



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019

DISTEP F \approx M



OBSAH

Úvodní slovo	9
Základní údaje o společnosti	10
Charakteristika společnosti	10
Akcionáři	10
Orgány společnosti	11
Management společnosti	11
Zpráva o činnosti společnosti za rok 2019	12
Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody	12
Investice a údržba	18
Ekologie	20
Zaměstnanci	21
Finanční zpráva	22
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku	22
Stav majetku společnosti	24
Finanční analýza	26
Finanční výkazy	33
Výkaz zisku a ztráty, druhové členění	33
Rozvaha	35
Komentář k finančním výkazům	40
Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2019 ...	52
Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2019	53
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2020	54
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	55
Vyjádření dozorčí rady	63
Zpráva auditora	64



CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-01/2018

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN EN ISO 9001:2016

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2018
Platnost certifikátu do: 20. 10. 2021



Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-05/2018

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN EN ISO 14001:2016

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2018
Platnost certifikátu do: 20. 10. 2021



Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-12/2018

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v souladu s Prohlášením o aplikovatelnosti ze dne 01.04.2015 v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN EN ISO/IEC 27001:2014

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2018
Platnost certifikátu do: 20. 10. 2021



Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-06/2019

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN ISO 45001:2018

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2019
Platnost certifikátu do: 20. 10. 2021



Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-02/2019

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN EN ISO 50001:2019

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2019
Platnost certifikátu do: 19. 10. 2022



Jahodová

Eva Jahodová
certifikační manažer





CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10

ZLATÝ KLIENT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky

ČSN EN ISO 9001:2016
ČSN EN ISO 14001:2016
ČSN ISO 45001:2018
ČSN EN ISO/IEC 27001:2014
ČSN EN ISO 50001:2019

V Praze dne: 15.10.2019

Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážený akcionáři,

dovoluji si Vám několika slovy uvést výroční zprávu společnosti DISTEP a. s., ve které se seznámíte s činností a hospodářskými výsledky naší společnosti za uplynulý rok 2019.

Rok 2019 patřil k jedním z nejteplejších za posledních 23 let. Tato skutečnost spolu se snahou našich zákazníků optimalizovat svým chováním spotřebu tepelné energie se samozřejmě projevila i na našich dodávkách tepla. V roce 2019 jsme prodali v kumulaci za teplo pro ústřední vytápění a teplo pro přípravu teplé vody 465 tisíc GJ, což je nejméně za posledních 23 let, tedy za celou existenci společnosti, přičemž portfolio našich zákazníků zůstává v podstatě konstantní.

I přes tento pro nás nepříznivý vývoj jsme dosáhli hospodářského výsledku po zdanění ve výši 5,16 mil. Kč, který je sice oproti předcházejícím létům o něco nižší, ale umožnil nám nejen vyplatit akcionáři dividendu ve výši 4 mil. Kč, ale provést i potřebné opravy a investice. V roce 2019 jsme do našich technických zařízení investovali 31,7 mil. Kč a na dodavatelské opravy jsme vynaložili 6,2 mil. Kč.

Za významný ukazatel spokojenosti našich zákazníků s poskytovanými službami je možno považovat i počet bytů nebo objektů, které v průběhu uplynulého roku přešly ze systému centrálního zásobování teplem na jiný způsob vytápění. I přes velice intenzivní snahu dodavatelů instalovat alternativní zdroje tepla (tepelná čerpadla nebo plynové kotle) se nám podařilo všechny stávající zákazníky udržet. Pouze do 24 bytových jednotek byla přerušena v roce 2019 dodávka tepelné energie z důvodů rekonstrukce objektu. Je reálný předpoklad, že někteří z našich zákazníků budou v budoucnu chtít přejít na jiný způsob vytápění a udržení stávajícího počtu zákazníků je pro nás prvořadým úkolem i v následujících letech.

Všem zaměstnancům společnosti i členům orgánů společnosti děkuji za aktivní a dobře odvedenou práci.

Ing. Svatopluk Eliáš
člen představenstva

Základní údaje o společnosti

Charakteristika společnosti

Obchodní firma:	DISTEP a.s.
Sídlo:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	65138091
Právní forma:	akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena Městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z 85 % dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku. Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, přičemž téměř 100 % tepelné energie nakupujeme od společnosti Veolia Česká republika, a.s., upravujeme parametry a distribuujeme tepelnou energii pro vytápění objektů a dodávku teplé vody. Dále je DISTEP a.s. dodavatelem studené pitné vody v části města Frýdek-Místek a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnost DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech:

- Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2016
- Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2016
- Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2014
- Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN ISO 45001 : 2018
- Systém managementu hospodaření s energií - ČSN EN ISO 50001 : 2019

Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2019 je statutární město Frýdek-Místek.

Orgány společnosti

Představenstvo společnosti

Z rozhodnutí jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. ze dne 27. ledna 2015 má představenstvo jednoho člena.

Ing. Svatopluk Eliáš - předseda představenstva

Dozorčí rada

Z rozhodnutí jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. ze dne 24. února 2015 má dozorčí rada 7 členů.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2019:

Lenka Čubová		- předsedkyně dozorčí rady
Ing. Ivan Pavlas		- místopředseda dozorčí rady
Ing. Patrik Herák		- člen dozorčí rady
MUDr. Petr Kozák		- člen dozorčí rady
Mgr. Zbyněk Šostý		- člen dozorčí rady
Mgr. Ing. Roman Sova	do 31. 10. 2019	- člen dozorčí rady
Ing. Šárka Šimoňáková	od 14. 5. 2019	- členka dozorčí rady
Ing. Jiří Válek	od 1. 11. 2019	- člen dozorčí rady

Management společnosti

Ing. Stanislava Ciahotná	- ekonomická náměstkyně
Ing. Hana Maroszczyková	- technická náměstkyně

Zpráva o činnosti společnosti za rok 2019

Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále také ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále také TV) a studené pitné vody (dále také SV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 63 předávacích stanic, 294 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 41 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s.

Tepelná energie je nakupována od společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Pouze malá část se vyrábí, a to především pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

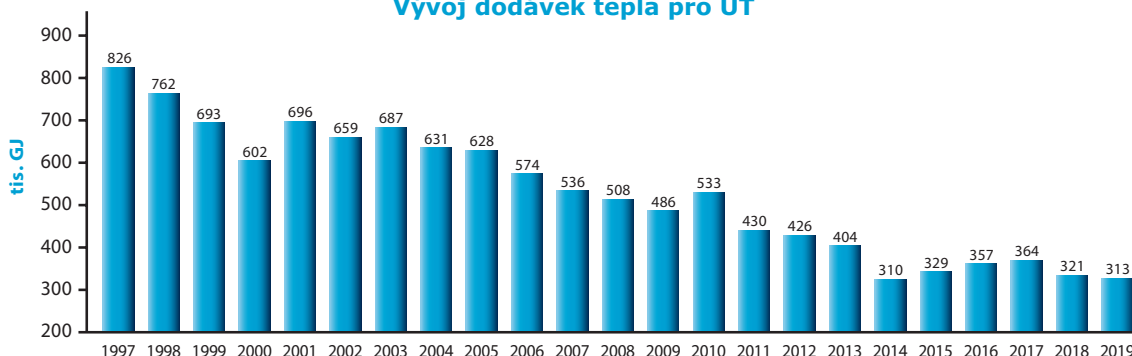
Tepelná energie pro ÚT a teplá voda je dodávána zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1159 fakturačních odběrných míst, z nichž 961 je převážně bytového charakteru a 198 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 791, přičemž největším odběratelem - správcem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2019 byly zajišťovány dodávky do 18 337 bytových jednotek. Celkový počet bytů napojených na naše centrální zásobování se snížil o 22 bytových jednotek oproti stavu v roce 2018.

Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2019 celkem dodáno 464 494 GJ tepelné energie, z toho domácnostem 377 715 GJ a ostatním odběratelům 86 779 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 81 %. Celkový objem dodávek byl v roce 2019 o 12 666 GJ nižší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2018, a to jak vlivem úsporných opatření, tak vlivem toho, že kalendářní rok 2019 byl o něco teplejší, než předchozí kalendářní rok 2018. Stále jsou realizována úsporná opatření, spočívající zejména v postupném zateplování bytových a nebytových domů, ve výměně oken a v regulaci prováděné našimi zákazníky. Dodávky se těmito úspornými opatřeními snižují, ale již v menší míře než v předchozích letech.

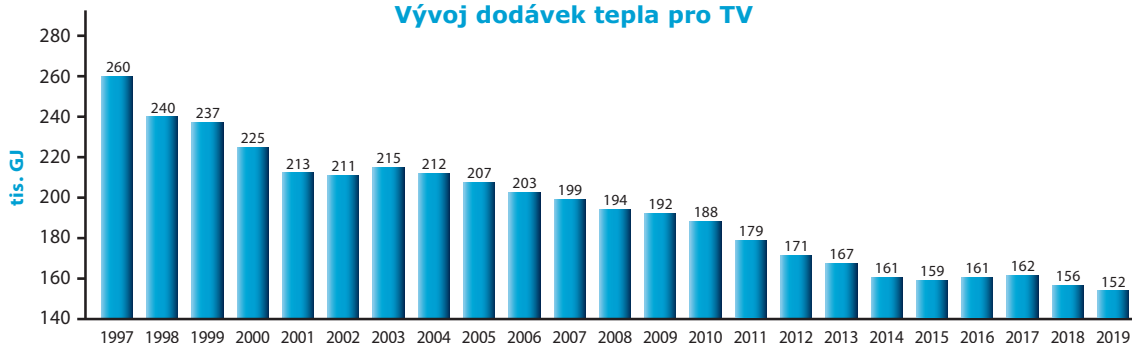
Z celkového prodeje tepelné energie 464 494 GJ bylo 312 663 GJ použito pro ústřední vytápění a 151 831 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 74 % dodávána do domácností a z 26 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 96 % domácnostem a 4 % ostatním odběratelům.

Níže v grafech je znázorněn průběh dodávek tepelné energie odběratelům DISTEP a.s., a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

Vývoj dodávek tepla pro ÚT



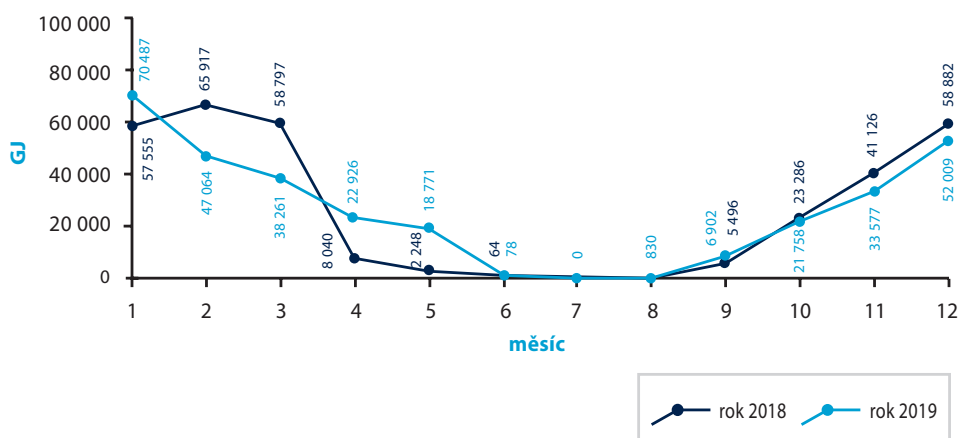
Vývoj dodávek tepla pro TV



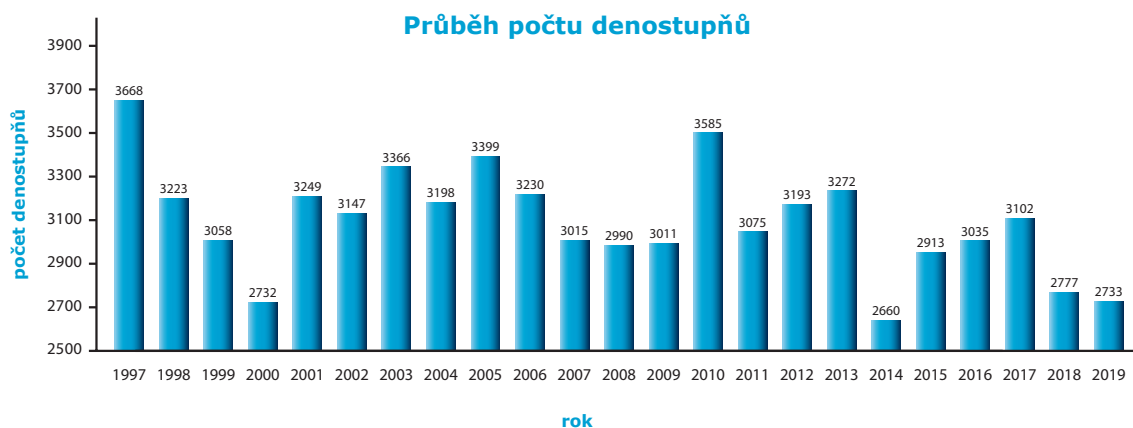
Celková roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění v roce 2019 je druhá nejnižší od roku 1997 a spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody v roce 2019 je nejnižší od roku 1997 a je patrná klesající tendence.

Měsíční dodávky tepelné energie pro vytápění za roky 2018 a 2019 jsou znázorněny v následujícím grafu. Největší výkyvy v dodávkách jsou v prvních pěti měsících srovnávaných let. Průběh dodávek v první polovině roku 2018 byl netypický, přičemž v roce 2019 jde o obvyklejší výši dodávek, mimo měsíce května, který byl extrémně chladný a bylo dodáno o 16 523 GJ více než ve srovnatelném období roku 2018. V květnu roku 2019 bylo 172 denostupňů, ale v květnu roku 2018 bylo 18 denostupňů. Měsíc květen roku 2019 byl vůbec nejchladnější od roku 1990. Naopak měsíce únor a březen byly oproti roku 2018 podstatně teplejší a bylo dodáno méně tepelné energie na vytápění. Mimo otopné období nebylo z důvodu teplých letních měsíců vytápění realizováno.

Měsíční průběh dodávek tepla pro ÚT



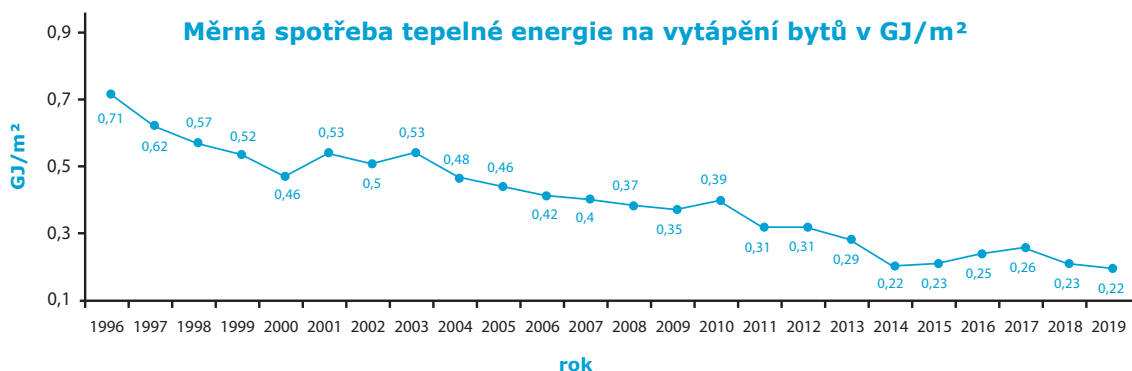
Celkově patří kalendářní rok 2019 ve srovnání posledních 23 let k nejteplejším. Průběh počtu denostupňů je uveden níže v grafu, ze kterého lze vypočítat, že průměrná hodnota tohoto ukazatele je za posledních 23 let 3 114, přičemž v roce 2019 je pouze ve výši 2 733. Porovnáním denostupňů lze zjistit náročnost jednotlivých let na množství dodaného tepla pro ústřední vytápění. Počet denostupňů příslušného období je počet dnů vytápění vynásobený rozdílem dvou teplot, a to průměrné vnitřní výpočtové teploty objektu (je použita teplota 18 °C) a průměrné teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění (podle údajů ČHMÚ stanice Mošnov).



