identifikační číslo:</b>	<b>65138091</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ65138091</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>Datum vzniku:</b>	<b>14. 2. 1996</b>

##### Předmět činnosti:

- rozvod tepelné energie
- vodoinstalatérství, topenářství
- opravy silničních vozidel
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:**

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

**Statutární orgán – představenstvo:**

předseda představenstva:	
do 31. 12. 2020	Ing. Svatopluk Eliáš
od 1. 1. 2021	Mgr. Jiří Čuda, MBA

**Jednání:**

Předseda představenstva zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

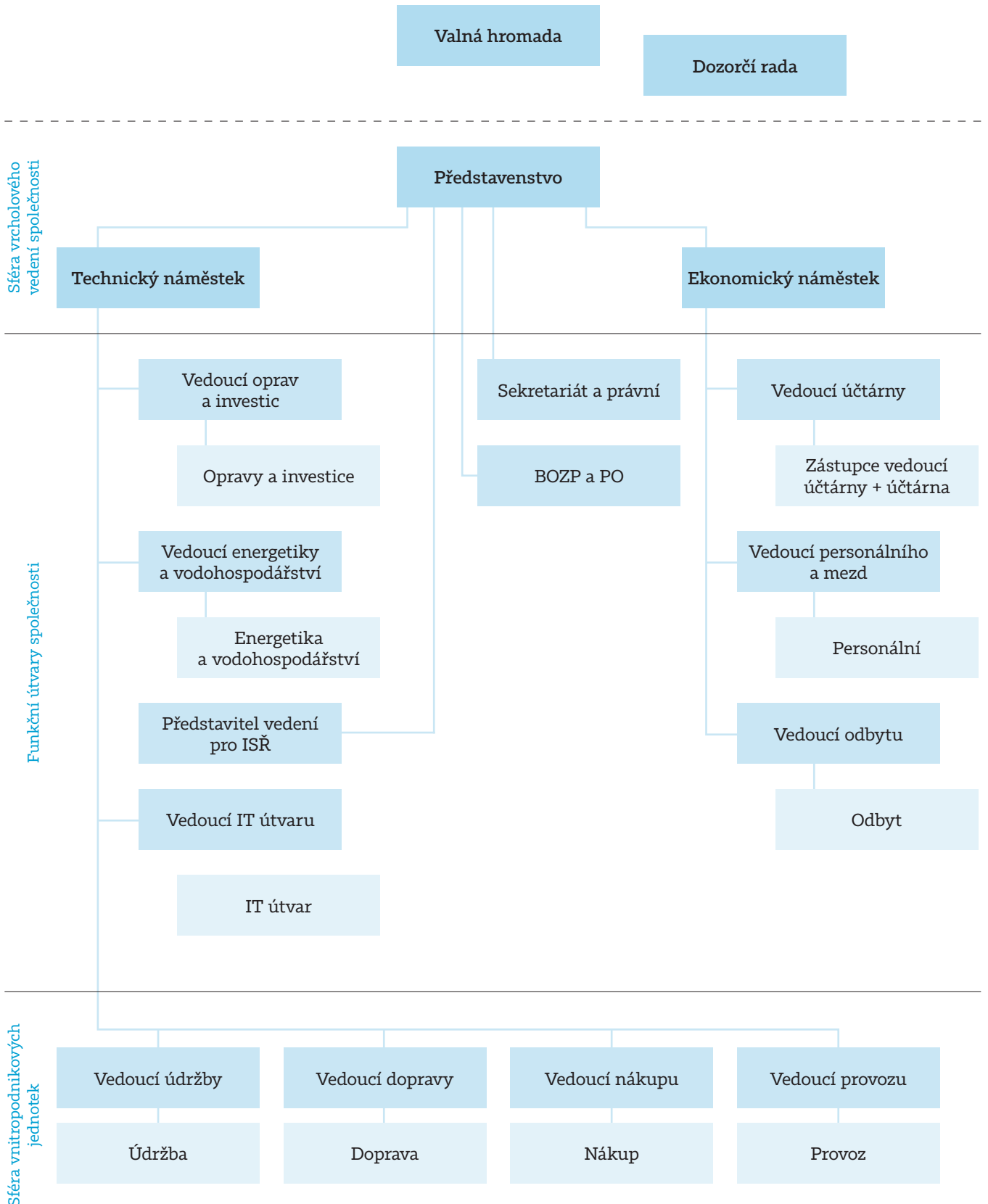
**Dozorčí orgán – dozorčí rada:**

předsedkyně	Lenka Čubová	
místopředseda	Ing. Ivan Pavlas	
člen	MUDr. Petr Kozák	
člen	Mgr. Zbyněk Šostý	
členka	Ing. Šárka Šimoňáková	
člen	Miroslav Slezák	od 01. 06. 2020
člen	Ing. Jiří Válek	do 07. 04. 2020
člen	Mgr. Jiří Čuda, MBA	od 08. 04. 2020 do 31. 12. 2020
člen	Ing. Patrik Herák	do 31. 05. 2020

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

**byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení členů dozorčí rady.**

# Organizační schéma DISTEP a. s.



**2. Zaměstnanci a orgány společnosti – počty, osobní náklady (v tis. Kč)**

	Počet zaměstnanců celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Předchozí účetní období 2019	Sledované účetní období 2020	Předchozí účetní období 2019	Sledované účetní období 2020
Průměrný počet zaměstnanců fyz.	65	68	12	12
Mzdové náklady	33 285	35 617	8 265	8 508
Odměny členům orgánů společnosti	1 839	2 088	0	0
Náklady na soc. zabezp. a zdrav. pojištění	11 876	12 685	2 802	2 876
Sociální náklady	918	920	142	153
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>47 918</b>	<b>51 310</b>	<b>11 209</b>	<b>11 537</b>

**3. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění:**

Ke dni 31. 12. 2020 neposkytla společnost DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, členům statutárního a dozorčího orgánu a řídicím pracovníkům, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu a plnění ze smluv o výkonu funkce členům orgánu.

**II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu HELIOS Orange, licence HEOR400-10343.

**1. Způsob ocenění majetku:**

Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2020 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2020 oceňován v pořizovacích cenách. Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

**2. Opravné položky k majetku:**

V roce 2020 je opravná položka k pohledávkám ve výši 15 tis. Kč. Oproti roku 2019 se opravná položka k pohledávkám snížila o 2 tis. Kč.

