



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

DISTEP F \approx M



OBSAH

Úvodní slovo	7
Základní údaje o společnosti	8
Charakteristika společnosti	8
Akcionáři	8
Orgány společnosti	9
Management společnosti	9
Zpráva o činnosti společnosti za rok 2018	10
Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody	10
Investice a údržba	16
Ekologie	18
Zaměstnanci	19
Finanční zpráva	20
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku	20
Stav majetku společnosti	22
Finanční analýza	24
Finanční výkazy	31
Výkaz zisku a ztráty, druhové členění	31
Rozvaha	33
Komentář k finančním výkazům	38
Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2018 ...	50
Přehled o změnách vlastního kapitálu	51
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2019	52
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	53
Vyjádření dozorčí rady	62
Zpráva auditora	63



CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-01/2018

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN EN ISO 9001:2016

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2018
Platnost certifikátu do: 20. 10. 2021



Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-10/2018

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v souladu s Prohlášením o aplikovatelnosti ze dne 01.04.2015 v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN EN ISO/IEC 27001:2014

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2018
Platnost certifikátu do: 20. 10. 2021



Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-05/2018

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN EN ISO 14001:2016

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2018
Platnost certifikátu do: 20. 10. 2021



Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI
SYSTÉMŮ MANAGEMENTU
č. S 3212, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

PRO-CERT s.r.o.
Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10
vydává pod registračním číslem 407-08/2018

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovny: Novodvorská 3422, 738 01 Frýdek-Místek,
Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 65138091

v oboru

výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

zavedla a udržuje systém managementu
splňující požadavky normy

ČSN OHSAS 18001:2008

Certifikát udělen dne: 20. 10. 2018
Platnost certifikátu do: 11. 3. 2021



Eva Jahodová
Eva Jahodová
certifikační manažer





Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážený akcionáři,

jako každoročně Vám představuji výroční zprávu společnosti DISTEP a. s., ve které se seznámíte s činností a hospodářskými výsledky naší společnosti za uplynulý rok 2018.

Dokladem toho, že společnost je dlouhodobě ekonomicky stabilizována, je výsledek hospodaření ve výši 8,57 mil. Kč před zdaněním. Kontinuálně tak navazuje na dobré hospodářské výsledky v minulých letech, což nám umožnilo za rok 2018 nejen vyplatit akcionáři dividendu ve výši 5 mil. Kč, ale i investice do našich technických zařízení ve výši 13,78 mil. Kč. Na dodavatelské opravy jsme v uplynulém roce vynaložili 5,74 mil. Kč. Veškeré investice a opravy jsou plánovány a realizovány především s ohledem na udržování kvalitního stavu našeho technologického zařízení.

Dobrou zprávou pro akcionáře i občany našeho města a zároveň i oceněním naší práce je to, že v průběhu roku 2018 pouze 4 z cca 18 400 bytů námi zásobovaných teplem přešlo na jiný způsob vytápění, a to v době, kdy se teplotenské společnosti v mnoha městech naší republiky potýkají s odchodem svých zákazníků na vytápění plynem nebo tepelnými čerpadly. Nermalou měrou se na tom podílí i fakt, že v uplynulých letech se nám dařilo snižovat naše stálé náklady v ceně tepelné energie a minimalizovat tak meziroční nárůsty našich cen tepla. Ukazuje se, že snahy některých našich odběratelů o přechod na jiný způsob vytápění budou pokračovat v příštích letech a udržení stávajícího portfolia zákazníků tak bude do budoucna pro nás velkou výzvou.

Všem zaměstnancům společnosti i členům orgánů společnosti děkuji za aktivní a dobře odvedenou práci.

Ing. Svatopluk Eliáš
člen představenstva

Základní údaje o společnosti

Charakteristika společnosti

Obchodní firma:	DISTEP a.s.
Sídlo:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	65138091
Právní forma:	akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena Městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z 85% dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku. Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, přičemž téměř 100 % tepelné energie nakupujeme od společnosti Veolia Česká republika, a.s., upravujeme parametry a distribuujeme tepelnou energii pro vytápění objektů a dodávku teplé vody. Dále je DISTEP a.s. dodavatelem studené vody v části města Frýdek-Místek a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnost DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech:

Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2016
Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2016
Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN OHSAS 18001 : 2008
Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2014

Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2018 je statutární město Frýdek-Místek.

Orgány společnosti

Představenstvo společnosti

Z rozhodnutí jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. ze dne 27. ledna 2015 má představenstvo jednoho člena, který vykonává působnost předsedy představenstva.

Člen představenstva:

Ing. Svatopluk Eliáš

Dozorčí rada

Z rozhodnutí jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. ze dne 24. února 2015 má dozorčí rada 7 členů.

Složení dozorčí rady od 1. 1. 2018 do 31. 10. 2018:

Lenka Čubová	- předsedkyně dozorčí rady
David Kovařík	- místopředseda dozorčí rady
JUDr. Miroslav Dokoupil	- člen dozorčí rady
Ing. Patrik Herák	- člen dozorčí rady
Ing. Ivan Pavlas	- člen dozorčí rady
Mgr. et Mgr. Marek Šimoňák, MBA	- člen dozorčí rady

Jedno místo je neobsazeno.

Složení dozorčí rady od 1. 11. 2018:

Lenka Čubová	- předsedkyně dozorčí rady
Ing. Ivan Pavlas	- místopředseda dozorčí rady
Ing. Patrik Herák	- člen dozorčí rady
MUDr. Petr Kozák	- člen dozorčí rady
Mgr. Ing. Roman Sova	- člen dozorčí rady
Mgr. Zbyněk Šostý	- člen dozorčí rady

Jedno místo je neobsazeno.

Management společnosti

Ing. Stanislava Ciahotná	- ekonomická náměstkyně
Ing. Hana Maroszczyková	- technická náměstkyně

Zpráva o činnosti společnosti za rok 2018

Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále také ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále také TV) a studené pitné vody (dále také SV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 63 předávacích stanic, 294 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 41 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s.

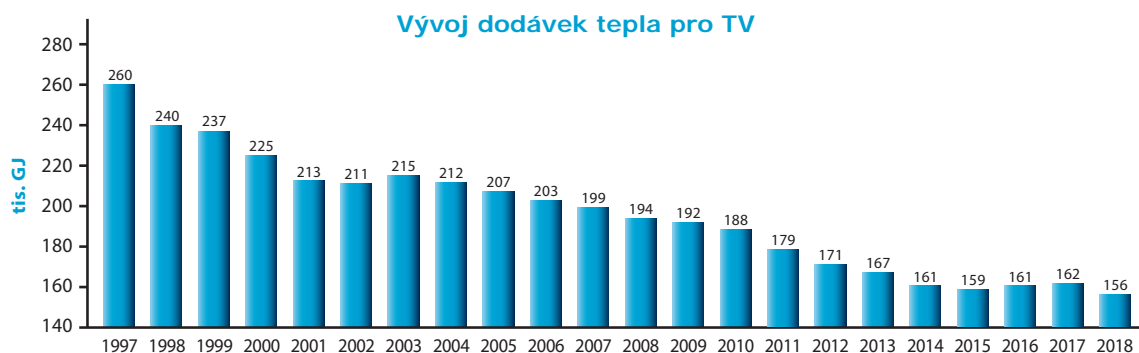
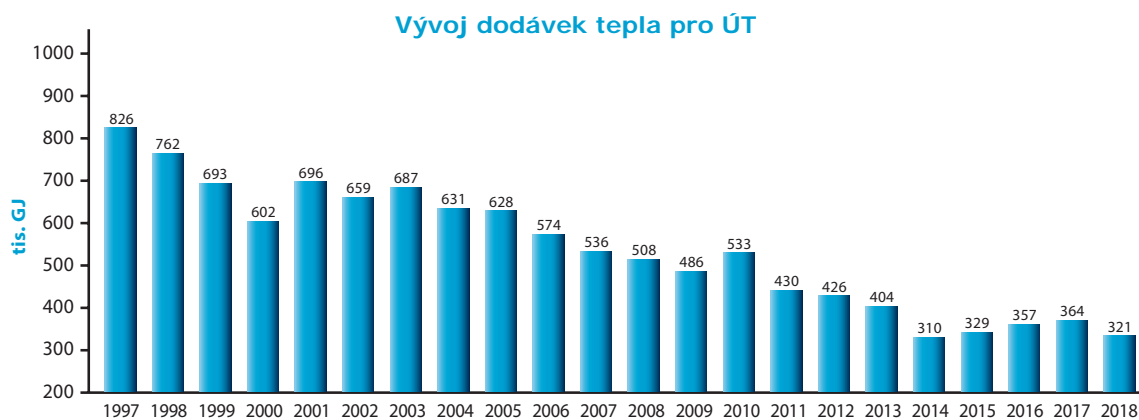
Tepelná energie je nakupována od společnosti Veolia Česká republika, a.s. Pouze malá část se vyrábí, a to především pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

Tepelná energie pro ÚT a teplá voda je dodávána zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1157 fakturačních odběrných míst, z nichž 962 je převážně bytového charakteru a 195 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 792, přičemž největším odběratelem – správcem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2018 byly zajišťovány dodávky do 18 359 bytových jednotek. Celkový počet bytů napojených na naše centrální zásobování se snížil o 4 bytové jednotky oproti stavu v roce 2017.

Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2018 celkem dodáno 477 160 GJ tepelné energie, z toho domácnostem 388 774 GJ a ostatním odběratelům 88 386 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 81 %. Celkový objem dodávek byl v roce 2018 o 49 217 GJ nižší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2017, a to především proto, že kalendářní rok 2018 byl podstatně teplejší, než předchozí kalendářní rok 2017 a jsou stále realizována úsporná opatření, spočívající zejména v postupném zateplování bytových a nebytových domů, ve výměně oken a v regulaci prováděné našimi zákazníky. Dodávky se těmito úspornými opatřeními snižují, ale již v menší míře než v předchozích letech.

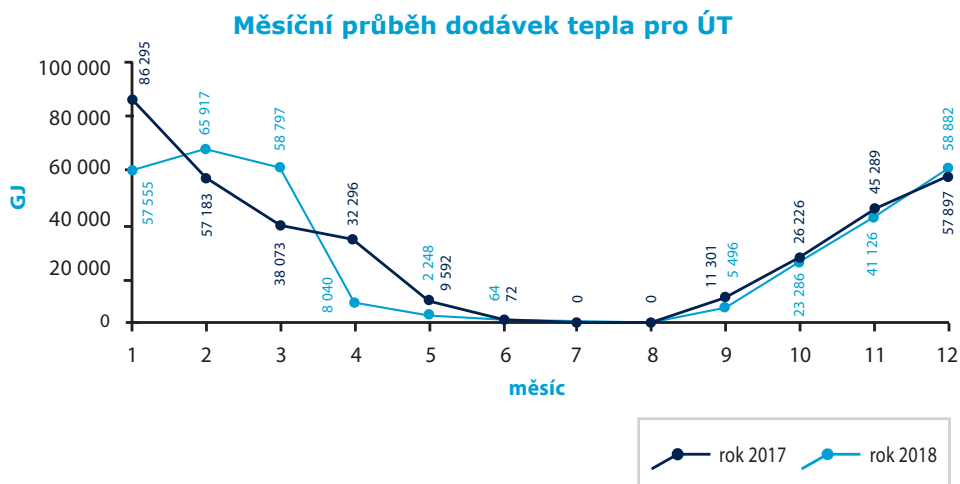
Z celkového prodeje tepelné energie 477 160 GJ bylo 321 411 GJ použito pro ústřední vytápění a 155 749 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 75 % dodávána do domácností a z 25 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 96 % domácnostem a 4 % ostatním odběratelům.

Níže v grafech je znázorněn průběh dodávek tepelné energie odběratelům DISTEP a.s., a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

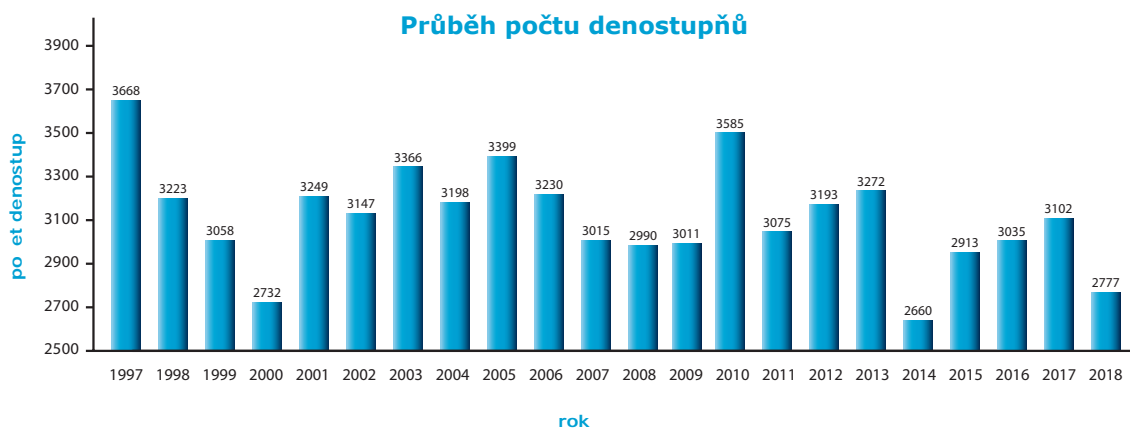


Celková roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění v roce 2018 je druhá nejnižší od roku 1997 a spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody v roce 2018 je nejnižší a je patrná klesající tendence.

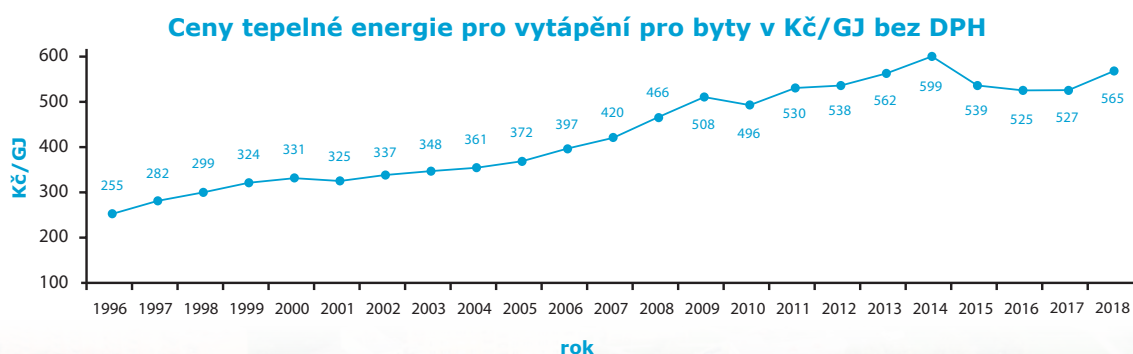
Měsíční dodávky tepelné energie pro vytápění za roky 2017 a 2018 jsou znázorněny v následujícím grafu. Největší rozdíl dodávek je v měsíci lednu, který je způsoben tím, že v lednu roku 2017 bylo 706,8 denostupňů, ale v lednu roku 2018 bylo 483,7 denostupňů. Měsíc leden roku 2018 byl třetí nejteplejší od roku 1990. Vytápění mimo otopné období nebylo z důvodu teplých letních měsíců realizováno.



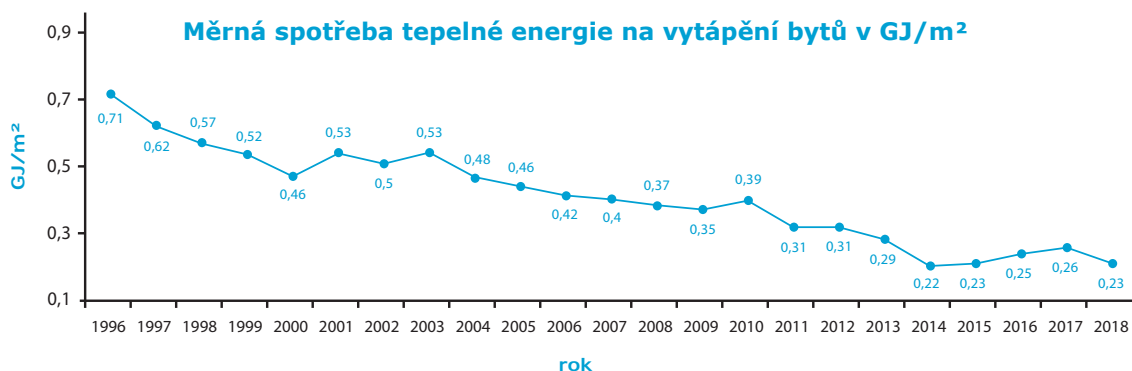
Celkově patří kalendářní rok 2018 ve srovnání posledních 22 let k nejteplejším. Průběh počtu denostupňů je uveden níže v grafu, ze kterého lze vypočítat, že průměrná hodnota tohoto ukazatele je za posledních 22 let 3 132, přičemž v roce 2018 je pouze ve výši 2 777. Porovnáním denostupňů lze zjistit náročnost jednotlivých let na množství dodaného tepla pro ústřední vytápění. Počet denostupňů příslušného období je počet dnů vytápění vynásobený rozdílem dvou teplot, a to průměrné vnitřní výpočtové teploty objektu (je použita teplota 18 °C) a průměrné teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění (podle údajů ČHMÚ stanice Mošnov).