Pro rok 2019 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že se ceny tepelné energie regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Stále platí, že kalkulace cen tepla je v průběhu roku předběžná a po skončení roku musí být provedena kalkulace výsledná. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

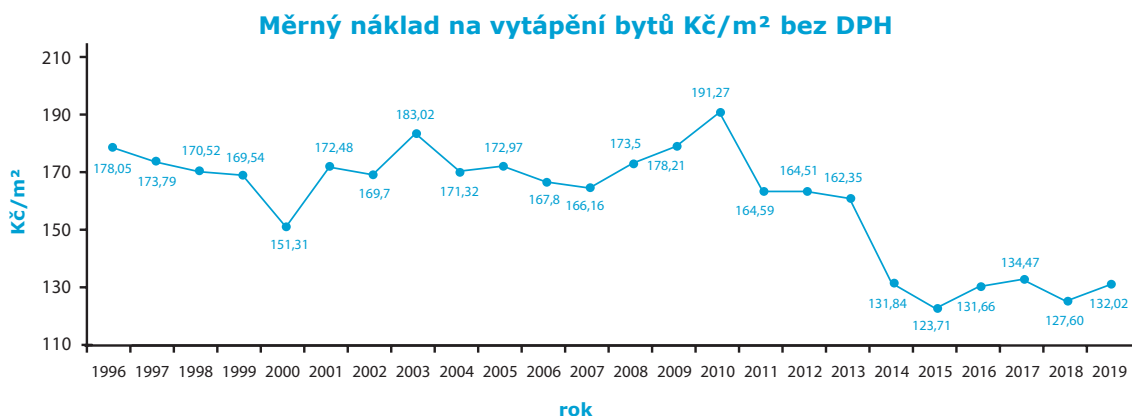


Kromě jednotkové ceny za zboží či služby je neméně důležité i množství spotřebovaného zboží či služby. Jak je uvedeno níže v grafu, byla v roce 1996 průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde je dodavatelem DISTEP a.s., na hodnotě 0,71 GJ/m²/rok. Od té doby se dařilo především racionalizací dodávek a revitalizacemi domů postupně měrnou spotřebu snižovat. V roce 2019 jde o hodnotu 0,22 GJ/m²/rok, přičemž má na tyto hodnoty vliv i skutečnost, jak je který rok chladný. Pokud srovnáme teplotně téměř stejné roky např. 2000, 2014 a 2018, pohybuje se měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění za tato období v hodnotách 0,46 v roce 2000, 0,22 v roce 2014 a 0,23 v roce 2018.



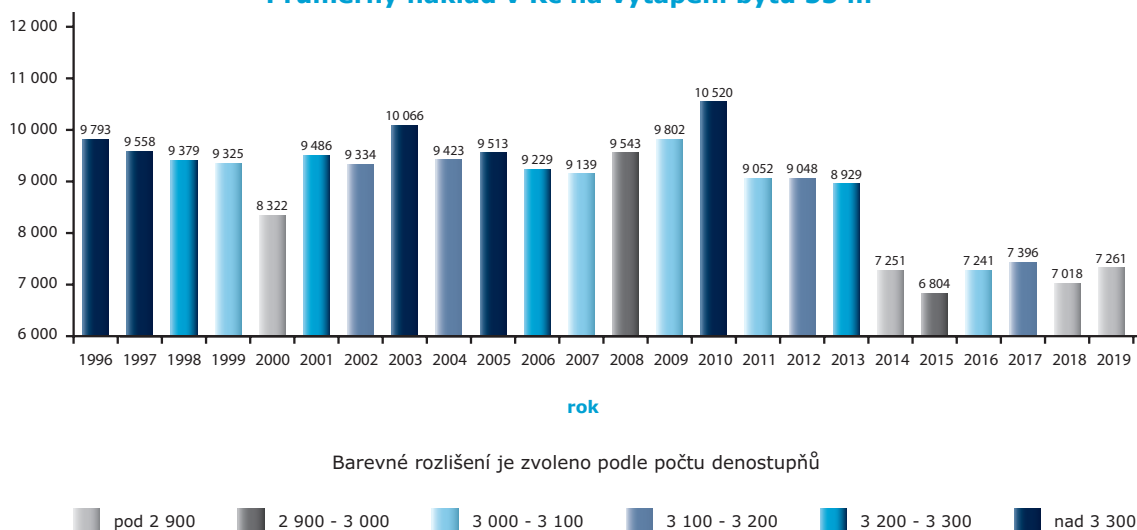
DISTEP a.s. realizovala postupně kroky vedoucí k úsporám tepelné energie pro konečné spotřebitele. Vložila nemalé prostředky do montáže regulační techniky, která má zásadní vliv na hospodárné nakládání s tepelnou energií. Průběžně modernizovala svá zařízení, přičemž vnější část sekundárních rozvodů tepla je téměř celá rekonstruována úspornou technologií předizolovaného potrubí. Díky používání kvalitního materiálu a zařízení jsou všechny části rozvodného tepelného zařízení ve velmi dobrém stavu, schopném dlouhodobě zajistit spolehlivou a ekonomickou dodávku tepelné energie. Měrná spotřeba tepla pro vytápění klesá také vlivem postupného zateplování a výměny oken u odběratelů. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny skupiny bytů za celé město, kam dodáváme tepelnou energii, přičemž měrné spotřeby v jednotlivých domech se mohou lišit.

Srovnáme-li měrné náklady na vytápění na 1 m² bytové plochy vytápěné společností DISTEP a.s., pak zjistíme, že při téměř každoročním zvyšování jednotkové ceny tepelné energie nedochází k výraznému navyšování ročních nákladů na vytápění bytů. V roce 2019 byl náklad na vytápění bytů 132,02 Kč/m². Teplotně srovnatelný s rokem 2019 je rok 2000, kdy byl náklad na vytápění bytů 151,31 Kč/m². Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 19,29 Kč/m². Jedná se o průměrné hodnoty za všechny byty ve Frýdku-Místku vytápěné společností DISTEP a.s., přičemž měrné náklady na vytápění se mohou v jednotlivých domech lišit. Celkově se dá říct, že při stejně chladném roku měrný náklad na vytápění stále klesá, a to je mimo jiné způsobeno i tím, že naše celkové stálé náklady a zisk v cenách tepelné energie mají převážně klesající tendenci.



Pokud se náklady v Kč na 1 m² bytové plochy přepočítají na průměrný byt o výměře 55 m², pak náklady na vytápění bytů mají níže uvedený průběh. Pro lepší představu o nákladech na vytápění bytů zásobovaných DISTEP a.s. jsme zvolili byt o vytápěné ploše 55 m², což zhruba odpovídá dvou-pokojovému bytu. Je třeba si uvědomit, že zde uvedené náklady jsou náklady pouze na vytápění (bez teplé vody).

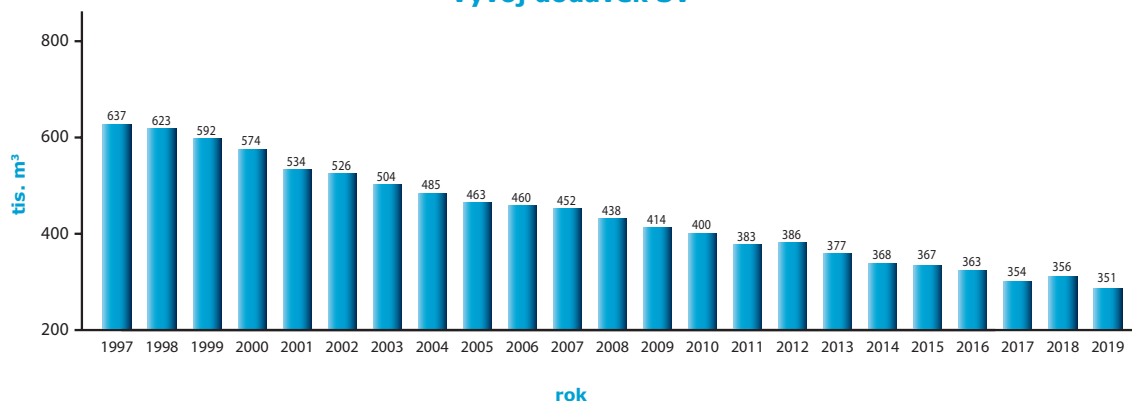
Průměrný náklad v Kč na vytápění bytu 55 m²



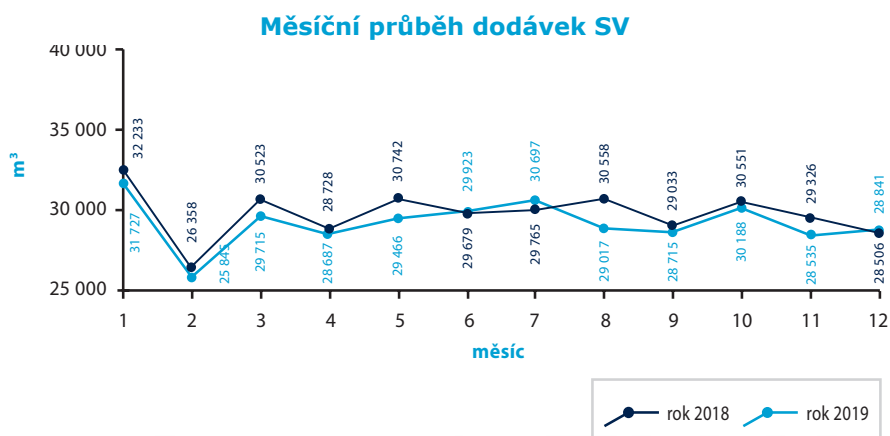
Srovnáme-li teplotně téměř shodné roky 2019 a 2000 vidíme v grafu podstatné snížení nákladů. V roce 2000 byl průměrný náklad na vytápění bytu o vytápěné ploše 55 m² 8 322 Kč, přičemž v roce 2019 byl průměrný náklad na vytápění pouze 7 261 Kč. Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 1 061 Kč především vlivem realizovaných úsporných opatření ve stálých nákladech DISTEP a.s.

Studená voda (SV) je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2019 činil 728 tis. m³, což je o 15 tis. m³ méně než v roce 2018. Z tohoto celkového objemu 728 tis. m³ bylo použito pro výrobu teplé vody 385 tis. m³, na dodávky SV 351 tis. m³ a 1 tis. m³ na technologickou vodu. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 23 let je patrná klesající tendence, i když je počet odběratelů ustálený. Pokles je způsoben zejména úspornými opatřeními odběratelů a modernizacemi domácností.

Vývoj dodávek SV



Studená voda byla dodávána v roce 2019 do 433 odběrných míst převážně bytového charakteru, což je o 2 odběrná místa více než v roce 2018. Rozdíl mezi nákupem a prodejem činí - 1,2%, což svědčí o velmi dobrém stavu našeho vodovodního řadu. Měsíční průběh dodávek SV je v roce 2019 téměř shodný s průběhem dodávek SV v roce 2018 s tím, že mimo měsíců červen, červenec a prosinec jsou dodávky vždy mírně nižší.



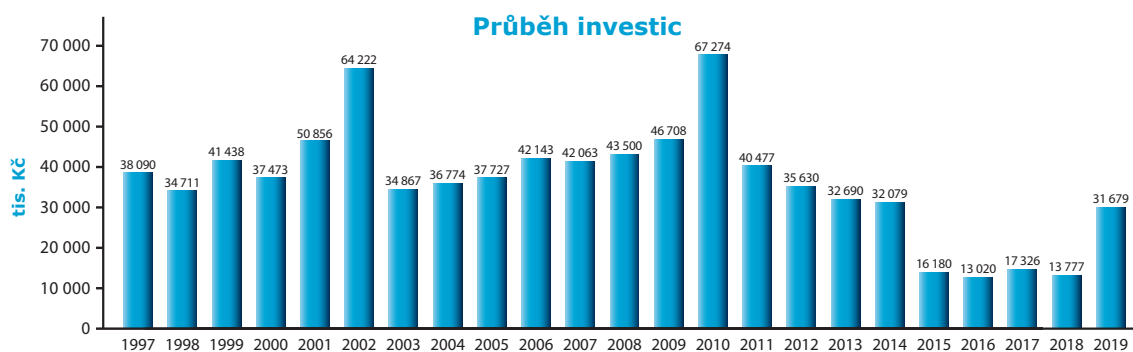
Investice a údržba

Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušování dodávek teplé vody našim odběratelům bylo minimalizováno.

Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko vlastní údržby. Většinu oprav a investic je nutno provádět v krátkém mimoútopném období, a proto jsou zajišťovány také dodavatelským způsobem. V roce 2019 byly dodavatelským způsobem realizovány opravy ve výši 6 234 tis. Kč. Jedná se o zvýšení o 492 tis. Kč oproti roku 2018.



Investiční akce byly prováděny především dodavatelskými firmami. Celkové investice byly realizovány v roce 2019 ve výši 31 679 tis. Kč, z toho do dlouhodobého hmotného majetku bylo investováno 27 594 tis. Kč a do dlouhodobého nehmotného majetku bylo investováno 4 085 tis. Kč – účetní software Helios Orange. Jedná se o zvýšení oproti roku 2018 o 17 902 tis. Kč a jde o něco nižší částku než v letech před rokem 2015. V tomto období byl realizován proces finančně náročnější obnovy a modernizace technologického zařízení.



Podobně jako v minulých letech se společnost zaměřila na zlepšení stavu jak technologických zařízení, aby zabezpečila spolehlivost a následný maximální komfort dodávek tepla, teplé vody a studené pitné vody pro naše odběratele, tak stavebních částí budov, které jsou v majetku společnosti.

Nejdůležitějšími akcemi realizovanými v roce 2019 jsou následující opravy a rekonstrukce:

Uskutečnila se rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice PS 04 na ul. Václava Talicha v Místku, které kapacitně neodpovídalo současným potřebám tepla i teplé vody a bylo již morálně i fyzicky zastaralé.

Zrekonstruovaly se venkovní potrubní rozvody otopné vody z předávací stanice PS 38 (ul. K Hájku, Nad Rybníkem, J. E. Purkyně, Frýdek), které byly technicky zastaralé, dimenze potrubí neodpovídaly současným potřebám napojených objektů na odběr tepla. V původních trasách teplovodních kanálů se nacházely vzrostlé stromy, a proto byl akceptován požadavek Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku a v některých úsecích je potrubí vedeno v nových trasách. Po ukončení prací se upravil povrch, mobiliář i zeleň do původního stavu. Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost a přinese úspory tepla, zvýšení spolehlivosti provozu a snížení nákladů na rozvod tepelné energie.

Vlastní údržba provedla výměnu ležatých potrubních rozvodů teplé vody vedoucí přes sklepní prostory bytových domů napojených z předávací stanice PS 01 (ul. Josefa Lady, Místek) a PS 03 (ul. Václava Talicha, Místek).

Opravily se tepelné izolace ocelového přírodního a vratného potrubí vnitřních rozvodů ústředního vytápění v objektech napojených na předávací stanici PS 39 (ul. Maryčky Magdonové, 2. května, Frýdek) a PS 40 (ul. Bruzovská, Rokycanova, Tolstého, Antala Staška, Frýdek), čímž se minimalizovaly ztráty tepla.

V roce 2019 se pokračovalo ve výměně technicky zastaralých regulátorů regulačního systému předávacích stanic, které zahrnují výměnu rozšiřujících modulů v předávacích stanicích a úpravu a doplnění programového vybavení. Tato akce je rozdělena na čtyři roky a bude ukončena v roce 2021.

V souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, byla provedena výměna nebo ověření patních vodoměrů teplé a studené pitné vody a měřičů tepla.