Při řádné inventarizaci skladových zásob bylo zjištěno rozdílné ocenění materiálu pořízeného před rokem 2017, a proto v roce 2020 byla navýšena opravná položka k materiálu na středisku sklad o 37 tis. Kč na celkovou výši 1 439 tis. Kč.



V roce 2020 byla rozpuštěna opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 515 tis. Kč, která byla tvořena z vynaložených nákladů na rekonstrukci PS 10 souvisejících se změnou pro nebytový prostor, který nebyl dosud pronajat. Před uzavřením běžného účetního období byla uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem od 1. 1. 2021. Předmětný majetek byl v únoru 2021 již zařazen do užívání.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy v účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. V roce 2020 nebyly uhrazeny pohledávky na podrozvahových účtech. Přijaté úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztráty. V roce 2020 nebyly odepsány žádné pohledávky.

### 3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařazení dlouhodobého hmotného majetku do klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl CZ-CC dle přílohy č. 1 k zákonu č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění (dále jen CZ-CPA a CZ-CC).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický útvar na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle CZ-CPA, CZ-CC a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický útvar a zodpovědný je technický náměstek společnosti.

Za účetní zpracování je zodpovědný ekonomický náměstek společnosti.

Zvolená sazba účetních odpisů platí po celé účetní období a nelze ji v průběhu účetního období měnit. Účetní období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zařadí do odpisových skupin uvedených v příloze č. 1 dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Daňové odpisy jsou rovnoměrné a odepisují se dle daňových zákonů.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje účetně rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými. Roční odpisová sazba je stanovena z doby životnosti, po kterou se bude majetek odepisovat. Tato doba je stanovena v následující části odpisového plánu. Dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis na příslušný měsíc a rok.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLO Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Technickým zhodnocením hmotného majetku se pro účely tohoto zákona rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40.000 Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad). Výsledkem technického zhodnocení majetku je ve většině případů prodloužení doby životnosti na základě posouzení technickým útvarem.

Výpočet účetních odpisů u technického zhodnocení probíhá rovnoměrně od data zařazení do majetku. Technický útvar stanoví novou dobu životnosti a novou sazbu pro výpočet měsíčních odpisů, a to ke každému majetku zvlášť.

Daňové odpisy u technického zhodnocení hmotného majetku se řídí zákonem 586/1992 Sb. o daních z příjmů, §33 v platném znění. Pro zvýšenou vstupní cenu po technickém zhodnocení se používá speciálně stanovená sazba u rovnoměrného odpisování.

Nehmotný majetek (vstupní cena je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok) se odpisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění. U nehmotného majetku se účetní odpisy stanoví rovnoměrně jako podíl vstupní ceny a doby odepisování, a to již v měsíci zařazení. V ostatních případech se nehmotný majetek odpisuje rovnoměrně bez přerušování, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Daňové odpisy nehmotného majetku se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odpisování. Měsíční daňové odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Účetní odpisy nehmotného majetku se účtují měsíčně a daňové odpisy se vypočítávají měsíčně a účtují ročně. Technické zhodnocení tohoto majetku se provádí dle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů dle § 32a odstavec 6) v platném znění. Výjimkou tohoto odpisového plánu nehmotného majetku je nový účetní program Helios Orange, který byl zařazen do majetku společnosti v červenci r. 2019. Na základě rozhodnutí společnosti se tento software odepisuje vzhledem k jeho pořizovací ceně a době použitelnosti 72 měsíců.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 40.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na analytickém účtu 501 285 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na útvaru Provoz.

Společnost DISTEP a.s. časově rozlišuje dle vnitropodnikové Směrnice č. 4 výměnu měřičů tepla na čtyři roky.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 60.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti za účetní období (rok).

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

### **Doba odepisování stanovená technickým útvarem s účinností od data 1. 1. 2015**

V průběhu minulých let technická praxe prokázala, že výběr nových technologií byl úspěšný a životnost převážné části DHIM je delší, než byla původně stanovena pro výpočet účetních odpisů. Proto byl DHIM podroben podrobné analýze a bylo rozhodnuto o změnách doby odepisování, a to jak pro nově zařazený majetek, tak i pro majetek pořízený před 1. 1. 2015.

### **MaR, světelné reklamy (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 10 let)**

Systém měření a regulace procesů přípravy otopné vody pro ÚT, přípravy a distribuci teplé vody (TV) instalovaný v PS a OPS a v automatických tlakových stanicích (ATS), byl postupně instalován od roku 1991.

Provozní zkušenosti ukázaly, že např. nejrozšířenější regulátory Johnson Controls DX mají životnost cca 10-15 let. Druhým klíčovým velmi zatěžovaným prvkem MaR jsou regulační ventily, které spolehlivě fungují minimálně 15 let. Rovněž servopohony s elektromagnetickými pohony firmy Siemens, instalované od roku 2000 fungují s minimální poruchovostí. Kabeláže mají min. životnost 20 let a snímače teploty a tlaku zpravidla více jak 15 let. Světelné reklamy umístěné na fasádách a střeších stavebních objektů PS a ATS nejeví známky opotřebení, a proto je možno rovněž prodloužit dobu odepisování. Rizikovým faktorem je morální zastarávání, proto se doba odepisování stanovuje na 10 let.

#### **Strojní části PS a OPS, frekvenční měřiče apod. (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 25 let)**

V předávacích stanicích (PS) budovaných od 70. let 20. století, byly používány zásobníkové ohříváky tepla. Životnost ohříváků **pro přípravu teplé vody** byla cca 15 let. Následně byly zásobníkové ohřevy nahrazovány protiproudými ohříváky, jejichž životnost byla srovnatelná se zásobníkovými ohřevy. Od roku 1995 je využívána nová technologie přenosu tepla, a to pájené deskové výměníky výrobce ALFA LAVAL. Tyto deskové výměníky používáme bezproblémově již 20 let a je reálný předpoklad, že jejich doba životnosti je minimálně 25 let.

Životnost původních protiproudých ohříváků i deskových výměníků používaných **pro přípravu topné vody ÚT** je ve většině případů delší než při přípravě TV. Některé protiproudé ohříváky ÚT jsou v provozu od roku 1985. Rovněž další komponenty používané v PS a OPS (armatury, potrubní rozvody apod.) mají dobu životnosti delší než 25 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 25 let.