Pro rok 2018 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že se ceny tepelné energie regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Stále platí, že kalkulace cen tepla je v průběhu roku předběžná a po skončení roku musí být provedena kalkulace výsledná. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

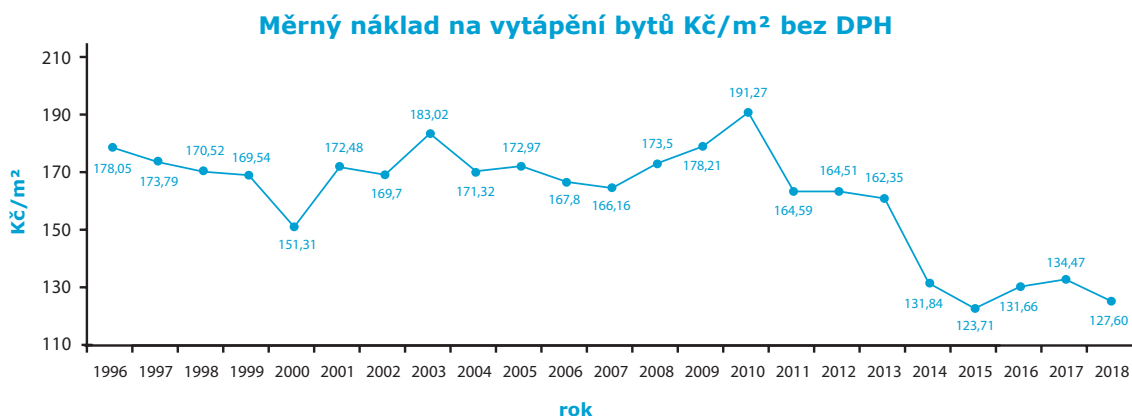


Kromě jednotkové ceny za zboží či služby je neméně důležité i množství spotřebovaného zboží či služby. Jak je uvedeno níže v grafu, byla v roce 1996 průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde je dodavatelem DISTEP a.s., na hodnotě 0,71 GJ/m²/rok. Od té doby se dařilo především racionalizací dodávek a revitalizacemi domů postupně měrnou spotřebu snižovat. V roce 2018 jde o hodnotu 0,23 GJ/m²/rok, přičemž má na tyto hodnoty vliv i skutečnost, jak je který rok chladný. Pokud srovnáme teplotně téměř stejné roky např. 2000, 2014 a 2018, pohybuje se měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění za tato období v hodnotách 0,46 v roce 2000, 0,22 v roce 2014 a 0,23 v roce 2018.



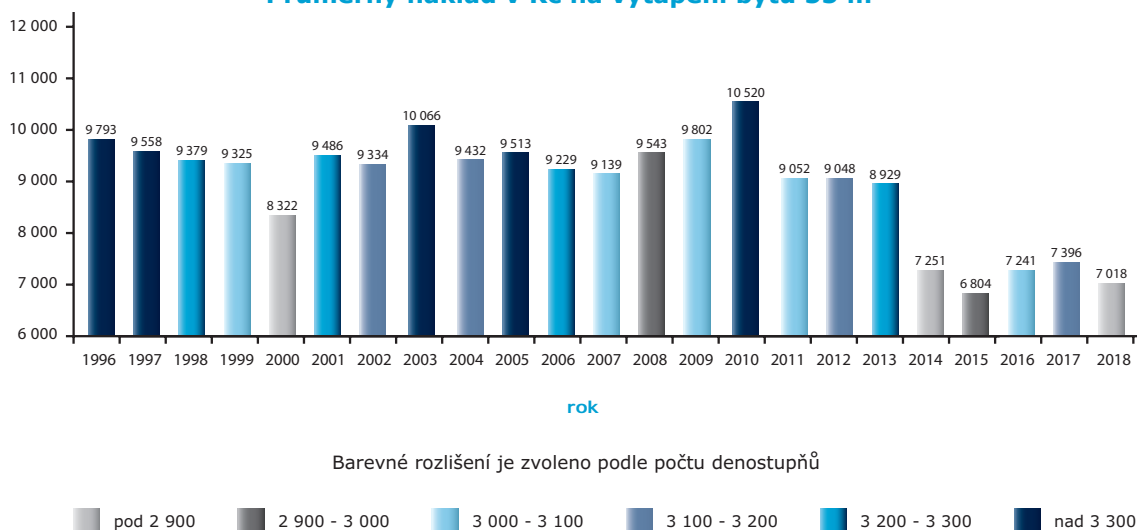
DISTEP a.s. realizovala postupně kroky vedoucí k úsporám tepelné energie pro konečné spotřebitele. Vložila nemalé prostředky do montáže regulační techniky, která má zásadní vliv na hospodárné nakládání s tepelnou energií. Průběžně modernizovala svá zařízení, přičemž vnější část sekundárních rozvodů tepla je téměř celá rekonstruována úspornou technologií předizolovaného potrubí. Díky používání kvalitního materiálu a zařízení jsou všechny části rozvodného tepelného zařízení ve velmi dobrém stavu, schopném dlouhodobě zajistit spolehlivou a ekonomickou dodávku tepelné energie. Měrná spotřeba tepla pro vytápění klesá také vlivem postupného zateplování a výměny oken u odběratelů. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny skupiny bytů za celé město, kam dodáváme tepelnou energii, přičemž měrné spotřeby v jednotlivých domech se mohou lišit.

Srovnáme-li měrné náklady na vytápění na 1 m² bytové plochy vytápěné společností DISTEP a.s., pak zjistíme, že při téměř každoročním zvyšování jednotkové ceny tepelné energie nedochází k výraznému navyšování ročních nákladů na vytápění bytů. V roce 2018 byl náklad na vytápění bytů 127,60 Kč/m². Teplotně srovnatelný s rokem 2018 je rok 2000, kdy byl náklad na vytápění bytů 151,31 Kč/m². Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 23,71 Kč/m². Jedná se o průměrné hodnoty za všechny byty ve Frýdku-Místku vytápěné společností DISTEP a.s., přičemž měrné náklady na vytápění se mohou v jednotlivých domech lišit. Celkově se dá říct, že při stejně chladném roku měrný náklad na vytápění stále klesá, a to je mimo jiné způsobeno i tím, že naše celkové stálé náklady a zisk v cenách tepelné energie mají převážně klesající tendenci.



Pokud se náklady v Kč na 1 m² bytové plochy přepočítají na průměrný byt o výměře 55 m², pak náklady na vytápění bytů mají níže uvedený průběh. Pro lepší představu o nákladech na vytápění bytů zásobovaných DISTEP a.s. jsme zvolili byt o vytápěné ploše 55 m², což zhruba odpovídá dvou-pokojovému bytu. Je třeba si uvědomit, že zde uvedené náklady jsou náklady pouze na vytápění (bez teplé vody).

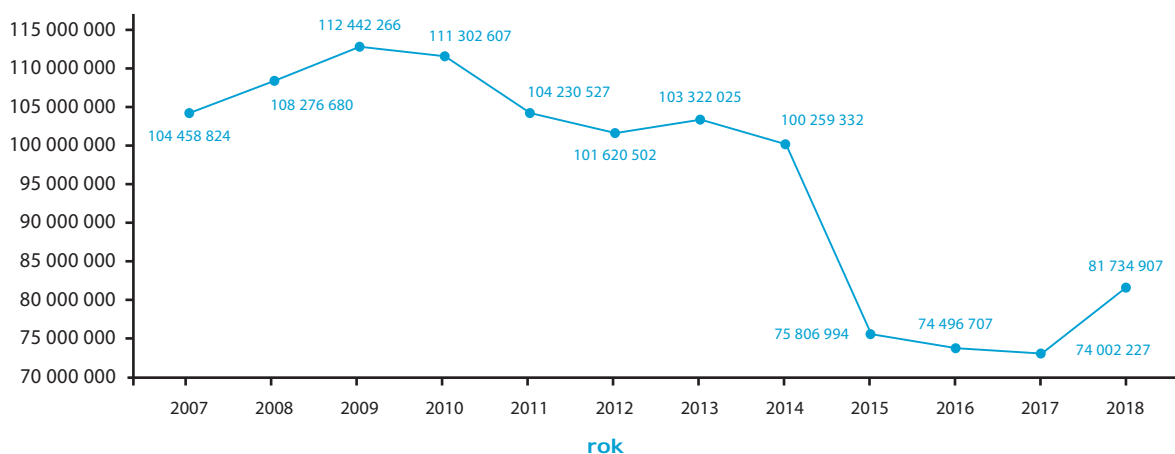
Průměrný náklad v Kč na vytápění bytu 55 m²



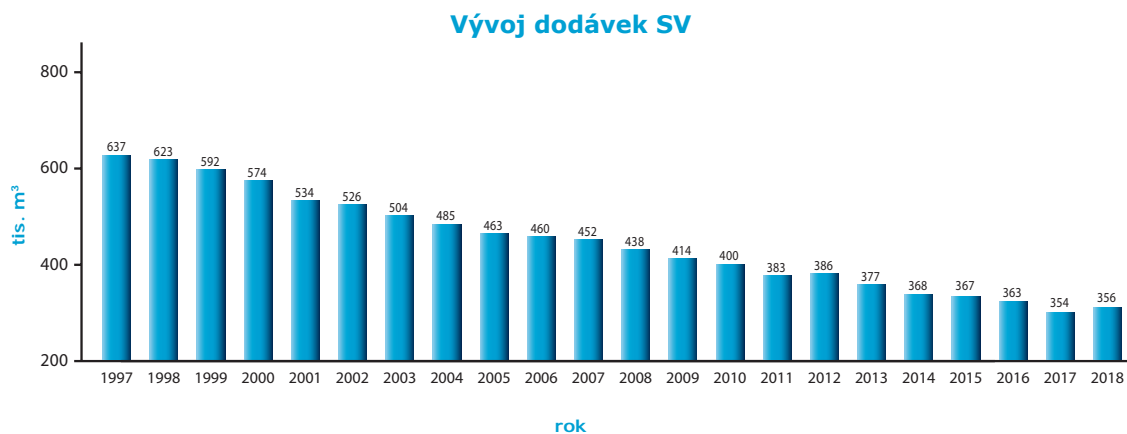
Srovnáme-li teplotně téměř shodné roky 2018 a 2000 vidíme v grafu podstatné snížení nákladů. V roce 2000 byl průměrný náklad na vytápění bytu o vytápěné ploše 55 m² 8 322 Kč, přičemž v roce 2018 byl průměrný náklad na vytápění pouze 7 018 Kč. Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 1 304 Kč především vlivem realizovaných úsporných opatření ve stálých nákladech DISTEP a.s.

Naše celkové stálé náklady a zisk v cenách tepelné energie jak pro ústřední vytápění, tak pro teplou vodu, měly od roku 2010 převážně klesající tendenci. Výrazný pokles byl dosažen mezi rokem 2014 a 2015, a to o více než 24 milionů korun, vyjádřeno v cenách bez DPH, jak je uvedeno níže v grafu. Tyto úspory nesouvisí s teplotním průběhem kalendářního roku a promítají se i do dalších let. Mezi rokem 2017 a 2018 došlo k nárůstu našich stálých celkových nákladů a zisku v cenách tepelné energie o 7,7 milionů korun. Rostou především náklady na opravy a údržbu technologického zařízení a náklady na nákup materiálu.

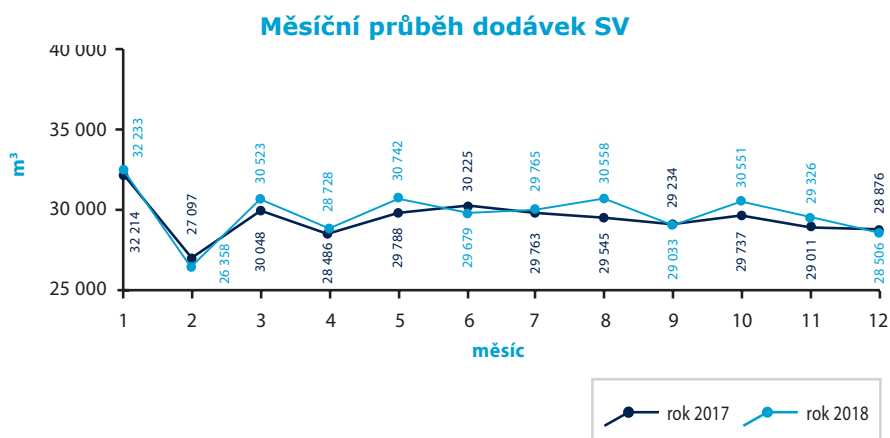
Stálé náklady a zisk v ceně tepelné energie



Studená voda (SV) je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2018 činil 743 tis. m³, což je o 18 tis. m³ méně než v roce 2017. Z tohoto celkového objemu 743 tis. m³ bylo použito pro výrobu teplé vody 391 tis. m³, na dodávky SV 356 tis. m³ a 1 tis. m³ na technologickou vodu. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 22 let je patrná klesající tendence, i když je počet odběratelů ustálený. Pokles je způsoben zejména úspornými opatřeními odběratelů a modernizací domácností.



Studená voda byla dodávána v roce 2018 do 431 odběrných míst převážně bytového charakteru, což je sice o 2 odběrná místa méně než v roce 2017, ale jde o sloučení tří odběrných míst do jednoho. Rozdíl mezi nákupem a prodejem činí - 0,5 %, což svědčí o velmi dobrém stavu našeho vodovodního řadu. Měsíční průběh dodávek SV je v roce 2018 téměř shodný s průběhem dodávek SV v roce 2017 s tím, že mimo měsíců únor, červen, září a prosinec jsou dodávky vždy mírně vyšší.



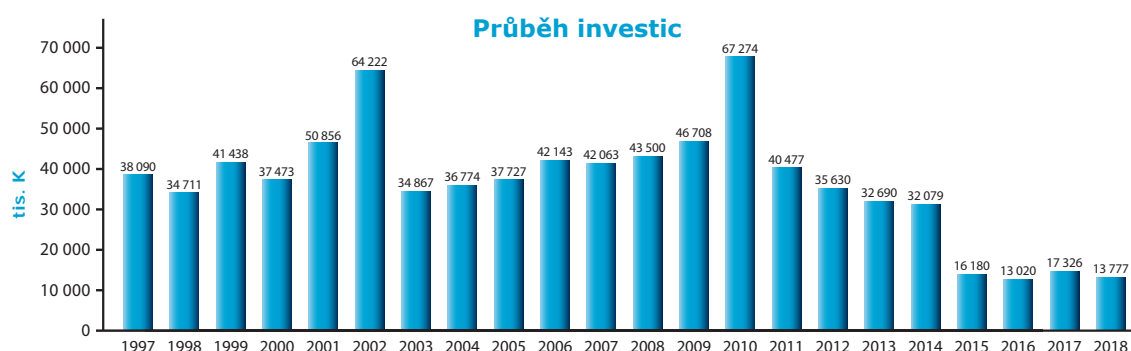
Investice a údržba

Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušeno dodávek teplé vody našim odběratelům bylo minimalizováno.

Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko vlastní údržby. Většinu oprav a investic je nutno provádět v krátkém mimoútopném období, a proto jsou zajišťovány také dodavatelským způsobem. V roce 2018 byly dodavatelským způsobem realizovány opravy ve výši 5 742 tis. Kč. Jedná se o zvýšení o 3 920 tis. Kč oproti roku 2018.



Investiční akce byly prováděny jak střediskem vlastní údržby, tak dodavatelskými firmami. Celkové investice do dlouhodobého hmotného investičního majetku byly realizovány v roce 2018 ve výši 13 777 tis. Kč. Jedná se o snížení oproti roku 2017 o 3 549 tis. Kč a jde stále o nižší částku než v letech před rokem 2015, protože v tomto období byl realizován proces finančně náročnější obnovy a modernizace technologického zařízení.



Podobně jako v minulých letech se společnost zaměřila na zlepšení stavu jak technologických zařízení, aby zabezpečila spolehlivost a následný maximální komfort dodávek tepla, teplé vody a studené vody pro naše odběratele, tak stavebních částí budov, které jsou v majetku společnosti.

Nejdůležitějšími akcemi realizovanými v roce 2018 jsou následující opravy a rekonstrukce:

Středisko vlastní údržby provedlo rekonstrukci strojního vybavení předávací stanice PS 02 (ul. Gagarinova, Místek). Technologické zařízení kapacitně neodpovídalo současným potřebám tepla i teplé vody a bylo fyzicky zastaralé, a proto bylo přikročeno k jeho modernizaci. Dále středisko vlastní údržby pro-

vedlo výměnu staršího technologického zařízení automatické tlakové stanice ATS 37 (ul. Lískovecká, Frýdek) za nové, s řídicím systémem, který zajišťuje maximální úsporu energie. Dodavatelky byla uskutečněna rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice PS 43 (ul. Těšínská, Frýdek), které rovněž neodpovídalo současným předávaným výkonům.

Dodavatelky byly rekonstruovány venkovní potrubní rozvody topné vody a studené vody z předávací stanice PS 33 (ul. Lískovecká, Horní, Frýdek). Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost a přinese úspory tepla, zvýší spolehlivost provozu a sníží náklady na rozvod tepelné energie. DISTEP a.s. vyhověl žádostem investorů o připojení nově postavených budov na soustavu zásobování tepelnou energií a vybudoval novou přípojku rozvodů tepla a teplé vody k zařízení pod názvem „Centrum aktivních seniorů“ (ul. Pionýrů, Místek) a novou horkovodní přípojku pro bytové domy na ul. Na Poříčí ve Frýdku.