Průběžně modernizujeme a opravujeme stavební části kolektoru na sídlišti Slezská ve Frýdku, který je provozován desítky let. V mnoha místech jsou porušeny izolace proti vodě, takže dochází ke korozi ocelových prvků a obnažení výztuží nosných stěnových konstrukcí. V obvodových konstrukcích dochází ke vzniku trhlin, odlupování krycí vrstvy betonu a porušení celkové stability objektu. V roce 2019 se provedla oprava jednoho vstupního objektu do kolektoru a několika poklopů, které byly v havarijním stavu, vyměnily se některé pochůzkové lávky a byly zahájeny práce na výměně rozvaděčů dle nových požadavků na ovládání a signalizaci limitních stavů včetně úpravy kabelových rozvodů a zásuvek v kolektorových chodbách, které budou dokončeny v roce 2021.

Nepřestáváme ani v renovaci stavebních částí budov. Mezi největší investiční akce z hlediska objemu finančních prostředků patřily stavební úpravy střediska vlastní údržby na ul. Anenská v Místku, které zahrnovaly především nahrazení stávající ploché střechy za šikmou, revitalizaci vnějšího pláště budovy, přístavbu schodiště, částečné dispoziční úpravy uvnitř objektu a rozšíření parkovací plochy. Dle plánu se realizovala celková revitalizace vnějšího pláště budovy tlakové stanice ATS 48 na ul. Mánesova ve Frýdku a vestavba stropní konstrukce v budově předávací stanice PS 45, rovněž na ul. Mánesova ve Frýdku. V budově vznikl volný prostor, který je využíván pro skladování materiálu při průběžně prováděné údržbě ostatních provozních zařízení.

Další finanční prostředky směřovaly do restrukturalizace IT infrastruktury (dodávka a implementace systému Helios Orange a řešení Energo), zahájené v roce 2018.

Všechny akce prováděné dodavatelským způsobem se uskutečnily v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Nabídky byly hodnoceny podle předem stanovených kritérií, uvedených ve výzvách k podání nabídky.

Ekologie

Odpady:

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a navazujícími prováděcími předpisy. Celkem DISTEP a.s. v roce 2019 vyprodukovala 86,2931 t odpadů, což je o cca 34,4504 t méně než v roce 2018 (121,0135 t). Nebezpečné odpady, o hmotnosti 0,194 t, byly předány a následně zákonným způsobem zlikvidovány oprávněnou osobou. Největší podíl z celkového množství odpadů v tomto roce tvořily železo a ocel vedené pod katalogovým číslem odpadu 17 04 05, a to 16,77 t. Likvidace převážné části odpadů, včetně všech nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím oprávněné osoby Frýdecká skládka, a.s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu a zajišťování zpětného odběru použitých výrobků, jako jsou zářivky, pneumatiky a elektrozařízení. Dne 31. 12. 2017 skončila platnost souhlasu k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů katalogových čísel 200108 a 200301. Vzhledem k tomu, že společnost DISTEP a.s. neprovozuje žádnou vývařovnu, jídelnu nebo stravovnu, není zapotřebí tento souhlas prodlužovat.

Ovzduší:

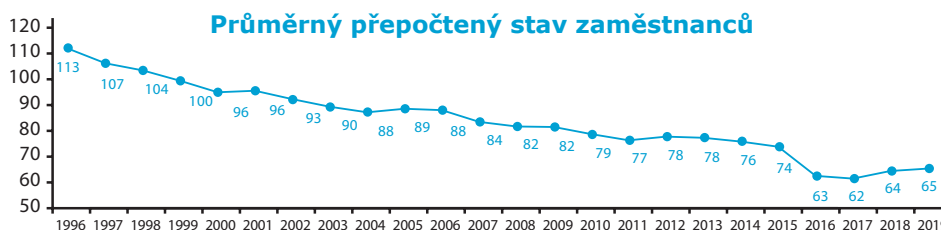
DISTEP a.s. provozuje v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. v platném znění spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu v rozmezí od 10 kW do 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší a navazujícími prováděcími předpisy a provádí se pravidelné kontroly plynového zařízení.

Zeleň:

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodních řadů je vždy věnována nemalá pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

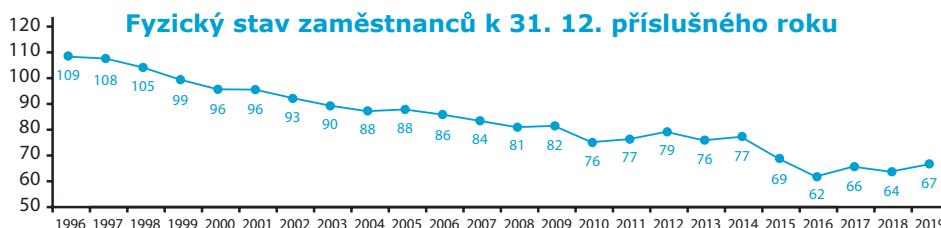
Zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2019 činil 65 zaměstnanců, což je o jednoho zaměstnance více, než tomu bylo v roce 2018, přičemž počet zaměstnanců má od roku 1996 do roku 2017 převážně klesající tendenci.



Převážně v druhé polovině roku 2019 bylo do pracovního poměru přijato šest zaměstnanců, kteří vstoupili do přepočteného počtu zaměstnanců pouze menší částí, kdežto ve fyzických stavech k 31. 12. 2019 se titíž zaměstnanci projeví v počtech již celí. Byla posílena především údržba a provoz z důvodu nárůstu pracovních povinností těchto útvarů. Dále byl ukončen pracovní poměr se dvěma zaměstnanci a jedna zaměstnankyně odešla na mateřskou dovolenou. Tyto změny mají v konečném důsledku vliv na to, že přepočtený počet zaměstnanců vzrostl méně, než fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2019.

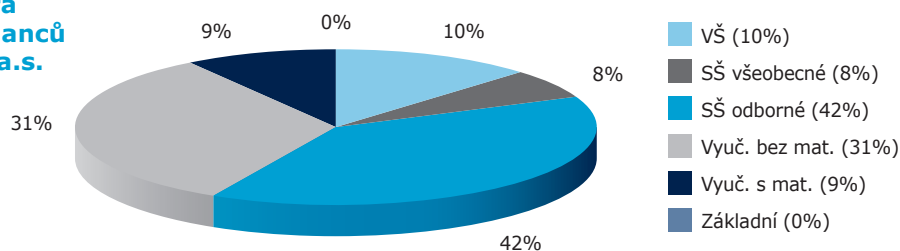
Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2019 byl 67, což je o 3 zaměstnance více, než v roce předchozím.



Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení několika minulých let. Zaměstnanci se základním vzděláním ve společnosti nejsou zaměstnáni, vyučených je 21, se středním odborným vzděláním s maturitou je 6, úplné střední všeobecné vzdělání má 5 zaměstnanců, úplné střední odborné vzdělání má 28 zaměstnanců a vysokoškolsky vzdělaných je 7 zaměstnanců. U všech zaměstnanců je průběžně zajišťován jejich profesní růst. Zaměstnanci jsou kromě profesních školení pravidelně vzděláváni také v komunikačních dovednostech, které mají za cíl zkvalitnění jejich vystupování a jednání, jak se zákazníky a dodavateli, tak s ostatními zaměstnanci.

Zaměstnancům jsou dále poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy uzavřené mezi DISTEP a.s. a Základní organizací Odborového svazu UNIOS společnosti DISTEP a.s.

Struktura zaměstnanců DISTEP a.s.

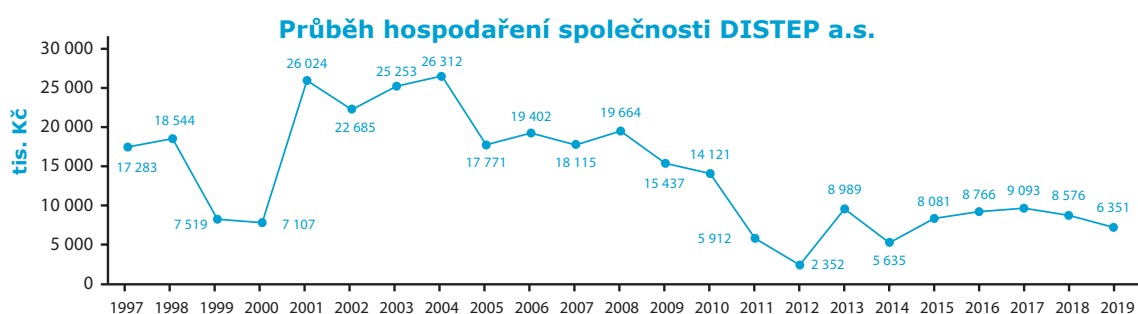


V roce 2019 byl průměrný přepočtený počet osob se zdravotním postižením 3 zaměstnanci, což je o jednoho zaměstnance méně, než tomu bylo v roce 2018. DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

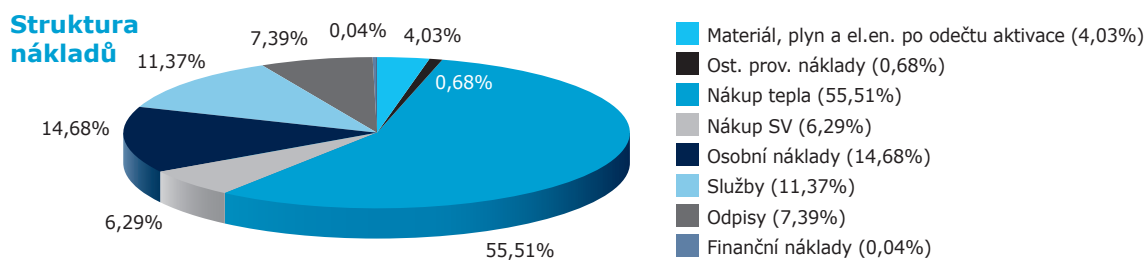
Finanční zpráva

Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

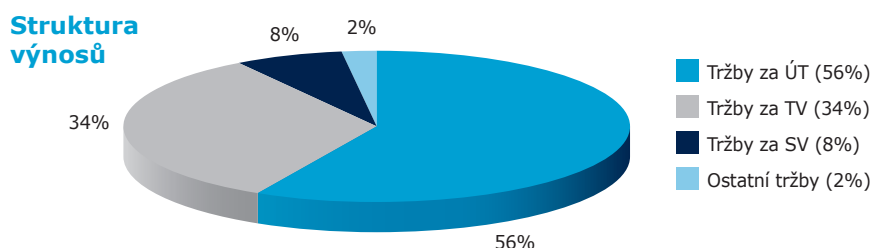
Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2019 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 6 351 tis. Kč. Oproti roku 2018, ve kterém bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 8 576 tis. Kč, klesl zisk o 2 225 tis. Kč. Hlavním důvodem snížení hospodářského výsledku oproti roku 2018 je zvýšení některých nákladových položek společnosti především odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, nákladů na mzdy a nižší aktivace dlouhodobého hmotného majetku. Aktivace je nižší z toho důvodu, že středisko vlastní údržby v roce 2019 nerealizovalo žádnou větší investiční akci, ale zajišťovalo pravidelné opravy a údržbu technologického zařízení DISTEP a.s.



Celkové náklady v roce 2019 činily 326 344 tis. Kč bez odložené daně, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepla (55,51 %). Došlo k navýšení celkových nákladů společnosti oproti roku 2018 o 11 909 tis. Kč, a to především vlivem vyšších nákladů na nákup tepelné energie, elektrické energie, na mzdy a odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Kalendářní rok 2019 byl teplotně téměř srovnatelný s rokem 2018, ale náš dodavatel tepla zvýšil ceny tepelné energie. Na druhé straně došlo ke snížení nákladů na nákup materiálu na opravy. S minulými léty není srovnatelná nákladová položka „materiál, plyn a elektrická energie“, která od roku 2016 (a tedy i v roce 2018) zahrnuje odečet účtů aktivací ve spotřebě materiálu, které byly v minulosti výnosovými položkami.



Celkové výnosy v roce 2019 dosáhly výše 332 695 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 186 586 tis. Kč (56 %) a tržby za dodávky TV 113 497 tis. Kč (34 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SV 24 849 tis. Kč (8 %) a ostatními tržbami 7 763 tis. Kč (2 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektorů a tržby středisek dopravy či vlastní údržby. Proti roku 2018 došlo ke zvýšení celkových výnosů o 9 683 tis. Kč především proto, že byla vyšší tržba za dodávky tepelné energie v důsledku zvýšení cen. Výnosy byly do roku 2015 zaúčtovány včetně aktivací, přičemž od roku 2016, tj. i v roce 2018, již výnosy účty aktivací nezahrnují.



Tvorba zisku

	Kč
Provozní výsledek hospodaření	6 026 649,53
Finanční výsledek hospodaření	323 948,78
Výsledek hospodaření před zdaněním	6 350 598,31
Daň z příjmů za běžnou činnost splatná	0,00
Daň z příjmů odložená	1 191 000,00
Výsledek hospodaření za účetní období	5 159 598,31

Rozdělení zisku

	Kč
Příděl do rezervního fondu	0,00
Příděl do sociálního fondu	1 116 728,72
Dividendy	4 000 000,00
Tantiémy	0,00
Ostatní užití zisku	0,00
Nerozdělený zisk	42 869,59
Celkem	5 159 598,31

Dividenda bude vyplacena ve výši 4 000 000,- Kč.

Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

Hospodářský výsledek před zdaněním	6 350 598,31 Kč
Připočitatelné položky	+ 521 016,00 Kč
Odečitatelné položky	- 2 556 525,00 Kč
Základ daně zaokrouhlený	4 315 089,00 Kč
Odečet daňové ztráty z minulých let	- 4 001 500,00 Kč
Odečet darů	0,00 Kč
Základ daně po úpravě a zaokrouhlení	288 000,00 Kč
Daň	54 720,00 Kč
Slevy na dani	- 54 720,00 Kč
Celková daňová povinnost	0,00 Kč

Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2019 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

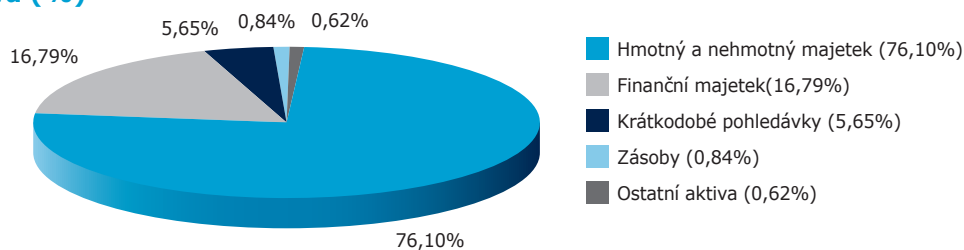
	2018	2019
Stav finančního majetku ke konci roku činil:	94 674 tis. Kč	91 561 tis. Kč
a byl uložen:		
- na běžných účtech u bank a termín. vkladech	94 512 tis. Kč	91 373 tis. Kč
- v pokladně společnosti	151 tis. Kč	148 tis. Kč
- v ceninách	11 tis. Kč	40 tis. Kč

Aktiva:

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký je ve výši 545 455 tis. Kč. Oproti roku 2018 jde o snížení o 2 350 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku, a to 76,10 %, mají stálá aktiva ve výši 415 093 tis. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 126 962 tis. Kč představují 23,28 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem (72 %), zásobami (4 %) a pohledávkami (24 %). Ostatní aktiva jsou ve výši 3 400 tis. Kč, což činí 0,62 % z celkových aktiv, přičemž se jedná především o časové rozlišení.

V roce 2019 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 3 070 tis. Kč. Celkem došlo oproti roku 2018 ke snížení pohledávek po lhůtě splatnosti o 16 tis. Kč.