#### **Stavební části PS, ATS, administrativní budovy, zpevněné plochy a kolektor (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 65 let)**

Stavební objekty PS a ATS byly budovány od 70. let a všechny stavby včetně těch nejstarších plnohodnotně slouží svému účelu. Jedná se o jednoduché průmyslové stavební konstrukce, jejichž největší slabinou byly rovné střechy s lepenkovou krytinou. Velká část těchto střech byla již rekonstruována na šikmé střechy, u kterých jsou problémy se zatékáním do stavebních konstrukcí budov zcela eliminovány. Rovněž velká část pláště budov podstoupila rekonstrukci. Rovné střechy, které není možné z různých důvodů přebudovat na šikmé, jsou postupně v pravidelných cyklech opravovány tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektů. Praxe ukázala, že životnost těchto staveb je minimálně 65 let.

Kolektorové chodby jsou robustní betonové stavby, budované z litých betonových prefabrikátů a od doby jejich výstavby nejsou zaznamenány žádné známky zastarávání. Vnitřní vybavení kolektorových chodeb (kabelové a pochůzkové lávky, žebříky, dveře, poklapy apod.) jsou průběžně udržovány tak, aby sloužily svému účelu. Je zřejmé, že životnost kolektorových chodeb bude minimálně 65 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 65 let.

#### **SRT, vodovody, horkovody, podzemní vedení (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 40 let)**

Původní vnější sekundární rozvody tepla (SRT) byly uloženy v betonových žlabcích, opatřené tepelnou izolací z minerální plsti. Tyto potrubní rozvody a zejména jejich tepelná izolace, byly velmi často poškozovány zatékáním dešťové vody do betonových kanálů, a to zejména v kombinaci s působením technické soli, používané na posyp veřejných komunikací. Toto potrubí mělo životnost cca 30 let. Od roku 1991 byly klasické potrubní rozvody nahrazovány technologií předizolovaného potrubí, kdy ocelová, resp. plastová trubka je opatřena polyuretanovou vypěněnou tepelnou izolací, která je z vnější části chráněna silnou vrstvou stabilizovaného PVC. Tato technologie je s úspěchem ve světě používána již od 60. let 20. století a vše nasvědčuje tomu, že i v našem městě bude životnost tohoto potrubí převyšovat 40 let. Vnitřní ocelové SRT pro ÚT mají rovněž časem ověřenou životnost delší jako 40 let a postupně je pouze opravována tepelná izolace z minerální plsti. Původní rozvody teplé vody zhotovené z pozinkovaného ocelového potrubí vydržely cca 15 let. Od roku 1991 již bylo při všech rekonstrukcích a opravách pro TV instalováno výhradně plastové potrubí, které se nezanášá inkrusty a nepodléhá tímto destrukci tak, jak tomu bylo u ocelového potrubí. Životnost plastového potrubí TV bude delší jak 40 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 40 let.

#### **Brána, oplocení areálu, tvárnice a nerez Ostravská (doba odepisování zůstává 45 let)**

### **Oplocení areálu – dřevo Ostravská (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 45 let)**

Oplocení a brána jsou ve velmi dobrém technickém stavu. V případě potřeby jsou obnovovány ochranné nátěry, čímž je životnost prodlužována. Doba odepisování všech plotových prvků byla sjednocena na 45 let.

### **EZS, tepelné čerpadlo, kamerový systém apod. (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 10 let)**

Posouzením fyzického stavu konkrétních zařízení s přihlédnutím na zkušenosti s jejich provozem a praktickou životností, byla nově stanovena doba životnosti těchto DHIM na 10 let.

### **Strojní část ATS (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 25 let)**

Dlouhodobé zkušenosti z provozování ATS ukazují, že cyklus obnovy je obdobný jako u technologického zařízení PS, tj. 25 let. V tomto období dochází pouze k opravám – výměně jednotlivých prvků např. čerpadla nebo tlakové nádoby.

### **Automobilová technika (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 6 let)**

Automobilová technika sloužící pro terénní pracovníky společnosti je převážně využívána na území města Frýdek-Místek a celkové najeté vzdálenosti jsou nízké. Z tohoto důvodu dochází k nižšímu opotřebením vozidel a životnost těchto DHIM je minimálně 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let.

Technický útvar stanovil dobu odpisování pro nákladní automobily s přihlédnutím k délce životnosti a opotřebením vozidel na 16 let s účinností od 1. 1. 2017.

Technický útvar stanovil dobu odpisování pro přívěsná a tažná zařízení za automobily na 10 let s účinností od 1. 12. 2019.

### **Počítače, notebooky, telefonní ústředna, kopírky, tiskárny, servery a projektory apod.**

#### **Od 1. 1. 2015 je doba odepisování stanovena dle jednotlivých kategorií:**

- Notebooky, tablety - z důvodu fyzického opotřebením zařízení je odpisová doba 4 roky.
- Počítače (pracovní stanice), Servery a to včetně operačních systémů a aplikačního SW, Datová pole, Firewally, aktivní prvky LAN s ohledem na dlouholetou zkušenost s provozováním těchto zařízení je předpokládána životnost 5 let. Doba odepisování se stanovuje na 5 let.
- Tiskárny a kopírky - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 6 let. Doba odepisování se stanovuje na 6 let.
- Ústředna - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 7 let. Doba odepisování se stanovuje na 7 let.
- Infopanely, projektory - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 8 let. Doba odepisování se stanovuje na 8 let.

### **Patní měřiče teplé vody (PMTV)**

Roční odpis byl stanoven v roce pořízení na 16 let, což po pětiletých zkušenostech s provozováním PMTV odpovídá předpokládané délce životnosti. Doba odepisování zůstává 16 let.

Pro likvidaci veškerého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se určuje likvidační komise ve složení: Ing. Tomáš Krtek, Ing. Borkovská Eva, Zientková Eliška.

