



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

**DISTEP F $\approx$ M**



## OBSAH

Úvodní slovo .....	7
Základní údaje o společnosti .....	8
Charakteristika společnosti .....	8
Akcionáři .....	8
Orgány společnosti .....	9
Management společnosti .....	9
Zpráva o činnosti společnosti za rok 2017 .....	10
Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody .....	10
Investice a údržba .....	16
Ekologie .....	17
Zaměstnanci .....	18
Finanční zpráva .....	19
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku .....	19
Stav majetku společnosti .....	21
Finanční analýza .....	23
Finanční výkazy .....	30
Výkaz zisku a ztráty, druhové členění .....	30
Rozvaha .....	32
Komentář k finančním výkazům .....	37
Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2017 ...	49
Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	50
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2018.....	51
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou .....	52
Vyjádření dozorčí rady .....	60
Zpráva auditora .....	61

**CQS z.s.**  
**Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek**  
**Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem č. 3029 akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pro certifikaci systémů managementu



# CERTIFIKÁT

číslo: CQS 2152/2017

CQS na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém managementu kvality



**DISTEP a.s.**  
**Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika**  
**Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek**  
**Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek**

byl prověřen a sledán v souladu s požadavky

**ČSN EN ISO 9001 : 2016**

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

\*\*\*\*\*

Platnost certifikátu omezena do: 03. 11. 2020

Rozhodnutí o certifikaci: 04. 11. 2017

Datum vydání: 04. 11. 2017

Datum udělení prvního certifikátu: 12. 12. 2001

*Adamičková*

**Ing. Lenka Adamčíková**  
**Zást. ved. certifikačního orgánu**



Členové CQS\*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s.,  
 Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Textilní zkušební ústav, s.p.

\* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na [www.cqs.cz](http://www.cqs.cz).

**CQS z.s.**  
**Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek**  
**Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem č. 3029 akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pro certifikaci systémů managementu



# CERTIFIKÁT

číslo: CQS 176/2017

CQS na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém environmentálního managementu



**DISTEP a.s.**  
**Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika**  
**Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek**  
**Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek**

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

**ČSN EN ISO 14001 : 2016**

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

\*\*\*\*\*

Platnost certifikátu omezena do: 03. 11. 2020

Rozhodnutí o certifikaci: 04. 11. 2017

Datum vydání: 04. 11. 2017

Datum udělení prvního certifikátu: 29. 11. 2005

*Adamič*

**Ing. Lenka Adamčíková**

**Zást. ved. certifikačního orgánu**



Členové CQS\*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s.,  
 Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Textilní zkušební ústav, s.p.

\* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na [www.cqs.cz](http://www.cqs.cz).

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti**  
**Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja**  
**Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2011 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci



**CERTIFIKÁT**

číslo: CQS 213/2015

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

**DISTEP a.s.**  
**Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika**  
**Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek**  
**Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek**

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

**ČSN OHSAS 18001 : 2008**

Tento certifikát platí pro následující výrobní obory (služby):

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

\*\*\*\*\*

Platnost certifikátu omezena do: 20. 10. 2018  
 Rozhodnutí o certifikaci: 20. 10. 2015  
 Datum vydání: 20. 10. 2015  
 Datum udělení prvního certifikátu: 14. 11. 2006

**Ing. Jana Olšanská**  
**Vedoucí certifikačního orgánu**



**Členové CQS\*:**

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojirenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Textilní zkušební ústav, s.p.

\* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na [www.cqs.cz](http://www.cqs.cz).

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti**  
**Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja**  
**Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu bezpečnosti informací



# CERTIFIKÁT

číslo: CQS 208/2016

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém managementu bezpečnosti informací v organizaci



**DISTEP a.s.**

**Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika**  
**Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek**  
**Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek**

byl prověřen a sledán v souladu s požadavky

**ČSN ISO/IEC 27001 : 2014**

Tento certifikát platí v souladu s „Prohlášením o aplikovatelnosti“ z 01.04.2015 pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

Platnost certifikátu omezena do: 25. 10. 2019  
 Rozhodnutí o certifikaci: 26. 10. 2016  
 Datum vydání: 26. 10. 2016  
 Datum udělení prvního certifikátu: 12. 11. 2007



*Jana Olšanská*  
**Ing. Jana Olšanská**  
**Vedoucí certifikačního orgánu**



**Členové CQS:**

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s.,  
 Strojrenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Textilní zkušební ústav, s.p.

\* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na [www.cqs.cz](http://www.cqs.cz).

**DISTEP a.s.**

Ostravská 961, 738 01 Frýdek – Místek  
Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek  
Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek  
Česká republika



obdržel

# DIAMANTOVÝ CERTIFIKÁT

číslo CQS 36/2001 - 2017

Pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

**QMS - ČSN EN ISO 9001 : 2016**

**EMS - ČSN EN ISO 14001 : 2016**

**SM BOZP - ČSN OHSAS 18001 : 2008**


**ISMS – ČSN EN ISO/IEC 27001 : 2014**

Tento certifikát platí pro:

**Výroba a rozvod  
tepelné energie a teplé vody**

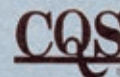
Platnost certifikátu omezena do: 20. 10. 2018  
Datum vydání: 04. 11. 2017



  
Ing. Jana Olšanská  
Vedoucí certifikačního orgánu



CQS z.s.  
Prosecká 412/74  
190 00 Praha 9 – Prosek  
Česká republika



CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu

## Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážený akcionáři,

dovoluji si Vám několika slovy uvést výroční zprávu společnosti DISTEP a. s., která Vás seznámí s vývojem a hospodářskými výsledky naší společnosti za rok 2017.

Výsledek hospodaření ve výši 9 093 tis. Kč před zdaněním je pokračováním dobrých hospodářských výsledků z minulých let a je dokladem toho, že společnost je na trhu s tepelnou energií dlouhodobě stabilizována. To nám umožnilo nejen vyplatit akcionáři dividendu ve výši 4 mil. Kč, ale i realizovat investice do našich technických zařízení ve výši 17 326 tis. Kč.

Již třetí rok za sebou se nám daří snižovat naše stálé náklady a zisk v ceně tepelné energie, což nám umožnilo ve výsledných cenách za rok 2017 částečně kompenzovat téměř jednocentní nárůst ceny tepla nakupovaného od našeho dodavatele. U ceny tepelné energie pro ústřední vytápění tak došlo k meziročnímu navýšení naší ceny jen o 0,46 %, u ceny tepla pro přípravu teplé vody pak došlo k jejímu mírnému snížení.

Významnou hrozbou pro systémy centrálního zásobování teplem v České republice je přechod některých odběratelů na jiný systém vytápění, zejména na vytápění tepelnými čerpadly. V několika lokalitách tak odchod většího počtu odběratelů způsobil téměř zhroucení místního systému centrálního zásobování teplem. Ve Frýdku-Místku dosud k masívnímu přechodu k vytápění tepelnými čerpadly nebo plynem nedochází. Jsem přesvědčen, že kromě kvality námi poskytovaných služeb se na tomto faktu významně podílí i stabilizace cen v posledních čtyřech letech.

Děkuji všem našim zákazníkům a obchodním partnerům za spolupráci a všem zaměstnancům a členům orgánů za aktivní přístup k plnění pracovních úkolů a dobře odvedenou práci.

Ing. Svatopluk Eliáš  
člen představenstva



# Základní údaje o společnosti

## Charakteristika společnosti

<b>Obchodní firma:</b>	DISTEP a.s.
<b>Sídlo:</b>	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
<b>Identifikační číslo:</b>	65138091
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena Městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z 85% dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku. Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, přičemž téměř 100 % tepelné energie nakupujeme od společnosti Veolia Česká republika, a.s., upravujeme parametry a distribuujeme tepelnou energii pro vytápění objektů a dodávku teplé vody. Dále je DISTEP a.s. dodavatelem studené vody v části města Frýdek-Místek a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnosti DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

### **DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech:**

Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2016  
Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2016  
Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN OHSAS 18001 : 2008  
Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2014

## Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2017 je statutární město Frýdek-Místek.

## Orgány společnosti

### Představenstvo společnosti

člen představenstva **Ing. Svatopluk Eliáš**

### Dozorčí rada

předsedkyně **Lenka Čubová**

místopředseda **David Kovařík**

člen	<b>JUDr. Miroslav Dokoupil</b>	
člen	<b>MUDr. Petr Kozák</b>	do 30. 9. 2017
člen	<b>Ing. Patrik Herák</b>	
člen	<b>Ing. Ivan Pavlas</b>	
člen	<b>Mgr. et Mgr. Marek Šimoňák, MBA</b>	do 31. 3. 2017
		od 1. 9. 2017
člen	<b>Tomáš Chlebek</b>	od 10. 5. 2017
		do 31. 8. 2017

## Management společnosti

**Ing. Stanislava Ciahotná** ekonomický náměstek  
**Ing. Michal Štěpán** technický náměstek



# Zpráva o činnosti společnosti za rok 2017

## Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále také ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále také TV) a studené pitné vody (dále také SV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 63 předávacích stanic, 295 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 38 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s.

Tepelná energie je nakupována od společnosti Veolia Česká republika, a.s. Pouze malá část se vyrábí, a to především pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

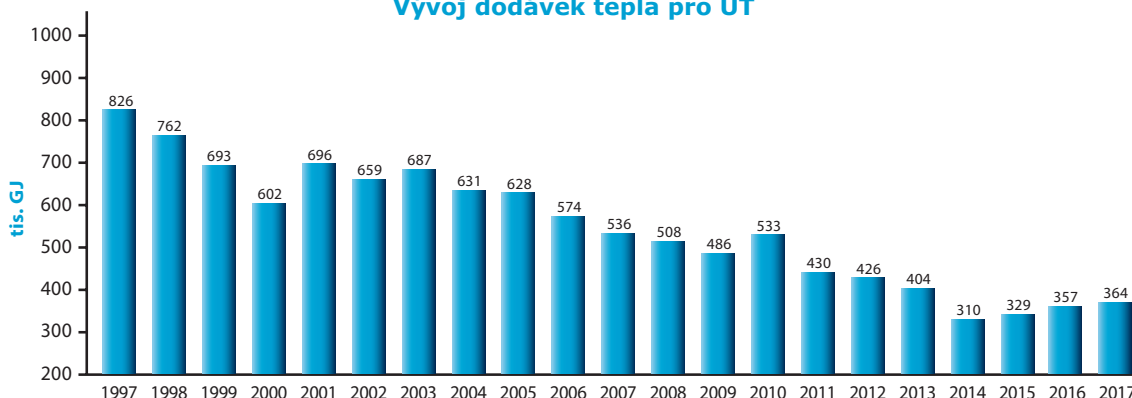
Tepelná energie pro ÚT a teplá voda je dodávána zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1160 fakturačních odběrných míst, z nichž 963 je převážně bytového charakteru a 197 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 795, přičemž největším odběratelem - správcem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2017 byly zajišťovány dodávky do 18 363 bytových jednotek. Celkový počet bytů napojených na naše centrální zásobování se snížil o 3 bytové jednotky oproti stavu v roce 2016.

Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2017 celkem dodáno 526 377 GJ tepelné energie, z toho domácnostem 425 749 GJ a ostatním odběratelům 100 628 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 81 %. Celkový objem dodávek byl v roce 2017 o 8 903 GJ vyšší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2016, a to především proto, že kalendářní rok 2017 byl chladnější, než předchozí kalendářní rok 2016. Naproti tomu jsou stále realizována úsporná opatření, spočívající zejména v postupném zateplování bytových a nebytových domů, ve výměně oken a v regulaci prováděné našimi zákazníky. Dodávky se těmito úspornými opatřeními snižují, ale již v menší míře než v předchozích letech.

Z celkového prodeje tepelné energie 526 377 GJ bylo 364 224 GJ použito pro ústřední vytápění a 162 153 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 74 % dodávána do domácností a z 26 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 95 % domácnostem a 5 % ostatním odběratelům.

Níže v grafech je znázorněn průběh dodávek tepelné energie odběratelům DISTEP a.s., a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

Vývoj dodávek tepla pro ÚT



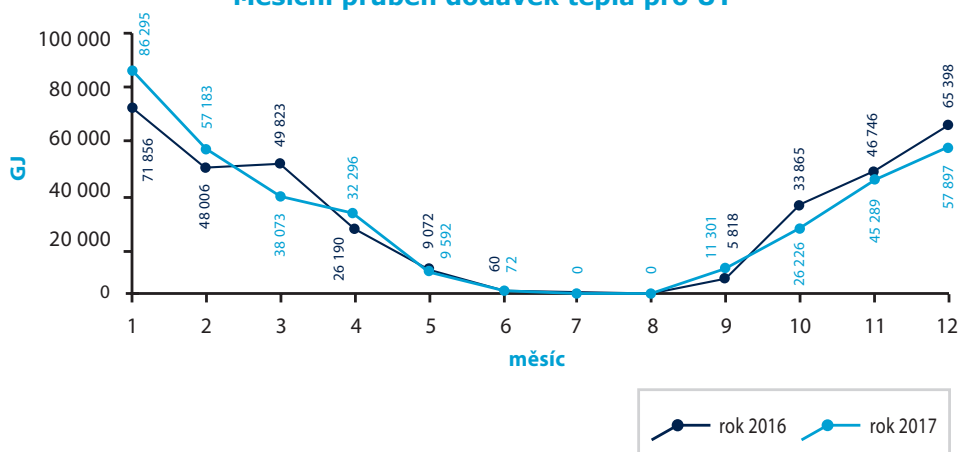
Vývoj dodávek tepla pro TV



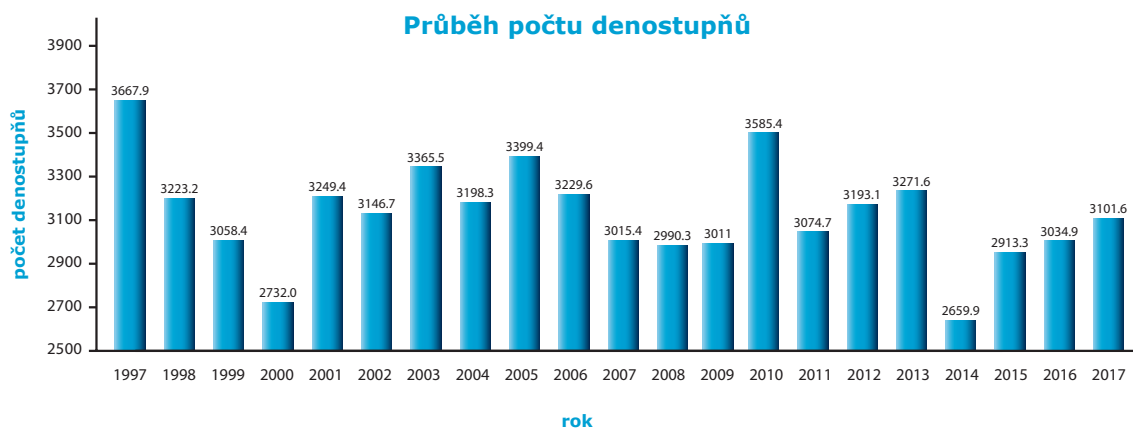
Celková roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění je od roku 1997 čtvrtá nejnižší stejně jako spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody a je patrná klesající tendence.

Měsíční dodávky tepelné energie pro vytápění za roky 2016 a 2017 jsou znázorněny v následujícím grafu. Největší rozdíl dodávek je v měsíci lednu, který je způsoben tím, že v lednu roku 2016 bylo 600,7 denostupňů, ale v lednu roku 2017 bylo 706,8 denostupňů. Měsíc leden roku 2017 byl pátý nejchladnější od roku 1990. Vytápění mimo otopné období nebylo z důvodu teplých letních měsíců realizováno.

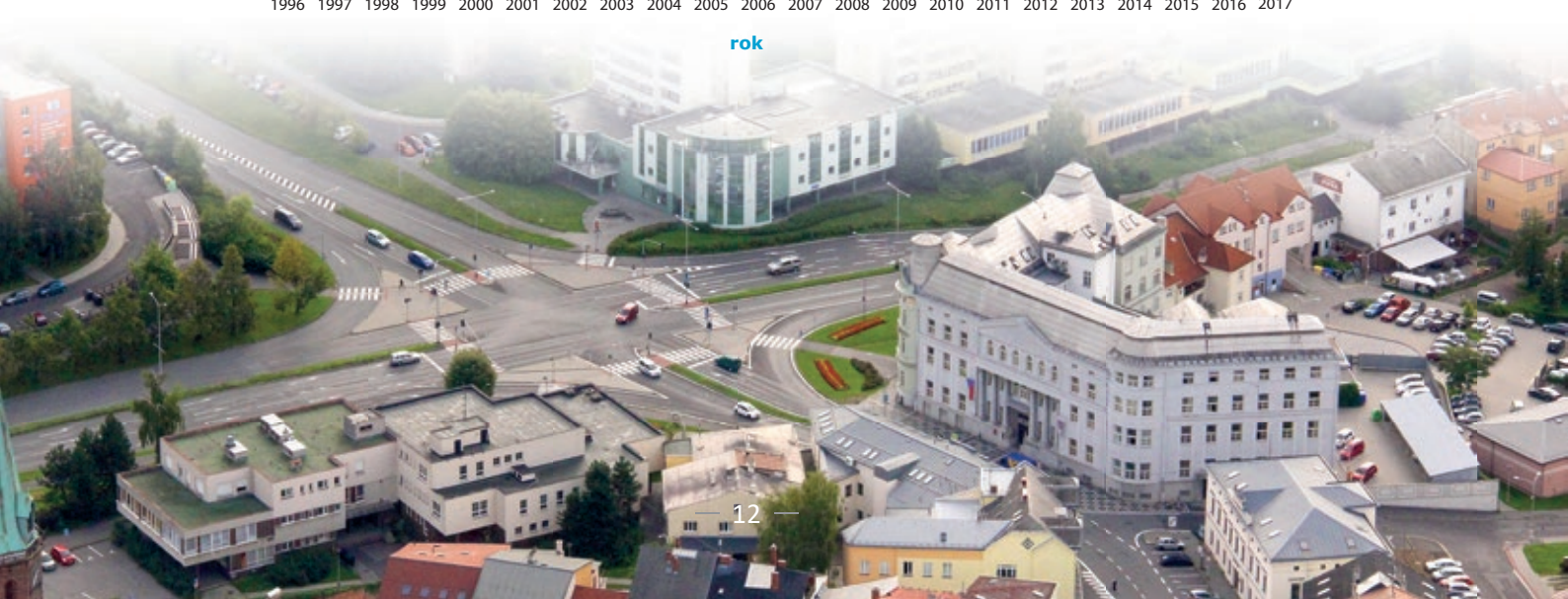
Měsíční průběh dodávek tepla pro ÚT



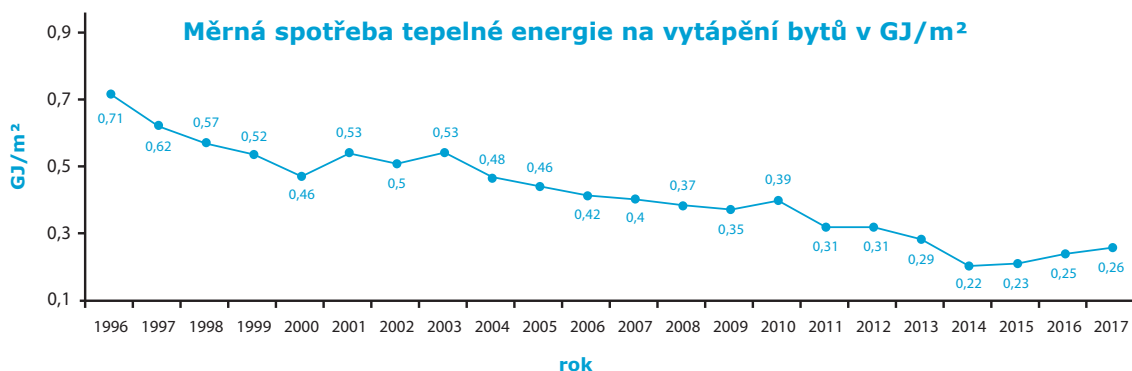
Celkově patří kalendářní rok 2017 ve srovnání posledních 21 let k teplejším. Průběh počtu denostupňů je uveden níže v grafu, ze kterého vyplývá, že průměrná hodnota tohoto ukazatele je za posledních 21 let 3 148,6, přičemž v roce 2017 je ve výši 3 101,6. Porovnáním denostupňů lze zjistit náročnost jednotlivých let na množství dodaného tepla pro ústřední vytápění. Počet denostupňů příslušného období je počet dnů vytápění vynásobený rozdílem dvou teplot, a to průměrné vnitřní výpočtové teploty objektu (je použita teplota 18 °C) a průměrné teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění (podle údajů ČHMÚ stanice Mošnov).