Struktura majetku - aktiva (%)



Pasiva:

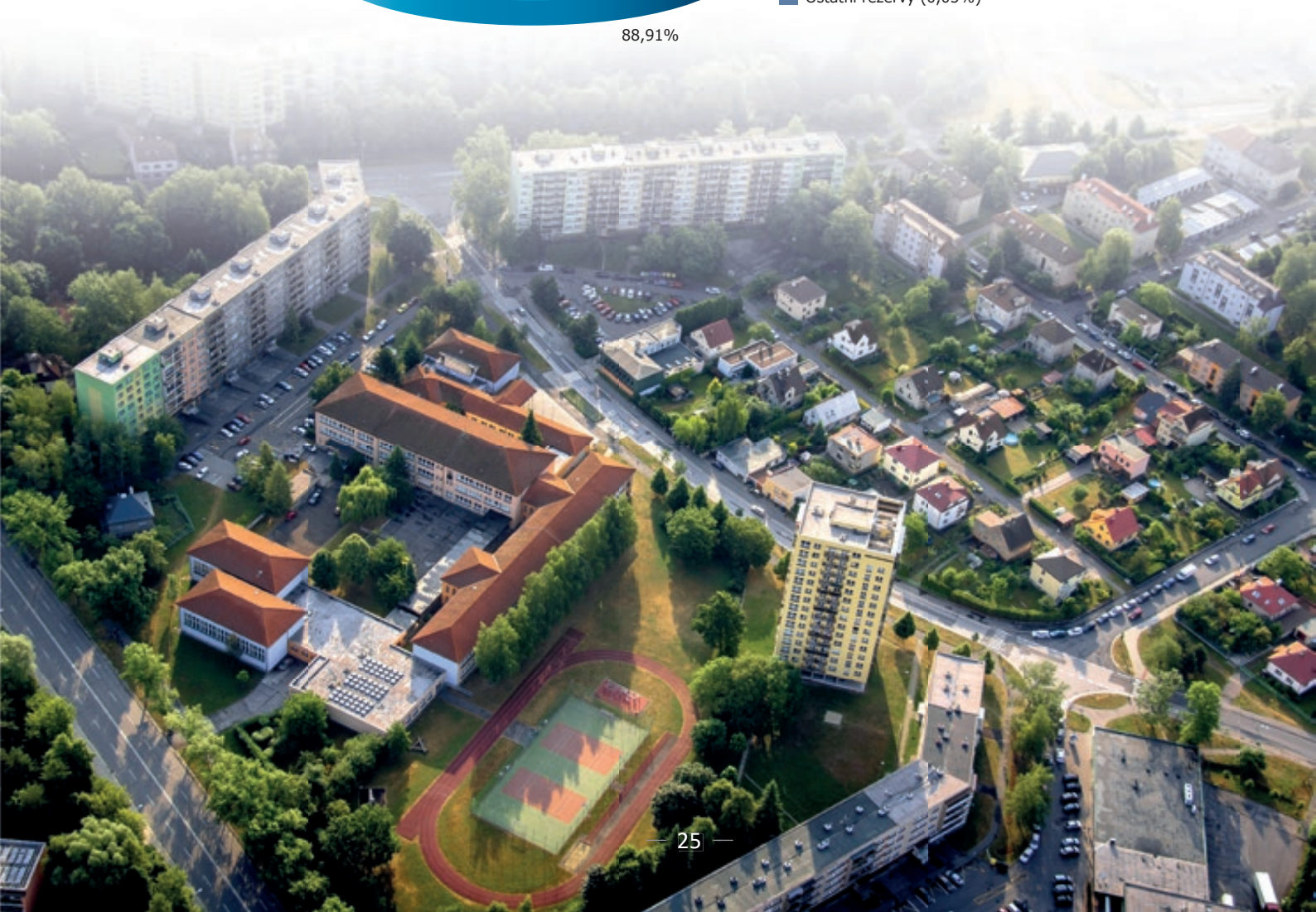
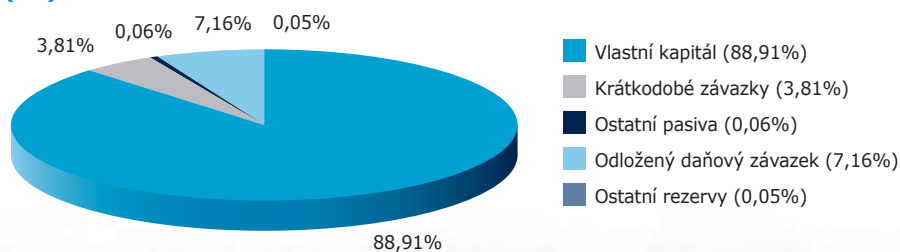
Celková hodnota pasiv je ve výši 545 455 tis. Kč. Oproti roku 2018 jde o snížení o 2 350 tis. Kč. Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 484 988 tis. Kč (88,91 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 60 467 tis. Kč (11,09 %).

Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 13 600 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 73 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 110 915 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 5 160 tis. Kč.

Cizí zdroje ve výši 60 127 tis. Kč jsou tvořeny krátkodobými závazky ve výši 20 791 tis. Kč, rezervou ve výši 259 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 39 077 tis. Kč, který vyjadřuje budoucí závazek na vyšší daňovou povinnost.

Ostatní pasiva (časové rozlišení a dohadné účty pasivní) jsou ve výši 3 400 tis. Kč.

Struktura majetku - pasiva (%)



Finanční analýza

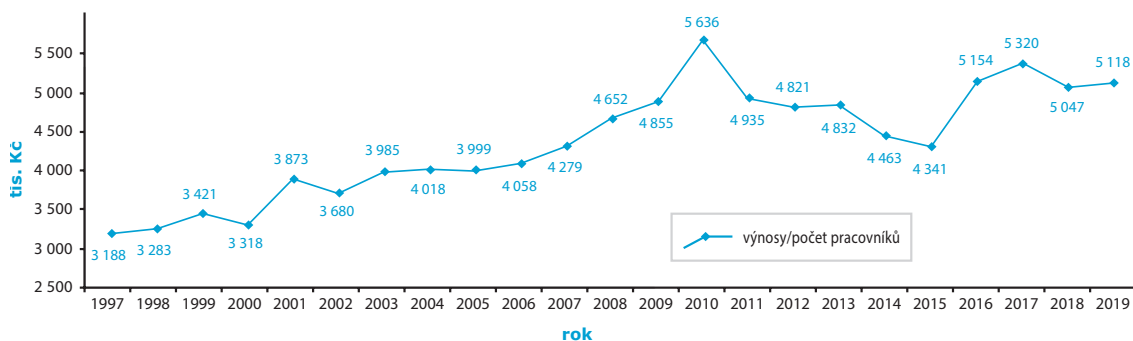
Ukazatelé produktivity

		2017	2018	2019
Výnosy/přepočtený počet prac.	tis.Kč/os.	5 320,05	5 047,08	5 118,38
Výnosy/počet odprac. hodin	tis.Kč/hod.	3,24	3,11	3,16
Tržby (601, 602)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	5 313,77	5 004,63	5 102,75
Tržby (601, 602)/počet odprac. hod.	tis.Kč/hod.	3,24	3,08	3,15
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	1 668,53	1 726,80	1 797,58
Tržby (601,602) - náklady (501,502,503)/počet odprac. hodin	tis.Kč/hod.	1,02	1,06	1,11
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	1 211,31	1 244,63	1 285,51
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/počet odprac. hod.	tis.Kč/hod.	0,74	0,77	0,79

Všechny ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s. dosažené v roce 2019 se zlepšily - vzrostly oproti roku 2018 a to vlivem zvýšení výnosů společnosti i při současném zvýšení nákladů na nákup tepelné energie, a i při zvýšení přepočteného počtu zaměstnanců a při nárůstu počtu odpracovaných hodin.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / přepočtený počet pracovníků je uveden v grafu. Ke zlepšení ukazatele ve srovnání s rokem 2018 došlo především vlivem vyšších celkových tržeb společnosti.

**Vývoj ukazatele produktivity:
výnosy/počet pracovníků**



Celková finanční situace společnosti je charakterizována základními finančními ukazateli k 31. 12. 2019:

Ukazatele rentability:	2015	2016	2017	2018	2019
rentabilita vlastního kapitálu	1,34%	1,46%	1,51%	1,43%	1,06%
rentabilita tržeb	2,17%	2,22%	2,16%	2,22%	1,56%
rentabilita aktiv	1,27%	1,32%	1,27%	1,32%	0,95%

Ukazatele likvidity:

peněžní likvidita	1,739	3,031	3,128	4,182	4,404
pohotová likvidita	2,791	3,849	3,905	5,262	5,886
běžná likvidita	2,922	4,001	4,040	5,451	6,107

Ukazatele aktivity:

relativní vázanost stálých aktiv	1,371	1,303	1,273	1,309	1,251
doba obratu zásob (dny)	6	5	5	5	5
doba obratu pohledávek (dny)	52	30	27	28	34

Ukazatel zadluženosti:

věřitelské riziko	0,135	0,121	0,123	0,111	0,110
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Jednotlivé finanční ukazatele jsou vybrány a počítány tak, aby byla zajištěna jejich srovnatelnost v jednotlivých letech a aby existovala možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi, které mají obdobný předmět podnikání.

Ukazatele rentability (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměřují zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Řadíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability vykázaly v roce 2019 mírného zhoršení oproti roku 2018, což bylo způsobeno především snížením zisku po zdanění.

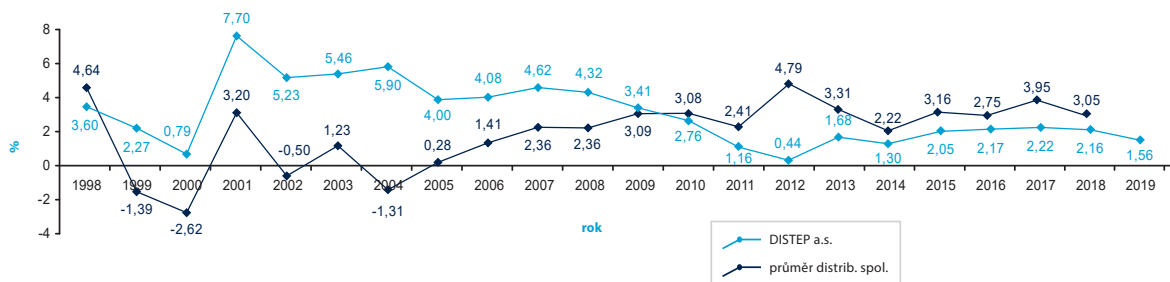
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) poklesla v roce 2019 na hodnotu 1,06 % vlivem snížení zisku po zdanění, i když mírně poklesla hodnota vlastního kapitálu. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje většinu časové řady mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností a má od roku 2012 ustálený průběh.

Vývoj ukazatele rentability vlastního kapitálu DISTEP a.s.:
zisk po zdanění / vlastní kapitál



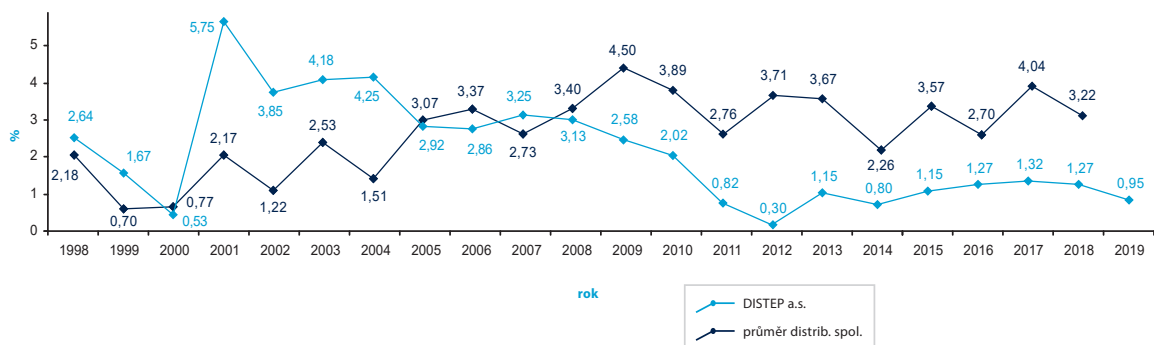
Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, poklesl v roce 2019 na hodnotu 1,56 % vlivem snížení zisku po zdanění a zvýšením tržeb. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele řadila do roku 2010 na přední příčky a byla dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností. Od roku 2013 jsou hodnoty tohoto ukazatele téměř srovnatelné s ostatními městskými distribučními společnostmi.

Vývoj ukazatele rentability tržeb DISTEP a.s.:
zisk po zdanění / tržby



Rentabilita aktiv (ROA) poklesla v roce 2019 na hodnotu 0,95 % vlivem snížení zisku po zdanění, i když aktiva poklesla. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměřuje zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2010 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi. Od roku 2013 má hodnota tohoto ukazatele rovněž ustálený průběh, ale jde o horší hodnoty, než dosahují ostatní městské distribuční společnosti.

Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s.: zisk po zdanění / aktiva

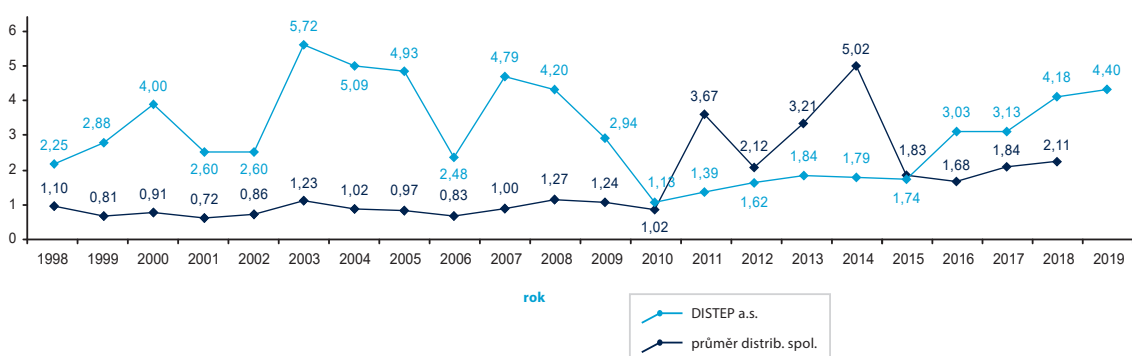


Ukazatele likvidity vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva – zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky.

Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2018 došlo v roce 2019 ke zvýšení všech ukazatelů likvidity a stále dosahují dlouhodobě vysokých hodnot, i když od roku 2007 do roku 2010 docházelo k poklesu, a to především vlivem vyplácení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna se vyrovnat se svými závazky, aniž by byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

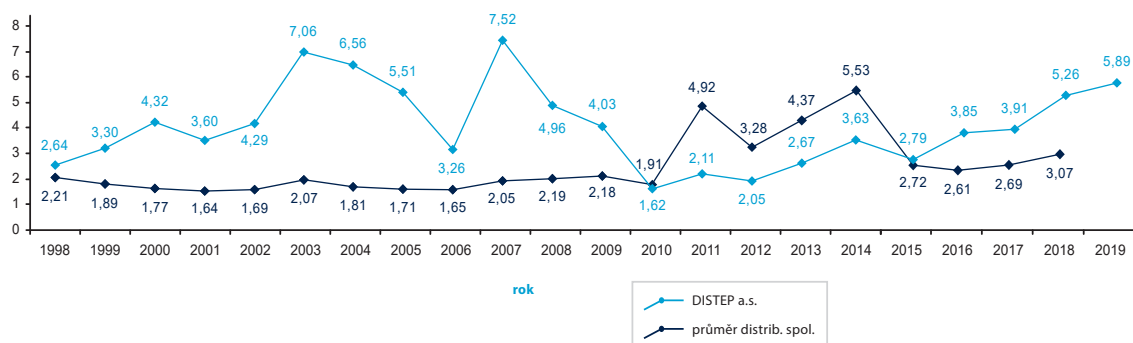
Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) vzrostl v roce 2019 na 4,40 z důvodu snížení krátkodobých závazků, i když byl snížen finanční majetek. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2010 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a od roku 2011 do roku 2015 byla situace opačná. Od roku 2016 se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele peněžní likvidity DISTEP a.s.: finanční majetek/KD závazky



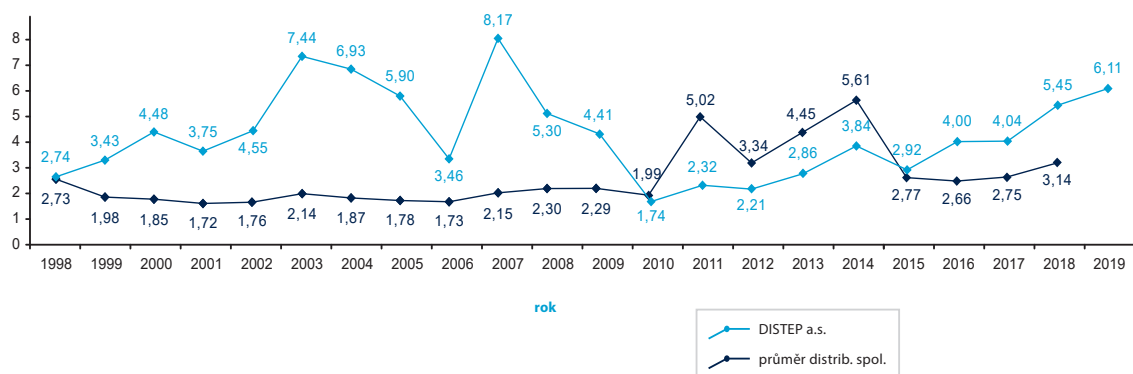
Ukazatel pohotové likvidity (Po.L.) v roce 2019 vzrostl, a to na hodnotu 5,89 z důvodu snížení krátkodobých závazků a zvýšením oběžných aktiv. Tento poměrový ukazatel vylučuje nejméně likvidní složku oběžných aktiv – zásoby. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v následujících pěti letech byla situace opačná. Od roku 2016 se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele pohotové likvidity DISTEP a.s.:
oběžná aktiva-zásoby / KD závazky



Ukazatel běžné likvidity (B.L.) v roce 2019 vzrostl, a to na hodnotu 6,11 z důvodu snížení krátkodobých závazků a zvýšením oběžných aktiv a ukazatel svědčí o ustálené platební schopnosti společnosti, přičemž je udržována jeho optimální výše. Výše tohoto ukazatele byla rovněž do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v dalších pěti letech se výše pohybovala pod průměrem srovnatelných společností. Ukazatel běžné likvidity má od roku 2010 převážně zlepšující se tendenci a v současné době se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele běžné likvidity DISTEP a.s.:
oběžná aktiva / KD závazky

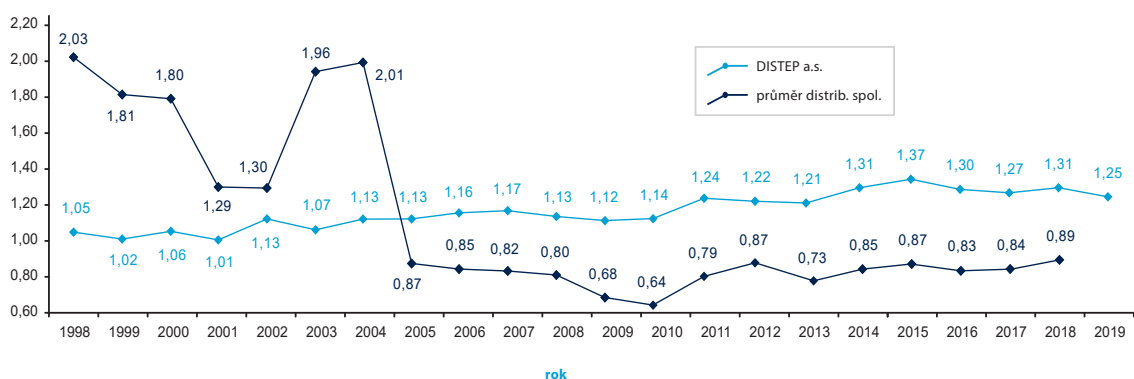


Ukazatele aktivity měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivity. Vlivem poklesu stálých aktiv a zvýšením tržeb došlo v roce 2019 ke snížení, tj. ke zlepšení tohoto ukazatele oproti roku 2018. Stálá aktiva mají do roku 2011 převážně vzrůstající tendenci, ale v posledních letech vykazují aktiva meziroční pokles. Tržby, které mají kolísavý charakter, ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto je hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S.A.) poklesl v roce 2019 na příznivější hodnotu oproti roku 2018, a to na 1,25. Ve srovnání s průměrnými hodnotami srovnatelných společností byla výše tohoto ukazatele do roku 2004 výrazně lepší, ale od roku 2005 se průměrné hodnoty ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv městských společností dostaly pod hodnoty DISTEP a.s.

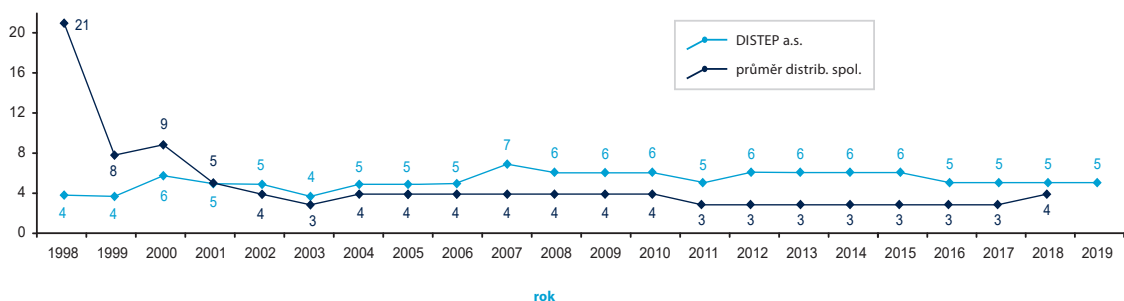
Vývoj ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv DISTEP a.s.: stálá aktiva / tržby



Ukazatel *doby obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Příznivějších hodnot v posledních letech bylo dosaženo snížením hodnoty zásob i přes kolísající tržby. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni, i když mírně horší než průměrné hodnoty u ostatních srovnatelných městských distribučních společností.

Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) je v roce 2019 na stejné hodnotě jako v roce 2018, a to na hodnotě 5.

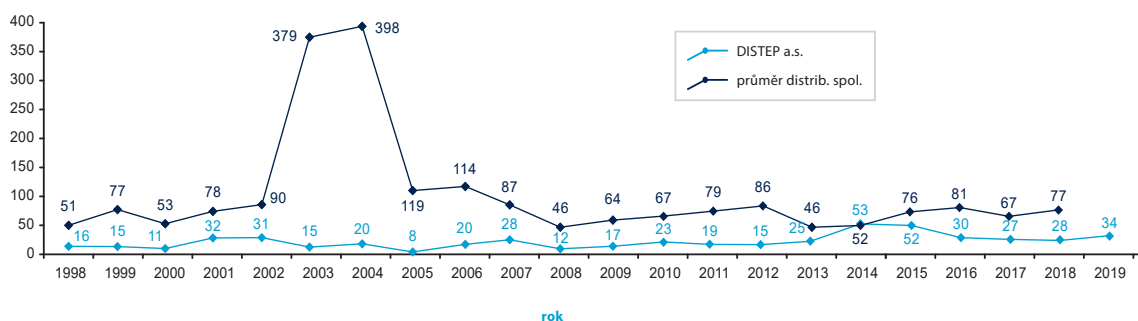
Vývoj ukazatele doby obratu zásob DISTEP a.s.: zásoby / (tržby / 365)



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. V roce 2019 došlo k mírnému zvýšení - zhoršení tohoto ukazatele oproti roku 2018, a to především vlivem zvýšení krátkodobých pohledávek i přes zvýšení tržeb, přičemž hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2013 výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností a v roce 2014 se jedná o téměř shodnou hodnotu tohoto ukazatele. Poté se hodnoty ukazatele doby obratu pohledávek ve srovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi opět zlepšily.

Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) se v roce 2019 mírně zhoršil, tj. vzrostl na 34. Dlouhodobé pohledávky jsou nulové.

Vývoj ukazatele doby obratu pohledávek DISTEP a.s.:
KD pohl. + DD pohl. / tržby / 365



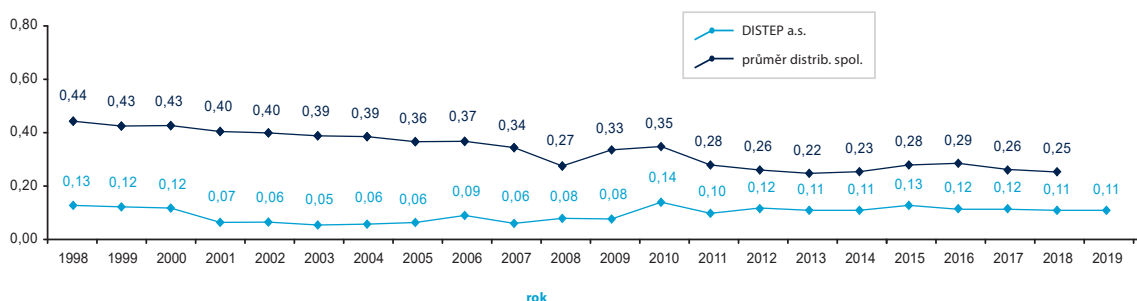
Ukazatele zadluženosti jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmem zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

Ukazatel věřitelského rizika = celkové závazky / aktiva je v roce 2019 na stejné hodnotě, které byla v roce 2018, protože se jen mírně snížily celkové závazky, i když se snížila i hodnota aktiv. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří dlouhodobě k nejnižším v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) je v roce 2019 na hodnotě 0,11.

Vývoj ukazatele věřitelského rizika DISTEP a.s.:
celkové závazky / aktiva



Pozn.:

Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o.

Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností v roce 2008.

Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2018.

Finanční výkazy

Výkaz zisku a ztráty, druhové členění

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2019 (v tis. Kč)

Ozn.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	331 680	320 295
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	252 114	247 063
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	214 836	209 781
3.	Služby	06	37 278	37 282
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-366	-3 456
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	47 918	44 616
D. 1.	Mzdové náklady	10	35 125	32 615
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.náklady	11	12 793	12 001
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 875	11 088
2.2.	Ostatní náklady	13	918	913
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	24 324	23 187
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	24 234	22 886
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - trvalé	16	24 104	22 955
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - dočasné	17	130	-69
2.	Úpravy hodnot zásob	18	90	301
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	557	2 523
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	260	1 870
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	239	573
3.	Jiné provozní výnosy	23	58	80
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 220	2 888
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	1 563
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	89	1
3.	Daně a poplatky	27	248	248
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	32	0
5.	Jiné provozní náklady	29	1 851	1 076
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	6 027	8 520

Ozn.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV.1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 a V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.)	39	459	194
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	459	194
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	135	138
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	324	56
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	6 351	8 576
L.	Daň z příjmů (součet L.1 + L.2)	50	1 191	1 645
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 191	1 645
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	5 160	6 931
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	5 160	6 931
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	322 696	323 012

Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2019 (v tis. Kč)

Aktiva

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 360 529	-815 074	545 455	547 805
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	03	1 228 748	-813 655	415 093	419 273
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	04	14 670	-10 625	4 045	1 192
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	754	-754	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	13 916	-9 871	4 045	760
2.1.	Software	07	12 551	-8 506	4 045	760
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	1 365	-1 365	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	432
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	432
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	1 214 078	-803 030	411 048	418 081
1.	Pozemky a stavby	15	720 127	-451 982	268 145	254 869
1.1.	Pozemky	16	6 569	0	6 569	6 569
1.2.	Stavby	17	713 558	-451 982	261 576	248 300
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	481 209	-350 533	130 676	139 579
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	489	0	489	571
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	489	0	489	571
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	12 253	-515	11 738	23 062
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	1 037	0	1 037	7 169
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	11 216	-515	10 701	15 893

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	128 381	-1 419	126 962	123 404
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	5 981	-1 402	4 579	4 291
1.	Materiál	39	5 981	-1 402	4 579	4 291
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (C.II.1.+ C.II.2)	46	30 839	-17	30 822	24 439
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	30 839	-17	30 822	24 439
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	29 285	0	29 285	23 791
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 554	-17	1 537	648
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	52	0	52	26
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 502	-17	1 485	622
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	91 561	0	91 561	94 674
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	188	0	188	162
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	91 373	0	91 373	94 512
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	3 400	0	3 400	5 128
1.	Náklady příštích období	79	3 400	0	3 400	5 128
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Pasiva

Ozn.	Pasiva	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 5	minulém 6
a	B	c		
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	545 455	547 805
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	484 988	485 952
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	355 240	355 240
1.	Základní kapitál	04	355 240	355 240
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	13 673	13 741
1.	Ostatní rezervní fondy	16	13 600	13 600
2.	Statutární a ostatní fondy	17	73	141
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	110 915	110 040
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	110 915	110 040
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	5 160	6 931
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	60 127	60 750
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	259	227
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	259	227
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0

Ozn.	Pasiva	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 5	minulém 6
a	b	c		
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	29	59 868	60 523
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1 až C.I.9.)	30	39 077	37 886
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky – podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	39 077	37 886
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	45	20 791	22 637
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	147	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	12 056	15 425
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky – podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	8 588	7 212
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 984	1 803
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 297	1 200
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	5 307	4 206
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	3
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	340	1 103
1.	Výdaje příštích období	67	327	1 091
2.	Výnosy příštích období	68	13	12

Komentář k finančním výkazům

Příloha v účetní závěrce za rok 2019

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	DISTEP a. s. zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205
Sídlo:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	65 13 80 91
DIC:	CZ65138091
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku	14. 2. 1996

Předmět činnosti:

- ◆ rozvod tepelné energie
- ◆ vodoinstalatérství, topenářství
- ◆ opravy silničních vozidel
- ◆ výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- ◆ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- ◆ výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- ◆ silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: **Ing. Svatopluk Eliáš**

Jednání:

Předseda představenstva zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

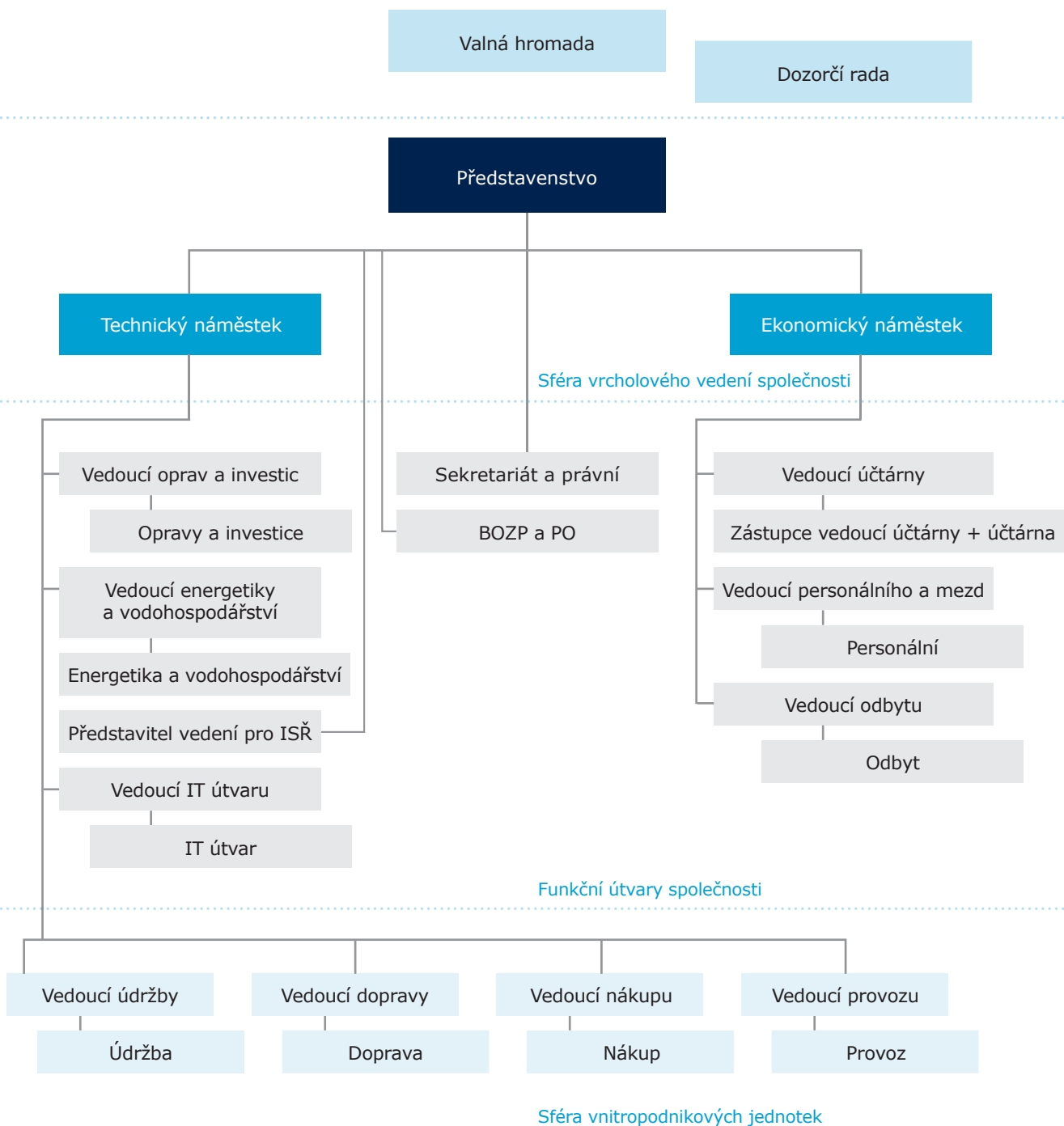
Dozorčí orgán - dozorčí rada:

předsedkyně	Lenka Čubová	
místopředseda	Ing. Ivan Pavlas	
člen	Ing. Patrik Herák	
člen	MUDr. Petr Kozák	
člen	Mgr. Zbyněk Šostý	
člen	Mgr. Ing. Roman Sova	do 31. 10. 2019
členka	Ing. Šárka Šimoňáková	od 14. 05. 2019
člen	Ing. Jiří Válek	od 01. 11. 2019

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení členů statutárního orgánu – dozorčí rady.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA DISTEP a.s.