## **4. Cizí měna**

Pro přepočítání cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výsledovce

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstku a úbytku dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky PC	Úbytky PC
	31. 12. 19	31. 12. 20	31. 12. 19	31. 12. 20	31. 12. 19	31. 12. 20		
Stavby	713 558	720 219	451 982	462 928	261 576	257 291	7 776	1 115
Samost. mov. maj.	481 209	486 352	350 533	359 186	130 676	127 166	8 490	3 346
Nehm. výsledky	754	754	754	754	0	0	0	0
Software	12 551	11 356	8 506	7 986	4 045	3 370	236	1 431
Ocenitelná práva	1 365	1 266	1 365	1 266	0	0	0	99
Umělecká díla	489	489	0	0	489	489	0	0
Pozemky	6 569	6 569	0	0	6 569	6 569	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 216 495</b>	<b>1 227 005</b>	<b>813 140</b>	<b>832 120</b>	<b>403 355</b>	<b>394 885</b>	<b>16 502</b>	<b>5 991</b>

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

V roce 2020 byly skutečně inkasovány úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic) ve výši 50 tis. Kč.

#### 2. Stav pohledávek

##### Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období 2019	Sledované období 2020
Do 30 dnů	36	85
30 - 90 dnů	4	0
91 a více dnů	0	0
Podrozvah. účet (91 a více dnů)	3 030	3 030

#### 3. Vlastní kapitál:

##### a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Předchozí období 2019	Sledované období 2020
Základní kapitál	355 240	355 240
Zákonný rezervní fond	13 600	13 600
Statutární fondy - sociální	73	126
Nerozdělený zisk min. období	110 915	110 957
Výsledek hospodaření	5 160	5 868
Neuhrazená ztráta min. let	-	-
Vlastní kapitál celkem	484 988	485 791

- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 - jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžitým vkladem 1 000 000,- Kč.
- Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,- Kč na 476 240 000,- Kč peněžitým a nepeněžitým vkladem ve výši 475 240 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.
- - Akcie: 475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
  - 1240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,- Kč na 611 526 000,- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.
- - Akcie: 610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
  - 1526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykázala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,- Kč; částka 795,- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.
- Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,- Kč na 323 740 000,- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.
- - Akcie: 323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,- Kč jmenovité hodnoty
  - 740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty
- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,- Kč na 355 240 000,- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.
- - Akcie: 354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,- Kč jmenovité hodnoty
  - 1240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty
- K 31. 12. 2020 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,- Kč.

**b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období**

Valnou hromadou ze dne 14. 5. 2020 byl rozdělen hospodářský výsledek – zisk za rok 2019 takto:

Hospodářský výsledek rok 2019 (zisk)	5 160 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	1 117 tis. Kč
Nerozdělený zisk	43 tis. Kč
Dividenda	4 000 tis. Kč

**c) Rozdělení zisku za sledované účetní období****Tvorba a rozdělení hospodářského výsledku v roce 2020**

<b>Tvorba zisku:</b>	<b>tis. Kč</b>
Provozní výsledek hospodaření	6 911
Finanční výsledek hospodaření	297
Výsledek hospodaření před zdaněním	7 208
Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	129
Daň z příjmů odložená	1 211
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>5 868</b>

<b>Rozdělení zisku:</b>	<b>tis. Kč</b>
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	1 199
Dividendy	4 500
Tantiémy	0
Ostatní užití zisku	0
Nerozdělený zisk	169
<b>Celkem</b>	<b>5 868</b>

**d) Vyplacení dividendy**

Dividenda bude vyplacena ve výši 4 500 tis. Kč.

**e) Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na účtu 411 činí k 31. 12. 2020 355 240 tis. Kč.

**Akcie:**

- 354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a
- 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2020 je splacen. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2020 činí 355 240 tis. Kč.

**f) Závazky**

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

**Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období**

Ukazatel	tis. Kč	Splatnost
Sociální zabezpečení – mzdy 12/2020	1 066	leden/2021
Zdravotní pojištění – mzdy 12/2020	460	leden/2021
Daňové nedoplatky – daň silniční	4	leden/2021
– daň z příjmu ze závislé činnosti	505	leden/2021
– DPH	2 344	leden/2021

Odložený daňový závazek v roce 2020 je ve výši 1 211 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 40 288 tis. Kč.

**4. Rezervy**

V souladu se zákonem o účetnictví vytvořila společnost DISTEP a.s. ostatní rezervu ve výši 259 tis. Kč na roční odměny zaměstnanců za rok 2020, jejichž právní nárok na vyplacení nastane až v následujícím období. V roce 2020 byla čerpána rezerva na roční odměny zaměstnanců za rok 2020 ve výši 259 tis. Kč. V roce 2020 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

**5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2020 v tis. Kč**

Ukazatel	tis. Kč	
	Předchozí období 2019	Sledované období 2020
Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění	186 586	196 477
Tržby za prodej teplé vody	113 497	125 919
Tržby za prodej studené vody	24 850	12 959
Tržby za výkony údržby – údržbářské práce	322	116
Tržby za výkony dopravy – externí doprava	2 139	2 255
Tržby za výkony – ostatní	192	180
Tržby za nájem nebytových prostor	4 094	4 435
<b>Celkem tržby</b>	<b>331 680</b>	<b>342 341</b>

**6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč**

Ukazatel	Předchozí období 2019	Sledované období 2020
Povinný audit účetní závěrky	160	133
Jiné ověřovací služby	0	64
Daňové poradenství	67	67
<b>Celkem</b>	<b>227</b>	<b>264</b>



**Popis významných událostí mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:**

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy týkající se šíření virové choroby COVID-19. V roce 2020 se situace změnila na celosvětovou pandemii. V období sestavení této účetní závěrky jsou v rámci České republiky i celosvětově zavedena různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. Tato opatření mohou mít vliv i na budoucí hospodářskou situaci DISTEP a.s. v roce 2021. V době zveřejnění této účetní závěrky vedení DISTEP a.s. nezaznamenalo významný pokles tržeb společnosti, jelikož převážná část tržeb je za dodávky tepelné energie na vytápění, prodej teplé a pitné vody, což jsou základní životní potřeby, které nelze omezit. Pouze malá část tržeb je z pronájmu nebytových prostor, o které DISTEP a.s. může přijít. Jedná se o prostory pronajaté firmám, jejichž činnost je pozastavena. Situace se neustále mění, a proto nelze přesně předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost DISTEP a.s., ale vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení DISTEP a.s. zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že vyhlášená opatření nemají významný vliv na hospodaření společnosti a na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání DISTEP a.s. není ohrožen. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že DISTEP a.s. bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

## Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2020

za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

		období do 31. 12. 2020	období do 31. 12. 2019
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>91 561</b>	<b>94 674</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	7 208	6 351
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	24 009	23 637
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	24 970	24 104
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-480	252
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-50	-260
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-431	-459
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>31 217</b>	<b>29 988</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 192	-7 641
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktiv	12 569	-4 655
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasiv	-4 459	-2 608
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	82	-378
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>39 409</b>	<b>22 347</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	431	459
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-129	

A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)		
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>39 711</b>	<b>22 806</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-20 908	-20 054
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	50	260
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)		
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-20 858</b>	<b>-19 794</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-5 064	-6 125
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 064	-1 125
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-4 000	-5 000
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-5 064</b>	<b>-6 125</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>13 789</b>	<b>-3 113</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>105 350</b>	<b>91 561</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2020

za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazena ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31. 12. 2018</b>	<b>355 240</b>	<b>13 742</b>	<b>110 040</b>	<b>6 931</b>	<b>485 953</b>
Rozdělení výsledku hospodaření		1 057	875	-1 931	1
Změna základního kapitálu					
Vyplacené podíly na zisku				-5 000	-5 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku					
Výdaje z kapitálových fondů		-1 125			-1 125
Výsledek hospodaření za běžné období				5 160	5 160
Ostatní					
<b>Stav k 31. 12. 2019</b>	<b>355 240</b>	<b>13 673</b>	<b>110 915</b>	<b>5 160</b>	<b>484 988</b>
Rozdělení výsledku hospodaření		1 117	42	-1 160	
Změna základního kapitálu					
Vyplacené podíly na zisku				-4 000	-4 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku					
Výdaje z kapitálových fondů		-1 064			-1 064
Výsledek hospodaření za běžné období				5 868	5 800
Ostatní					
<b>Stav k 31. 12. 2020</b>	<b>355 240</b>	<b>13 726</b>	<b>110 957</b>	<b>5 868</b>	<b>485 791</b>

# Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2021

Na počátku roku 2021 byl předsedou představenstva schválen plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 4 600 tis. Kč před zdaněním. Výhled na rok 2021 vychází z předpokladů známých v době schvalování a řídí se platnou legislativou. Vzhledem k tomu, že se v roce 2020 společnosti podařilo zvládnout epidemiologickou situaci České republiky, v důsledku ohrožení zdraví a života v souvislosti s komunitním šířením koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) vedení DISTEP a.s. zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání v roce 2021 a dospělo k závěru, že vyhlášená opatření nemají významný vliv na hospodaření společnosti a na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání DISTEP a.s. není ohrožen. Neexistuje významná nejistota související s těmito událostmi a společnost proto bude schopna v rámci své běžné činnosti realizovat svá aktiva a dostát svým závazkům. DISTEP a.s. nezaznamenala ke dni zpracování výroční zprávy výrazný pokles tržeb, jelikož 98 % tržeb je za dodávky tepelné energie na vytápění, prodej teplé a pitné vody, což jsou základní životní potřeby, které nelze omezit. Pouze 2 % tržeb je z ostatních činností a to hlavně z pronájmu nebytových prostor, o které DISTEP a.s. může přijít. Jedná se o prostory pronajaté firmám, jejichž činnost je pozastavena. Situace se neustále mění, a proto nelze přesně předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost DISTEP a.s., ale vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Plánované investice a předpokládané opravy včetně pravidelné údržby zajistí další rozvoj technologického zařízení a nebude tak v žádném případě docházet k zanedbávání majetku společnosti. Neustále je nejdůležitějším úkolem udržet vlastní náklady na vytápění a dodávky teplé a studené pitné vody v přijatelné výši. Je nezbytné připojovat další objekty na SCZT především novou výstavbu a snažit se zamezit odpojování od našeho dálkového tepla, což bude nelehký úkol, vzhledem k současným aktivitám společnosti Heimstaden Czech s.r.o., která vlastní téměř 13 % námi zásobovaných bytových jednotek a která zahájila instalace tepelných čerpadel ve svých domech.

Společnost plánuje realizovat dodavatelské opravy ve výši 7,4 mil. Kč a investiční záměry ve výši 39,8 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější akce patří rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice PS 03 na ul. 1. máje v Místku a rozšíření a rekonstrukce rozvodného tepelného zařízení z PS 49 na ul. Cihelní ve Frýdku. V rámci rozšiřování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Frýdek-Místek jsou vyčleněny investiční prostředky na zřízení nových odběrů, jejichž realizace musí proběhnout v součinnosti s investory hlavních staveb, jako je např. výstavba bytových domů na ul. Bezručova v Místku, výstavba bytových domů na ul. Na Poříčí a napojení administrativní budovy na ul. Radniční ve Frýdku. Ze stavebních částí jsou nejrozsáhlejšími investičními akcemi stavební úpravy předávacích stanic PS 45 na ul. Mánesova, PS 37 na ul. Lískovecká, PS 35 na ul. Nad Mostárnou a v současnosti nevyužívané budovy bývalé tlakové stanice na ul. Nad Mostárnou, stavební úpravy kolektoru na sídlišti Slezská ve Frýdku nebo stavení úpravy budovy předávací stanice PS 01 na ul. Josefa Lady v Místku. Plánuje se zavedení databázového geografického informačního systému a dokončí se modernizace systému měření a regulace předávacích stanic. V roce 2021 bude realizováno za 5 mil. Kč úřední ověření měřičů tepla.

Díky systematické obnově a modernizaci technologického zařízení a stavebních částí budov se neplánuje výrazné navyšování investiční činnosti. Předpokládá se udržení nákladů na opravy a údržbu v přijatelné výši. Společnost plánuje stále kladný účetní hospodářský výsledek a každoroční výplata dividendy pro akcionáře bude reálná.

Společnost plánuje pro rok 2021 navázání spolupráce s akademickou sférou v oblasti výzkumu a vývoje, přičemž zároveň klade důraz na modernizaci a obnovu svých technologických zařízení a na zachování stavebních částí budov, které jsou umístěné mezi vesměs revitalizovanou sídlištní zástavbou. Stavebními úpravami se nejen zlepšuje celkový vzhled budov, ale současně se snižuje jejich energetická náročnost.