Pro rok 2017 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že se ceny tepelné energie regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Stále platí, že kalkulace cen tepla je v průběhu roku předběžná a po skončení roku musí být provedena kalkulace výsledná. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

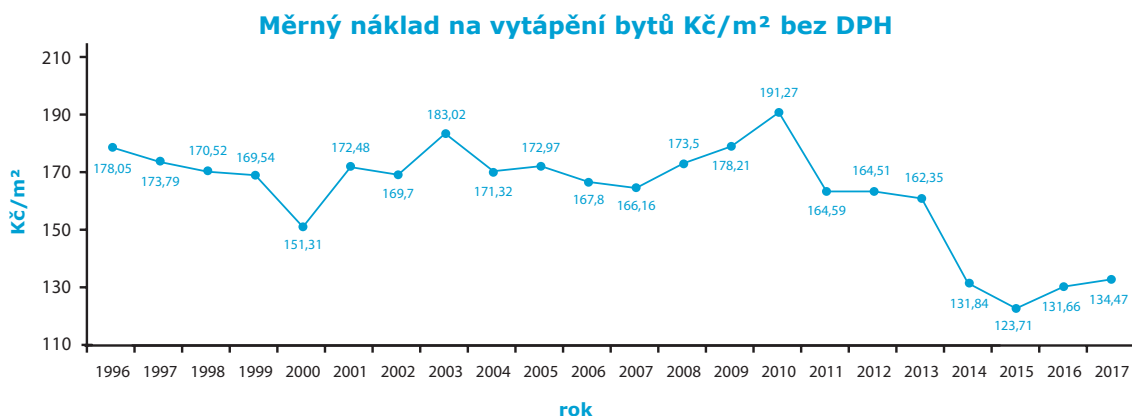


Kromě jednotkové ceny za zboží či služby je neméně důležité i množství spotřebovaného zboží či služby. Jak je uvedeno níže v grafu, byla v roce 1996 průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde je dodavatelem DISTEP a.s., na hodnotě 0,71 GJ/m<sup>2</sup>/rok. Od té doby se dařilo především racionalizací dodávek a revitalizacemi domů postupně měrnou spotřebu snižovat. V roce 2017 jde o hodnotu 0,26 GJ/m<sup>2</sup>/rok, přičemž má na tyto hodnoty vliv i skutečnost, jak je který rok chladný. Pokud srovnáme teplotně téměř stejné roky např. 2002, 2012 a 2017, pohybuje se měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění za tato období v hodnotách 0,50 v roce 2002, 0,31 v roce 2012 a 0,26 v roce 2017.



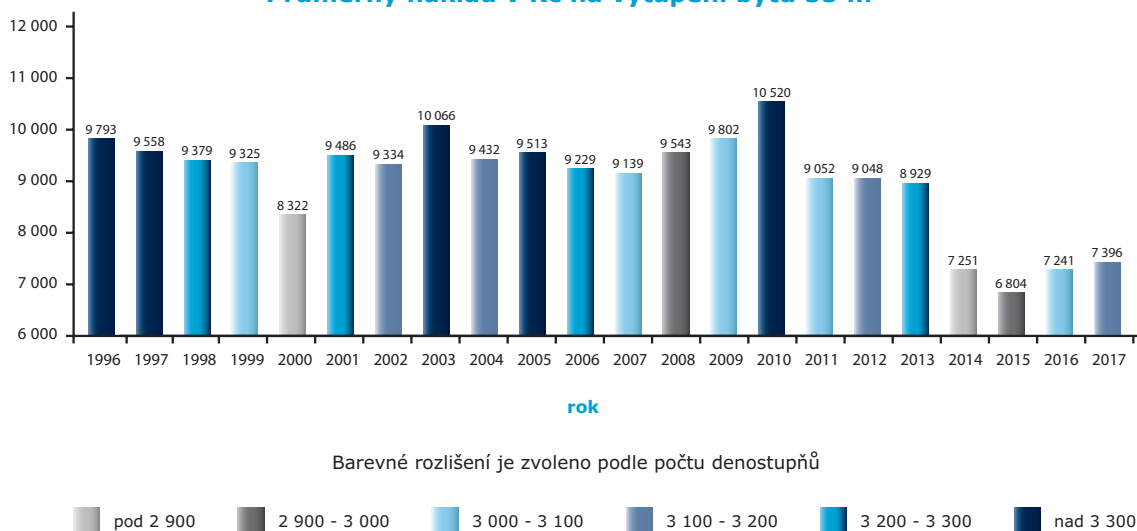
DISTEP a.s. realizovala postupně kroky vedoucí k úsporám tepelné energie pro konečné spotřebitele. Vložila nemalé prostředky do montáže regulační techniky, která má zásadní vliv na hospodárné nakládání s tepelnou energií. Průběžně modernizovala svá zařízení, přičemž vnější část sekundárních rozvodů tepla je téměř celá rekonstruována úspornou technologií předizolovaného potrubí. Díky používání kvalitního materiálu a zařízení jsou všechny části rozvodného tepelného zařízení ve velmi dobrém stavu, schopném dlouhodobě zajistit spolehlivou a ekonomickou dodávku tepelné energie. Měrná spotřeba tepla pro vytápění klesá také vlivem postupného zateplování a výměny oken u odběratelů. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny skupiny bytů za celé město, kam dodáváme tepelnou energii, přičemž měrné spotřeby v jednotlivých domech se mohou lišit.

Srovnáme-li měrné náklady na vytápění na 1 m<sup>2</sup> bytové plochy vytápěné společností DISTEP a.s., pak zjistíme, že při téměř každoročním zvyšování jednotkové ceny tepelné energie nedochází k výraznému navyšování ročních nákladů na vytápění bytů. V roce 2017 byl náklad na vytápění bytů 134,47 Kč/m<sup>2</sup>. Teplotně srovnatelný s rokem 2017 je rok 2012, kdy byl náklad na vytápění bytů 164,51 Kč/m<sup>2</sup>. Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 30,04 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny byty ve Frýdku-Místku vytápěné společností DISTEP a.s., přičemž měrné náklady na vytápění se mohou v jednotlivých domech lišit. Celkově se dá říct, že při stejně chladném roku měrný náklad na vytápění stále klesá, a to je mimo jiné způsobeno i tím, že naše celkové stálé náklady a zisk v cenách tepelné energie mají převážně klesající tendenci.



Pokud se náklady v Kč na 1 m<sup>2</sup> bytové plochy přepočítají na průměrný byt o výměře 55 m<sup>2</sup>, pak náklady na vytápění bytů mají níže uvedený průběh. Pro lepší představu o nákladech na vytápění bytů zásobovaných DISTEP a.s. jsme zvolili byt o vytápěné ploše 55 m<sup>2</sup>, což zhruba odpovídá dvou-pokojovému bytu. Je třeba si uvědomit, že zde uvedené náklady jsou náklady pouze na vytápění (bez teplé vody).

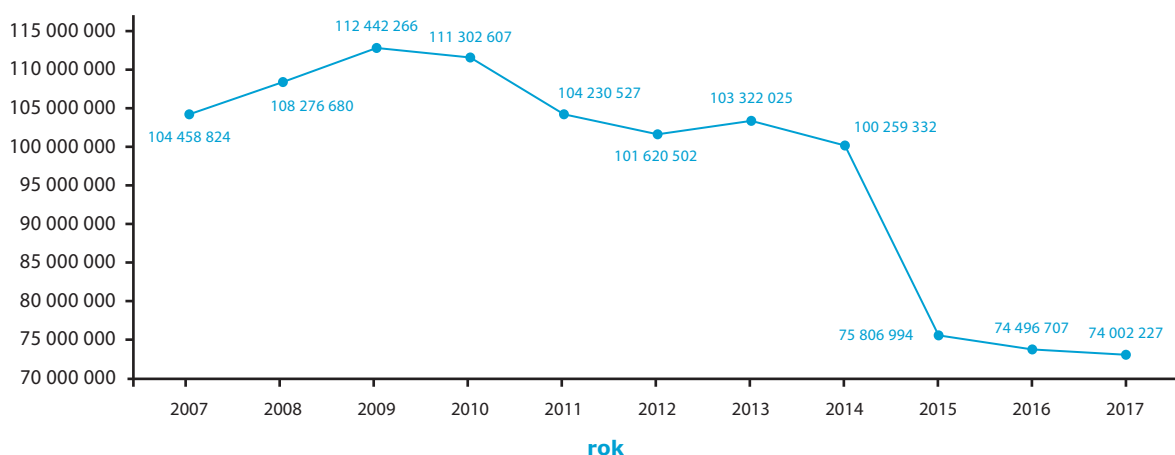
### Průměrný náklad v Kč na vytápění bytu 55 m<sup>2</sup>



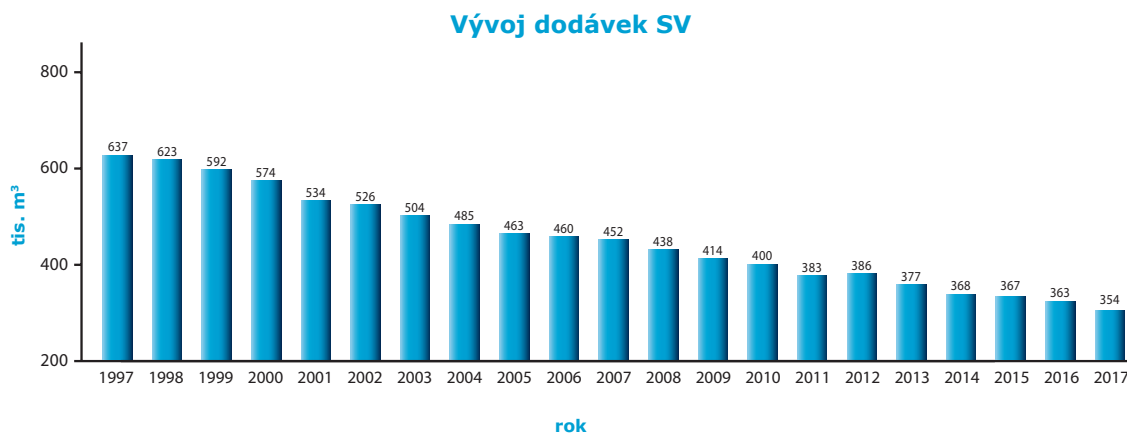
Srovnáme-li teplotně téměř shodné roky 2017 a 2012 vidíme v grafu podstatné snížení nákladů. V roce 2012 byl průměrný náklad na vytápění bytu o vytápěné ploše 55 m<sup>2</sup> 9 048 Kč, přičemž v roce 2017 byl průměrný náklad na vytápění pouze 7 396 Kč. Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 1 652 Kč především vlivem realizovaných úsporných opatření ve stálých nákladech DISTEP a.s.