2. Zaměstnanci a orgány společnosti - počty, osobní náklady (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Předchozí účetní období 2018	Sledované účetní období 2019	Předchozí účetní období 2018	Sledované účetní období 2019
Průměrný počet zaměstnanců fyz.	65	65	11	12
Mzdové náklady	30 859	33 285	7 430	8 265
Odměny členům orgánů společnosti	1 756	1 839	0	0
Náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj.	11 088	11 876	2 526	2 802
Sociální náklady	913	918	138	142
Osobní náklady celkem	44 616	47 918	10 094	11 209

3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ke dni 31. 12. 2019 neposkytl DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, členům statutárního a dozorčího orgánu a řídicím pracovníkům, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu a plnění ze smluv o výkonu funkce členům orgánu.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu HELIOS Orange, licence HEOR400-10343.

1. Způsob ocenění majetku

Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2019 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2019 oceňován v pořizovacích cenách. Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

2. Opravné položky k majetku

V roce 2019 zůstává opravná položka k pohledávkám stejná ve výši 17 tis. Kč.

Při řádné inventarizaci skladových zásob bylo zjištěno rozdílné ocenění materiálu pořízeného před rokem 2017, a proto v roce 2019 byla navýšena opravná položka k materiálu na středisku sklad o 90 tis. Kč na celkovou výši 1 402 tis. Kč.

V roce 2019 byla rovněž navýšena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku o 130 tis. Kč z vynaložených nákladů v roce 2010 na rekonstrukci PS 10 souvisejících se změnou pro nebytový prostor, který není dosud pronajat, i když se nový nájemce hledal formou inzerce.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy v účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. V roce 2019 nebyly uhrazeny pohledávky na podrozvahových účtech. Přijaté úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztráty.

V roce 2019 nebyly odepsány žádné pohledávky.

3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařídění dlouhodobého hmotného majetku do klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl CZ-CC dle přílohy č. 1 k zákonu č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění (dále jen CZ-CPA a CZ-CC).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický útvar na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle CZ-CPA, CZ-CC a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický útvar a zodpovědný je technický náměstek společnosti.

Za účetní zpracování je zodpovědný ekonomický náměstek společnosti.

Zvolená sazba účetních odpisů platí po celé účetní období a nelze ji v průběhu účetního období měnit. Účetní období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zařídí do odpisových skupin uvedených v příloze č. 1 dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Daňové odpisy jsou rovnoměrné a odepisují se dle daňových zákonů.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje účetně rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými. Roční odpisová sazba je stanovena z doby životnosti, po kterou se bude majetek odepisovat. Tato doba je stanovena v následující části odpisového plánu. Dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis na příslušný měsíc a rok.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLO Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Technickým zhodnocením hmotného majetku se pro účely tohoto zákona rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40.000 Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad). Výsledkem technického zhodnocení majetku je ve většině případů prodloužení doby životnosti na základě posouzení technickým útvarem.

Výpočet účetních odpisů u technického zhodnocení probíhá rovnoměrně od data zařazení do majetku. Technický útvar stanoví novou dobu životnosti a novou sazbu pro výpočet měsíčních odpisů, a to ke každému majetku zvlášť.

Daňové odpisy u technického zhodnocení hmotného majetku se řídí zákonem 586/1992 Sb. o daních z příjmů, §33 v platném znění. Pro zvýšenou vstupní cenu po technickém zhodnocení se používá speciálně stanovená sazba u rovnoměrného odpisování.

Nehmotný majetek (vstupní cena je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok) se odpisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění. U nehmotného majetku se účetní odpisy stanoví rovnoměrně jako podíl vstupní ceny a doby odepisování, a to již v měsíci zařazení. V ostatních případech se nehmotný majetek odpisuje rovnoměrně bez přerušování, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Daňové odpisy nehmotného majetku se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odpisování. Měsíční daňové odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Účetní odpisy nehmotného majetku se účtují měsíčně a daňové odpisy se vypočítávají měsíčně a účtují ročně. Technické zhodnocení tohoto majetku se provádí dle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů dle § 32a odstavec 6) v platném znění. Výjimkou tohoto odpisového plánu nehmotného majetku je nový účetní program Helios Orange, který byl zařazen do majetku společnosti v červenci r. 2019. Na základě rozhodnutí společnosti se tento software odepisuje vzhledem k jeho pořizovací ceně a době použitelnosti 72 měsíců.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 40.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvláště na analytickém účtu 501 285 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na útvaru Provoz.

Společnost DISTEP a.s. časově rozlišuje dle vnitropodnikové Směrnice č. 4 výměnu měřičů tepla na čtyři roky.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 60.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti za účetní období (rok).

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Doba odepisování stanovená technickým útvarem s účinností od data 1. 1. 2015

V průběhu minulých let technická praxe prokázala, že výběr nových technologií byl úspěšný a životnost převážné části DHIM je delší, než byla původně stanovena pro výpočet účetních odpisů. Proto byl DHIM podroben podrobné analýze a bylo rozhodnuto o změnách doby odepisování, a to jak pro nově zařazený majetek, tak i pro majetek pořízený před 1. 1. 2015.

MaR, světelné reklamy (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 10 let)

System měření a regulace procesů přípravy otopné vody pro ÚT, přípravy a distribuci teplé vody (TV) instalovaný v PS a OPS a v automatických tlakových stanicích (ATS), byl postupně instalován od roku 1991. Provozní zkušenosti ukázaly, že např. nejrozšířenější regulátory Johnson Controls DX mají životnost cca 10-15 let. Druhým klíčovým velmi zatěžovaným prvkem MaR jsou regulační ventily, které spolehlivě fungují minimálně 15 let. Rovněž servopohony s elektromagnetickými pohony firmy Siemens, instalované od roku 2000 fungují s minimální poruchovostí. Kabeláže mají min. životnost 20 let a snímače teploty a tlaku zpravidla více jak 15 let. Světelné reklamy umístěné na fasádách a střeších stavebních objektů PS a ATS nejeví známky opotřebení, a proto je možno rovněž prodloužit dobu odepisování. Rizikovým faktorem je morální zastarávání, proto se doba odepisování stanovuje na 10 let.

Strojní části PS a OPS, frekvenční měřiče apod. (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 25 let)

V předávacích stanicích (PS) budovaných od 70. let 20. století, byly používány zásobníkové ohříváky tepla. Životnost ohříváků pro přípravu teplé vody byla cca 15 let. Následně byly zásobníkové ohřevy nahrazovány protiproudými ohříváky, jejichž životnost byla srovnatelná se zásobníkovými ohřevy. Od roku 1995 je využívána nová technologie přenosu tepla, a to pájené deskové výměníky výrobce ALFA LAVAL. Tyto deskové výměníky používáme bezproblémově již 20 let a je reálný předpoklad, že jejich doba životnosti je minimálně 25 let.

Životnost původních protiproudých ohříváků i deskových výměníků používaných pro přípravu topné vody ÚT je ve většině případů delší než při přípravě TV. Některé protiproudé ohříváky ÚT jsou v provozu od roku 1985. Rovněž další komponenty používané v PS a OPS (armatury, potrubní rozvody apod.) mají dobu životnosti delší než 25 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 25 let.

Stavební části PS, ATS, administrativní budovy, zpevněné plochy a kolektor (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 65 let)

Stavební objekty PS a ATS byly budovány od 70. let a všechny stavby včetně těch nejstarších plnohodnotně slouží svému účelu. Jedná se o jednoduché průmyslové stavební konstrukce, jejichž největší slabinou byly rovné střechy s lepenkovou krytinou. Velká část těchto střech byla již rekonstruována na šikmé střechy, u kterých jsou problémy se zatékáním do stavebních konstrukcí budov zcela eliminovány. Rovněž velká část pláštů budov podstoupila rekonstrukci. Rovné střechy, které není možné z různých důvodů přebudovat na šikmé, jsou postupně v pravidelných cyklech opravovány tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektů. Praxe ukázala, že životnost těchto staveb je minimálně 65 let.

Kolektorové chodby jsou robustní betonové stavby, budované z litých betonových prefabrikátů a od doby jejich výstavby nejsou zaznamenány žádné známky zastarávání. Vnitřní vybavení kolektorových chodeb (kabelové a pochůzkové lávky, žebříky, dveře, poklopy apod.) jsou průběžně udržovány tak, aby sloužily svému účelu. Je zřejmé, že životnost kolektorových chodeb bude minimálně 65 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 65 let.

SRT, vodovody, horkovody, podzemní vedení (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 40 let)

Původní vnější sekundární rozvody tepla (SRT) byly uloženy v betonových žlabech, opatřené tepelnou izolací z minerální plsti. Tyto potrubní rozvody a zejména jejich tepelná izolace, byly velmi často poškozovány zatékáním dešťové vody do betonových kanálů, a to zejména v kombinaci s působením technické soli, používané na posyp veřejných komunikací. Toto potrubí mělo životnost cca 30 let. Od roku 1991 byly klasické potrubní rozvody nahrazovány technologií předizolovaného potrubí, kdy ocelová, resp. plastová trubka je opatřena polyuretanovou vypěněnou tepelnou izolací, která je z vnější části chráněna silnou vrstvou stabilizovaného PVC. Tato technologie je s úspěchem ve světě používána již od 60. let 20. století a vše nasvědčuje tomu, že i v našem městě bude životnost tohoto potrubí převyšovat 40. let. Vnitřní ocelové SRT pro ÚT mají rovněž časem ověřenou životnost delší jako 40 let a postupně je pouze opravována tepelná izolace z minerální plsti. Původní rozvody teplé vody zhotovené z pozinkovaného ocelového potrubí vydržely cca 15 let. Od roku 1991 již bylo při všech rekonstrukcích a opravách pro TV instalováno výhradně plastové potrubí, které se nezanáší inkrusty a nepodléhá tímto destrukci tak, jak tomu bylo u ocelového potrubí. Životnost plastového potrubí TV bude delší jak 40 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 40 let.

Brána, oplocení areálu, tvárnice a nerez Ostravská (doba odepisování zůstává 45 let)**Oplocení areálu – dřevo Ostravská (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 45 let)**

Oplocení a brána jsou ve velmi dobrém technickém stavu. V případě potřeby jsou obnovovány ochranné nátěry, čímž je životnost prodloužována. Doba odepisování všech plotových prvků byla sjednocena na 45 let.

EZS, tepelné čerpadlo, kamerový systém apod. (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 10 let)

Posouzením fyzického stavu konkrétních zařízení s přihlédnutím na zkušenosti s jejich provozem a praktickou životností, byla nově stanovena doba životnosti těchto DHIM na 10 let.

Strojní část ATS (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 25 let)

Dlouhodobé zkušenosti z provozování ATS ukazují, že cyklus obnovy je obdobný jako u technologického zařízení PS, tj. 25 let. V tomto období dochází pouze k opravám – výměně jednotlivých prvků např. čerpadla nebo tlakové nádoby.

Automobilová technika (od 1. 1. 2015 je doba odepisování 6 let)

Automobilová technika sloužící pro terénní pracovníky společnosti je převážně využívána na území města Frýdek-Místek a celkové najeté vzdálenosti jsou nízké. Z tohoto důvodu dochází k nižšímu opotřebení vozidel a životnost těchto DHIM je minimálně 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let.

Technický útvar stanovil dobu odpisování pro nákladní automobily s přihlédnutím k délce životnosti a opotřebení vozidel na 16 let s účinností od 1. 1. 2017.

Technický útvar stanovil dobu odpisování pro přívěsná a tažná zařízení za automobily na 10 let s účinností od 1. 12. 2018.

Počítače, notebooky, telefonní ústředna, kopírky, tiskárny, servery a projektory apod.**Od 1. 1. 2015 je doba odepisování stanovena dle jednotlivých kategorií:**

- Notebooky, tablety - z důvodu fyzického opotřebení zařízení je odpisová doba 4 roky.
- Počítače (pracovní stanice), Servery a to včetně operačních systémů a aplikačního SW, Datová pole, Firewally, aktivní prvky LAN s ohledem na dlouholetou zkušenost s provozováním těchto zařízení je předpokládána životnost 5 let. Doba odepisování se stanovuje na 5 let.
- Tiskárny a kopírky - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 6 let. Doba odepisování se stanovuje na 6 let.
- Ústředna - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 7 let. Doba odepisování se stanovuje na 7 let.
- Infopanely, projektory - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 8 let. Doba odepisování se stanovuje na 8 let.

Patní měřiče teplé vody (PMTV)

Roční odpis byl stanoven v roce pořízení na 16 let, což po pětiletých zkušenostech s provozováním PMTV odpovídá předpokládané délce životnosti. Doba odepisování zůstává 16 let.

Pro likvidaci veškerého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se určuje likvidační komise ve složení: Ing. Tomáš Krtek, Ing. Borkovská Eva, Zientková Eliška.

4. Cizí měna

Pro přepočtení cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

III. Doplnující informace k rozvaze a výsledovce**1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstku a úbytku dlouhodobého majetku (v tis. Kč)**

	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	31.12.18	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18	31.12.19		
Stavby	689 362	713 558	441 062	451 982	248 300	261 576	24 196	0
Samost. mov. maj.	484 279	481 029	344 700	350 533	139 579	130 676	3 398	6 468
Nehm. výsledky	754	754	754	754	0	0	0	0
Software	8 513	12 551	7 753	8 506	760	4 045	4 085	48
Ocenitelná práva	1 365	1 365	1 365	1 365	0	0	0	0
Umělecká díla	571	489	0	0	571	489	0	83
Pozemky	6 569	6 569	0	0	6 569	6 569	0	0
Celkem	1 191 413	1 216 315	795 634	813 140	395 779	403 355	31 679	6 599

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

V roce 2019 byly skutečně inkasovány úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic) ve výši 260 tis. Kč.