Vlastní údržba provedla výměnu ležatých potrubních rozvodů teplé vody v průlezných kanálech a suterénech bytových domů napojených z předávací stanice PS 15 (ul. Anenská, Místek) a v kolektoru pro objekty napojené z předávací stanice PS 50 (ul. Sadová, Frýdek).

Byla provedena oprava tepelných izolací ocelového přívodního a vratného potrubí vnitřních rozvodů ústředního vytápění v objektech napojených na předávací stanici PS 14 (ul. Anenská, Místek), PS 15 (ul. Jaroslava Lohrera, J. Opletala, Místek) a PS 41 (ul. Bruzovská, Lískovecká, Revoluční, Růžový pahorek, Škarabelova, Frýdek), které již nezajišťovaly minimální ztráty tepla, a to dodavatelským způsobem.

V roce 2018 byla zahájena výměna technicky zastaralých regulátorů regulačního systému předávacích stanic, která zahrnuje výměnu rozšiřujících modulů v předávacích stanicích a úpravu a doplnění programového vybavení. Tato akce je rozdělena na čtyři roky a ukončí se v roce 2021.

V souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, byla provedena výměna nebo ověření patních vodoměrů teplé a studené vody a měřičů tepla. Úřední ověření prováděla dodavatelská společnost.

V kolektoru na sídlišti Slezská se prostřednictvím dodavatelské firmy upravily snímače hladiny zaplavení a teploty a upravily rozvaděče dle nových požadavků na ovládání a signalizaci limitních stavů kolektoru.

V roce 2018 se pokračovalo v revitalizaci stavebních částí předávacích stanic. Prostřednictvím externích firem byla provedena oprava střechy budovy a statické zajištění obvodového pláště budovy předávací stanice PS 45 (ul. Mánesova, Frýdek) a oprava střechy a celková revitalizace vnějšího pláště budovy předávací stanice PS 18 (ul. Pionýrů, Místek).

Byla realizována přestavba stávajících garáží a nevyužívaných částí budovy předávací stanice PS 33 (ul. Lískovecká, Frýdek) na středisko autodopravy. Současně s dispozičními úpravami bylo provedeno nové zastřešení šikmou valbovou střechou a celková revitalizace vnějšího pláště budovy.

Další finanční prostředky směřovaly do restrukturalizace IT infrastruktury (dodávka a implementace informačního systému Helios Orange a integrovaného řešení Energo), která bude dokončena v roce 2019.

Všechny akce prováděné dodavatelským způsobem byly realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Nabídky byly hodnoceny podle předem stanovených kritérií, uvedených ve výzvách k podání nabídky.

Ekologie

Odpady:

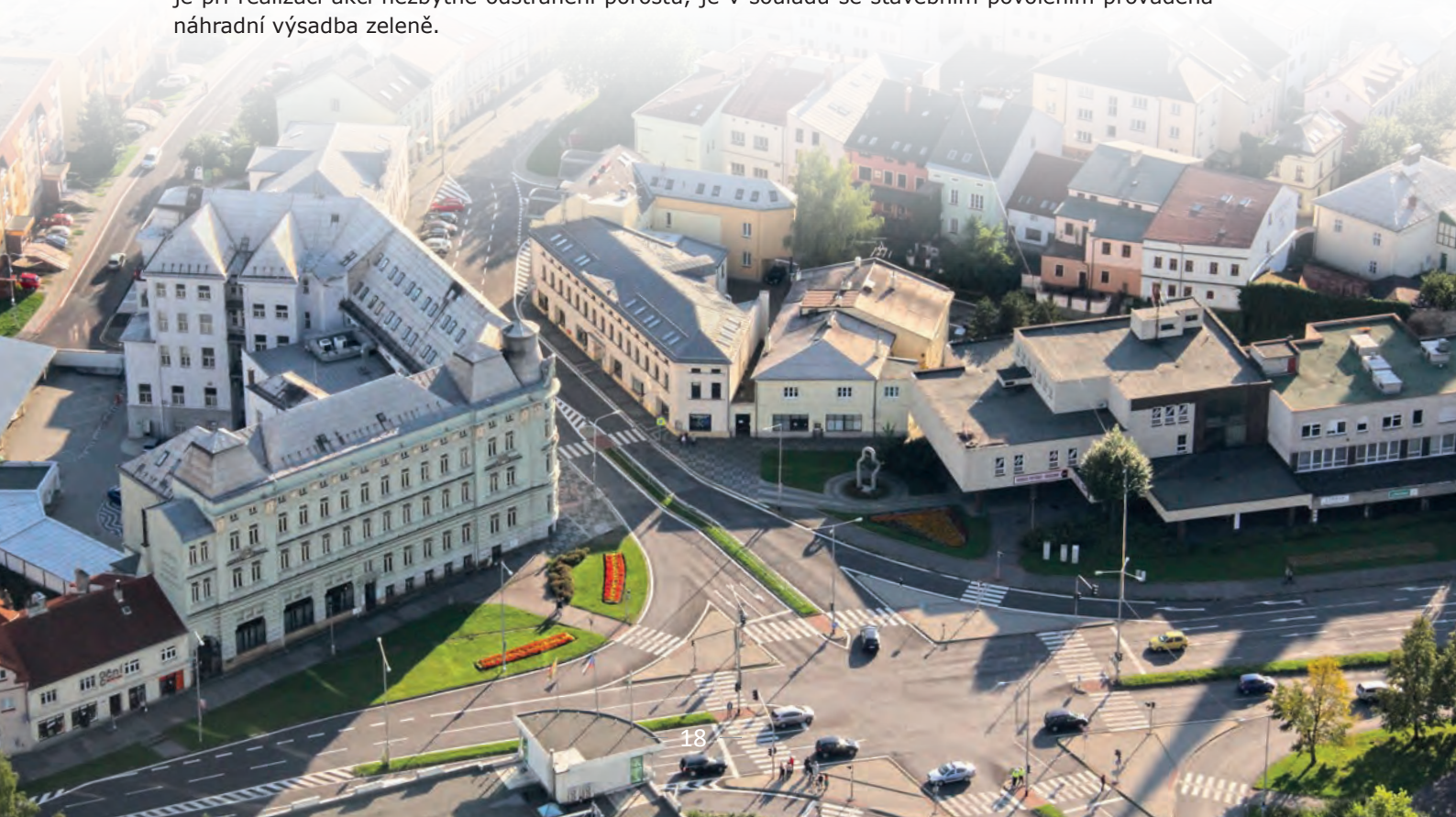
Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a navazujícími prováděcími předpisy. Celkem DISTEP a.s. v roce 2018 vyprodukovala 121,0135 t odpadů, což je o cca 12,75 t více než v roce 2017, z toho nebezpečných odpadů zákonným způsobem likvidovaných v roce 2018 bylo 0,259 t. Největší podíl z celkového množství odpadů v tomto roce tvořily odpady zeminy a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, a to 28,62 t. Likvidace převážné části odpadů, včetně všech nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím Frýdecké skládky, a.s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu a zajišťování zpětného odběru použitých výrobků, jako jsou zářivky, pneumatiky a elektrozařízení. Dne 31. 12. 2017 skončila platnost souhlasu k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů katalogových čísel 200108 a 200301. Vzhledem k tomu, že společnost DISTEP a.s. neprovozuje žádnou vývařovnu, jídelnu nebo stravovnu, není zapotřebí tento souhlas prodlužovat.

Ovzduší:

DISTEP a.s. provozuje v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. v platném znění spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu v rozmezí od 10 do 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší a navazujícími prováděcími předpisy a provádí se pravidelné kontroly plynového zařízení.

Zeleň:

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodního řadu je věnována nemalá pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.



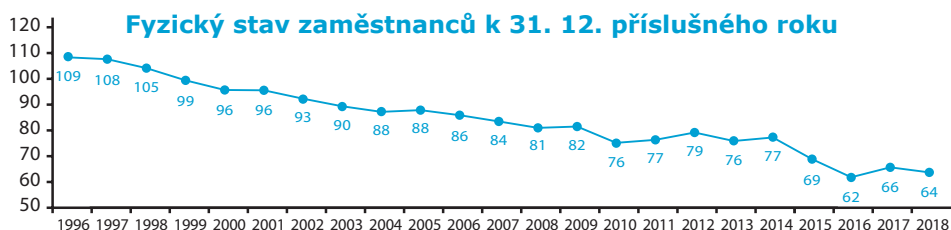
Zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2018 činil 64 zaměstnanců, což je o 2 zaměstnance více, než tomu bylo v roce 2017, přičemž počet zaměstnanců má od roku 1996 převážně klesající tendenci.



Koncem roku 2017 bylo do pracovního poměru přijato několik zaměstnanců, kteří vstupovali do přepočteného počtu zaměstnanců pouze malou částí, kdežto v roce 2018 titíž zaměstnanci vstupují do přepočteného počtu již celí, dále bylo přijato v průběhu roku 2018 několik zaměstnanců nových, kteří vstupují do přepočteného počtu pouze částí, a s několika zaměstnanci byl ukončen pracovní poměr, a ti ještě vstupují do přepočteného počtu také částí. Tyto změny mají v konečném důsledku vliv na to, že přepočtený počet zaměstnanců vzrostl, protože přírůstky roku 2018 byly vyšší než úbytky, a to zaokrouhleno o 2 zaměstnance, ale fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2018 o 2 poklesl.

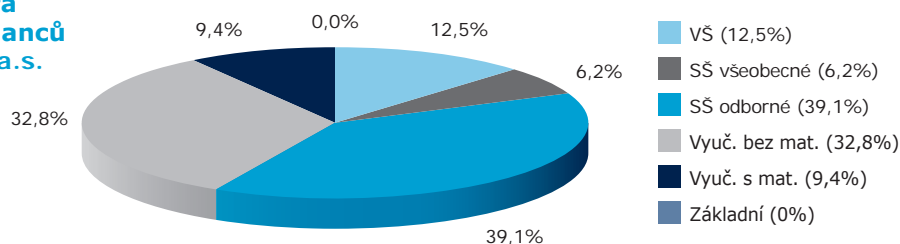
Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2018 byl 64, což je o 2 zaměstnance méně než v roce předchozím.



Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení několika minulých let. Zaměstnanci se základním vzděláním ve společnosti nejsou zaměstnáni, vyučených je 21, se středním odborným vzděláním s maturitou je 6, úplné střední všeobecné vzdělání mají 4 zaměstnanci, úplné střední odborné vzdělání má 25 zaměstnanců a vysokoškolsky vzdělaných je 8 zaměstnanců. U všech zaměstnanců je průběžně zajišťován jejich profesní růst. Zaměstnanci jsou kromě profesních školení pravidelně vzděláváni také v komunikačních dovednostech, které mají za cíl zkvalitnění jejich vystupování a jednání, jak se zákazníky a dodavateli, tak s ostatními zaměstnanci.

Zaměstnancům jsou dále poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy uzavřené mezi DISTEP a.s. a Základní organizací Odborového svazu UNIOS společnosti DISTEP a.s.

Struktura zaměstnanců DISTEP a.s.

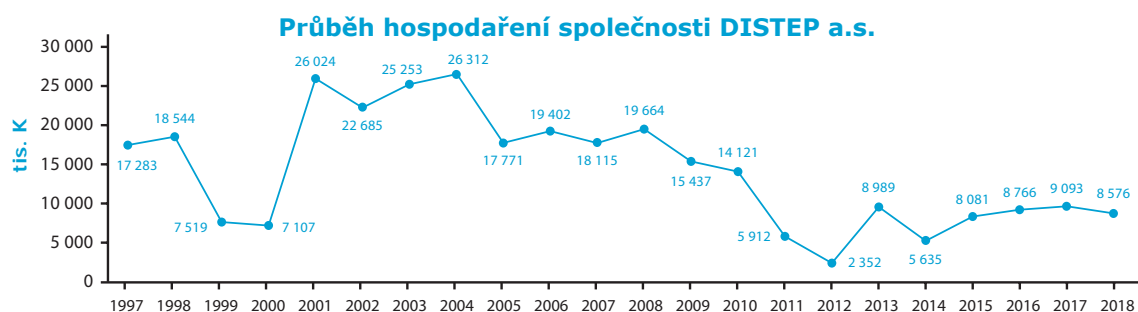


V roce 2018 byl průměrný přepočtený počet osob se zdravotním postižením 4 zaměstnanci, což je stejný stav, jako byl v roce 2017. DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

Finanční zpráva

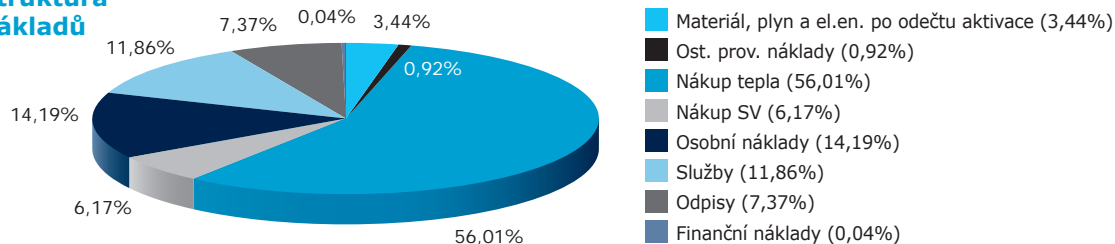
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2018 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 8 576 tis. Kč. Oproti roku 2017, ve kterém bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 9 093 tis. Kč, klesl zisk o 517 tis. Kč. Důvodem mírného snížení hospodářského výsledku oproti roku 2017 je zvýšení nákladů společnosti především na opravy, údržbu a mzdy, ale byly sníženy některé nákladové položky, jako např. náklady na nákup tepelné energie, ovšem při snížení tržeb za vlastní výrobky.



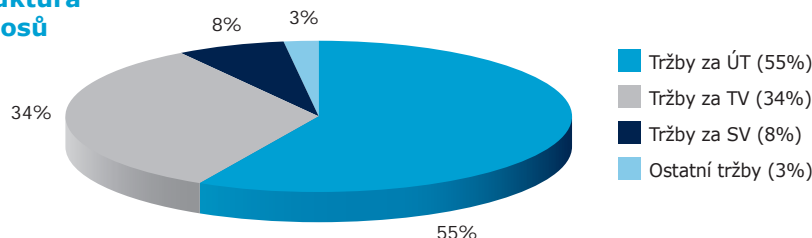
Celkové náklady v roce 2018 činily 314 435 tis. Kč bez odložené daně, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepla (56,01 %). Došlo ke snížení celkových nákladů společnosti oproti roku 2017 o 6 315 tis. Kč, a to především vlivem nižších nákladů na nákup tepelné energie, protože kalendářní rok 2018 byl teplejší, než předchozí kalendářní rok 2017, i když náš dodavatel zvýšil ceny tepelné energie. Došlo také ke snížení nákladů na nákup studené vody, ale vzrostly náklady na nákup služeb a osobní náklady. S minulými léty není srovnatelná nákladová položka „materiál, plyn a elektrická energie“, která od roku 2016 (a tedy i v roce 2018) zahrnuje odečet účtů aktivací ve spotřebě materiálu, které byly v minulosti výnosovými položkami.

Struktura nákladů



Celkové výnosy v roce 2018 dosáhly výše 323 012 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 179 845 tis. Kč (55 %) a tržby za dodávky TV 109 461 tis. Kč (34 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SV 24 860 tis. Kč (8 %) a ostatními tržbami 8 846 tis. Kč (3 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektoru a tržby středisek dopravy či vlastní údržby. Proti roku 2017 došlo ke snížení celkových výnosů o 6 831 tis. Kč, protože byla nízká tržba za dodávky tepelné energie v důsledku teplejšího roku 2018, než byl rok 2017. Výnosy byly do roku 2015 zaúčtovány včetně aktivací, přičemž od roku 2016, tj. i v roce 2018, již výnosy účty aktivací nezahrnují.

Struktura výnosů



Tvorba zisku

	Kč
Provozní výsledek hospodaření	8 519 609,84
Finanční výsledek hospodaření	56 608,46
Výsledek hospodaření před zdaněním	8 576 218,30
Daň z příjmů za běžnou činnost splatná	0,00
Daň z příjmů odložená	1 645 000,00
Výsledek hospodaření za účetní období	6 931 218,30

Rozdělení zisku

	Kč
Příděl do rezervního fondu	0,00
Příděl do sociálního fondu	1 056 801,62
Dividendy	5 000 000,00
Tantiémy	0,00
Ostatní užití zisku	0,00
Nerozdělený zisk	874 416,68
Celkem	6 931 218,30

Dividenda bude vyplacena ve výši 5 000 000,- Kč.

Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

Hospodářský výsledek před zdaněním	8 576 218,00 Kč
Připočitatelné položky	+ 1 116 977,00 Kč
Odečitatelné položky	- 8 469 711,00 Kč
Základ daně zaokrouhlený	1 223 000,00 Kč
Odečet daňové ztráty z minulých let	- 815 000,00 Kč
Odečet darů	- 30 000,00 Kč
Základ daně po úpravě a zaokrouhlení	378 000,00 Kč
Daň	71 820,00 Kč
Slevy na dani	- 71 820,00 Kč
Celková daňová povinnost	0,00 Kč

Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2018 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

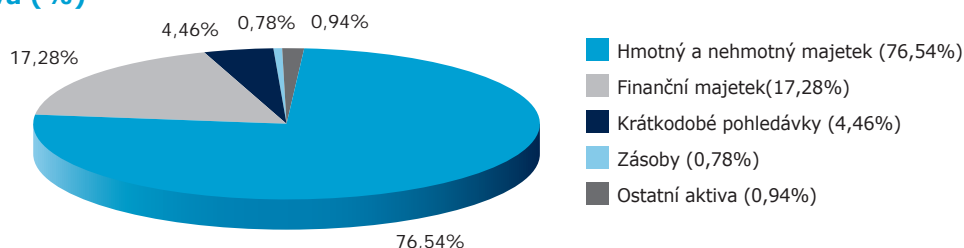
	2017	2018
Stav finančního majetku ke konci roku činil:	98 757,5 tis. Kč	94 674 tis. Kč
a byl uložen:		
- na běžných účtech u bank a termín. vkladech	98 437 tis. Kč	94 512 tis. Kč
- v pokladně společnosti	163 tis. Kč	151 tis. Kč
- v ceninách	157 tis. Kč	11 tis. Kč
- peníze na cestě	0,5 tis. Kč	

Aktiva:

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký je ve výši 547 805 tis. Kč. Oproti roku 2017 jde o snížení o 6 199 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku, a to 76,54 %, mají stálá aktiva ve výši 419 2731 tis. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 123 404 tis. Kč představují 22,52 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem (77 %), zásobami (3 %) a pohledávkami (20 %). Ostatní aktiva jsou ve výši 5 128 tis. Kč, což činí 0,94 % z celkových aktiv, přičemž se jedná především o časové rozlišení.

V roce 2018 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 3 096 tis. Kč. Celkem došlo oproti roku 2017 ke snížení pohledávek po lhůtě splatnosti o 5 tis. Kč.

Struktura majetku - aktiva (%)



Pasiva:

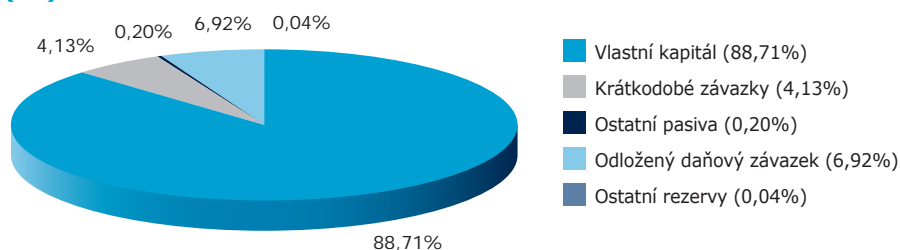
Celková hodnota pasiv je ve výši 547 805 tis. Kč. Oproti roku 2017 jde o snížení o 6 199 tis. Kč. Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 485 952 tis. Kč (89 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 61 853 tis. Kč (11 %).

Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 13 600 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 141 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 110 040 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 6 931 tis. Kč.

Cizí zdroje jsou tvořeny krátkodobými závazky ve výši 22 637 tis. Kč, rezervou ve výši 227 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 37 886 tis. Kč, který vyjadřuje budoucí závazek na vyšší daňovou povinnost.

Ostatní pasiva (časové rozlišení a dohadné účty pasivní) jsou ve výši 1 103 tis. Kč.

Struktura majetku - pasiva (%)



Finanční analýza

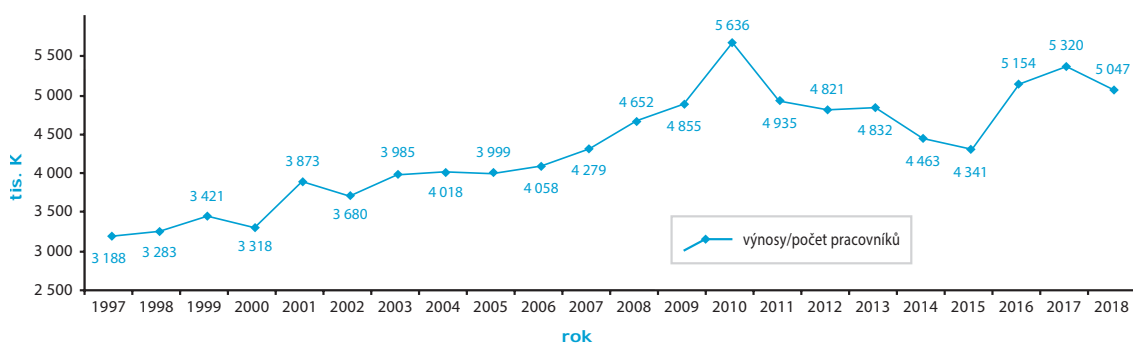
Ukazatelé produktivity

		2016	2017	2018
Výnosy/přepočtený počet prac.	tis.Kč/os.	5 153,75	5 320,05	5 047,08
Výnosy/počet odprac. hodin	tis.Kč/hod.	3,17	3,24	3,11
Tržby (601, 602)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	5 151,70	5 313,77	5 004,63
Tržby (601, 602)/počet odprac. hod.	tis.Kč/hod.	3,17	3,24	3,08
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	1 643,56	1 668,53	1 726,80
Tržby (601,602) - náklady (501,502,503)/počet odprac. hodin	tis.Kč/hod.	1,01	1,02	1,06
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	1 186,16	1 211,31	1 244,63
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/počet odprac. hod.	tis.Kč/hod.	0,73	0,74	0,77

Ty ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s. dosažené v roce 2018, které nezahrnují související náklady, se mírně zhoršily – dosáhly nižších hodnot oproti roku 2017. Příčinou bylo snížení výnosů společnosti při současném zvýšení přepočteného počtu zaměstnanců a při téměř shodném počtu odpracovaných hodin. Ty ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s. dosažené v roce 2018, které zahrnují ve výpočtu související náklady, tj. především náklady na nákup tepelné energie, se zlepšily – dosáhly vyšších hodnot oproti roku 2017, i když přepočtený počet zaměstnanců vzrostl a počet odpracovaných hodin byl téměř stejný.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / přepočtený počet pracovníků je uveden v grafu. Ke zhoršení ukazatele ve srovnání s rokem 2017 došlo vlivem nižších celkových tržeb společnosti a zvýšením přepočteného počtu zaměstnanců.

Vývoj ukazatele produktivity:
výnosy/počet pracovníků



Celková finanční situace společnosti je charakterizována základními finančními ukazateli k 31. 12. 2018:

Ukazatele rentability:	2014	2015	2016	2017	2018
rentabilita vlastního kapitálu	0,90%	1,34%	1,46%	1,51%	1,43%
rentabilita tržeb	1,30%	2,05%	2,17%	2,22%	2,16%
rentabilita aktiv	0,80%	1,15%	1,27%	1,32%	1,27%

Ukazatele likvidity:

peněžní likvidita	1,793	1,739	3,031	3,128	4,182
pohotová likvidita	3,634	2,791	3,849	3,905	5,262
běžná likvidita	3,836	2,922	4,001	4,040	5,451

Ukazatele aktivity:

relativní vázanost stálých aktiv	1,315	1,371	1,303	1,273	1,309
doba obratu zásob (dny)	6	6	5	5	5
doba obratu pohledávek (dny)	53	52	30	27	28

Ukazatel zadluženosti:

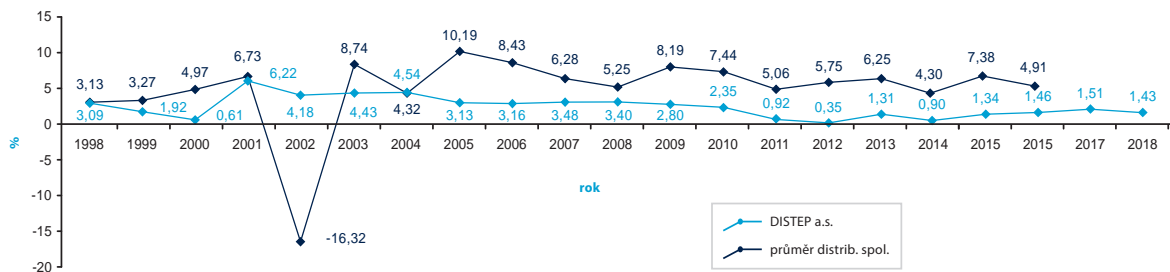
věřitelské riziko	0,107	0,135	0,121	0,123	0,111
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Jednotlivé finanční ukazatele jsou vybrány a počítány tak, aby byla zajištěna jejich srovnatelnost v jednotlivých letech a aby existovala možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi, které mají obdobný předmět podnikání.

Ukazatele rentability (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměřují zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Řadíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability vykázaly v roce 2018 mírného zhoršení oproti roku 2017, což bylo způsobeno především snížením zisku po zdanění.

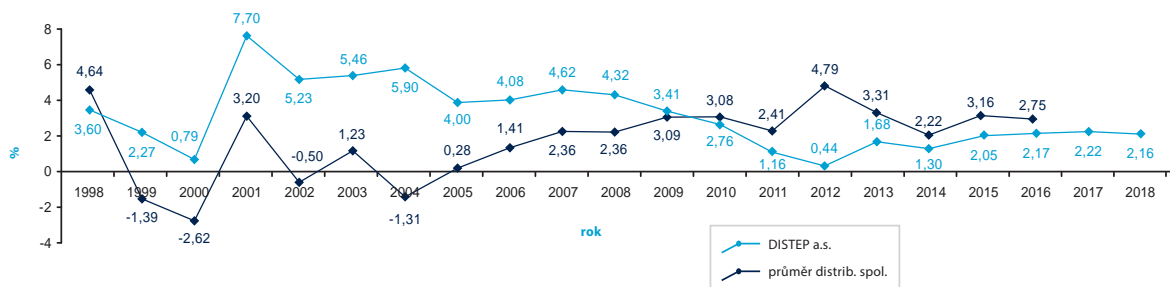
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) poklesla v roce 2018 na hodnotu 1,43 % vlivem snížení zisku po zdanění a zvýšením vlastního kapitálu. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje většinu časové řady mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností a má od roku 2012 převážně narůstající tendenci.

Vývoj ukazatele rentability vlastního kapitálu DISTEP a.s.:
zisk po zdanění / vlastní kapitál



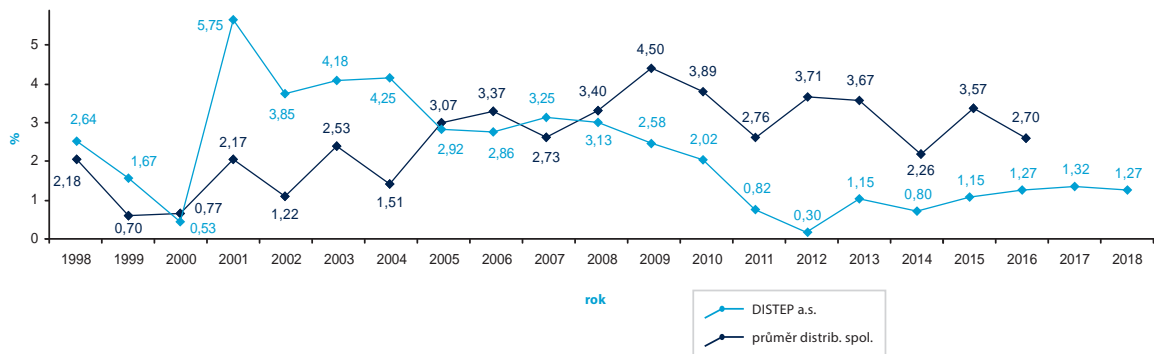
Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, poklesl v roce 2018 na hodnotu 2,16 % rovněž vlivem snížení zisku po zdanění, i když tržby poklesly. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele řadila do roku 2010 na přední příčky a byla dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností. V současné době se opět přibližujeme ostatním městským distribučním společnostem.

Vývoj ukazatele rentability tržeb DISTEP a.s.:
zisk po zdanění / tržby



Rentabilita aktiv (ROA) poklesla v roce 2018 na hodnotu 1,27 % vlivem snížení zisku po zdanění, i když aktiva poklesla. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměruje zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2010 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi. V současné době se opět přibližujeme ostatním městským distribučním společnostem.

Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s.: zisk po zdanění / aktiva

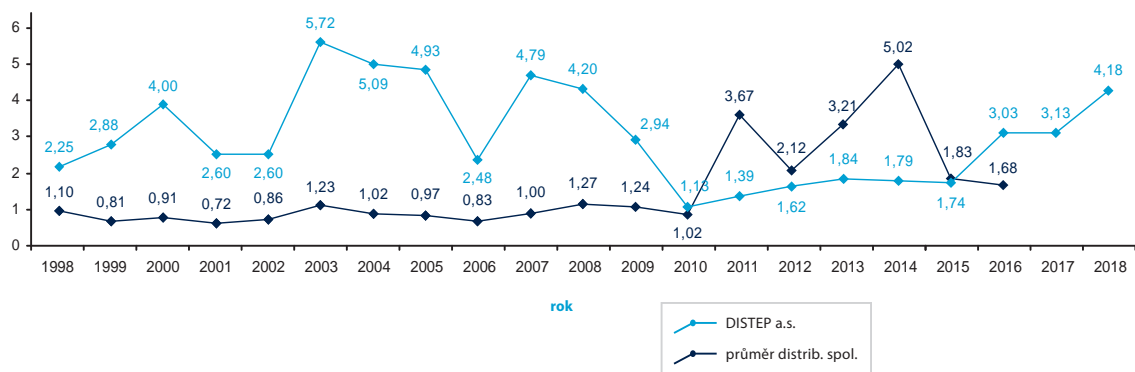


Ukazatele likvidity vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva – zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky.

Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2017 došlo v roce 2018 ke zvýšení všech ukazatelů likvidity a stále dosahují dlouhodobě vysokých hodnot, i když od roku 2007 do roku 2010 docházelo k poklesu, a to především vlivem vyplácení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna se vyrovnat se svými závazky, aniž by byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

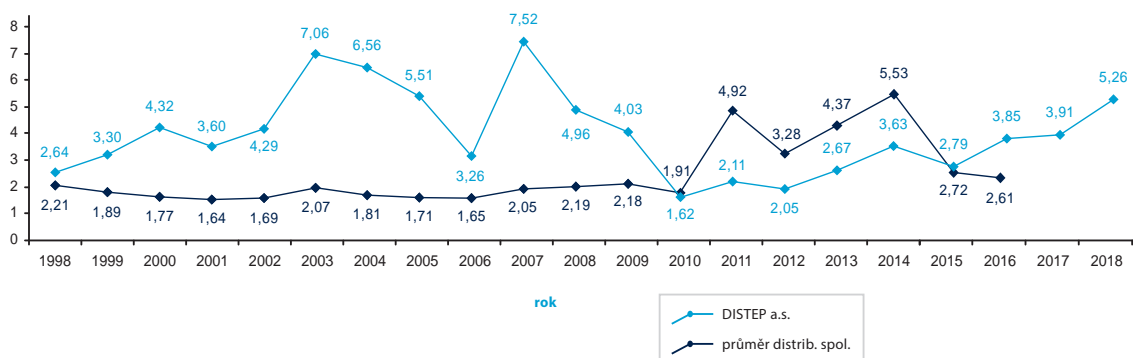
Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) vzrostl v roce 2018 na 4,18 z důvodu snížení krátkodobých závazků, i když byl snížen finanční majetek. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2010 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a od roku 2011 do roku 2015 byla situace opačná. V současné době se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele peněžní likvidity DISTEP a.s.: finanční majetek/KD závazky



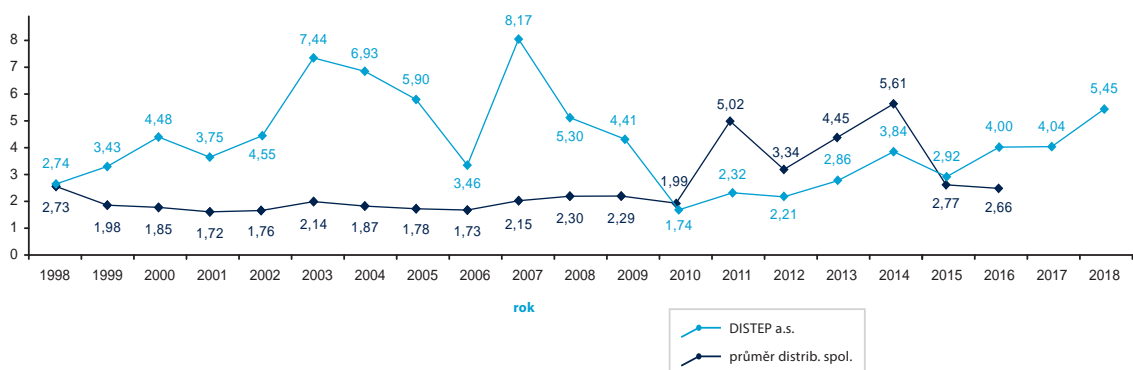
Ukazatel pohotové likvidity (Po.L.) v roce 2018 vzrostl, a to na hodnotu 5,26 z důvodu snížení krátkodobých závazků i přes snížení oběžných aktiv. Tento poměrový ukazatel vylučuje nejméně likvidní složku oběžných aktiv – zásoby. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v následujících pěti letech byla situace opačná. V současné době se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele pohotové likvidity DISTEP a.s.:
oběžná aktiva-zásoby / KD závazky



Ukazatel běžné likvidity (B.L.) v roce 2018 vzrostl, a to na hodnotu 5,45 z důvodu snížení krátkodobých závazků i přes snížení oběžných aktiv a ukazatel svědčí o ustálené platební schopnosti společnosti, přičemž je udržována jeho optimální výše. Výše tohoto ukazatele byla rovněž do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v dalších pěti letech se výše pohybovala pod průměrem srovnatelných společností. Ukazatel běžné likvidity má od roku 2010 převážně zlepšující se tendenci a v současné době se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele běžné likvidity DISTEP a.s.:
oběžná aktiva / KD závazky

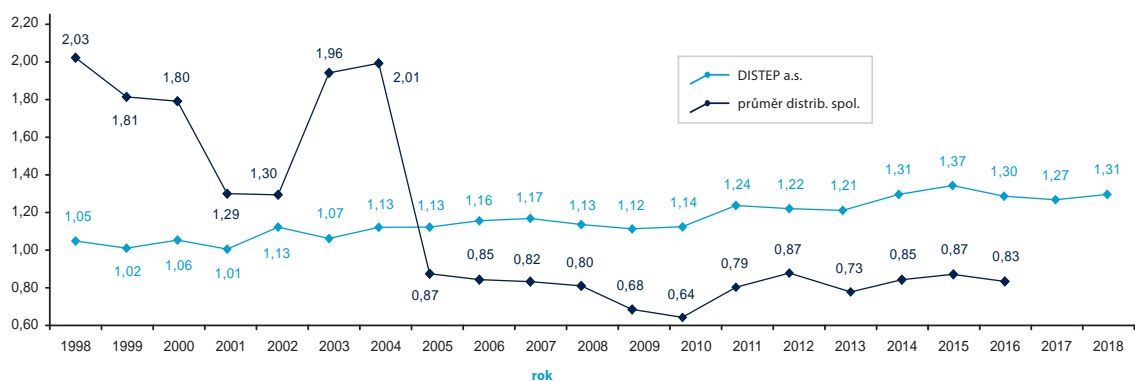


Ukazatele aktivity měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivnosti. Přes pokles stálých aktiv došlo v roce 2018 ke zvýšení, tj. ke zhoršení tohoto ukazatele oproti roku 2017 vlivem poklesu tržeb oproti roku 2017. Stálá aktiva mají do roku 2011 převážně vzrůstající tendenci, ale v posledních letech vykazují aktiva meziroční pokles. Tržby, které mají kolísavý charakter, ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto byla hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S.A.) vrostl v roce 2018 na méně příznivou hodnotu oproti roku 2017, a to na 1,31. Ve srovnání s průměrnými hodnotami srovnatelných společností byla výše tohoto ukazatele do roku 2004 výrazně lepší, ale od roku 2005 se průměrné hodnoty ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv městských společností dostaly pod hodnoty DISTEP a.s. V poslední době se ukazatelé pohybují v ustálených hodnotách.