Naše celkové stálé náklady a zisk v cenách tepelné energie jak pro ústřední vytápění, tak pro teplou vodu, mají převážně klesající tendenci. Výrazný pokles byl dosažen mezi rokem 2014 a 2015, a to o více než 24 milionů korun, vyjádřeno v cenách bez DPH, jak je uvedeno níže v grafu. Tyto úspory nesouvisí s teplotním průběhem kalendářního roku a promítají se i do dalších let. Další pokles byl dosažen mezi rokem 2016 a 2017 a to o téměř 0,5 milionů korun vyjádřeno v cenách bez DPH.

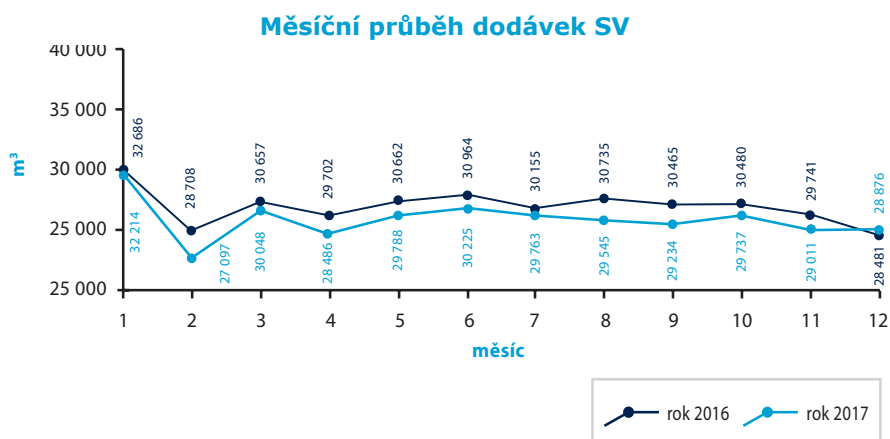
### Stálé náklady a zisk v ceně tepelné energie



Studená voda (SV) je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2017 činil 761 tis. m<sup>3</sup>, což je o 14 tis. m<sup>3</sup> méně než v roce 2016. Z tohoto celkového objemu 761 tis. m<sup>3</sup> bylo použito pro výrobu teplé vody 408 tis. m<sup>3</sup>, na dodávky SV 354 tis. m<sup>3</sup> a 2 tis. m<sup>3</sup> na technologickou vodu. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 20 let je patrná klesající tendence, i když je počet odběratelů ustálený. Pokles je způsoben zejména úspornými opatřeními odběratelů a modernizací domácností.



Studená voda byla dodávána v roce 2017 do 433 odběrných míst převážně bytového charakteru, stejně jako v roce 2016. Rozdíl mezi nákupem a prodejem činí - 0,5 %, což svědčí o velmi dobrém stavu našeho vodovodního řadu. Měsíční průběh dodávek SV je v roce 2017 téměř shodný s průběhem dodávek SV v roce 2016 s tím, že mimo měsíce prosince jsou dodávky vždy nižší.





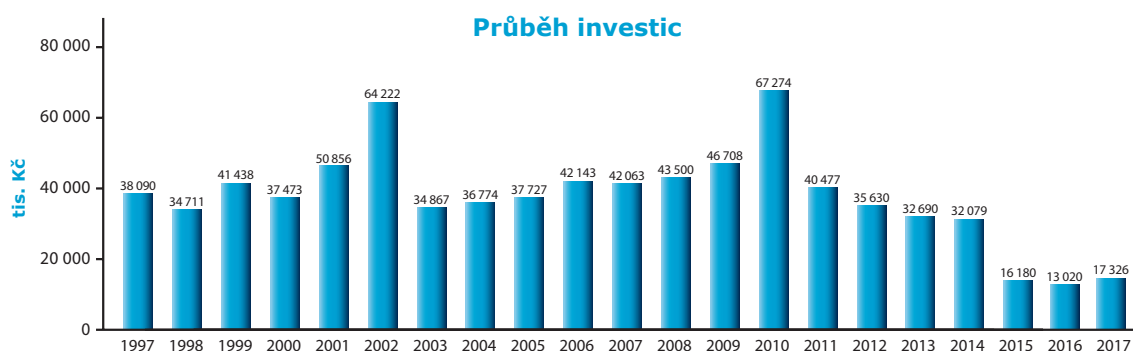
## Investice a údržba

Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušování dodávek teplé vody našim odběratelům bylo minimalizováno.

Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko vlastní údržby. Většinu oprav a investic je nutno provádět v krátkém mimootopném období, a proto jsou zajišťovány také dodavatelským způsobem. Opravy dodavatelské byly v roce 2017 zrealizovány ve výši 1 822 tis. Kč. Dodavatelským způsobem byly prováděny zejména opravy tepelných izolací vnitřních rozvodů tepla a střež předávacích stanic.



Investiční akce byly prováděny jak střediskem vlastní údržby, tak dodavatelskými firmami. Celkové investice do dlouhodobého hmotného investičního majetku byly realizovány v roce 2017 ve výši 17 326 tis. Kč. Jedná se sice o zvýšení oproti roku 2016 o 4 306 tis. Kč, ale jde stále o nižší částku než v letech před rokem 2015, protože v tomto období byl realizován proces finančně náročnější obnovy a modernizace technologického zařízení.



Nejdůležitějšími akcemi realizovanými v roce 2017 jsou následující opravy a rekonstrukce:

Středisko vlastní údržby DISTEP a.s. provedlo rekonstrukci strojního vybavení předávacích stanic PS 58 a PS 59 na ul. Bavlňářská. Technologická zařízení kapacitně neodpovídala současným potřebám tepla i teplé vody a byla fyzicky zastaralá. Proto bylo přikročeno k jejich modernizaci. Dodavatelsky byla provedena rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice PS 17 (ul. 8. pěšího pluku), které rovněž neodpovídalo současným předávaným výkonům. Technologické zařízení bylo přemístěno do jiné části objektu na základě jednání s vlastníkem budovy.

Vlastník budovy č. p. 68 na ul. Na Půstkách se přihlásil k odběru teplé vody. Z tohoto důvodu vlastní údržba DISTEP a.s. nainstalovala v domě novou objektovou předávací stanici pro přípravu teplé vody.

V roce 2017 byla dokončena rozsáhlá modernizace již technicky i morálně zastaralého řídicího a monitorovacího systému dispečinku měření a regulace DISTEP a.s., která byla zahájena v roce 2016. Upgrade zajistila externí společnost.

V kolektoru na sídlišti Slezská se prostřednictvím dodavatelské firmy zapojila teplotní čidla pro odvětrání galerií a upravila související elektroinstalace. Dodavatelsky byly provedeny i stavební úpravy zahrnující vyzdění nových stěn mezi kolektorem a technickými chodbami, instalace nových požárních plynotěsných dveří a protipožárních plynotěsných ucpávek kolem potrubí.

V roce 2017 se pokračovalo v revitalizaci stavebních částí předávacích stanic. Prostřednictvím externích firem byla provedena rekonstrukce střechy budovy PS 58 (ul. Bavlnářská) bez zásahu do nosných konstrukcí a celková revitalizace vnějšího pláště budovy. Dále byla provedena revitalizace obvodového pláště a stavební úpravy objektu PS 09 (ul. Kolaříkova) a revitalizace vnějšího pláště budovy ATS 44 (ul. I. P. Pavlova).

V budově střediska údržby na ul. Anenská provedla vlastní údržba DISTEP a.s. stavební úpravy skladu technických plynů tak, aby vyhovoval současným požárně-bezpečnostním požadavkům.

Byla provedena oprava nevyhovujících tepelných izolací ocelového přívodního a vratného potrubí vnitřních rozvodů ústředního vytápění v objektech napojených na předávací stanice PS 01 (ul. Josefa Lady), PS 02 (ul. Gagarinova), PS 07 (ul. Palackého), PS 08 (ul. Ostravská), PS 09 (Kolaříkova) a PS 10 (ul. 17. listopadu). Oprava byla provedena dodavatelským způsobem.

V souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, bylo provedeno po čtyřletém období provozu úřední ověření 388 měřičů tepla na patách domů a 591 stávajících měřičů tepla bylo vyměněno za nové ultrazvukové. Úřední ověření včetně demontáží a zpětných montáží prováděla dodavatelská společnost.

Všechny akce prováděné dodavatelským způsobem byly realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Nabídky byly hodnoceny podle předem stanovených kritérií, uvedených ve výzvách k podání nabídky.

## Ekologie

### Odpady:

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a navazujícími prováděcími vyhláškami. Celkem DISTEP a.s. v roce 2017 vyprodukovala 108,26 t odpadů, což je o cca 17 t více než v roce 2016, z toho nebezpečných odpadů zákonným způsobem likvidovaných v roce 2017 bylo 0,971 t. Největší podíl z celkového množství odpadů v tomto roce tvořily odpady zeminy a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03. Likvidace převážné části odpadů, včetně většiny nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím Frýdecké skládky, a.s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu. Dne 31. 12. 2017 skončila platnost souhlasu k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů katalogových čísel 200108 a 200301. Vzhledem k tomu, že společnost DISTEP a.s. neprovozuje žádnou vývařovnu, jídelnu nebo stravovnu, není zapotřebí tento souhlas prodlužovat.

### Ovzduší:

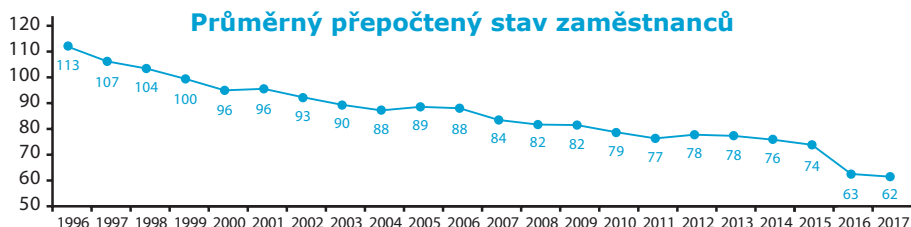
DISTEP a.s. provozuje v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. v platném znění spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu v rozmezí od 10 do 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší a navazujícími prováděcími vyhláškami a provádí se pravidelné kontroly plynového zařízení.

### Zeleň:

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodního řadu je věnována velká pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

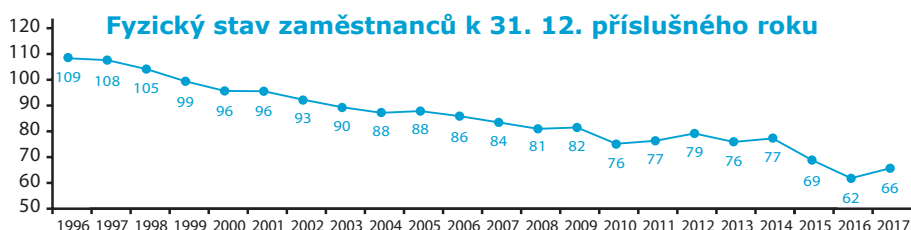
## Zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2017 činil 62 zaměstnanců, což je o 1 zaměstnance méně, než tomu bylo v roce 2016, přičemž počet zaměstnanců má od roku 1996 převážně klesající tendenci.



Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2017 byl 66, což je o 4 zaměstnance více, než v roce předchozím.

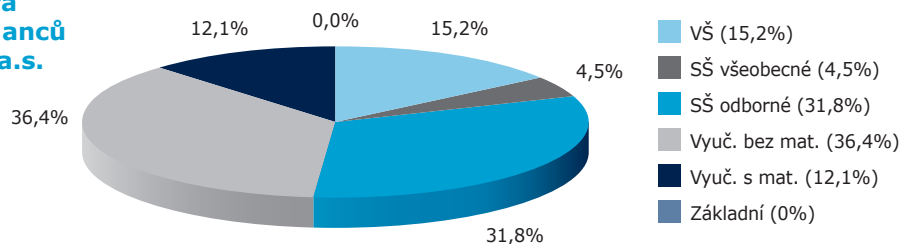
Zvýšení fyzického stavu zaměstnanců k 31. 12. 2017 realizovalo vedení společnosti DISTEP a.s. v druhé polovině roku 2017 postupnými změnami v organizaci řízení. Byl zvýšen počet zaměstnanců u funkčního útvaru Sekretariát a právní především z důvodu rozšíření zajišťování právních služeb pro potřeby společnosti, zvýšení pracnosti administrace veřejných zakázek a plnění nových povinností dle platné legislativy. Byl zvýšen rovněž počet zaměstnanců u funkčního útvaru Účtárna z důvodu nárůstu požadovaných prací nezbytných k zajištění plynulého provozu tohoto funkčního útvaru a funkční útvar Energetika a vodohospodářství byl posílen z důvodu přípravy na předpokládané předávání vodovodů a kanalizací statutárního města Frýdek-Místek na společnost DISTEP a.s.



Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení několika minulých let. Zaměstnanci se základním vzděláním ve společnosti nejsou zaměstnáni, vyučených je 24, se středním odborným vzděláním s maturitou je 8, úplné střední všeobecné vzdělání mají 3 zaměstnanci, úplné střední odborné vzdělání má 21 zaměstnanců a vysokoškolsky vzdělaných je 10 zaměstnanců. U všech zaměstnanců je průběžně zajišťován jejich profesní růst. Zaměstnanci jsou kromě profesních školení pravidelně vzděláváni také v komunikačních dovednostech, které mají za cíl zkvalitnění jejich vystupování a jednání, jak se zákazníky a dodavateli, tak s ostatními zaměstnanci.

Zaměstnancům jsou dále poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy uzavřené mezi DISTEP a.s. a Základní organizací Odborového svazu UNIOS společnosti DISTEP a.s.

### Struktura zaměstnanců DISTEP a.s.

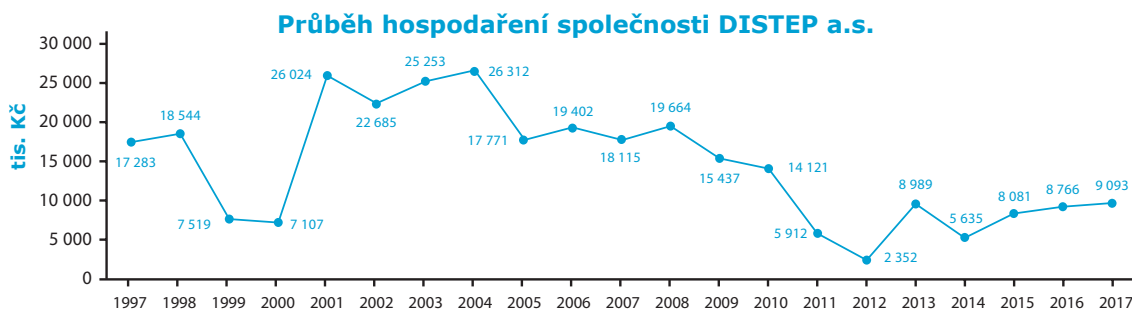


V roce 2017 byl průměrný přepočtený počet osob se zdravotním postižením 4 zaměstnanci, což je o 1 méně, než tomu bylo v roce 2016. Důvodem úbytku je odchod jednoho zaměstnance na plný invalidní důchod. DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

# Finanční zpráva

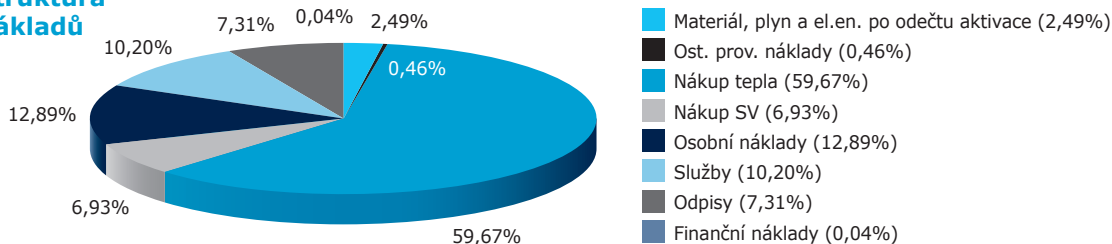
## Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2017 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 9 093 tis. Kč. Oproti roku 2016, ve kterém bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 8 766 tis. Kč, vzrostl zisk o 327 tis. Kč. Důvodem mírného zvýšení hospodářského výsledku oproti roku 2016 je zvýšení tržeb i při zvýšení celkových nákladů společnosti především na nákup tepelné energie, ale byly sníženy některé nákladové položky jako např. náklady na nákup služeb.



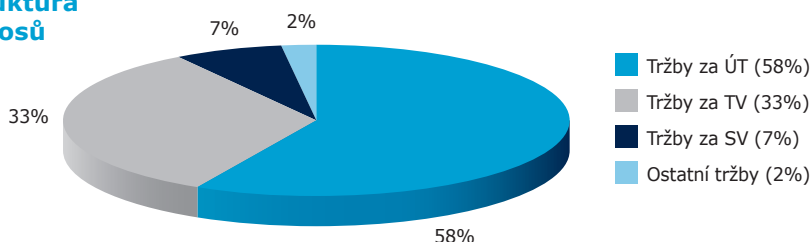
Celkové náklady v roce 2017 činily 320 750 tis. Kč bez odložené daně, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepla (59,67 %). Došlo ke zvýšení celkových nákladů společnosti oproti roku 2016 o 4 830 tis. Kč, a to především vlivem vyšších odpisů a vyšších nákladů na nákup tepelné energie, protože kalendářní rok 2017 byl chladnější, než předchozí kalendářní rok 2016 a náš dodavatel zvýšil ceny tepelné energie. Současně došlo ke snížení vlastních nákladů jako například mzdových nákladů společnosti a nákladů na nákup služeb. S minulými léty není srovnatelná nákladová položka „materiál, plyn a elektrická energie“, která od roku 2016 (a tedy i v roce 2017) zahrnuje odečet účtů aktivací ve spotřebě materiálu, které byly v minulosti výnosovými položkami.

### Struktura nákladů



Celkové výnosy v roce 2017 dosáhly výše 329 843 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 190 105 tis. Kč (58 %) a tržby za dodávky TV 109 327 tis. Kč (33 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SV 23 683 tis. Kč (7 %) a ostatními tržbami 6 728 tis. Kč (2 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektorů a tržby středisek dopravy či vlastní údržby. Proti roku 2016 došlo ke zvýšení celkových výnosů o 5 157 tis. Kč, i když byla snížena tržba za dodávky studené vody a snížena jednotková cena tepelné energie pro dodávky teplé vody a pouze mírně byla zvýšena cena tepla pro vytápění (o 0,46 %). Výnosy byly do roku 2015 zaúčtovány včetně aktivací, přičemž od roku 2016, tj. i v roce 2017, již výnosy účty aktivací nezahrnují.

### Struktura výnosů



## Tvorba zisku

	Kč
Provozní výsledek hospodaření	9 137 944,16
Finanční výsledek hospodaření	-45 335,40
Výsledek hospodaření před zdaněním	9 092 608,76
Daň z příjmů za běžnou činnost splatná	0,00
Daň z příjmů odložená	1 794 000,00
Výsledek hospodaření za účetní období	7 298 608,76

## Rozdělení zisku

	Kč
Příděl do rezervního fondu	0,00
Příděl do sociálního fondu	980 115,31
Dividendy	4 000 000,00
Tantiémy	0,00
Ostatní užití zisku	0,00
Nerozdělený zisk	2 318 493,45
Celkem	7 298 608,76

Dividenda bude vyplacena ve výši 4 000 000,- Kč.

## Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

Hospodářský výsledek před zdaněním	9 092 609,00 Kč
Připočitatelné položky	+ 1 949 699,00 Kč
Odečitatelné položky	- 3 859 566,00 Kč
Základ daně	7 182 742,00 Kč
Odečet daňové ztráty z minulých let	- 6 781 163,00 Kč
Odečet darů	- 20 000,00 Kč
Základ daně po úpravě a zaokrouhlení	381 000,00 Kč
Daň	72 390,00 Kč
Slevy na dani	- 72 390,00 Kč
Celková daňová povinnost	<b>0,00 Kč</b>

## Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2017 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

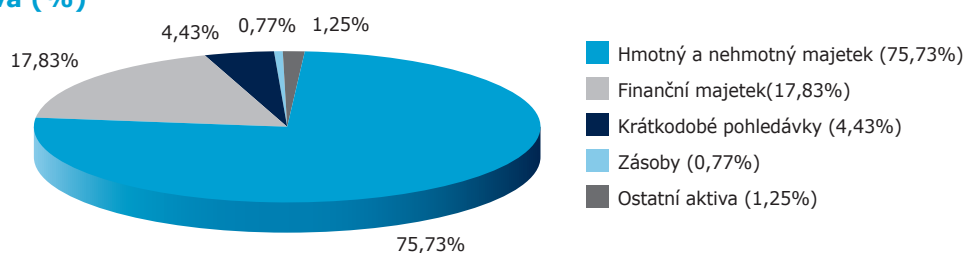
	2016	2017
Stav finančního majetku ke konci roku činil:	97 554 tis. Kč	98 757 tis. Kč
a byl uložen:		
- na běžných účtech u bank a termín. vkladech	97 247 tis. Kč	98 437 tis. Kč
- v pokladně společnosti	182 tis. Kč	163 tis. Kč
- v ceninách	125 tis. Kč	157 tis. Kč
- peníze na cestě		0,5 tis. Kč

### Aktiva:

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávkou je ve výši 554 004 tis. Kč. Oproti roku 2016 jde o zvýšení o 840 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku, a to 75,73 %, mají stálá aktiva ve výši 419 521 tis. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 127 533 tis. Kč představují 23,03 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem (78 %), zásobami (3 %) a pohledávkami (19 %). Ostatní aktiva jsou ve výši 6 950 tis. Kč, což činí 1,25 % z celkových aktiv, přičemž se jedná především o časové rozlišení.