Ve Frýdku-Místku dne 20. 4. 2021

Mgr. Jiří Čuda, MBA  
předseda představenstva

# Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

## Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2020

Statutární orgán - představenstvo obchodní korporace DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 82 a následujících, zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích) v platném znění a to následovně:

### 1. Ovládaná osoba:

**DISTEP a.s.**, se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, (dále jen „DISTEP a.s.“) je obchodní korporací, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ: 00296643, které není zapsáno ve veřejném - obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je obchodní korporace s většinovým společníkem dle ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a je ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

### 2. Ovládající osoba:

**Statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno ve veřejném rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení §§ 73, 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Statutární město Frýdek-Místek je většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 75, kdy nakládá s podílem na hlasovacích právech představující alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

### 3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Struktura vztahů je dána postavením ovládající a ovládané osoby, kdy ovládaná osoba je díky jedinému společníku přímo řízena prostřednictvím nejvyššího výkonného orgánu obce - Radou města Frýdku-Místku. Jedná se o liniovou - vertikální strukturu řízení. Rada města je nejvyšší orgán ovládané osoby - plní funkci jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V rámci vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a řízenými osobami je struktura vztahů dána existencí pouze jedné

ovládající a řídicí osoby a to statutárního města Frýdek-Místek a jím jednotlivě ovládaných dalších osob, které jsou korporátně spojeny pouze s ovládající osobou. Vzájemné vztahy – horizontální ovládaných osob nejsou založeny na vzájemném ovládnání, či řízení a jsou realizovány v rámci jejich podnikatelské činnosti v běžném obchodním styku. Jedná se o jednostupňové řízení a nedochází k řetězení firem ani k horizontálnímu propojení ovládaných osob. Ovládané osoby podrobené jednotnému řízení statutárním městem Frýdek-Místek tvoří spolu s řídicí osobou koncern.

V informačním systému skutečných majitelů dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů je však skutečným majitelem označena jiná osoba – odlišná od osoby ovládající, než jak je tomu ve skutečnosti a dle této zprávy.

#### **4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:**

DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení - je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídicí osobou ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

DISTEP a.s. je specializovanou obchodní korporací, která v rámci své podnikatelské činnosti zajišťuje nákup tepelné energie, úpravu parametrů a distribuci tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé a pitné vody, zajišťuje údržbu a opravy rozvodného tepelného zařízení centrálního zásobování teplem a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku, to vše na území města Frýdku-Místku.

#### **5. Způsob a prostředky ovládnání:**

Ovládnání probíhá jednak prostřednictvím kontrolních mechanismů zejména veřejnosprávní kontroly ovládající osoby a dále prostřednictvím rozhodování nejvyššího výkonného orgánu statutárního města Frýdku-Místku a to jako jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a c) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pak rozhodování jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku, jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávních společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku. Ovládnání probíhá i po personální linii, kdy někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávně celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, byli v průběhu roku 2020 členy dozorčí rady, tedy kontrolního orgánu DISTEP a.s.

#### **6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:**

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, nejsou ovládající osobou evidována a nebyla učiněna.

#### **7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:**

Mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými byly v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2020, uzavřeny smlouvy vyplývající z předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce pitné vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo pro osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Dále byly uzavřeny smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemení – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného

břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou, tj. tedy mezi DISTEP a.s. a společnostmi TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s.

Mezi ovládanými osobami tedy mezi DISTEP a.s. a společnostmi TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. byla uzavřena dohoda o společném zadání veřejné zakázky na služby, jejímž předmětem bylo pojištění majetku těchto ovládaných osob a pojištění vozového parku těchto ovládaných osob, a to dle § 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

U veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo vzájemně poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Specifikace smluv, které byly uzavřeny mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uvedeny v příloze č. 1 této zprávy.

#### **8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání:**

Vzhledem k tomu, že u veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ovládající osobou nebo ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou, bylo poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, nedošlo ke vzniku újmy v průběhu účetního období roku 2020, kterou by bylo nutné vyrovnat.

#### **9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:**

Základní výhodou struktury ovládající a ovládaných osob je v daném případě skutečnost, že vůle občanů statutárního města Frýdku-Místku je transformována prostřednictvím veřejnoprávní korporace, jako ovládající osoby u jednotlivých ovládaných osob (DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízené příspěvkové organizace, např. školy apod.), jejichž hlavním předmětem činnosti je v celkovém kontextu uspokojování potřeb občanů statutárního města Frýdku-Místku.

#### **10. Závěr:**

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2020 dle § 84 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 2. 3. 2021

Mgr. Jiří Čuda, MBA  
předseda představenstva DISTEP a.s.



## Příloha č. 1 ke zprávě o vztazích v roce 2020

### Přehled smluv uzavřených mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a pitné vody

číslo smlouvy	číslo OM	adresa OM	název odběratele
62006	46-34	Střelniční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-41	Střelniční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-96	Střelniční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
102006	48-27	Jiráskova 506	Městská knihovna Frýdek-Místek, příspěvková organizace
232006	10-37	17. listopadu 910	TS a.s.
332006	03-37	28. října 1884	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
442006	06-02	Politických obětí 125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
452006	04-40	Josefa Myslivečka 1883	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
472007	42-10	Radniční 10	Statutární město Frýdek-Místek
512007	42-09	Na Blatnici 9	Statutární město Frýdek-Místek
522006	29-00	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-12	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-23	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
592014	75-01	Na Příkopě 3726	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
722006	43-01	Radniční 1148	Statutární město Frýdek-Místek
772008	43-12	tř. T. G. Masaryka	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-00	Malý Koloredov 811	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-21	Malý Koloredov 811	Statutární město Frýdek-Místek
892008	57-41	Slezská 749	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
972010	14-18	Pionýrů 767	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
1042006	09-02	Brožíkova 40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
1092009	43-02	Radniční 1149	Statutární město Frýdek-Místek
1182010	44-51	I. J. Pešiny 3640	Statutární město Frýdek-Místek
1192010	63-01	Horní 3276	Statutární město Frýdek-Místek
1282006	17-02	8. pěšího pluku 1975	Statutární město Frýdek-Místek
1792006	06-35	Komenského 404	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1792006	06-36	Komenského 402	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1802006	01-01	Beskydská 1713	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-02	Beskydská 1716	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-03	Beskydská 1719	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-01	1. máje 2318	Statutární město Frýdek-Místek