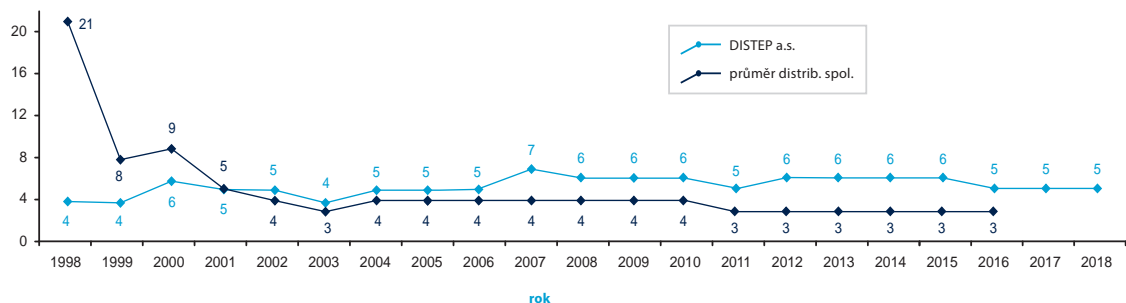
Vývoj ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv DISTEP a.s.: stálá aktiva / tržby



Ukazatel *doby obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Tento ukazatel dosahuje v roce 2018 hodnoty 5 a je na stejné hodnotě jako v roce 2017. Příznivějších hodnot v posledních letech bylo dosaženo snížením hodnoty zásob i přes kolísající tržby. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni, i když mírně horší než průměrné hodnoty u ostatních srovnatelných městských distribučních společností.

Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) je v roce 2018 na stejné hodnotě jako v roce 2017, a to na hodnotě 5.

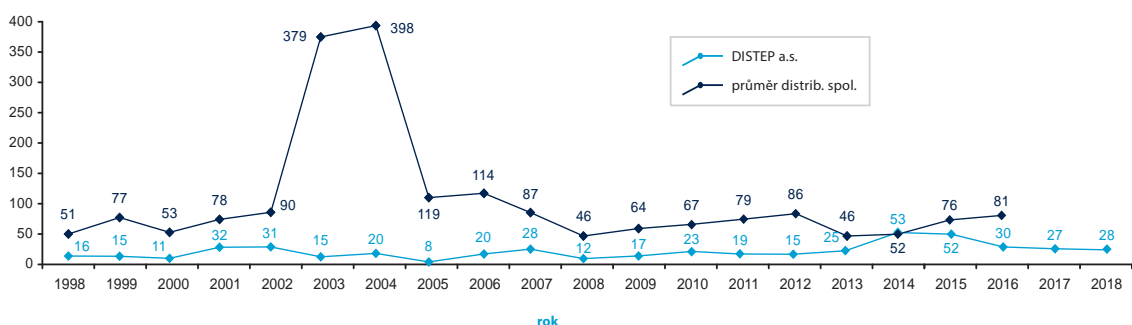
Vývoj ukazatele doby obratu zásob DISTEP a.s.: zásoby / (tržby / 365)



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. V roce 2018 došlo k mírnému zvýšení – zhoršení tohoto ukazatele oproti roku 2017, a to především vlivem snížení tržeb i přes mírné snížení krátkodobých pohledávek, přičemž hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2013 výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností a v roce 2014 se jedná o téměř shodnou hodnotu tohoto ukazatele. Poté se hodnota ukazatele doby obratu pohledávek stále zlepšovala.

Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) se mírně zhoršil, tj. vzrostl v roce 2018 na 28 vlivem snížení tržeb přes snížení krátkodobých pohledávek. Dlouhodobé pohledávky jsou nulové.

Vývoj ukazatele doby obratu pohledávek DISTEP a.s.:
KD pohl. + DD pohl. / tržby / 365



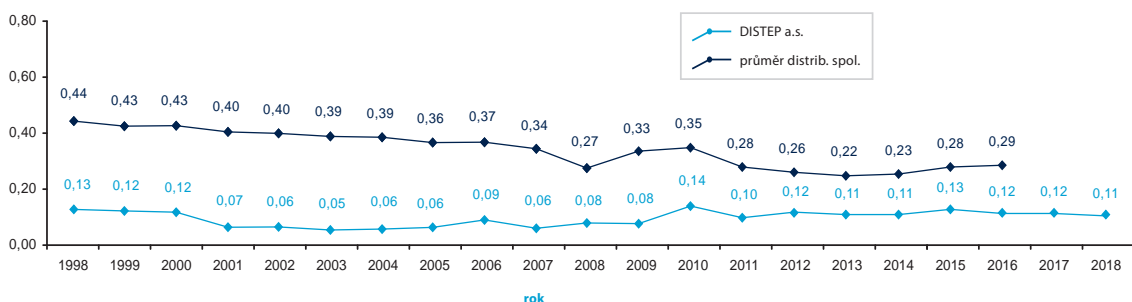
Ukazatele zadluženosti jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmem zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

Ukazatel věřitelského rizika = celkové závazky / aktiva je v roce 2018 na lepší hodnotě než v roce 2017, a to vlivem snížení celkových závazků, i když se snížila i hodnota aktiv. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří dlouhodobě k nejnižším v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) je v roce 2018 na hodnotě 0,11.

Vývoj ukazatele věřitelského rizika DISTEP a.s.:
celkové závazky / aktiva



Pozn.:

Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o.

Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností v roce 2008.

Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2016.

Finanční výkazy

Výkaz zisku a ztráty, druhové členění

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

Ozn.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	320 295	329 454
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	247 063	258 712
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	209 781	226 005
3.	Služby	06	37 282	32 707
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-3 456	-4 387
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	44 616	41 345
D. 1.	Mzdové náklady	10	32 615	30 189
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.náklady	11	12 001	11 156
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 088	10 262
2.2.	Ostatní náklady	13	913	894
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	23 187	23 461
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	22 886	23 063
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - trvalé	16	22 955	22 935
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - dočasné	17	-69	128
2.	Úpravy hodnot zásob	18	301	407
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-9
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	2 523	301
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 870	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	573	187
3.	Jiné provozní výnosy	23	80	114
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 888	1 486
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 563	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	1	3
3.	Daně a poplatky	27	248	351
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	1 076	1 132
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	8 520	9 138

Ozn.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV.1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 a V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.)	39	194	88
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	194	88
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	138	133
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	56	-45
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	8 576	9 093
L.	Daň z příjmů (součet L.1 + L.2)	50	1 645	1 794
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 645	1 794
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 931	7 299
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 931	7 299
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	323 012	329 843

Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

Aktiva

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 345 154	797 349	547 805	554 004
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	03	1 215 293	796 020	419 273	419 521
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	04	11 064	9 872	1 192	857
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	754	754	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	9 878	9 118	760	609
2.1.	Software	07	8 513	7 753	760	609
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	1 365	1 365	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	432	0	432	248
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	432	0	432	248
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	1 204 229	786 148	418 081	418 664
1.	Pozemky a stavby	15	695 931	441 062	254 869	258 524
1.1.	Pozemky	16	6 569	0	6 569	6 569
1.2.	Stavby	17	689 362	441 062	248 300	251 955
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	484 279	344 700	139 579	143 774
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	571	0	571	571
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	571	0	571	571
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	23 448	386	23 062	15 795
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	7 169	0	7 169	2 720
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	16 279	386	15 893	13 075

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	124 733	1 329	123 404	127 533
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	5 603	1 312	4 291	4 251
1.	Materiál	39	5 603	1 312	4 291	4 251
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.2)	46	24 456	17	24 439	24 525
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	24 456	17	24 439	24 525
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	23 791	0	23 791	23 899
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	665	17	648	626
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	26	0	26	26
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	639	17	622	600
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	94 674	0	94 674	98 757
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	162	0	162	320
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	94 512	0	94 512	98 437
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	5 128	0	5 128	6 950
1.	Náklady příštích období	79	5 128	0	5 128	6 610
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	340

Pasiva

Ozn.	Pasiva	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 5	minulém 6
a	B	c		
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	547 805	554 004
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	485 952	483 993
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	355 240	355 240
1.	Základní kapitál	04	355 240	355 240
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	13 741	13 783
1.	Ostatní rezervní fondy	16	13 600	13 600
2.	Statutární a ostatní fondy	17	141	133
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	18	110 040	107 721
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	110 040	107 721
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	6 931	7 299
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. +C.)	23	60 750	68 056
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	227	227
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	227	227
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0

Ozn.	Pasiva	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 5	minulém 6
a	b	c		
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	29	60 523	67 829
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1 až C.I.9.)	30	37 886	36 258
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky – podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	37 886	36 241
9.	Závazky - ostatní	41	0	17
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	17
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	45	22 637	31 571
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	15 425	26 432
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky – podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	7 212	5 139
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 803	1 669
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 200	1 119
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	4 206	2 351
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	3	0
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1.+C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 103	1 955
1.	Výdaje příštích období	67	1 091	1 943
2.	Výnosy příštích období	68	12	12

Komentář k finančním výkazům

Příloha k účetní závěrce za rok 2018

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	DISTEP a. s. zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205
Sídlo:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	65 13 80 91
DIC:	CZ65138091
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku	14. 2. 1996

Předmět činnosti:

- ◆ výroba tepelné energie
- ◆ rozvod tepelné energie
- ◆ vodoinstalatérství, topenářství
- ◆ opravy silničních vozidel
- ◆ výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- ◆ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- ◆ výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- ◆ silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- ◆ výroba elektřiny

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: **Ing. Svatopluk Eliáš**

Jednání:

za společnost jedná jeho jediný člen představenstva.

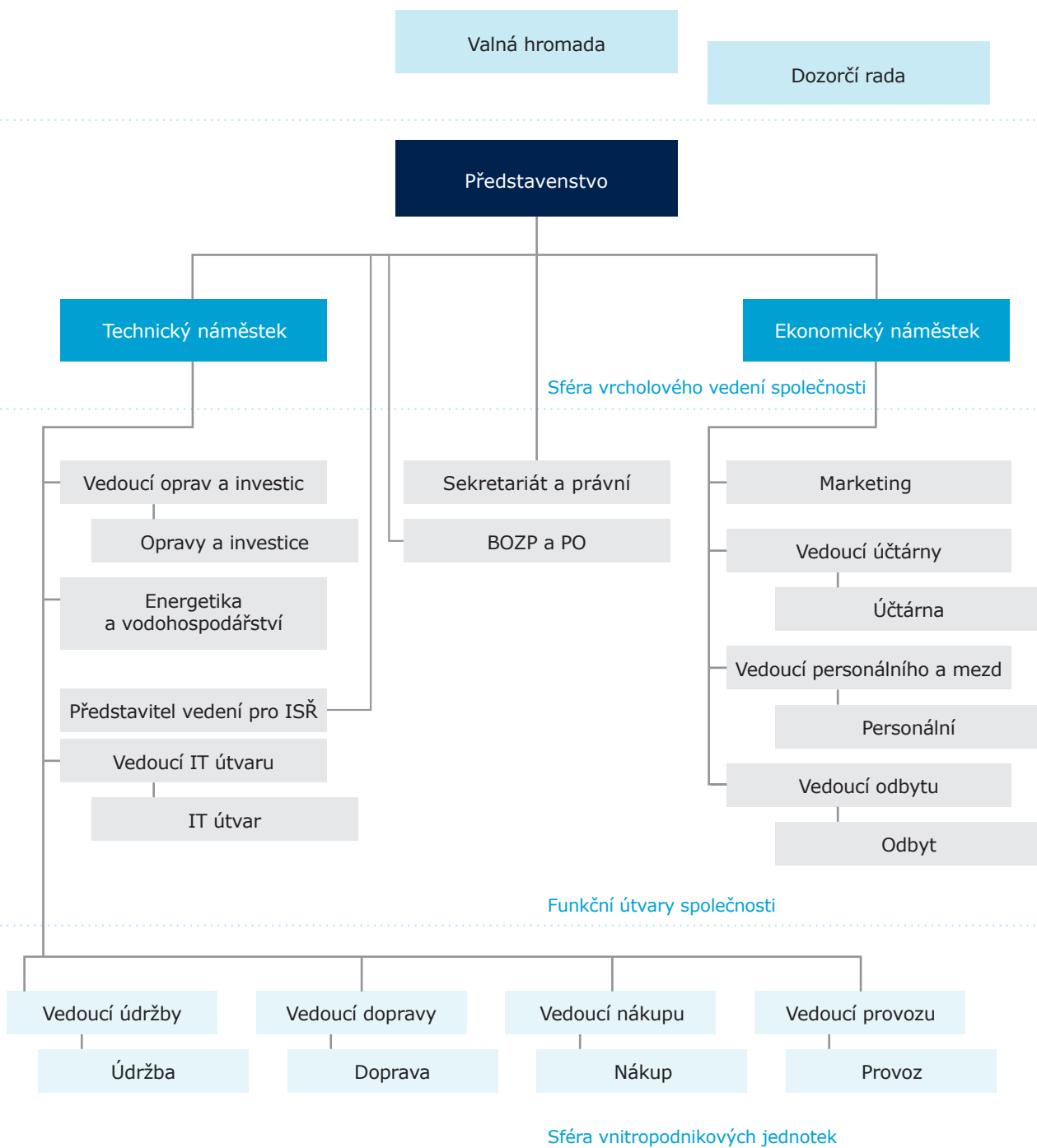
Dozorčí orgán - dozorčí rada:

předsedkyně	Lenka Čubová	
místopředseda	Ing. Ivan Pavlas	od 1. 11. 2018
člen	Ing. Patrik Herák	
člen	MUDr. Petr Kozák	od 1. 11. 2018
člen	Mgr. Zbyněk Šostý	od 1. 11. 2018
člen	Mgr. Ing. Roman Sova	od 1. 11. 2018
místopředseda	David Kovařík	do 31. 10. 2018
člen	Ing. Ivan Pavlas	do 31. 10. 2018
člen	JUDr. Miroslav Dokoupil	do 31. 10. 2018
člen	Mgr. et Mgr. Marek Šimoňák, MBA	do 31. 10. 2018

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení členů statutárního orgánu – dozorčí rady.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA DISTEP a.s.



2. Zaměstnanci a orgány společnosti - počty, osobní náklady (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Předchozí účetní období 2017	Sledované účetní období 2018	Předchozí účetní období 2017	Sledované účetní období 2018
Průměrný počet zaměstnanců fyz.	63	65	11	11
Mzdové náklady	28 348	30 859	7 229	7 430
Odměny členům orgánů společnosti	1 841	1 756	0	0
Náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj.	10 262	11 088	2 458	2 526
Sociální náklady	894	913	146	138
Osobní náklady celkem	41 345	44 616	9 833	10 094

3. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Ke dni 31. 12. 2018 neposkytl DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, členům statutárního a dozorčího orgánu a řídicím pracovníkům, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu a plnění ze smluv o výkonu funkce členům orgánu.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu Microsoft Dynamics NAV 2009 R2 do 30. 09. 2018 a následně od 01. 10. 2018 podle uživatelského programu HELIOS Orange, licence HEOR400-10343.