V roce 2017 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 3 091 tis. Kč. Celkem došlo oproti roku 2016 ke snížení pohledávek po lhůtě splatnosti o 128 tis. Kč.

### Struktura majetku - aktiva (%)



## Pasiva:

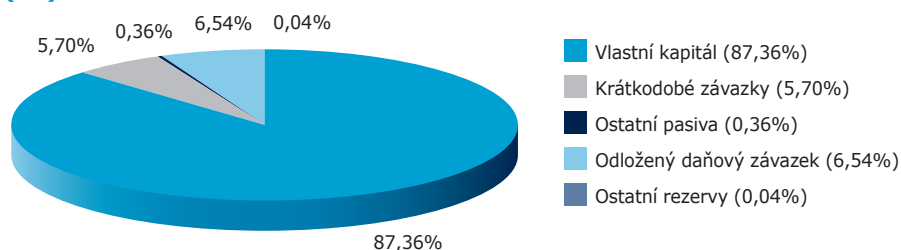
Celková hodnota pasiv je ve výši 554 004 tis. Kč. Oproti roku 2016 jde o zvýšení o 840 tis. Kč. Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 483 993 tis. Kč (87 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 70 011 tis. Kč (13 %).

Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 13 600 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 133 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 107 721 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 7 299 tis. Kč.

Cizí zdroje jsou tvořeny krátkodobými závazky ve výši 31 571 tis. Kč, rezervou ve výši 227 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 36 241 tis. Kč, který vyjadřuje budoucí závazek na vyšší daňovou povinnost.

Ostatní pasiva (časové rozlišení a dohadné účty pasivní) jsou ve výši 1 972 tis. Kč.

## Struktura majetku - pasiva (%)



## Finanční analýza

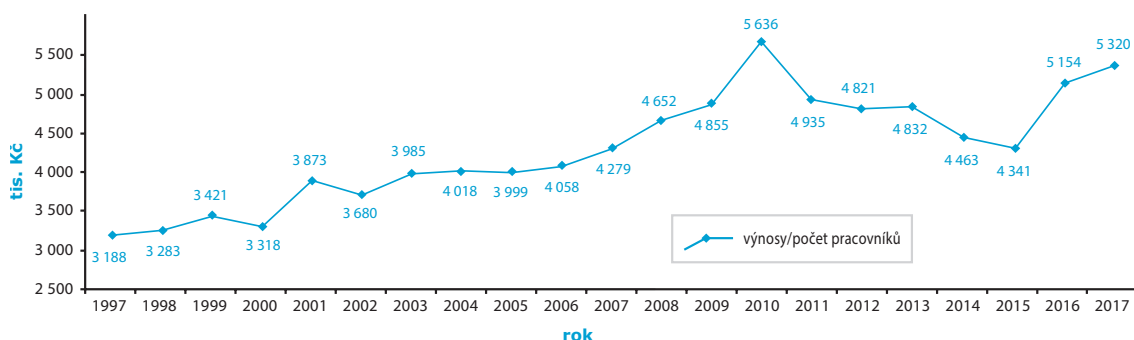
### Ukazatelé produktivity

		2015	2016	2017
Výnosy/přepočtený počet prac.	tis.Kč/os.	4 341,00	5 153,75	5 320,05
Výnosy/počet odprac. hodin	tis.Kč/hod.	2,78	3,17	3,24
Tržby (601, 602)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	4 256,08	5 151,70	5 313,77
Tržby (601, 602)/počet odprac. hod.	tis.Kč/hod.	2,73	3,17	3,24
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	1 401,24	1 643,56	1 668,53
Tržby (601,602) - náklady (501,502,503)/počet odprac. hodin	tis.Kč/hod.	0,90	1,01	1,02
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/přepoč. počet prac.	tis.Kč/os.	981,38	1 186,16	1 211,31
Tržby (601, 602) - náklady (501, 502, 503, 521)/počet odprac. hod.	tis.Kč/hod.	0,63	0,73	0,74

Všechny ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s. dosažené v roce 2017 vzrostly oproti roku 2016 a to vlivem zvýšení výnosů společnosti i při současném zvýšení nákladů na nákup tepelné energie, a snížením přepočteného počtu zaměstnanců a při téměř shodném počtu odpracovaných hodin.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / přepočtený počet pracovníků je uveden v grafu. Ke zlepšení ukazatele ve srovnání s rokem 2016 došlo vlivem vyšších celkových tržeb společnosti a snížením přepočteného počtu zaměstnanců. Ke zvýšení ukazatele produktivity došlo oproti roku 2015 i přesto, že v roce 2016 již celkové výnosy nezahrnují účty aktivací.

### Vývoj ukazatele produktivity: výnosy/počet pracovníků





**Celková finanční situace společnosti je charakterizována základními finančními ukazateli k 31. 12. 2017:**

<b>Ukazatele rentability:</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
rentabilita vlastního kapitálu	1,31%	0,90%	1,34%	1,46%	1,51%
rentabilita tržeb	1,68%	1,30%	2,05%	2,17%	2,22%
rentabilita aktiv	1,15%	0,80%	1,15%	1,27%	1,32%

**Ukazatele likvidity:**

peněžní likvidita	1,837	1,793	1,739	3,031	3,128
pohotová likvidita	2,668	3,634	2,791	3,849	3,905
běžná likvidita	2,860	3,836	2,922	4,001	4,040

**Ukazatele aktivity:**

relativní vázanost stálých aktiv	1,208	1,315	1,371	1,303	1,273
doba obratu zásob (dny)	6	6	6	5	5
doba obratu pohledávek (dny)	25	53	52	30	27

**Ukazatel zadluženosti:**

věřitelské riziko	0,113	0,107	0,135	0,121	0,123
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Jednotlivé finanční ukazatele jsou vybrány a počítány tak, aby byla zajištěna jejich srovnatelnost v jednotlivých letech a aby existovala možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi, které mají obdobný předmět podnikání.

**Ukazatele rentability** (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměřují zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Řadíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability vykázaly v roce 2017 zlepšení oproti roku 2016, což bylo způsobeno především zvýšením zisku po zdanění.

Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) vzrostla v roce 2017 na hodnotu 1,51 % vlivem zvýšení zisku po zdanění i při zvýšení vlastního kapitálu. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje většinu časové řady mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností a má od roku 2012 převážně narůstající tendenci.

### Vývoj ukazatele rentability vlastního kapitálu DISTEP a.s.: zisk po zdanění / vlastní kapitál



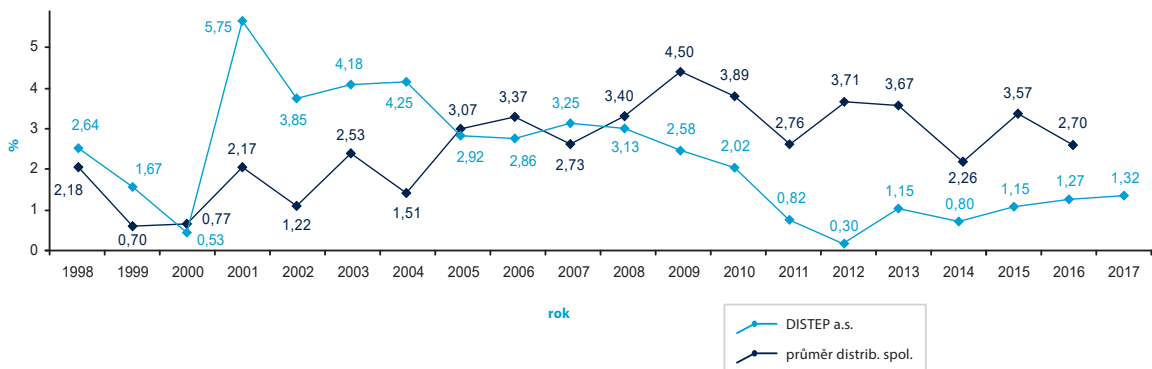
Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, vzrostl v roce 2017 na hodnotu 2,22 % rovněž vlivem zvýšení zisku po zdanění i přes zvýšení tržeb. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele řadila do roku 2010 na přední příčky a byla dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností. V současné době se opět přibližujeme ostatním městským distribučním společnostem.

### Vývoj ukazatele rentability tržeb DISTEP a.s.: zisk po zdanění / tržby



Rentabilita aktiv (ROA) vzrostla v roce 2017 na hodnotu 1,32 % vlivem zvýšení zisku po zdanění i přes zvýšení aktiv. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměří zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2010 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi. V současné době se opět přibližujeme ostatním městským distribučním společnostem.

Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s.:  
zisk po zdanění / aktiva

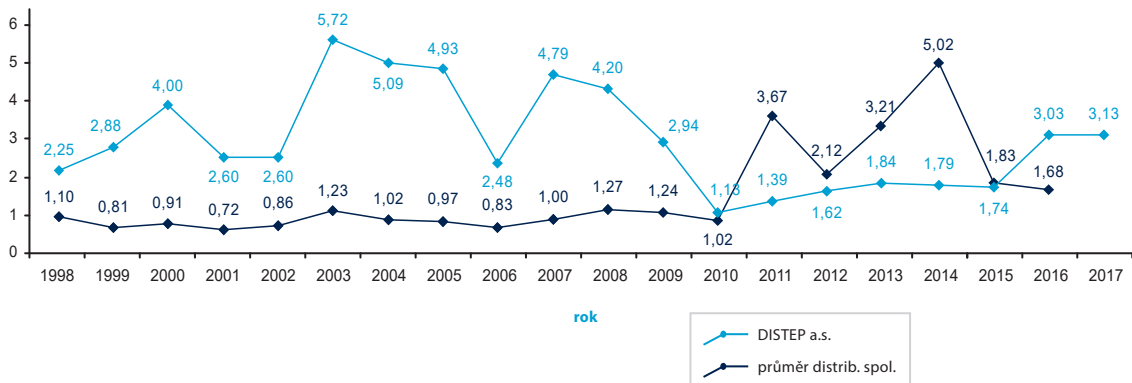


**Ukazatele likvidity** vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva – zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky.

Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2016 došlo v roce 2017 ke zvýšení všech ukazatelů likvidity a stále dosahují dlouhodobě vysokých hodnot, i když od roku 2007 do roku 2010 docházelo k poklesu, a to především vlivem vyplácení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna se vyrovnat se svými závazky, aniž by byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

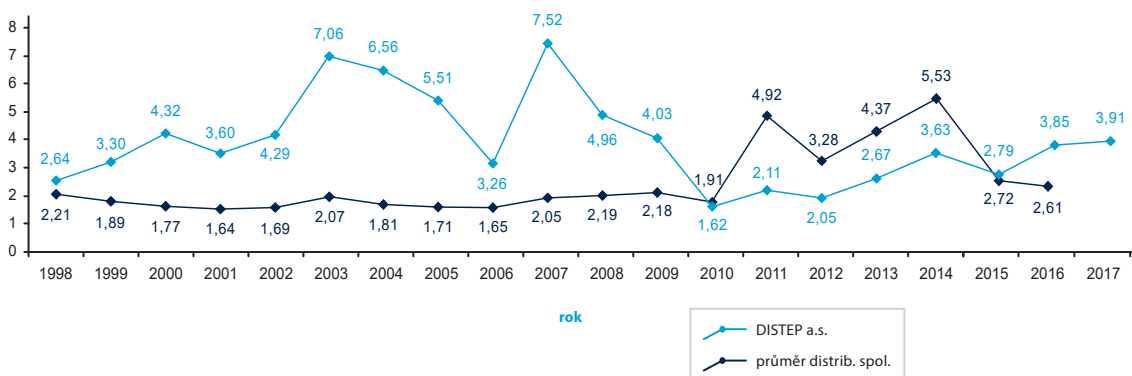
Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) vzrostl v roce 2017 na 3,13 z důvodu zvýšení finančního majetku a snížení krátkodobých závazků. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2010 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a od roku 2011 do roku 2015 byla situace opačná. V současné době se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele peněžní likvidity DISTEP a.s.:  
finanční majetek / KD závazky



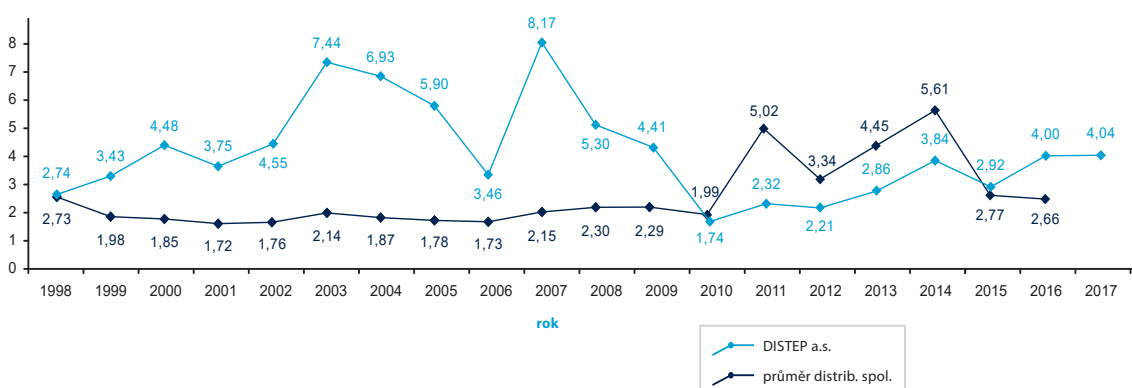
Ukazatel pohotové likvidity (Po.L.) v roce 2017 vzrostl, a to na hodnotu 3,91 z důvodu snížení krátkodobých závazků i přes snížení oběžných aktiv. Tento poměrový ukazatel vylučuje nejméně likvidní složku oběžných aktiv – zásoby. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v následujících pěti letech byla situace opačná. V současné době se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

### Vývoj ukazatele pohotové likvidity DISTEP a.s.: oběžná aktiva-zásoby / KD závazky



Ukazatel běžné likvidity (B.L.) v roce 2017 vzrostl, a to na hodnotu 4,04 z důvodu snížení krátkodobých závazků i přes snížení oběžných aktiv a ukazatel svědčí o ustálené platební schopnosti společnosti, přičemž je udržována jeho optimální výše. Výše tohoto ukazatele byla rovněž do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v dalších pěti letech se výše pohybovala pod průměrem srovnatelných společností. Ukazatel běžné likvidity má od roku 2010 převážně zlepšující se tendenci a v současné době se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

### Vývoj ukazatele běžné likvidity DISTEP a.s.: oběžná aktiva / KD závazky

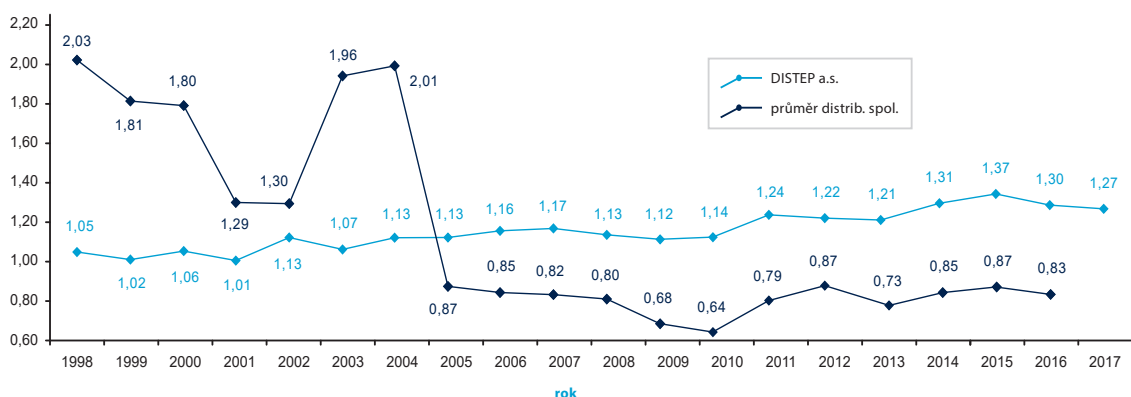


**Ukazatele aktivity** měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivity. Vlivem nárůstu tržeb a poklesu stálých aktiv oproti roku 2016 došlo v roce 2017 ke snížení, tj. ke zlepšení tohoto ukazatele. Stálá aktiva mají do roku 2011 převážně vzrůstající tendenci, ale v posledních letech vykazují aktiva meziroční pokles. Tržby, které mají kolísavý charakter, ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto byla hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S. A.) poklesl v roce 2017 na příznivější hodnotu oproti roku 2016, a to na 1,27. Ve srovnání s průměrnými hodnotami srovnatelných společností byla výše tohoto ukazatele do roku 2004 výrazně lepší, ale od roku 2005 se průměrné hodnoty ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv městských společností dostaly pod hodnoty DISTEP a.s. V současné době se opět projevuje klesající tendence.

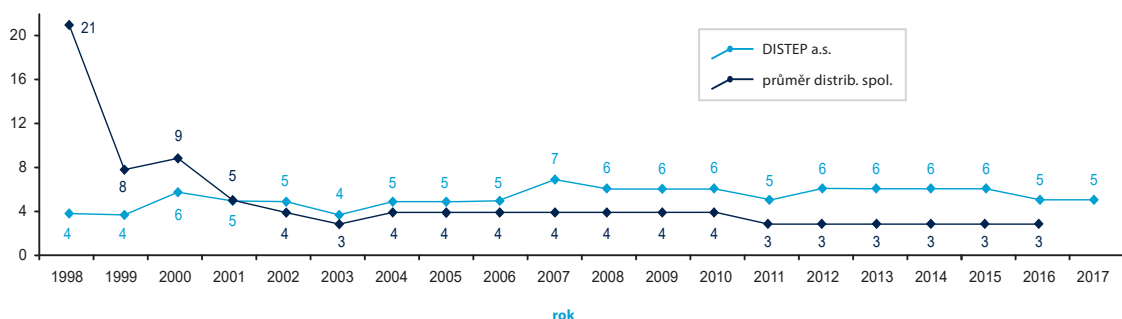
**Vývoj ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv DISTEP a.s.:**  
stálá aktiva / tržby



Ukazatel *doby obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Tento ukazatel dosahuje v roce 2017 hodnoty 5 a je na stejné hodnotě jako v roce 2016. Příznivějších hodnot v těchto dvou letech bylo dosaženo snížením hodnoty zásob a vyššími tržbami. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni, i když mírně horší než průměrné hodnoty u ostatních srovnatelných městských distribučních společností.

Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) je v roce 2017 na stejné hodnotě jako v roce 2016, a to na hodnotě 5.

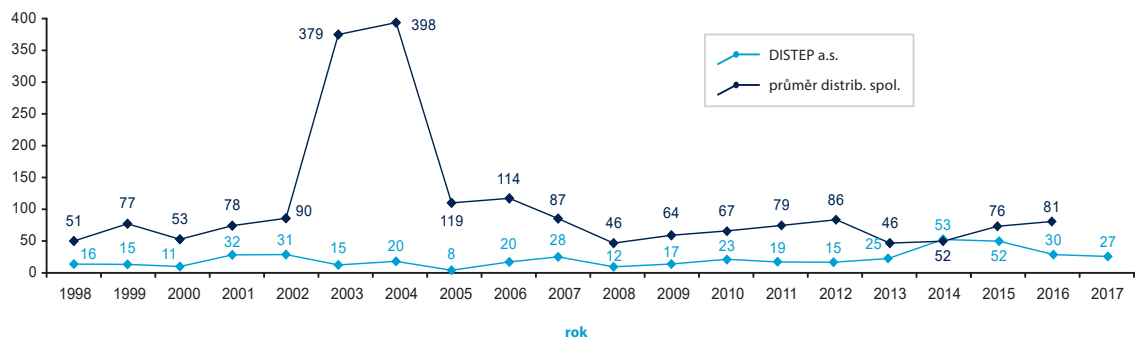
**Vývoj ukazatele doby obratu zásob DISTEP a.s.:**  
zásoby / (tržby / 365)



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. Došlo ke snížení - zlepšení tohoto ukazatele oproti roku 2016, a to především vlivem snížení krátkodobých pohledávek a zvýšením tržeb, přičemž hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2013 výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností a v roce 2014 se jedná o téměř shodnou hodnotu tohoto ukazatele. Poté se hodnota ukazatele doby obratu pohledávek stále zlepšovala.

Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) se zlepšil, tj. poklesl v roce 2017 na 27 vlivem snížení krátkodobých pohledávek a zvýšením tržeb. Dlouhodobé pohledávky jsou nulové.