1802006	03-03	Mozartova 2313	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-06	Frýdlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-07	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-97	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-98	Frýdlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-14	Anenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-96	Anenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-28	Ostravská 882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-97	Ostravská 882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-10	17. listopadu 146	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-11	17. listopadu 147	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-12	Jiřího Trnky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-99	Jiřího Trnky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	28-09	Československé armády 799	Statutární město Frýdek-Místek
1842006	39-01	Na Aleji 82	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-03	Sadová 604	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-04	tř. T. G. Masaryka 633	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-03	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-98	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
2012006	39-02	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-03	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-04	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2112006	32-02	El. Krásnohorské 2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112006	32-19	El. Krásnohorské 2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2122006	02-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2122006	03-00	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2132012	32-01	El. Krásnohorské 139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2132012	32-20	El. Krásnohorské 139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2242006	06-17	Školská 401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2242006	22-01	28. října 2155	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	06-37	Janáčkova 310	ŽIRAFÁ - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	09-06	Fibichova 469	ŽIRAFÁ - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2442006	56-21	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2442006	66-01	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109

2512006	01-17	Josefa Lady 1790	Mateřská škola Sněženska, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
2522006	14-19	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2522006	14-20	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2532006	41-27	Škarabelova 562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2542006	46-33	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2542006	46-42	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2552006	47-02	tř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-03	tř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-18	tř. T. G. Masaryka 2536	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-20	tř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2562006	54-08	J. Božana 3141	Mateřská škola Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2572014	38-22	K Hájku 2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2632006	01-18	Josefa Lady 1791	Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2902006	94-01	Bavlnářská 455	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
2912006	57-01	Jana Čapka 2555	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
4992006	07-10	Palackého 134	Národní dům Frýdek-Místek „příspěvková organizace“
5032006	02-03	Frýdlantská 612	Národní dům Frýdek-Místek „příspěvková organizace“
5042010	44-24	Bruzovská 328	Statutární město Frýdek-Místek
8052006	05-22	F. Čejky 420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
8062006	31-11	Gogolova 239	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
8072006	58-26	Slezská 770	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
8102006	33-34	Lískovecká 2850	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
8102006	33-36	Lískovecká 2850	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
8112006	07-44	Svatopluka Čecha 170	Mateřská škola Sněženska, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8122006	13-26	8. pěšího pluku 821	Mateřská škola Sněženska, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8132006	10-03	Jiřího Trnky 63	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-15	Anenská 656	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-16	Anenská 656	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8642006	97-01	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400

9042006	30-01	Sokolská 1347	Statutární město Frýdek-Místek
9062006	98-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
9402006	50-06	tř. T. G. Masaryka 634	Statutární město Frýdek-Místek
9622017	27-03	Politických obětí 2478	Statutární město Frýdek-Místek
9812019	14-25	Anenská 2477	Statutární město Frýdek-Místek
9872020	46-31	P. Holého 400	Statutární město Frýdek-Místek

**b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii**

číslo smlouvy	Číslo OM	ulice	č. p.	název poskytovatele
23	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.
51	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek
52	29-00	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
59	75-01	Na Příkopě	3726	Sportplex Na Příkopě 3726 Frýdek- Místek
180	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek
180	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek
180	15-28	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek
182	10-12	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek
182	28-09	Čs. armády	799	Statutární město Frýdek-Místek
185	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek
185	54-03	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek
211	32-19	E. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
252	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
290	94-01	Bavlnářská	455	Základní škola a mateřská škola Frýdek- Místek, Jana Čapka 2555
904	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek
981	14-25	Anenská	2477	Statutární město Frýdek-Místek
44	06-02	Politických obětí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
104	09-02	Brožíkova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
212	03-00	1.máje	1700	Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700
224	06-17	Školská	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
228	09-06	Fibichova	469	„ŽIRAFÁ - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace“
253	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
254	46-33	Třanovského	404	Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404
257	38-22	K Hájku	2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
805	05-22	F. Čejky	420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
811	07-44	Sv.Čecha	170	Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
813	10-03	J. Trnky	63	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace

## c) Smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti

smlouva ze dne	povinný z věcného břemene	smlouva
25. 5. 2020	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - SRT z PS 38 na ul. K Hájků - k. ú. Frýdek, p. č. 5319/76, 5319/103, 5319/114, 5319/120, 5319/139, 5319/145, 5319/153
26. 11. 2020	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - SRT z PS 14 - pro Centrum aktivních seniorů na ul. Anenská - k. ú. Místek, p. č. 2050/20, 2050/29, 2050/57, 2050/84, 2050/85, 2050/87

## d) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti

smlouva ze dne	povinný z věcného břemene	smlouva
12. 8. 2020	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene - služebnosti - SRT a SV z PS 48 - pro č. p. 656 na ul. Smetanova - k. ú. Frýdek, p. č. 1085/22, 1085/69, 1085/92, 1085/93, 1085/94, 1085/96
9. 10. 2020	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene - služebnosti HP z PS 80 - pro č. p. 13 na ul. Radniční - k. ú. Frýdek, p. č. 21/7, 22/3

## e) Smlouvy darovací

darovací smlouvy mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny

## f) Smlouvy o reklamě

smlouva ze dne	subjekt zajišťující reklamu	smlouva
16. 1. 2020	Národní dům Frýdek-Místek „příspěvková organizace“, Palackého 134, Místek, Frýdek-Místek	smlouva o provedení reklamy
22. 2. 2020	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3726, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o provedení reklamy

## g) Smlouvy o zajištění odběru odpadů

smlouva (dodatek) ze dne	poskytovatel	smlouva
1. 3. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 210/2018/30
1. 3. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
1. 6. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
22. 1. 2020	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58

## h) Smlouvy o odvádění odpadních vod

<b>smlouva (dodatek) ze dne</b>	<b>odběratel</b>	<b>smlouva</b>
26. 1. 2018	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o odvádění odpadních vod č. 28022662018
11. 1. 2019	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28022662018
13. 1. 2020	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28022662018
22. 1. 2018	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	smlouva o odvádění odpadních vod č. 28011172018
21. 12. 2018	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	dodatek č. 1 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28011172018
20. 12. 2019	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	dodatek č. 2 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28011172018
17. 12. 2020	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	dodatek č. 3 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28011172018