1. Způsob ocenění majetku

- Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2018 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

- Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2018 oceňován v pořizovacích cenách.
- Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

2. Opravné položky k majetku

V roce 2018 zůstává opravná položka k pohledávkám stejná ve výši 17 tis. Kč.

Při řádné inventarizaci skladových zásob bylo zjištěno rozdílné ocenění materiálu pořízeného před rokem 2017, a proto v roce 2018 byla navýšena opravná položka k materiálu na středisku sklad o 302 tis. Kč na celkovou výši 1 312 tis. Kč.

V roce 2018 byla rovněž navýšena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku o 130 tis. Kč z vynaložených nákladů v roce 2010 na rekonstrukci PS 10 souvisejících se změnou pro nebytový prostor, který není dosud pronajat, i když se nový nájemce hledal formou inzerce.

Zároveň v roce 2018 byly sníženy opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku o 197 tis. Kč a to z důvodu vyřazení nedokončeného dlouhodobého majetku do zmařených investic. Investoři staveb pod názvem „Kráčející domy“ a „Bytové domy „PANORAMA“ nerealizovali svůj záměr, a proto ani DISTEP a.s. dále nepokračoval v plánovaných záměrech napojení těchto staveb na soustavu zásobování tepelnou energií. V současné době jsou projektové dokumentace zastaralé a neodpovídají současným požadavkům na výstavbu. Celkem je opravná položka k DHM v roce 2018 ve výši 386 tis. Kč.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy v účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. V roce 2018 nebyly uhrazeny pohledávky na podrozvahových účtech. Přijaté úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztráty.

V roce 2018 nebyly odepsány žádné pohledávky.

3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařazení dlouhodobého hmotného majetku do klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl CZ-CC dle přílohy č. 1 k zákonu č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění (dále jen CZ-CPA a CZ-CC).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický útvar na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle CZ-CPA, CZ-CC a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický útvar a zodpovědný je technický náměstek společnosti.

Za účetní zpracování je zodpovědný ekonomický náměstek společnosti.

Zvolená sazba účetních odpisů platí po celé účetní období a nelze ji v průběhu účetního období měnit. Účetní období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zařadí do odpisových skupin uvedených v příloze č. 1 dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Daňové odpisy jsou rovnoměrné a odepisují se dle daňových zákonů.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje účetně rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými. Roční odpisová sazba je stanovena z doby životnosti, po kterou se bude majetek odepisovat. Tato doba je stanovena v následující části odpisového plánu. Dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis na příslušný měsíc a rok.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLA Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné

od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Technickým zhodnocením hmotného majetku se pro účely tohoto zákona rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40.000 Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad). Výsledkem technického zhodnocení majetku je ve většině případů prodloužení doby životnosti na základě posouzení technickým útvarem.

Výpočet účetních odpisů u technického zhodnocení probíhá rovnoměrně od data zařazení do majetku. Technický útvar stanoví novou dobu životnosti a novou sazbu pro výpočet měsíčních odpisů, a to ke každému majetku zvlášť.

Daňové odpisy u technického zhodnocení hmotného majetku se řídí zákonem 586/1992 Sb. o daních z příjmů, § 33 v platném znění. Pro zvýšenou vstupní cenu po technickém zhodnocení se používá speciálně stanovená sazba u rovnoměrného odpisování.

Nehmotný majetek (vstupní cena je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok) se odpisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění. U nehmotného majetku se účetní odpisy stanoví rovnoměrně jako podíl vstupní ceny a doby odepisování, a to již v měsíci zařazení. V ostatních případech se nehmotný majetek odpisuje rovnoměrně bez přerušování, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Daňové odpisy nehmotného majetku se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odpisování. Měsíční daňové odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Účetní odpisy nehmotného majetku se účtují měsíčně a daňové odpisy se vypočítávají měsíčně a účtují ročně. Technické zhodnocení tohoto majetku se provádí dle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů dle § 32a odstavec 6) v platném znění.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 40.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na analytickém účtu 501 285 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na útvaru Provoz.

Společnost DISTEP a.s. časově rozlišuje dle vnitropodnikové Směrnice č. 4 výměnu měřičů tepla na čtyři roky.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 60.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti za účetní období (rok).

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Doba odepisování stanovená technickým útvarem s účinností od data 1. 1. 2015

V průběhu minulých let technická praxe prokázala, že výběr nových technologií byl úspěšný a životnost převážné části DHIM je delší, než byla původně stanovena pro výpočet účetních odpisů. Proto byl DHIM podroben podrobné analýze a bylo rozhodnuto o změnách doby odepisování, a to jak pro nově zařazený majetek, tak i pro majetek pořízený před 1. 1. 2015.

MaR, světelné reklamy (do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 10 let)

Systém měření a regulace procesu přípravy otopné vody pro ÚT, přípravy a distribuci teplé vody (TV) instalovaný v PS a OPS a v automatických tlakových stanicích (ATS), byl postupně instalován od roku 1991. Provozní zkušenosti ukázaly, že např. nejrozšířenější regulátory Johnson Controls DX mají životnost cca 10-15 let. Druhým klíčovým velmi zatěžovaným prvkem MaR jsou regulační ventily, které spolehlivě fungují minimálně 15 let. Rovněž servopohony s elektromagnetickými pohony firmy Siemens, instalované od roku 2000 fungují s minimální poruchovostí. Kabeláže mají min. životnost 20 let a snímače teploty a tlaku zpravidla více jak 15 let. Světelné reklamy umístěné na fasádách a střeších stavebních objektů PS a ATS nejeví známky opotřebení a proto je možno rovněž prodloužit dobu odepisování. Rizikovým faktorem je morální zastarávání, proto se doba odepisování stanovuje na 10 let.

Strojní části PS a OPS, frekvenční měřiče apod. (do konce roku 2014 byla doba odepisování 15 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 25 let)

V předávacích stanicích (PS) budovaných od 70. let 20. století, byly používány zásobníkové ohříváky tepla. Životnost ohříváků pro přípravu teplé vody byla cca 15 let. Následně byly zásobníkové ohřevy nahrazovány protiproudými ohříváky, jejichž životnost byla srovnatelná se zásobníkovými ohřevy. Od roku 1995 je využívána nová technologie přenosu tepla, a to pájené deskové výměníky výrobce ALFA LAVAL. Tyto deskové výměníky používáme bezproblémově již 20 let a je reálný předpoklad, že jejich doba životnosti je minimálně 25 let.

Životnost původních protiproudých ohříváků i deskových výměníků používaných pro přípravu topné vody ÚT je ve většině případů delší než při přípravě TV. Některé protiproudé ohříváky ÚT jsou v provozu od roku 1985. Rovněž další komponenty používané v PS a OPS (armatury, potrubní rozvody apod.) mají dobu životnosti delší než 25 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 25 let.

Stavební části PS, ATS, administrativní budovy, zpevněné plochy a kolektor (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 65 let)

Stavební objekty PS a ATS byly budovány od 70. let a všechny stavby včetně těch nejstarších plnohodnotně slouží svému účelu. Jedná se o jednoduché průmyslové stavební konstrukce, jejichž největší slabinou byly rovné střechy s lepenkovou krytinou. Velká část těchto střech byla již rekonstruována na šikmé střechy, u kterých jsou problémy se zatékáním do stavebních konstrukcí budov zcela eliminovány. Rovněž velká část pláště budov podstoupila rekonstrukci. Rovné střechy, které není možné z různých důvodů přebudovat na šikmé, jsou postupně v pravidelných cyklech opravovány tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektů. Praxe ukázala, že životnost těchto staveb je minimálně 65 let.

Kolektorové chodby jsou robustní betonové stavby, budované z litých betonových prefabrikátů a od doby jejich výstavby nejsou zaznamenány žádné známky zastarávání. Vnitřní vybavení kolektorových chodeb (kabelové a pochůzní lávky, žebříky, dveře, poklapy apod.) jsou průběžně udržovány tak, aby sloužily svému účelu. Je zřejmé, že životnost kolektorových chodeb bude minimálně 65 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 65 let.

SRT, vodovody, horkovody, podzemní vedení (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 40 let)

Původní vnější sekundární rozvody tepla (SRT) byly uloženy v betonových žlabech, opatřené tepelnou izolací z minerální plsti. Tyto potrubní rozvody a zejména jejich tepelná izolace, byly velmi často poškozovány zatékáním dešťové vody do betonových kanálů a to zejména v kombinaci s působením technické soli, používané na posyp veřejných komunikací. Toto potrubí mělo životnost cca 30 let. Od roku 1991 byly klasické potrubní rozvody nahrazovány technologií předizolovaného potrubí, kdy ocelová resp. plastová trubka je opatřena polyuretanovou vypěněnou tepelnou izolací, která je z vnější části chráněna silnou vrstvou stabilizovaného PVC. Tato technologie je s úspěchem ve světě používána již od 60. let 20. století a vše nasvědčuje tomu, že i v našem městě bude životnost tohoto potrubí převyšovat 40. let. Vnitřní ocelové SRT pro ÚT mají rovněž časem ověřenou životnost delší jako 40 let a postupně je pouze opravována tepelná izolace z minerální plsti. Původní rozvody teplé vody zhotovené z pozinkovaného ocelového potrubí vydržely cca 15 let. Od roku 1991 již bylo při všech rekonstrukcích a opravách pro TV instalováno výhradně plastové potrubí, které se nezanáší inkrusty a nepodléhá tímto destrukci tak, jak tomu bylo u ocelového potrubí. Životnost plastového potrubí TV bude delší jak 40 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 40 let.

Brána, oplocení areálu - tvárnice a nerez Ostravská (doba odepisování zůstává 45 let)**Oplocení areálu – dřevo Ostravská (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 45 let)**

Oplocení a brána jsou ve velmi dobrém technickém stavu. V případě potřeby jsou obnovovány ochranné nátěry, čímž je životnost prodlužována. Doba odepisování všech plotových prvků byla sjednocena na 45 let.

EZS, tepelné čerpadlo, kamerový systém apod. (do konce roku 2014 byla doba odepisování 8 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 10 let)

Posouzením fyzického stavu konkrétních zařízení s přihlédnutím na zkušenosti s jejich provozem a praktickou životností, byla nově stanovena doba životnosti těchto DHIM na 10 let.

Strojní část ATS (do konce roku 2014 byla doba odepisování 8 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 25 let)

Dlouhodobé zkušenosti z provozování ATS ukazují, že cyklus obnovy je obdobný jako u technologického zařízení PS, tj. 25 let. V tomto období dochází pouze k opravám – výměně jednotlivých prvků např. čerpadla nebo tlakové nádoby.

Automobilová technika (do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 6 let)

Automobilová technika sloužící pro terénní pracovníky společnosti je převážně využívána na území města Frýdek-Místek a celkové najeté vzdálenosti jsou nízké. Z tohoto důvodu dochází k nižšímu opotřebení vozidel a životnost těchto DHIM je minimálně 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let.

Technický útvar stanovil dobu odpisování pro nákladní automobily s přihlédnutím k délce životnosti a opotřebení vozidel na 16 let s účinností od 1. 1. 2017.

Technický útvar stanovil dobu odpisování pro přívěsná a tažná zařízení za automobily na 10 let s účinností od 1. 12. 2018.

Počítače, notebooky, telefonní ústředna, kopírky, tiskárny, servery a projektory apod. Do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 je doba odepisování stanovena dle jednotlivých kategorií:

- Notebooky, tablety - z důvodu fyzického opotřebení zařízení odpisová doba zůstává 4 roky.
- Počítače (pracovní stanice), Servery a to včetně operačních systémů a aplikačního SW, Datová pole, Firewally, aktivní prvky LAN s ohledem na dlouholetou zkušenost s provozováním těchto zařízení je předpokládaná životnost 5 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 5 let.
- Tiskárny a kopírky - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let.
- Ústředna - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 7 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 7 let.
- Infopanely, projektory - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 8 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 8 let.

Patní měřiče teplé vody (PMTV)

Roční odpis byl stanoven v roce pořízení na 16 let, což po pětiletých zkušenostech s provozováním PMTV odpovídá předpokládané délce životnosti. Doba odepisování zůstává 16 let.

Pro likvidaci veškerého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se určuje likvidační komise ve složení: Ing. Tomáš Krtek, Ing. Borkovská Eva, Zientková Eliška.

4. Cizí měna

Pro přepočítání cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

III. Doplňující informace k rozvaze a výsledovce

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstků a úbytku dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18		
Stavby	684 684	689 362	432 729	441 062	251 955	248 300	8 416	3 738
Samost. mov. maj.	485 427	484 279	341 653	344 700	143 774	139 579	7 865	9 013
Nehm. výsledky	754	754	754	754	0	0	0	0
Software	7 977	8 513	7 368	7 753	609	760	536	0
Ocenitelná práva	1 365	1 365	1 365	1 365	0	0	0	0
Umělecká díla	571	571	0	0	571	571	0	0
Pozemky	6 569	6 569	0	0	6 569	6 569	0	0
Celkem	1 187 347	1 191 413	783 869	795 634	403 478	395 779	6 362	11 765

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

V roce 2018 byly skutečně inkasovány úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic) ve výši 1 870 tis. Kč.

V roce 2018 byly zaúčtovány zmařené investice v celkové výši 282 tis. Kč. Jde o projekty, které se již nebudou realizovat z důvodu jejich nevyužitelnosti a nerentabilnosti pro společnost:

- na nové připojení objektů v oblasti Nové Osada pro nové bytové domy „PANORAMA“ – ve výši 151 tis. Kč (PS 60), projektová dokumentace již neodpovídá skutečností.
- na připojení objektů „Kráčející domy“ na soustavu zásobování tepelnou energií v částce 131 tis. Kč (PS 42)

V roce 2018 byly schváleny dotace k investici:

- Rekonstrukce soustavy zásobování teplem ve městě Frýdek-Místek. Bude spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – viz Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MPO 29572/17/61200 platnost od 20. 3. 2017, a dále dle Dodatku č. 1 k Rozhodnutí dotace platné od 1. 8. 2018 a Dodatku č. 2. k Rozhodnutí o poskytnutí dotace platné od 1. 8. 2018. Tato dotace byla schválena v částce 799 tis. Kč.
- Rekonstrukce SRT z PS38, Frýdek-Místek. Bude spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – viz Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MPO 88820/18/61400 platnost od 19. 03.2018, které v současné době čeká na schválení. Předpokládána výše dotace je v částce 1 452 tis. Kč. Skutečná výše dotace, která bude proplacena, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných výdajů doložených příslušnými účetními a jinými doklady.

2. Stav pohledávek

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období 2017	Sledované období 2018
Do 30 dnů	37	31
30 – 90 dnů	5	19
91 a více dnů	19	16
Podrozvah. účet (91 a více dnů)	3 030	3 030

3. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Předchozí období 2017	Sledované období 2018
Základní kapitál	355 240	355 240
Zákonný rezervní fond	13 600	13 600
Statutární fondy – sociální	133	141
Nerozdělený zisk min.období	107 721	110 040
Výsledek hospodaření	7 299	6 931
Neuhrazená ztráta min. let	-	-
Vlastní kapitál celkem	483 993	485 952

- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 - jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžitým vkladem 1 000 000,-- Kč.
- Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,-- na 476 240 000,-- Kč peněžitým a nepeněžitým vkladem ve výši 475 240 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.
 Akcie: 475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
 1240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč
- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,- Kč na 611 526 000,-- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.
 Akcie: 610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
 1526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč
- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,-- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykázala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,-- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,-- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,-- Kč; částka 795,-- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.
 Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,-- Kč na 323 740 000,-- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.
 Akcie: 323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty
 740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty
- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,-- Kč na 355 240 000,-- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,-- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.
 Akcie: 354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty
 1240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty
- K 31. 12. 2018 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,-- Kč.

b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 2. 5. 2018 byl rozdělen hospodářský výsledek – zisk za rok 2017 takto:

Hospodářský výsledek rok 2017 (zisk)	7 299 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	980 tis. Kč
Nerozdělený zisk	2 319 tis. Kč
Dividenda	4 000 tis. Kč

c) Rozdělení zisku za sledované účetní období 2018

Tvorba zisku	tis. Kč
Provozní výsledek hospodaření	8 520
Finanční výsledek hospodaření	56
Výsledek hospodaření před zdaněním	8 576
Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	0
Daň z příjmů odložená	1 645
Výsledek hospodaření za účetní období	6 931

Rozdělení zisku	tis. Kč
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	1 057
Dividendy	5 000
Tantiémy	0
Ostatní užití zisku	0
Nerozdělený zisk	874
Celkem	6 931

d) Vyplacení dividendy

Dividenda bude vyplacena ve výši 5 000 tis. Kč.

e) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na úč. č. 411 činí k 31. 12. 2018 355 240 tis. Kč.

Akcie:

354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2018 je splacen.

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2018 činí 355 240 tis. Kč.

f) Závazky

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období:

Ukazatel	tis. Kč	Splatnost
Pojistné na soc. zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	840	leden/2019
Veřejné zdravotní pojištění	360	leden/2019
Daňové nedoplatky - daň silniční	8	leden/2019
- daň z příjmu závislé činnosti	352	leden/2019
- DPH	4 098	leden/2019

Odložený daňový závazek v roce 2018 je ve výši 1 645 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 37 886 tis. Kč.

4. Rezervy

V souladu se zákonem o účetnictví vytvořila DISTEP a.s. ostatní rezervu ve výši 227 tis. Kč na roční odměny zaměstnanců za rok 2018, jejichž právní nárok na vyplacení nastane až v následujícím období. V roce 2018 byla čerpána rezerva na roční odměny zaměstnanců za rok 2017 ve výši 227 tis. Kč.