V roce 2019 byly zaúčtovány zmařené investice v celkové výši 1 166 tis. Kč. Jde o projekty, které se již nebudou realizovat z důvodu jejich nevyužitelnosti a nerentabilnosti pro společnost:

- na nové připojení objektů v oblasti Nová Osada pro nové bytové domy „PANORAMA“ – MAR, stavební část, OPS a SRT – v celkové výši 539 tis. Kč (PS 60), projektová dokumentace již neodpovídá skutečností.
- Teplovodní přípojka z PS 51 pro napojení polyfunkčního domu - ve výši 266 tis. Kč. Jedná se o investici, která je v evidenci společnosti již od roku 1998.
- Optimalizace poklopů v Kolektoru, stř. 400 ve výši 361 tis. Kč.

V roce 2019 byly realizovány investice se schválenou dotací:

- Rekonstrukce soustavy zásobování teplem ve městě Frýdek-Místek. Tato investice byla spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – viz Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MPO 29572/17/61200 platnost od 20. 3. 2017, a dále dle Dodatku č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace platné od 1. 8. 2018 a Dodatku č. 2. k Rozhodnutí o poskytnutí dotace platné od 1. 8. 2018. Tato dotace byla schválena v roce 2018 a v roce 2019 proplacena v částce 597 tis. Kč. Tento investiční majetek byl zařazen společností v celkové výši 4 110 tis. Kč dne 25. 2. 2019.
- Rekonstrukce SRT z PS38, Frýdek-Místek. Tato investice byla spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – viz Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MPO 88820/18/61400 platnost od 19. 03. 2018, které v současné době čeká na schválení. Předpokládaná výše dotace je v částce 1 452 tis. Kč. Skutečná výše dotace, která byla proplacena dne 6. 3. 2020 ve výši 1 444 tis. Kč byla určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných výdajů doložených příslušnými účetními a jinými doklady. Tato investice byla zařazena do majetku společnosti dne 30. 11. 2019 v celkové výši 6 079 tis. Kč.

2. Stav pohledávek

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období 2018	Sledované období 2019
Do 30 dnů	31	36
30 – 90 dnů	19	4
91 a více dnů	16	0
Podrozvah. účet (91 a více dnů)	3 030	3 030

3. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Předchozí období 2018	Sledované období 2019
Základní kapitál	355 240	355 240
Zákonný rezervní fond	13 600	13 600
Statutární fondy – sociální	141	73
Nerozdělený zisk min.období	110 040	110 915
Výsledek hospodaření	6 931	5 160
Neuhrazená ztráta min. let	-	-
Vlastní kapitál celkem	485 952	484 988

■ Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 - jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžítým vkladem 1 000 000,-- Kč.

■ Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,-- na 476 240 000,-- Kč peněžítým a nepeněžítým vkladem ve výši 475 240 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
1240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč

- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,- Kč na 611 526 000,- Kč peněžním vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.
 Akcie: 610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
 1526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykázala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,- Kč; částka 795,- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.
 Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,- Kč na 323 740 000,- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.
 Akcie: 323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,- Kč jmenovité hodnoty
 740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty
- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,- Kč na 355 240 000,- Kč peněžním vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.
 Akcie: 354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,- Kč jmenovité hodnoty
 1240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty
- K 31. 12. 2019 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,- Kč.

b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 14. 5. 2019 byl rozdělen hospodářský výsledek – zisk za rok 2018 takto:

Hospodářský výsledek rok 2018 (zisk)	6 931 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	1 057 tis. Kč
Nerozdělený zisk	874 tis. Kč
Dividenda	5 000 tis. Kč

c) Rozdělení zisku za sledované účetní období 2019

Tvorba zisku	tis. Kč
Provozní výsledek hospodaření	6 027
Finanční výsledek hospodaření	324
Výsledek hospodaření před zdaněním	6 351
Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	0
Daň z příjmů odložená	1 191
Výsledek hospodaření za účetní období	5 160

Rozdělení zisku	tis. Kč
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	1 117
Dividendy	4 000
Tantiémy	0
Ostatní užití zisku	0
Nerozdělený zisk	43
Celkem	5 160

d) Vyplacení dividendy

Dividenda bude vyplacena ve výši 4 000 tis. Kč.

e) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na úč. č. 411 činí k 31. 12. 2019 355 240 tis. Kč.

Akcie:

354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2019 je splacen.

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2019 činí 355 240 tis. Kč.

f) Závazky

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období:

Ukazatel	tis. Kč	Splatnost
Sociální zabezpečení – mzdy 12/2019	906	leden/2020
Zdravotní pojištění – mzdy 12/2019	391	leden/2020
Daňové nedoplatky		
- daň silniční	8	leden/2020
- daň z příjmu závislé činnosti	385	leden/2020
- DPH	4 941	leden/2020

Odložený daňový závazek v roce 2019 je ve výši 1 191 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 39 077 tis. Kč.

4. Rezervy

V souladu se zákonem o účetnictví vytvořila společnost DISTEP a.s. ostatní rezervu ve výši 259 tis. Kč na roční odměny zaměstnanců za rok 2019, jejichž právní nárok na vyplacení nastane až v následujícím období. V roce 2019 byla čerpána rezerva na roční odměny zaměstnanců za rok 2018 ve výši 227 tis. Kč.

V roce 2019 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2019 v tis. Kč

Ukazatel	tis. Kč	
	Předchozí období 2018	Sledované období 2019
Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění	179 845	186 586
Tržby za prodej teplé vody	109 461	113 497
Tržby za prodej studené vody	24 860	24 850
Tržby za výkony údržby - údržbářské práce	73	322
Tržby za výkony dopravy - externí doprava	1 733	2 139
Tržby za výkony - ostatní	193	192
Tržby za nájem nebytových prostor	4 130	4 094
Celkem tržby	320 295	331 680

6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč

Ukazatel	Předchozí období 2018	Sledované období 2019
Povinný audit účetní závěrky	160	160
Jiné ověřovací služby	26	0
Daňové poradenství	45	67
Celkem	231	227

Popis významných událostí mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy týkající se šíření virové choroby COVID-19 a v období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. Tato opatření mohou mít vliv i na budoucí hospodářskou situaci DISTEP a.s. v roce 2020. V době zveřejnění této účetní závěrky vedení DISTEP a.s. nezaznamenalo významný pokles tržeb společnosti, jelikož převážná část tržeb je za dodávky tepelné energie na vytápění, prodej teplé a pitné vody, což jsou základní životní potřeby, které nelze omezit. Pouze malá část tržeb je z pronájmu nebytových prostor, o které DISTEP a.s. může přijít. Jedná se o prostory pronajaté firmám, jejichž činnost je pozastavena. Situace se neustále mění, a proto nelze přesně předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost DISTEP a.s., ale vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení DISTEP a.s. zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že vyhlášená opatření nemají významný vliv na hospodaření společnosti a na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání DISTEP a.s. není ohrožen. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že DISTEP a.s. bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2019

za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

		období do 31. 12. 2019	období do 31. 12. 2018
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	94 674	98 757
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	6 351	8 576
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	23 637	22 686
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	24 104	22 955
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	252	232
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-260	-307
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-459	-194
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	29 988	31 262
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-7 641	-8 219
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktiv	-4 655	1 908
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasiv	-2 608	-9 786
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-378	-341
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	22 347	23 043
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	459	194
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22 806	23 237
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-20 054	-24 201
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	260	1 870
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-19 794	-22 331
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		-17
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-6 125	-4 972
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 125	-972
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejně obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-5 000	-4 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 125	-4 989
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 113	-4 083
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	91 561	94 674

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2019

za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

K datu 31.12.2019

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazena ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2017	355 240	13 733	107 721	7 299	483 993
Rozdělení výsledku hospodaření		980	2 319	-3 299	
Změna základního kapitálu					
Vyplacené podíly na zisku				-4 000	-4 000
Výdaje z kapitálových fondů		-972			-972
Výsledek hospodaření za běžné období				6 931	6 931
Ostatní					
Stav k 31. 12. 2018	355 240	13 742	110 040	6 931	485 953
Rozdělení výsledku hospodaření		1 057	875	-1 931	
Změna základního kapitálu					
Vyplacené podíly na zisku				-5 000	-5 000
Výdaje z kapitálových fondů		-1 125			-1 125
Výsledek hospodaření za běžné období				5 160	
Ostatní					
Stav k 31. 12. 2019	355 240	13 673	110 915	5 160	484 988



Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2020

Na počátku roku 2020 byl předsedou představenstva schválen plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 3 475 tis. Kč před zdaněním. Výhled na rok 2020 vychází z předpokladů známých v době schvalování a řídí se platnou legislativou. Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy týkající se šíření virové choroby COVID-19. Vedení DISTEP a.s. zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že vyhlášená opatření nemají významný vliv na hospodaření společnosti a na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání DISTEP a.s. není ohrožen. Neexistuje významná nejistota související s těmito událostmi a společnost proto bude schopna v rámci své běžné činnosti realizovat svá aktiva a dostát svým závazkům. DISTEP a.s. nezaznamenala ke dni zpracování výroční zprávy výrazný pokles tržeb, jelikož 98 % tržeb je za dodávky tepelné energie na vytápění, prodej teplé a pitné vody, což jsou základní životní potřeby, které nelze omezit. Pouze 2 % tržeb je z ostatních činností a to hlavně z pronájmu nebytových prostor, o které DISTEP a.s. může přijít. Jedná se o prostory pronajaté firmám, jejichž činnost je pozastavena. Situace se neustále mění, a proto nelze přesně předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost DISTEP a.s., ale vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Plánované investice a předpokládané opravy včetně pravidelné údržby zajistí další rozvoj technologického zařízení a nebude tak v žádném případě docházet k zanedbávání majetku společnosti. Neustále je nejdůležitějším úkolem udržet vlastní náklady na vytápění a dodávky teplé a studené pitné vody v přijatelné výši a zamezit odpojování od našeho dálkového tepla, případně připojovat další objekty, především nově plánovanou výstavbu.

Společnost plánuje realizovat dodavatelské opravy ve výši 7,9 mil. Kč a investiční záměry ve výši 34,7 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější akce patří rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice PS 11 na ul. Ostravská v Místku, rekonstrukce technologie ohřevu otopné vody pro ústřední vytápění a technologie přípravy teplé vody v návaznosti na již provedenou změnu v zásobování předávací stanice studenou vodou v předávací stanici PS 54 na ul. Novodvorská ve Frýdku, rekonstrukce části sekundárních rozvodů tepla a vodovodu z předávací stanice PS 48 na ul. Smetanova ve Frýdku, stavební úpravy vodovodu z předávací stanice PS 03 na ul. 1. máje v Místku a vodovodu z předávací stanice PS 47 na ul. Husova ve Frýdku. V rámci rozšiřování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Frýdek-Místek jsou vyčleněny investiční prostředky na zřízení nových odběrů, jejichž realizace musí proběhnout v součinnosti s investory hlavních staveb. Patří mezi ně např. vybudování basketbalové haly na ul. El. Krásnohorské, které mělo být provedeno v roce 2019, ale protože investor z důvodů změny financování projektu posunul termín její výstavby na rok 2020, musela být i výstavba nové přípojky sekundárního rozvodu tepla a studené vody přesunuta na tento rok. Ze stavebních částí jsou nejrozsáhlejšími investičními akcemi stavební úpravy budovy předávací stanice PS 35 a v současnosti nevyužívané budovy bývalé tlakové stanice na ul. Nad Mostárnou ve Frýdku, stavební úpravy budovy předávací stanice PS 06 na ul. Frýdlantská, předávací stanice PS 48 na ul. Mánesova ve Frýdku a stavební úpravy kolektoru na sídlišti Slezská ve Frýdku. Bude se pokračovat v implementaci IT systému a modernizaci systému měření a regulace.

Díky systematické obnově a modernizaci technologického zařízení a stavebních částí budov se neplánuje výrazné navyšování investiční činnosti. Předpokládá se udržení nákladů na opravy a údržbu v přijatelné výši. Společnost plánuje stále kladný účetní hospodářský výsledek a každoroční výplata dividendy pro akcionáře bude reálná.

Společnost neplánuje pro rok 2020 žádné výdaje na vědu a výzkum, stejně jako tomu bylo v předchozích letech, ale klade důraz na modernizaci a obnovu svých technologických zařízení a na zachování stavebních částí budov, které jsou umístěné mezi vesměs revitalizovanou sídlištní zástavbou. Stavebními úpravami se nejen zlepšuje celkový vzhled budov, ale současně se snižuje jejich energetická náročnost.

Ve Frýdku-Místku dne 27. 4. 2020

Ing. Svatopluk Eliáš
člen představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2019

Statutární orgán - představenstvo obchodní korporace DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 82 a následujících, zákona čis. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích) v platném znění a to následovně:

1. Ovládaná osoba:

DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, (dále jen „DISTEP a.s.“) je obchodní korporací, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ: 00296643, které není zapsáno ve veřejném – obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je obchodní korporace s většinovým společníkem dle ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a je ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

2. Ovládající osoba:

Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno ve veřejném rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení §§ 73, 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Statutární město Frýdek-Místek je většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 75, kdy nakládá s podílem na hlasovacích právech představující alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Struktura vztahů je dána postavením ovládající a ovládané osoby, kdy ovládaná osoba je díky jedinému společníku přímo řízena prostřednictvím nejvyššího výkonného orgánu obce - Radou města Frýdku-Místku. Jedná se o liniovou - vertikální strukturu řízení. Rada města je nejvyšší orgán ovládané osoby – plní funkci jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V rámci vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající

osobou a řízenými osobami je struktura vztahů dána existencí pouze jedné ovládající a řídicí osoby a to statutárního města Frýdek-Místek a jím jednotlivě ovládaných dalších osob, které jsou korporátně spojeny pouze s ovládající osobou. Vzájemné vztahy – horizontální ovládaných osob nejsou založeny na vzájemném ovládní, či řízení a jsou realizovány v rámci jejich podnikatelské činnosti v běžném obchodním styku. Jedná se o jednostupňové řízení a nedochází k řetězení firem ani k horizontálnímu propojení ovládaných osob. Ovládané osoby podrobené jednotnému řízení statutárním městem Frýdek-Místek tvoří spolu s řídicí osobou koncern.

4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení - je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídicí osobou ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

DISTEP a.s. je specializovanou obchodní korporací, která v rámci své podnikatelské činnosti zajišťuje nákup tepelné energie, úpravu parametrů a distribuci tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé a pitné vody, zajišťuje údržbu a opravy rozvodného tepelného zařízení centrálního zásobování teplem a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku, to vše na území města Frýdku-Místku.

5. Způsob a prostředky ovládní:

Ovládní probíhá jednak prostřednictvím kontrolních mechanismů zejména veřejnosprávní kontroly ovládající osoby a dále prostřednictvím rozhodování nejvyššího výkonného orgánu statutárního města Frýdku-Místku a to jako jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a c) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pak rozhodování jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku, jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávního společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku. Ovládní probíhá i po personální linii, kdy někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávného celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, byli v průběhu roku 2019 členy dozorčí rady, tedy kontrolního orgánu DISTEP a.s.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, nejsou ovládající osobou evidována a nebyla učiněna.

7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými byly v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2019, uzavřeny smlouvy vyplývající z předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce pitné vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo pro osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Dále byly uzavřeny smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Ovládající osoba je zároveň centrálním zadavatelem, jenž provádí centralizované zadávání dle § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na popud ovládající osoby, která provádí zadávací řízení a zadává veřejnou zakázku na dodávky a služby na účet jiných zadavatelů, uzavřela osoba ovládající – centrální zadavatel s osobou ovládanou – sektorovým zadavatelem Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centrálním zadávání, a to na veřejnou zakázku „Centrální pojištění statutárního města Frýdku-Místku a pověřujících zadavatelů“.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. představovaný Radou města Frýdku-Místku přijal na svém zasedání dne 10. 9. 2019 nově a úplné znění stanov akciové společnosti. Ke stejnému dni jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. představovaný Radou města Frýdku-Místku rozhodl o přijetí Zásad pro jednání dozorčí rady obchodní společnosti DISTEP a.s.

V informačním systému skutečných majitelů dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů je však skutečným majitelem označena jiná osoba – odlišná od osoby ovládající, než jak je tomu ve skutečnosti a dle této zprávy.