## i) Smlouvy o přepravě odpadu

<b>smlouva ze dne</b>	<b>dodavatel</b>	<b>smlouva</b>
20. 10. 2011	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
15. 11. 2011	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
2. 1. 2012	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace, 28. října 2155, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
21. 5. 2012	Mateřská škola Mateřidouška, J. Božana 3141, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
5. 6. 2012	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3726, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
6. 6. 2012	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
13. 6. 2013	Základní škol a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
4. 11. 2013	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, J. Čapka 2555, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
10. 12. 2014	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
18. 11. 2015	Hospic Frýdek-Místek, p. o., I. J. Pešiny 3640, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
10. 8. 2018	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu

14. 12. 2018	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
4. 12. 2019	Mateřská škola Beruška, Frýdek-Místek, Nad Lipinou 2318, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu

## j) Smlouvy o nájmu

smlouva (dodatek) ze dne	pronajímatel	smlouva
8. 2. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 36/99 - PS 11 - nájezdová plocha na ul. Ostravská, k. ú. Místek, p. č. 1460/185, 1465/3
13. 10. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 36/99 - PS 11 - nájezdová plocha na ul. Ostravská, k. ú. Místek, p. č. 1460/185, 1465/3
25. 5. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 149/99 - PS 33 - příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
31. 5. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 149/99 - PS 33 - příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 149/99 - PS 33 - příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
2. 6. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 150/99 - PS 35 - příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102
31. 5. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 150/99 - PS 35 - příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102
20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 150/99 - PS 35 - příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102
1. 8. 2000	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 170/00 - PS 49 - garáže - vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
18. 4. 2005	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 170/00 - PS 49 - garáže - vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 170/00 - PS 49 - garáže - vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
3. 11. 2000	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 266/00 - telekomunikační zařízení - č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100

14. 3. 2007	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 266/00 - telekomunikační zařízení - č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100
29. 9. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 266/00 - telekomunikační zařízení - č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100
12. 6. 2002	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 146/02 - PS 31 - zpevněná plocha na ul. Gogolova, k. ú. Frýdek, p. č. 482/153
23. 4. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 146/02 - PS 31 - zpevněná plocha na ul. Gogolova, k. ú. Frýdek, p. č. 482/153
16. 12. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 775/04 - PS 30 - nebytové prostory - č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek, p. č. 3576
30. 3. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 775/04 - PS 30 - nebytové prostory - č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek, p. č. 3576
19. 8. 2015	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu - PS 15 - dočasné užívání pozemku (schodiště, zpevněná plocha) na ul. Anenská, k. ú. Frýdek, p. č. 2050/29

<b>smlouva ze dne</b>	<b>nájemce</b>	<b>smlouva</b>
5. 12. 2019	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	smlouva nájmu chráničky č. 170/600/2019 na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5263/3, 7613/1, 5189/1, 5189/341, 5189/199, 5189/305

**k) Ostatní smlouvy**

<b>smlouva (dodatek) ze dne</b>	<b>objednatel</b>	<b>smlouva</b>
9. 12. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb
1. 9. 2006	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb
31. 12. 2019	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb



<b>smlouva (dodatek) ze dne</b>	<b>poskytovatel</b>	<b>smlouva</b>
12. 11. 2013	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
2. 12. 2019	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
10. 8. 2018	statutární město Frýdek-Místek – městská policie, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dohoda o poskytování služeb souvisejících s napojením objektu na pult centralizované ochrany

<b>smlouva ze dne</b>	<b>propachtovatel</b>	<b>smlouva</b>
24. 11. 2017	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o pachtu a provozování vodního díla
27. 4. 2020	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dohoda o ukončení smlouvy o pachtu a provozování kanalizace

Ve Frýdku-Místku dne 2. 3. 2021

Mgr. Jiří Čuda, MBA  
předseda představenstva DISTEP a.s.

## DISTEP F≈M

### Zpráva dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2020 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2020 obchodní společnosti DISTEP a.s.

Dozorčí rada obchodní společnosti DISTEP a.s. předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Stanovami akciové společnosti DISTEP a.s. Zprávu dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2020 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2020 obchodní společnosti DISTEP a.s.


Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2020 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2020, včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2020 ve výši 4 500 000,-- Kč. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2020, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020 a přílohu v účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow) a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2020. Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 5 867 533,26 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se „Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a o ověření výroční zprávy k 31. 12. 2020“ provedenou u obchodní společnosti DISTEP a.s. Zpráva nezávislého auditora obsahuje mimo jiné výrok, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí.

Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala na pravidelných zasedáních a čtvrtletních kontrolách činnost obchodní společnosti DISTEP a.s. a konstatuje, že předseda představenstva poskytoval dozorčí radě včasné a úplné informace a že účetní jednotka vedla účetnictví řádně a v souladu se skutečností. Dozorčí rada neshledala při své kontrolní činnosti závažné nedostatky týkající se řízení a vedení společnosti. Při přezkumu účetní závěrky nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by indikovaly nesprávnost nebo neúplnost údajů, které jsou obsahem řádné účetní závěrky za účetní období roku 2020. V činnosti obchodní společnosti DISTEP a.s. nebyly zjištěny rozpory s obecně závaznými právními předpisy, stanovami ani usneseními Rady města Frýdku-Místku v působnosti valné hromady.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady schválit účetní závěrku za rok 2020 a rozhodnout o rozdělení zisku za rok 2020 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2020 ve výši 4 500 000,-- Kč.

Ve Frýdku-Místku dne: 27. dubna 2021

  
**Mgr. Zbyněk Šostý**  
předseda dozorčí rady



## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky  
o ověření výroční zprávy  
k 31. 12. 2020

obchodní společnosti:

**DISTEP a.s.**

Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek - Místek  
IČ 65 13 80 91

ověření provedl:

**AUDIT AK CONSULT, s.r.o.**

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119  
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

**Mgr. Ing. Pavel Brtník**

Auditor, auditorské oprávnění č. 2428



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

Masarykovo náměstí 47/33

682 01 Vyškov

Česká republika

Akcionáři společnosti DISTEP a. s.

#### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DISTEP a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 20. dubna 2021

**AUDITAK CONSULT, s.r.o.**

 Masarykovo nám. 47/33  
682 01 Vyškov  
tel.: 517 345 903  
auditak@auditak.cz DIČ: CZ60715880



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.  
auditorské oprávnění č. 119

Mgr. Ing. Pavel Brtník  
jednatel, auditorské oprávnění č. 2428