V roce 2018 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2018 v tis. Kč

Ukazatel	tis. Kč	
	Předchozí období 2017	Sledované období 2018
Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění	190 105	179 845
Tržby za prodej teplé vody	109 326	109 461
Tržby za prodej studené vody	23 683	24 860
Tržby za výkony údržby - údržbářské práce	88	73
Tržby za výkony dopravy - externí doprava	1 683	1 733
Tržby za výkony - ostatní	208	193
Tržby za nájem nebytových prostor	4 361	4 130
Celkem tržby	329 454	320 295

6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč

Ukazatel	Předchozí období 2017	Sledované období 2018
Povinný audit účetní závěrky	160	106
Jiné ověřovací služby	26	0
Daňové poradenství	45	77
Celkem	231	183

Popis významných událostí mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:
Nedošlo k žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2018

za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Položka	text	skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
		v tis. Kč	v tis. Kč
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	98 757	97 554
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní hosp. výsledek (běž. činnost) za úč. jednotku jako celek před zdaněním	8 576	9 093
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	22 686	23 373
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+), výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	22 955	22 935
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	232	526
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje aktiv (- +) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	-307	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) a vyúčtované výnosové úroky (-)	-194	-88
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	31 262	32 466
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 219	-5 776
A.2.1.	Změna stavu pohledávek, aktivních účtů čas. rozl. a dohad. účtů akt.	1 908	-3 694
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků, pasiv.úctů čas.rozl. a doh. účtů pas.	-9 786	-2 293
A.2.3.	Změna stavu zásob	-341	211
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním	23 043	26 690
A.3.	Výdaje z plateb úroků (-) (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl.majetku)	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	194	88
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23 237	26 778
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-24 201	-19 615
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	1 870	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-22 331	-19 615
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	-17	17
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a pen. ekvivalenty	-4 972	-5 977
C.2.1.	Zvýšení pen.prostř. a ekv.z titulu zvýšení zákl.kapitálu-splacené peněžité vklady(+)		
C.2.2.	Vyplácení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady pen. prostředků společníků a akcionářů (do vlastního kapitálu)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-972	-977
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku (-), včetně zaplacené srážkové daně	-4 000	-5 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k peněž. činnosti	-4 989	-5 960
F.	Čisté snížení, zvýšení peněž. prostředků	-4 083	1 203
R.	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na konci období	94 674	98 757

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu 2017 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodař. min. let	Výsledek hospodař. běžného období	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2017	355 240	0	13 717	106 679	0	7 035	482 671
Zvýšení/snížení ZK (mimo výsledek hospodaření)							0
Rozdělení výsledku hospodaření:							
příděl do fondů ze zisku			992			-992	0
dividenda - předpis podílů na zisku						-5 000	-5 000
zvýšení/snížení ZK							0
úhrada ztráty minulých let							0
převod do nerozděleného zisku				1 042		-1 043	-1
První účtování o odložené dani							0
Opravy významných chyb minulých účetních období							0
Dopady změn účetních metod							0
Oceňovací rozdíly při přeměnách obchodní korporace							0
Čerpání fondů			-976				-976
Výsledek hospodaření za běžné období						7 299	7 299
Konečný stav k 31. 12. 2017	355 240	0	13 733	107 721	0	7 299	483 993

Přehled o změnách vlastního kapitálu 2018 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodař. min. let	Výsledek hospodař. běžného období	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2018	355 240	0	13 733	107 721	0	7 299	483 993
Zvýšení/snížení ZK (mimo výsledek hospodaření)							0
Rozdělení výsledku hospodaření:							
příděl do fondů ze zisku			980			-980	0
dividenda - předpis podílů na zisku						-4 000	-4 000
zvýšení/snížení ZK							0
úhrada ztráty minulých let							0
převod do nerozděleného zisku				2 319		-2 319	0
První účtování o odložené dani							0
Opravy významných chyb minulých účetních období							0
Dopady změn účetních metod							0
Oceňovací rozdíly při přeměnách obchodní korporace							0
Čerpání fondů			-972				-972
Výsledek hospodaření za běžné období						6 931	6 931
Konečný stav k 31. 12. 2018	355 240	0	13 741	110 040	0	6 931	485 952

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2019

Na počátku roku 2019 byl členem představenstva schválen plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 3 420 tis. Kč před zdaněním. Výhled na rok 2019 vychází z předpokladů známých v době schvalování a řídí se platnou legislativou.

Plánované investice a předpokládané opravy včetně pravidelné údržby zajistí další rozvoj technologického zařízení a nebude tak v žádném případě docházet k zanedbávání majetku společnosti. Neustále je nejdůležitějším úkolem udržet vlastní náklady na vytápění a dodávky teplé a studené vody v přijatelné výši a zamezit odpojování od našeho dálkového tepla, případně připojovat další objekty, především nově plánovanou výstavbu.

Společnost plánuje realizovat dodavatelské opravy ve výši 8,5 mil. Kč a investiční záměry ve výši 35,9 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější akce patří rekonstrukce sekundárních rozvodů tepla z předávací stanice PS 38 na sídlišti K Hájků ve Frýdku, rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice PS 04 na ul. Václava Talicha v Místku a stavební úpravy vodovodu z předávací stanice PS 03 na ul. 1. máje v Místku. V rámci rozšiřování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Frýdek-Místek jsou vyčleněny investiční prostředky na zřízení nových odběrů, jejichž realizace musí proběhnout v součinnosti s investory hlavních staveb, jako je např. výstavba basketbalové haly na ul. El. Krásnohorské ve Frýdku nebo výstavba bytových domů na ul. Bezručova v Místku. Ze stavebních částí jsou nejrozsáhlejšími investičními akcemi stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy střediska údržby na ul. Anenská v Místku, revitalizace obvodového pláště budovy automatické tlakové stanice ATS 48 na ul. Mánesova ve Frýdku a stavební úpravy kolektoru na sídlišti Slezská ve Frýdku. Bude se pokračovat v implementaci IT systému a modernizaci systému měření a regulace.

Díky systematické obnově a modernizaci technologického zařízení a stavebních částí budov se neplánuje výrazné navyšování investiční činnosti. Předpokládá se udržení nákladů na opravy a údržbu v přijatelné výši. Společnost plánuje stále kladný účetní hospodářský výsledek a každoroční výplata dividendy pro akcionáře bude reálná.

Společnost neplánuje pro rok 2019 žádné výdaje na vědu a výzkum, stejně jako tomu bylo v předchozích letech, ale klade důraz na modernizaci a obnovu svých technologických zařízení a na zachování stavebních částí budov, které jsou umístěné mezi vesměs revitalizovanou sídlištní zástavbou. Stavebními úpravami se nejen zlepšuje celkový vzhled budov, ale současně se snižuje jejich energetická náročnost.

Ve Frýdku-Místku dne 29. 4. 2019

Ing. Svatopluk Eliáš
člen představenstva



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2018

Statutární orgán - představenstvo obchodní korporace DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 82 a následujících, zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění a to následovně:

1. Ovládaná osoba:

DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, (dále jen „DISTEP a.s.“) je obchodní korporací, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ: 00296643, které není zapsáno ve veřejném – obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je obchodní korporace s většinovým společníkem dle ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a je ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

2. Ovládající osoba:

Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno ve veřejném rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení §§ 73, 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Statutární město Frýdek-Místek je většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 75, kdy nakládá s podílem na hlasovacích právech představující alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Struktura vztahů je dána postavením ovládající a ovládané osoby, kdy ovládaná osoba je díky jedinému společníku přímo řízena prostřednictvím nejvyššího výkonného orgánu obce - Radou města Frýdku-Místku. Jedná se o líniovou - vertikální strukturu řízení. Rada města je nejvyšší orgán ovládané osoby – plní funkci jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V rámci vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající

osobou a řízenými osobami je struktura vztahů dána existencí pouze jedné ovládající a řídicí osoby a to statutárního města Frýdek-Místek a jím jednotlivě ovládaných dalších osob, které jsou korporátně spojeny pouze s ovládající osobou. Vzájemné vztahy – horizontální ovládaných osob nejsou založeny na vzájemném ovládaní, či řízení a jsou realizovány v rámci jejich podnikatelské činnosti v běžném obchodním styku. Jedná se o jednostupňové řízení a nedochází k řetězení firem ani k horizontálnímu propojení ovládaných osob. Ovládané osoby podrobené jednotnému řízení statutárním městem Frýdek-Místek tvoří spolu s řídicí osobou koncern.

4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení - je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídicí osobou ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

DISTEP a.s. je specializovanou obchodní korporací, která v rámci své podnikatelské činnosti zajišťuje nákup tepelné energie, úpravu parametrů a distribuci tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé a pitné vody, zajišťuje údržbu a opravy rozvodného tepelného zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku, to vše na území města Frýdku-Místku.

5. Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládnání probíhá jednak prostřednictvím kontrolních mechanismů zejména veřejnosprávní kontroly ovládající osoby a dále prostřednictvím rozhodování nejvyššího výkonného orgánu statutárního města Frýdku-Místku a to jako jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pak rozhodování jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku, jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávného společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku. Ovládnání probíhá i po personální linii, kdy někteří členové Rady města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího výkonného orgánu veřejnoprávní korporace - územně samosprávného společenství občanů - tedy statutárního města Frýdku-Místku, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, a někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávného celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, byli v průběhu roku 2018 členy dozorčí rady, tedy kontrolního orgánu DISTEP a.s.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, nejsou ovládající osobou evidována a nebyla učiněna.

7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými byly v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2018, uzavřeny smlouvy vyplývající z předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce pitné vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo pro osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Dále byly uzavřeny smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, vyjma většiny smluv o zřízení věcných břemen - služebnosti, zatěžujících majetek ovládající osoby ve prospěch osoby ovládané, jež byly zřízeny bezúplatně.

Ovládající osoba je zároveň centrálním zadavatelem, jenž provádí centralizované zadávání dle § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na popud ovládající osoby, která provádí zadávací řízení a zadává veřejnou zakázku na dodávky a služby na účet jiných zadavatelů, uzavřela osoba ovládající – centrální zadavatel s osobou ovládanou – sektorovým zadavatelem Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centrálním zadávání, a to na veřejnou zakázku „Centrální pojištění statutárního města Frýdku-Místku a pověřujících zadavatelů“, která nadále trvá.

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou, tj. tedy mezi DISTEP a.s. a společnostmi TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s.

U veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo vzájemně poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Specifikace smluv, které byly uzavřeny mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uvedeny v příloze č. 1 této zprávy.

8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání:

Vzhledem k tomu, že u veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ovládající osobou nebo ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou, bylo poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, nedošlo ke vzniku újmy v průběhu účetního období roku 2018, kterou by bylo nutné vyrovnat.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:



Základní výhodou struktury ovládající a ovládaných osob je v daném případě skutečnost, že vůle občanů statutárního města Frýdku-Místku je transformována prostřednictvím veřejnoprávní korporace, jako ovládající osoby u jednotlivých ovládaných osob (DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízené příspěvkové organizace, např. školy apod.), jejichž hlavním předmětem činnosti je v celkovém kontextu uspokojování potřeb občanů statutárního města Frýdku-Místku.

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku přijalo na 8. zasedání dne 7. 12. 2015 „Územní energetickou koncepci statutárního města Frýdku-Místku“, která má potenciál zvýhodnit CZT ve Frýdku-Místku provozované ovládanou osobou DISTEP a.s., což je potenciální výhodou díky začlenění ovládané osoby v podnikatelském seskupení.

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku přijalo na 21. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku dne 4. 12. 2017 změnu č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, do které zahrnulo závěry „Územní energetické koncepce statutárního města Frýdku-Místku“. Touto změnou územně plánovací dokumentace došlo k vytvoření zákonného rámce pro zachování soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) ve Frýdku-Místku, provozované ovládanou osobou DISTEP a.s., což výrazně omezuje realizaci změn způsobu vytápění na jiné zdroje tepelné energie než je CZT a tím odpojování subjektů od CZT. Změnou územního plánu bylo rovněž stanoveno, v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel, přednostně využívat pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT, teplo ze soustavy CZT. Ovládající osoba tak vytvořila pro ovládanou osobu příznivější podmínky pro jeho fungování, což je výhodou plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou. Dne 22. 10. 2018 pak výše uvedenou změnu č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, do které byly zahrnuty závěry „Územní energetické koncepce statutárního města Frýdku-Místku“, zrušil na základě obdržení podnětu Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Jednou z dalších výhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou je pak bezúplatné zatížení majetku ovládající osoby věcnými břemeny – služebnosti ve prospěch osoby ovládané.

10. Závěr:

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2018 dle § 84 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 25. 2. 2019


Ing. Svatopluk Eliáš
člen představenstva DISTEP a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku
poř. č. legalizace 344
vlastnoručně podepsal
Ing. Svatopluk Eliáš
20.04.1957 Frýdek-Místek
(jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele)
Frýdek-Místek Frýdek, Novodvorská č. p. 3071
(adresa místa trvalého pobytu žadatele)
OP 203345659
(dnů a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

Ve Frýdku-Místku dne 06.03.2019

Petra Rašovská



Příloha č.1 ke zprávě o vztazích v roce 2018

Přehled smluv uzavřených mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a pitné vody

č.smlouvy	č. OM	adresa OM	název odběratele
62006	46-34	Střelniční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-41	Střelniční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-96	Střelniční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
102006	48-27	Jiráskova 506	Městská knihovna Frýdek-Místek, příspěvková organizace
232006	10-37	17. listopadu 910	TS a.s.
332006	03-37	28. října 1884	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
442006	06-02	Politických obětí 125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
452006	04-40	Josefa Myslivečka 1883	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
472007	42-10	Radniční 10	Statutární město Frýdek-Místek
512007	42-09	Na Blatnici 9	Statutární město Frýdek-Místek
522006	29-00	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-12	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-23	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
592014	75-01	Na Příkopě 3726	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
722006	43-01	Radniční 1148	Statutární město Frýdek-Místek
772008	43-12	tř. T. G. Masaryka	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-00	Malý Koloredev 811	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-21	Malý Koloredev 811	Statutární město Frýdek-Místek
892008	57-41	Slezská 749	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
972010	14-18	Pionýrů 767	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
1042006	09-02	Brožikova 40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
1092009	43-02	Radniční 1149	Statutární město Frýdek-Místek
1182010	44-51	J. J. Pešiny 3640	Statutární město Frýdek-Místek
1192010	63-01	Horní 3276	Statutární město Frýdek-Místek
1282006	17-02	8. pěšího pluku 1975	Statutární město Frýdek-Místek
1792006	06-35	Komenského 404	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1792006	06-36	Komenského 402	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1802006	01-01	Beskydská 1713	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-02	Beskydská 1716	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-03	Beskydská 1719	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-01	1. máje 2318	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-03	Mozartova 2313	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-06	Frydlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-07	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-97	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-98	Frydlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-14	Anenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-96	Anenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-28	Ostravská 882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-97	Ostravská 882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-10	17. listopadu 146	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-11	17. listopadu 147	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-12	Jiřího Trnky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-99	Jiřího Trnky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	28-09	Československé armády 799	Statutární město Frýdek-Místek
1842006	39-01	Na Aleji 82	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-03	Sadová 604	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-04	tř. T. G. Masaryka 633	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-03	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-98	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
2012006	39-02	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-03	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-04	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2112006	32-02	El. Krásnohorské 2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112006	32-19	El. Krásnohorské 2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2122006	02-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2122006	03-00	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2132012	32-01	El. Krásnohorské 139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2132012	32-20	El. Krásnohorské 139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2242006	06-17	Školská 401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2242006	22-01	28. října 2155	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace

2282006	06-37	Janáčkova 310	ŽIRAFÁ - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	09-06	Fibichova 469	ŽIRAFÁ - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2442006	56-21	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2442006	66-01	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2512006	01-17	Josefa Lady 1790	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
2522006	14-19	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2522006	14-20	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2532006	41-27	Škarabelova 562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2542006	46-33	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2542006	46-42	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2552006	47-02	ř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, ř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-03	ř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, ř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-18	ř. T. G. Masaryka 2536	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, ř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-20	ř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, ř. T. G. Masaryka 454
2562006	54-08	J. Božana 3141	Mateřská škola Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2572014	38-22	K Hájku 2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2632006	01-18	Josefa Lady 1791	Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2902006	94-01	Bavlnářská 455	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
2912006	57-01	Jana Čapka 2555	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
4992006	07-10	Palackého 134	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5032006	02-03	Frydlantská 612	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5042010	44-24	Bruzovská 328	Statutární město Frýdek-Místek
8052006	05-22	F. Čejky 420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
8062006	31-11	Gogolova 239	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
8072006	58-26	Slezská 770	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
8102006	33-34	Liskovecká 2850	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
8102006	33-36	Liskovecká 2850	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
8112006	07-44	Svatopluka Čecha 170	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8122006	13-26	8. pěšího pluku 821	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8132006	10-03	Jiřího Trnky 63	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-15	Anenská 656	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-16	Anenská 656	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8642006	97-01	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
9042006	30-01	Sokolská 1347	Statutární město Frýdek-Místek
9062006	98-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
9402006	50-06	ř. T. G. Masaryka 634	Statutární město Frýdek-Místek
9452006	47-19	Husova 3293	Statutární město Frýdek-Místek
9622017	27-03	Palackého 115	Statutární město Frýdek-Místek

b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii

č.smlouvy	č. OM	ulice	č.p.	název poskytovatele
23	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.
51	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek
52	29-00	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
59	75-01	Na Příkopě		Sportplex Nad Plehradou 2290
180	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek
180	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek
180	15-28	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek
182	10-12	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek
182	28-09	Čs. armády	799	Statutární město Frýdek-Místek
185	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek
185	54-03	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek
211	32-19	E. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
252	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
290	94-01	Bavlnářská	455	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
904	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek
44	06-02	Politických obětí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
104	09-02	Brožíkova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
212	03-00	1.máje	1700	Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700
224	06-17	Školská	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
228	09-06	Fibichova	469	"ŽIRAFÁ - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"
253	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
254	46-33	Třanovského	404	Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404
257	38-22	K Hájku	2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
805	05-22	F. Čejky	420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
811	07-44	Sv. Čecha	170	Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
813	10-03	J. Trnky	63	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace

c) Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti ve prospěch ovládané osoby

sml. ze dne		povinný z věcného břemene	druh věcného břemene
4.9.2018	SRT 32	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 5251/2, 5319/1, 5319/73, 5319/78, 5319/166, 5319/173, 5319/174, 5319/180, 5319/181, 5319/183, 5319/187, 5319/188, 5319/189, 5319/190, 5319/193, 5319/196, 5319/197, 5319/234, 5319/238, 5319/239
4.9.2018	SRT 39	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 239/2, 239/3, 239/13, 239/14, 239/24, 239/28, 239/32, 239/33, 239/34, 239/36, 239/37, 239/38, 239/41, 239/42, 239/45, 239/48, 239/54, 239/57, 239/63, 239/64, 239/80, 239/81, 239/82, 242/7, 244/1, 244/2, 3396/6, 3399, 2400, 3401/40, 3404, 3405, 3412/2, 3415/1, 3415/2, 3415/3, 3418, 5217, 5218/25, 7613/1, 7613/2
18.4.2018	SRT 40	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 482/4, 482/5, 482/6, 482/7, 482/9, 482/14, 482/24, 482/35, 482/37, 482/38, 482/39, 482/44, 482/45, 482/46, 482/51, 482/52, 482/58, 482/59, 482/73, 482/77, 482/78, 482/79, 482/80, 482/86, 482/88, 482/89, 482/94, 482/104, 482/113, 629/2, 631/1, 631/18, 631/19, 632/1
18.4.2018	SV 40	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 482/4, 482/5, 482/6, 482/7, 482/8, 482/9, 482/10, 482/11, 482/12, 482/13, 482/24, 482/35, 482/37, 482/38, 482/39, 482/44, 482/45, 482/46, 482/49, 482/50, 482/51, 482/52, 482/58, 482/59, 482/63, 482/66, 482/67, 482/68, 482/72, 482/73, 482/74, 482/78, 482/79, 482/80, 482/84, 482/89, 482/91, 482/95, 482/97, 482/98, 482/100, 482/104, 482/106, 482/109, 482/113, 482/193, 629/1, 629/2, 631/1, 631/18, 631/19
18.4.2018	SRT 41	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 202/3, 202/7, 202/11, 202/19, 202/23, 202/24, 202/25, 202/28, 202/40, 202/42, 202/48, 202/51, 202/53, 202/56, 202/57, 202/61, 202/68, 202/70, 202/71, 202/72, 202/73, 202/74, 202/76, 202/77, 202/78, 202/79, 202/80, 202/81, 202/82, 202/83, 202/85, 202/86, 202/89, 202/98, 202/105, 202/107, 202/108, 202/109, 202/114, 202/122, 202/127, 202/128, 202/135, 202/137, 202/142, 202/143, 202/145, 202/146, 482/119
2.5.2018	SRT 42	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 3/1, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/7, 17/1, 118/1, 118/5, 118/10, 118/11, 140/1, 142, 147/15, 202/175,
2.5.2018	SRT 43	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 2976/1, 2977, 2983/1, 2984/1, 2985/1, 3290/17, 3290/19, 3290/24, 3290/25, 3290/28, 3290/30, 3290/32, 3290/34, 3290/35, 3290/36, 3290/68
18.5.2018	SRT 44	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 685, 687, 688/1, 688/9, 688/22, 688/26, 688/31, 688/32, 688/33, 688/34, 688/36, 688/37, 688/47, 688/51, 688/52, 688/53, 688/54, 688/55, 688/56, 688/66, 688/72, 688/74, 688/88
4.9.2018	SRT 45	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 962/69, 962/70, 962/73, 962/76, 962/79, 962/86, 962/97, 962/105
18.5.2018	SV 45	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 962/69, 962/70, 962/74, 962/75, 962/76, 962/79, 962/80, 962/81, 962/82, 962/86, 962/97, 962/98, 962/99, 962/100, 962/105, 962/106, 964/2, 964/3, 964/4
4.9.2018	SRT 46	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 696/1, 698, 699/2, 703/2, 705/1, 706/6, 706/19, 706/20, 706/21, 706/24, 706/26, 706/34, 706/35, 706/42, 706/43, 706/51, 706/53, 706/58, 706/59, 706/62, 706/65, 706/70, 706/76, 711/3, 712/1, 713, 714/2, 745, 750/1, 801, 851/1, 5939/1, 5941/1, 5943
4.9.2018	SRT 47	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 966/1, 966/2, 966/3, 966/4, 968/2, 1003/1, 1004/1, 1005, 1007, 1010, 1017
2.5.2018	SRT 48	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1085/22, 1085/30, 1085/33, 1085/36, 1085/37, 1085/38, 1085/49, 1085/52, 1085/54, 1085/60, 1085/62, 1085/66, 1085/69, 1085/70, 1085/71, 1085/72, 1085/74, 1085/76, 1085/85, 1085/88, 1085/89, 1085/92, 1085/93, 1085/94, 1085/96, 1085/114, 1085/118, 1085/120, 1085/122, 1085/133, 1085/135, 1085/136, 1085/137
18.5.2018	SV 48	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1085/3, 1085/4, 1085/5, 1085/7, 1085/22, 1085/23, 1085/24, 1085/25, 1085/26, 1085/28, 1085/31, 1085/32, 1085/35, 1085/36, 1085/37, 1085/38, 1085/39, 1085/40, 1085/41, 1085/42, 1085/44, 1085/46, 1085/47, 1085/48, 1085/49, 1085/52, 1085/54, 1085/59, 1085/60, 1085/62, 1085/65, 1085/69, 1085/76, 1085/83, 1085/85, 1085/88, 1085/89, 1085/90, 1085/91, 1085/92, 1085/93, 1085/94, 1085/105, 1085/106, 1085/108, 1085/110, 1085/112, 1085/114, 1085/118, 1085/120, 1085/122, 1085/123, 1085/128, 1085/133, 1085/134, 1085/135, 1085/136, 1085/137, 1117
4.9.2018	SRT 49	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 728/22, 728/23, 750/2, 1308/1, 1308/5, 1308/6, 1308/24, 1308/25, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36
4.9.2018	SV 49	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1308/1, 1308/5, 1308/11, 1308/13, 1308/19, 1308/22, 1308/24, 1308/28, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36
2.5.2018	SRT 50	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1407, 1423/2, 1424/9, 1437/2, 1437/8, 1441/2, 1511, 1831/263, 1831/270
2.5.2018	SRT 51	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č.

18.5.2018	SRT 52	Statutární město Frýdek-Místek	1751/1, 1831/244, 1831/245, 1831/248, 1831/249, 1831/259, 1831/260, 1831/263, 1831/264, 1831/269, 1831/270, 1831/338, 1831/339 Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1551/1, 1751/1, 1831/5, 1831/156, 1831/187, 1831/189, 1831/194, 1831/195, 1831/196, 1831/197, 1831/198, 1831/201, 1831/202, 1831/203, 1831/217, 1831/219, 1831/322, 1831/327, 1831/379, 1831/380, 1831/452, 1849/3, 1849/5, 1849/6
18.5.2018	SRT 53	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1751/1, 1831/3, 1831/5, 1831/138, 1831/143, 1831/144, 1831/145, 1831/146, 1831/147, 1831/149, 1831/151, 1831/152, 1831/159, 1831/400, 1831/427
18.5.2018	SRT 54	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1751/1, 1831/5, 1831/43, 1831/44, 1831/60, 1831/102, 1831/103, 1831/105, 1831/109, 1831/111, 1831/114, 1831/116, 1831/119, 1831/120, 1831/121, 1831/123, 1831/127, 1831/128, 1831/129, 1831/130, 1831/131, 1831/132, 1831/133, 1831/137, 1831/156, 1831/173, 1831/175, 1831/181, 1831/442
18.5.2018	SRT 56	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1618, 1636/1, 1636/2, 1640, 1751/1, 1831/60, 1831/69, 1831/96, 1831/283, 1831/285, 1831/291, 1831/295, 1831/296, 1831/299, 1831/302, 1831/303, 1831/305, 1831/306, 1831/330, 1831/331, 1831/332, 1831/419, 1831/420, 1831/438, 1831/455, 1831/457
18.5.2018	SRT 57	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1751/1, 1751/11, 1751/16, 1751/18, 1799/2, 1799/5, 1812/13, 1831/5, 1831/10, 1831/13, 1831/14, 1831/15, 1831/16, 1831/17, 1831/21, 1831/140, 1831/444, 1831/458, 6655/5, 6655/15, 6655/16, 6655/18, 6655/20, 6655/22, 6655/23, 6655/28, 6655/31, 6655/32, 6655/34, 6655/35, 6655/42, 6655/43, 6655/44, 6655/70, 6655/77, 6655/87, 6655/89
18.5.2018	SRT 58,59	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 1872, 1880, 1897/1, 1934/1, 1934/2, 1943, 6802/2, 6802/31, 6802/37, 6802/38, 6802/42, 6802/43, 6802/52, 6802/55, 6802/62, 6802/65, 6802/69, 6802/71, 6802/75, 6802/78, 6802/88, 6802/90, 6802/100, 6802/102, 6802/103, 6802/107, 6802/108, 6802/109, 6802/117, 6802/118, 6802/119, 6802/129
4.9.2018	MaŘ 36-37	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - Kabelizace MaŘ, propojení mezi PS 36 a PS 37, Frýdek-Místek - k. ú. Frýdek, p. č. 15196/13, 5196/56, 5196/109, 5196/117

d) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břeměni - služebnosti ve prospěch ovládané osoby

smlouva ze dne	budoucí povinný z věcného břemene	
29.10.2018	Statutární město Frýdek-Místek	Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - Napojení nemovitosti č. p. 1383, ul. Gagarinova, Frýdek-Místek k. ú. Místek, p. č. 3482/1
29.10.2018	Statutární město Frýdek-Místek	Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek - přípojka tepla (CZT) a studené vody k. ú. Frýdek, p. č. 5319/73

e) Smlouvy darovací

smlouva ze dne	obdarovaný subjekt
smlouvy mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny	

f) Smlouvy o reklamě

smlouva ze dne	subjekt zajišťující reklamu
10.10.2018	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek

g) Smlouvy o zajištění odběru odpadů

Smlouva číslo 210/2018/30 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu ze dne 1. 3. 2018	poskytovatel	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek
Smlouva číslo 410/2018/58 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu ze dne 1. 3. 2018	poskytovatel	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek
Dodatek č.1 ke smlouvě č. 410/2018/58 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu ze dne 1. 6. 2018	poskytovatel	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek

h) Smlouvy o nájmu

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2014 vč. Dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2017 ke smlouvě o nájmu prostorů ze dne 24. 10. 2014

účel nájmu	nájemce
nizkoprahový klub a hudební zkušebna	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouvy o nájmu nebytových prostor:	pronajímatel
	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

sml. ze dne	předmět nájmu
8.2.1999	PS 11 - nájezdová plocha na ul. Ostravská, Místek - smlouva č. 36/99
25.5.1999	PS 33 - příjezdová plocha na ul. Lískovecká, Frýdek - smlouva č. 149/99
2.6.1999	PS 35 - příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, Frýdek - smlouva č. 150/99
1.8.2000	PS 49 - garáže - vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, Frýdek - smlouva č. 170/00
3.11.2000	č. p. 3062, ul. Novodvorská, Frýdek - telekomunikační zařízení - smlouva č. 266/00
12.6.2002	PS 31 - zpevněná plocha na ul. Gogolova, Frýdek - smlouva č. 146/02

- 16.12.2004 PS 30 - nebytové prostory v objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, Frýdek - smlouva č. 775/04
 19.8.2015 Dočasné užívání části pozemku u PS 15, ul. Anenská, č. p. 2178, Frýdek-Místek - k. ú. Místek, p. č. 2050/29 - schodiště, zpevněná plocha

i) Smlouvy o přepravě odpadu

ze dne dodavatel

- 20.10.2011 ZŠ nár. umělce P. Bezruč, F-M, tř. T.G.Masaryka 454, Frýdek-Místek, 738 01
 15.11.2011 ZŠ Frýdek-Místek, Čs. armády 570, Frýdek-Místek, 738 01
 2.1.2012 Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspě. org., 28. října 2155, Frýdek-Místek, 738 01
 21.5.2012 Mateřská škola Mateřídouška, J. Božana 3141, Frýdek-Místek, 738 01
 5.6.2012 Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3162, Frýdek-Místek, 738 01
 6.6.2012 ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400, Frýdek-Místek, 738 02
 13.6.2013 ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254, Frýdek-Místek, 738 01
 4.11.2013 ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555, Frýdek-Místek, 738 01
 10.12.2014 Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek, 738 01
 18.11.2015 HOSPIC Frýdek-Místek, p.o., I.J.Pešiny 3640, Frýdek-Místek, 738 01
 19.8.2016 ZŠ Jiřího z Poděbrad, Frýdek-Místek, 738 01
 14.12.2018 Základní škola Frýdek Místek, 1.máje 1700,73801

j) Ostatní smlouvy

- Smlouva o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb ze dne 9.12.2004
 objednatel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek
 Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č.160/600/2013 ze dne 12.11.2013
 poskytovatel: TS a.s.
 Dohoda o poskytování služeb souvisejících s napojením objektu na pult centralizované ochrany ze dne 10. 8. 2016
 poskytovatel Statutární město Frýdek-Místek - městská policie
 Smlouva o převodu projektové dokumentace ze dne 28.2.2018 CENTRUM AKTIVNÍCH SENIŮRŮ
 poskytovatel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek
 Smlouva č. 28022662018 o odvádění odpadních vod ze dne 26.1.2018
 odběratel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek
 Smlouva o pachtu a provozování vodního díla ze dne 24.11.2017
 propachtovatel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek
 Smlouva č. 28011172018 o odvádění odpadních vod ze dne 22.1.2018 a Dodatek č.1 ze dne 21. 12. 2018
 odběratel Základní a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedištím 320

Použité zkratky:

- OM - odběrné místo
 SRT - sekundární rozvod tepla
 PS - předávací stanice
 MaR - kabel pro měření a regulaci
 ATS - automatická tlaková stanice
 VB - věcné břemeno
 SV - studená voda

Ve Frýdku-Místku dne 25. 2. 2018

Ing. Svatopluk Eliáš
 člen představenstva


**Vyjádření dozorčí rady DISTEP a.s.
k přezkoumané účetní závěrce za rok 2018 a návrhu rozhodnutí o rozdělení
zisku za rok 2018 společnosti DISTEP a.s.**

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2018 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2018, včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2018 ve výši 5 000 000,-- Kč. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2018, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2018 a přílohu v účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow) a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2018. Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 6 931 218,30 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se „Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a o ověření výroční zprávy k 31. 12. 2018“ provedenou u obchodní společnosti DISTEP a.s. Zpráva nezávislého auditora obsahuje mimo jiné výrok, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí a konstatuje, že účetní jednotka vedla účetnictví řádně a v souladu se skutečností. Dozorčí rada neshledala při své kontrolní činnosti závažné nedostatky týkající se řízení a vedení společnosti.

Dozorčí rada doporučuje ke schválení jedinému společníku - akcionáři při výkonu působnosti valné hromady účetní závěrku za rok 2018 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2018 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2018 ve výši 5 000 000,-- Kč.

Ve Frýdku-Místku dne: 7. května 2019


předsedkyně dozorčí rady
Lenka Čubová



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky
o ověření výroční zprávy
k 31. 12. 2018

obchodní společnosti:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
IČ 65 13 80 91

ověření provedl:

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

Mgr. Ing. Pavel Brtník

Auditor, auditorské oprávnění č. 2428



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.
 Masarykovo náměstí 47/33
 682 01 Vyškov
 Česká republika

Akcionáři společnosti DISTEP a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DISTEP a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti DISTEP a. s. k 31. 12. 2018 a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

AUDIT AK CONSULT, s.r.o., Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov, Česká republika, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16055, IČ: 607 15 880, DIČ: CZ 607 15 880, tel. +420 517 345 903, www.auditak.cz, email: auditak@auditak.cz



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 29. dubna 2019

Ing. Antonín Brtník

Jednatel auditorské společnosti



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.



Masarykovo nám. 47/33
682 01 Vyškov
tel.: 517 345 903
DIČ: CZ60715890

auditak@auditak.cz

Mgr. Ing. Pavel Brtník

auditor, auditorské oprávnění č. 2428

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorské oprávnění č. 119



Distep a. s.
Ostravská 961
738 01 Frýdek-Místek
www.distep.cz