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou, tj. tedy mezi DISTEP a.s. a společnostmi TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s.

U veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo vzájemně poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Specifikace smluv, které byly uzavřeny mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uvedeny v příloze č. 1 této zprávy.

8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání:

Vzhledem k tomu, že u veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ovládající osobou nebo ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou, bylo poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, nedošlo ke vzniku újmy v průběhu účetního období roku 2019, kterou by bylo nutné vyrovnat.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Základní výhodou struktury ovládající a ovládaných osob je v daném případě skutečnost, že vůle občanů statutárního města Frýdku-Místku je transformována prostřednictvím veřejnoprávní korporace, jako ovládající osoby u jednotlivých ovládaných osob (DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízené příspěvkové organizace, např. školy apod.), jejichž hlavním předmětem činnosti je v celkovém kontextu uspokojování potřeb občanů statutárního města Frýdku-Místku.

10. Závěr:

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2019 dle § 84 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 3. 3. 2020



Ing. Svatopluk Eliáš
předseda představenstva DISTEP a.s.

Příloha č.1 ke zprávě o vztazích v roce 2019

Přehled smluv uzavřených mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a pitné vody

č. smlouvy	č. CM	adresa CM	název odběratele
62006	46-34	Sítnaviční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-41	Sítnaviční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-06	Sítnaviční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
102006	48-27	Jiráskova 506	Městská knihovna Frýdek-Místek, příspěvková organizace
232006	10-37	17. listopadu 910	TS a.s.
332006	03-37	28. října 1884	Sítnaviční škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
442006	06-02	Politických vězňů 125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
452006	04-40	Josefa Myslivečka 1883	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
472007	42-10	Radniční 10	Statutární město Frýdek-Místek
512007	42-09	Na Blatnici 9	Statutární město Frýdek-Místek
522006	29-00	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-12	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-23	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
592014	75-01	Na Příkopě 3726	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
722006	43-01	Radniční 1143	Statutární město Frýdek-Místek
772008	43-12	š. T. G. Masaryka	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-00	Malý Kolárovec 811	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-21	Malý Kolárovec 811	Statutární město Frýdek-Místek
892008	57-41	Slezská 749	Středisko volného času KIC, příspěvková organizace
972010	14-18	Pionýrů 767	Středisko volného času KIC, příspěvková organizace
1042006	09-02	Brožkova 40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
1092009	43-02	Radniční 1143	Statutární město Frýdek-Místek
1182010	44-51	L. J. Peříný 3640	Statutární město Frýdek-Místek
1192010	63-01	Horní 3276	Statutární město Frýdek-Místek
1282006	17-02	8. pěšího pluku 1975	Statutární město Frýdek-Místek
1792006	06-35	Komenského 404	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1792006	06-36	Komenského 402	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1802006	01-01	Beskydská 1713	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-02	Beskydská 1716	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-03	Beskydská 1719	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-01	1. máje 2318	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-03	Mozartova 2313	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-06	Frydlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-07	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-07	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-96	Frydlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-14	Arenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-96	Arenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-26	Ostrovská 682	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-97	Ostrovská 682	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-10	17. listopadu 146	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-11	17. listopadu 147	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-12	Jiřího Tmky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-99	Jiřího Tmky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	28-00	Československé armády 799	Statutární město Frýdek-Místek
1842006	39-01	Na Aleji 82	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-03	Sadová 604	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-04	š. T. G. Masaryka 633	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-03	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-96	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
2012006	39-02	Láskovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-03	Láskovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-04	Láskovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2112006	32-02	El. Kránsnohorské 2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Kránsnohorské 2254
2112006	32-19	El. Kránsnohorské 2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Kránsnohorské 2254
2122006	02-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2122006	03-00	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2132012	32-01	El. Kránsnohorské 139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Kránsnohorské 2254
2132012	32-20	El. Kránsnohorské 139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Kránsnohorské 2254
2242006	06-17	Školní 401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2242006	22-01	28. října 2155	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	06-37	Janáčkova 310	ŽRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	09-06	Fibichova 469	ŽRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2442006	56-21	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2442006	66-01	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2512006	01-17	Josefa Lady 1790	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
2522006	14-19	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400

2522006	14-20	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2532006	41-27	Škarabelova 562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2542006	46-33	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2542006	46-42	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2552006	47-02	š. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, š. T. G. Masaryka 454
2552006	47-03	š. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, š. T. G. Masaryka 454
2552006	47-18	š. T. G. Masaryka 2536	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, š. T. G. Masaryka 454
2552006	47-20	š. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, š. T. G. Masaryka 454
2562006	54-08	J. Božana 3141	Mateřská škola Mateřdoutka, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2572014	36-22	K Hájků 2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2632006	01-18	Josefa Lady 1791	Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2902006	94-01	Bavlnářská 455	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
2912006	57-01	Jana Čapka 2555	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
4662006	07-10	Palackého 134	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5032006	02-03	Frydantská 612	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5042010	44-24	Bruzovská 328	Statutární město Frýdek-Místek
8052006	05-22	F. Čajky 420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
8062006	31-11	Gogolova 239	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
8072006	58-28	Slezská 770	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
8102006	33-34	Lískovická 2850	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorská 2254
8102006	33-36	Lískovická 2850	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorská 2254
8112006	07-44	Svateopluka Čecha 170	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8122006	13-26	8. pěšího pluku 821	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8132006	10-03	Jiho Trnky 63	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-15	Anenská 656	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-16	Anenská 656	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8642006	97-01	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
9042006	30-01	Sokolská 1347	Statutární město Frýdek-Místek
9062006	98-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
9402006	50-08	š. T. G. Masaryka 634	Statutární město Frýdek-Místek
9452006	47-19	Husova 3293	Statutární město Frýdek-Místek
9622017	27-03	Politických obětí 2478	Statutární město Frýdek-Místek
9812019	14-25	Anenská 2477	Statutární město Frýdek-Místek

b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii

č. smlouvy	č. OM	ulice	č.p.	název poskytovatele
23	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.
51	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek
52	29-00	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
59	75-01	Na Pílkopě		Sportplex Nad Přehradou 2290
100	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek
100	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek
100	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek
100	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek
100	15-28	Ostrovská	882	Statutární město Frýdek-Místek
102	10-12	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek
102	28-09	Čs. armády	799	Statutární město Frýdek-Místek
105	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek
105	54-03	Novočovská	3062	Statutární město Frýdek-Místek
211	32-19	E. Krásnohorská	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorská 2254
252	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
290	94-01	Bavlnářská	455	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
904	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek
981	14-25	Anenská	2477	Statutární město Frýdek-Místek
44	06-02	Politických obětí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
104	09-02	Brožkova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
212	03-00	1. máje	1700	Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1. máje 1700
224	06-17	Školní	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
228	09-06	Fibichova	469	"ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"
253	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
254	46-33	Třanovského	404	Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404
257	36-22	K Hájků	2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
805	05-22	F. Čajky	420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
811	07-44	Sv. Čecha	170	Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
813	10-03	J. Trnky	63	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace

c) Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti ve prospěch ovládané osoby

smč. ze dne	příjezd k PS	povinný z věcného břemene	druh věcného břemene
5.9.2019	02	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Místek, p. č. 3482/1
5.9.2019	HP 70	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 3183, 3185, 3186

5.9.2019	SV 33, SRT 33	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
5.9.2019	Garáže a PS 33	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1

d) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemění - služebnosti ve prospěch ovládané osoby

smlouva ze dne	budoucí povinný z věcného břemene	druh věcného břemene
25.6.2019	Statutární město Frýdek-Místek	Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - Stavební úpravy vodovodu z PS 03, Frýdek-Místek k. ú. Místek, p. č. 3439/1, 3462/1

e) Smlouvy darovací

smlouva ze dne	obdarovaný subjekt
Darovací smlouvy mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny	

f) Smlouvy o reklamě

smlouva ze dne	subjekt zajiřující reklamu
11.1.2019	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Pylkopě 3726, Frýdek-Místek
4.11.2019	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Pylkopě 3726, Frýdek-Místek

g) Smlouvy o zajiřtění odběru odpadů

Smlouva číslo 215/2018/30 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu ze dne 1. 3. 2018
poskytovatel Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek

Smlouva číslo 410/2018/58 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu ze dne 1. 3. 2018
Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 410/2018/58 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu ze dne 1. 6. 2018
poskytovatel Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek

Smlouva č. 28022662018 o odvádění odpadních vod ze dne 26.1.2018
odběratel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 28022662018 o odvádění odpadních vod pro rok 2019 ze dne 11.1.2019
odběratel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouva č. 28011172018 o odvádění odpadních vod ze dne 22.1.2018
odběratel Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlístím 320

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 28011172018 o odvádění odpadních vod pro rok 2019 ze dne 21.12.2018
odběratel Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlístím 320

h) Smlouvy o nájmu

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2014 vč. Dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2017 ke smlouvě o nájmu prostorů ze dne 24. 10. 2014
účel nájmu nájemce
nízkoprahový klub a hudební zkušebna Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Dohoda ze dne 24. 9. 2019 o ukončení smlouvy o nájmu ze dne 24. 10. 2014 - nízkoprahový klub a hudební zkušebna ke dni 31.12.2019

Smlouvy o nájmu nebytových prostor: pronajímatel
Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

sm. ze dne	předmět nájmu
8.2.1999	PS 11 - njezdová plocha na ul. Ostravská, Místek - smlouva č. 36/99
25.5.1999	PS 33 - přjezdová plocha na ul. Lískovecká, Frýdek - smlouva č. 149/99
2.6.1999	PS 35 - přjezdová plocha na ul. Nad Mostármou, Frýdek - smlouva č. 150/99
1.8.2000	PS 49 - garáže - vjezdová a přjezdová plocha na ul. Cihelní, Frýdek - smlouva č. 170/00
3.11.2000	č. p. 3062, ul. Novodvorská, Frýdek - telekomunikační zařízení - smlouva č. 266/00
12.6.2002	PS 31 - zpevněná plocha na ul. Gogolova, Frýdek - smlouva č. 146/02
16.12.2004	PS 30 - nebytové prostory v objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, Frýdek - smlouva č. 775/04
19.8.2015	Dočasné užívání části pozemku u PS 15, ul. Anerská, č. p. 2178, Frýdek-Místek - k. ú. Místek, p. č. 2050/29 - schodiště, zpevněná plocha

i) Smlouvy o přepravě odpadu

ze dne	dodavatel
20.10.2011	ZŠ nár. umělec P. Beznábe, F.M. tř. T.G. Masaryka 454, Frýdek-Místek, 738 01
15.11.2011	ZŠ Frýdek-Místek, Čs. armády 570, Frýdek-Místek, 738 01
2.1.2012	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspě. org., 28. října 2155, Frýdek-Místek, 738 01
21.5.2012	Mateřská škola Mareňdovka, J. Bcřana 3141, Frýdek-Místek, 738 01
5.6.2012	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Pylkopě 3162, Frýdek-Místek, 738 01

6.6.2012 ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400, Frýdek-Místek, 738 02
 13.6.2013 ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, El. Kolářčova 2254, Frýdek-Místek, 738 01
 4.11.2013 ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555, Frýdek-Místek, 738 01
 10.12.2014 Frýdecká skládka, a.s., Parucké Nové Dvory 3556, Frýdek-Místek, 738 01
 18.11.2015 HOSFIC Frýdek-Místek, p.o., L.J.Řeliny 3640, Frýdek-Místek, 738 01
 10.8.2016 ZŠ Jiřího z Poděbrad, Frýdek-Místek, 738 01
 14.12.2018 Základní škola Frýdek-Místek, 1.mája 1700, 73801
 4.12.2019 Mateřská škola Benůška, Frýdek-Místek, Nad Lipinou 2318, Frýdek-Místek, 738 01

j) Ostatní smlouvy

Smlouva o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb ze dne 9.12.2004
 objednatel Státní město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek
 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb ze dne 31. 12. 2019

Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č.160/600/2013 ze dne 12.11.2013
 poskytovatel TS a.s.
 Dodatek č. 1 ke sml. 160/600/2013 z 12. 11. 2013 el. komunikace ze dne 2. 12. 2019
 poskytovatel TS a.s.

Dohoda o poskytování služeb souvisejících s napojením objektu na pult centralizované ochrany ze dne 10. 8. 2016
 poskytovatel Státní město Frýdek-Místek - městská policie

Smlouva č. 28022662018 o odvádění odpadních vod ze dne 26.1.2018
 odběratel Státní město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouva o pachtu a provozování vodního díla ze dne 24.11.2017
 propachtovatel Státní město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouva č. 28011172018 o odvádění odpadních vod ze dne 22.1.2018 a Dodatek č.1 ze dne 21. 12. 2018
 odběratel Základní a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlístím 320

Smlouva o výpůjčce chládníčky č 143/600/2019 ze dne 21.10.2019
 vypůjčitel TS a.s.

Smlouva o nájmu chládníčky ze dne 5. 12. 2019
 nájemce TS a.s.

Použité zkratky:
 OM - oběmě město
 PS - předávací stanice
 SV - studená voda
 HP - horkovodní přípojka

Ve Frýdku-Místku dne 3. 3. 2020

Ing. Svatopluk Eliáš
 předseda představenstva



DISTEP F≈M

Zpráva dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2019 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019 obchodní společnosti DISTEP a.s.

Dozorčí rada obchodní společnosti DISTEP a.s. předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Stanovami akciové společnosti DISTEP a.s. Zprávu dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2019 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019 obchodní společnosti DISTEP a.s.

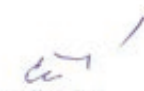
Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2019 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2019, včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2019 ve výši 4 000 000,- Kč. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2019, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019 a přílohu v účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow) a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2019. Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 5 159 598,31 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se „Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a o ověření výroční zprávy k 31. 12. 2019“ provedenou u obchodní společnosti DISTEP a.s. Zpráva nezávislého auditora obsahuje mimo jiné výrok, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí.

Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala na pravidelných zasedáních a čtvrtletních kontrolách činnost obchodní společnosti DISTEP a.s. a konstatuje, že předseda představenstva poskytoval dozorčí radě včasné a úplné informace a že účetní jednotka vedla účetnictví řádně a v souladu se skutečností. Dozorčí rada neshledala při své kontrolní činnosti závažné nedostatky týkající se řízení a vedení společnosti. Při přezkumu účetní závěrky nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by indikovaly nesprávnost nebo neúplnost údajů, které jsou obsahem řádné účetní závěrky za účetní období roku 2019. V činnosti obchodní společnosti DISTEP a.s. nebyly zjištěny rozpory s obecně závaznými právními předpisy, stanovami ani usnesením Rady města Frýdku-Místku v působnosti valné hromady.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady schválit účetní závěrku za rok 2019 a rozhodnout o rozdělení zisku za rok 2019 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2019 ve výši 4 000 000,- Kč.

Ve Frýdku-Místku dne: 5. května 2020


Lenka Čubová
předsedkyně dozorčí rady



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky
o ověření výroční zprávy
k 31. 12. 2019

obchodní společnosti:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
IČ 65 13 80 91

ověření provedl:

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

Mgr. Ing. Pavel Brtník

Auditor, auditorské oprávnění č. 2428



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.
 Masarykovo náměstí 47/33
 682 01 Vyškov
 Česká republika

Akcionáři společnosti DISTEP a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DISTEP a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a. s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

AUDIT AK CONSULT, s.r.o., Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov, Česká republika, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16055, IČ: 607 15 880, DIČ: CZ 607 15 880, tel. +420 517 345 903, www.auditak.cz, email: auditak@auditak.cz



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.




- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 28. dubna 2020

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

 Masarykovo nám. 47/35
882 01 Vyškov
tel.: 517 345 903
auditak@auditak.cz DIČ: CZ60715880



Ing. Antonín Brtník

Jednatel auditorské společnosti

Mgr. Ing. Pavel Brtník

auditor, auditorské oprávnění č. 2428

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorské oprávnění č. 119



Distep a. s.
Ostravská 961
738 01 Frýdek-Místek
www.distep.cz