### Vývoj ukazatele doby obratu pohledávek DISTEP a.s.: KD pohl. + DD pohl. / tržby / 365



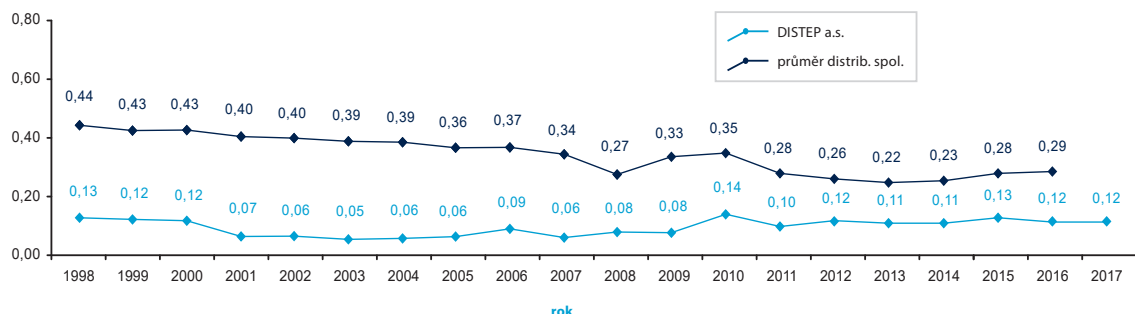
**Ukazatele zadluženosti** jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmem zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

*Ukazatel věřitelského rizika* = celkové závazky / aktiva je v roce 2017 na stejné hodnotě jako v roce 2016. Mírně se zvýšily celkové závazky, ale zvýšila se i hodnota aktiv, a proto je výše ukazatele věřitelského rizika shodná. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří dlouhodobě k jedněm z nejnižších v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) je v roce 2017 na hodnotě 0,12.

### Vývoj ukazatele věřitelského rizika DISTEP a.s.: celkové závazky / aktiva



Pozn.:

Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o.

Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností v roce 2008.

Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2016.

## Finanční výkazy

### Výkaz zisku a ztráty, druhové členění

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017 (v tis. Kč)

Ozn.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	329 454	324 557
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	258 712	255 591
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	226 005	221 012
3.	Služby	06	32 707	34 579
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-4 387	-4 808
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	41 345	41 567
D. 1.	Mzdové náklady	10	30 189	30 592
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.náklady</b>	<b>11</b>	11 156	10 975
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 262	10 161
2.2.	Ostatní náklady	13	894	814
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	23 461	22 163
<b>E. 1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	23 063	21 533
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - trvalé	16	22 935	21 208
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - dočasné	17	128	325
2.	Úpravy hodnot zásob	18	407	603
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-9	27
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	301	36
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	187	20
3.	Jiné provozní výnosy	23	114	16
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	1 486	1 281
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	3	0
3.	Daně a poplatky	27	351	320
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	-171
5.	Jiné provozní náklady	29	1 132	1 132
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	9 138	8 799

Ozn.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV.1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 a V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	88	93
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	88	93
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)</b>	<b>43</b>	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	133	126
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-45	-33
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	9 093	8 766
L.	<b>Daň z příjmů (součet L.1 + L.2)</b>	<b>50</b>	1 794	1 731
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 794	1 731
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	7 299	7 035
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	7 299	7 035
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:</b>	<b>56</b>	329 843	324 686



## Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017 (v tis. Kč)

### Aktiva

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	1 339 353	785 349	554 004	553 164
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	1 203 843	784 322	419 521	422 969
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	10 344	9 487	857	495
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	754	754	0	0
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	9 342	8 733	609	<b>0</b>
2.1.	Software	07	7 977	7 368	609	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	1 365	1 365	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	248	0	248	495
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	248	0	248	495
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	1 193 499	774 835	418 664	422 474
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	691 253	432 729	258 524	258 887
1.1.	Pozemky	16	6 569	0	6 569	6 569
1.2.	Stavby	17	684 684	432 729	251 955	252 318
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	485 427	341 653	143 774	143 371
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	571	0	571	571
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	571	0	571	571
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	16 248	453	15 795	19 645
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	2 720	0	2 720	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	13 528	453	13 075	19 645

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	128 560	1 027	127 533	128 757
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	5 261	1 010	4 251	4 869
1.	Materiál	39	5 261	1 010	4 251	4 869
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.2)</b>	<b>46</b>	24 542	17	24 525	26 334
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Ozn.	AKTIVA	číslo řádku		Běžné účetní období		Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	24 542	17	24 525	26 334
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	23 899	0	23 899	25 808
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	643	17	626	526
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	26	0	26	26
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	617	17	600	500
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>68</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>71</b>	98 757	0	98 757	97 554
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	320	0	320	307
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	98 437	0	98 437	97 247
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)</b>	<b>74</b>	6 950	0	6 950	1 438
1.	Náklady příštích období	75	6 610	0	6 610	896
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	340	0	340	542

## Pasiva

Ozn.	Pasiva	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 5	minulém 6
a	B	c		
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	554 004	553 164
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	483 993	482 671
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	355 240	355 240
1.	Základní kapitál	04	355 240	355 240
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	0	0
1.	Ážio	08	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+ /)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	13 733	13 717
1.	Ostatní rezervní fondy	16	13 600	13 600
2.	Statutární a ostatní fondy	17	133	117
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)</b>	<b>18</b>	107 721	106 679
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	107 721	106 679
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	7 299	7 035
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>24</b>	68 056	66 858
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>25</b>	227	227
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	227	227
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	0	0

Ozn.	Pasiva	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 5	minulém 6
a	b	c		
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>	<b>30</b>	67 829	66 631
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C.I.1 až C.I.9.)</b>	<b>31</b>	36 258	34 447
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>32</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky – podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	36 241	34 447
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>42</b>	17	0
9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	44	17	0
9.3.	Jiné závazky	45	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)</b>	<b>46</b>	31 571	32 184
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>47</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	0	10
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	26 432	27 003
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
7.	Závazky – podstatný vliv	55	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>56</b>	5 139	5 171
8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	1 669	1 594
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	1 119	1 053
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	2 351	2 524
8.6.	Dohadné účty pasivní	62	0	0
8.7.	Jiné závazky	63	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>64</b>	1 955	3 635
1.	Výdaje příštích období	65	1 943	3 623
2.	Výnosy příštích období	66	12	12

## Komentář k finančním výkazům

### Příloha k účetní závěrce za rok 2017

#### I. Obecné údaje

##### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	DISTEP a. s. zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205
Sídlo:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	65 13 80 91
DIČ:	CZ65138091
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku	14. 2. 1996

#### Předmět činnosti:

- ◆ výroba tepelné energie
- ◆ rozvod tepelné energie
- ◆ vodoinstalatérství, topenářství
- ◆ opravy silničních vozidel
- ◆ výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- ◆ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- ◆ výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- ◆ silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- ◆ výroba elektřiny

## Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

## Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: **Ing. Svatopluk Eliáš**

## Jednání:

za společnost jedná jeho jediný člen představenstva.

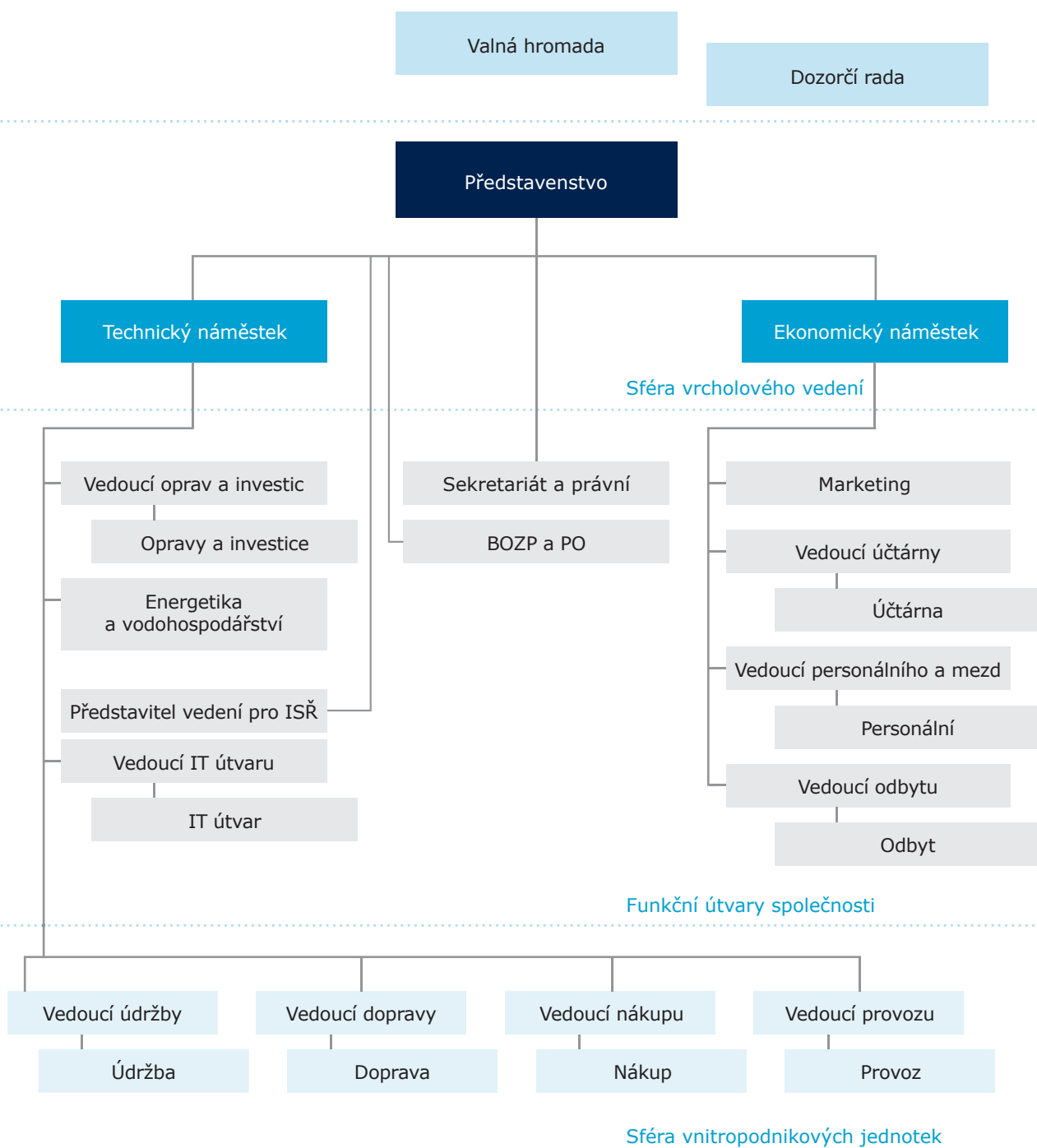
## Dozorčí orgán - dozorčí rada:

předsedkyně	<b>Lenka Čubová</b>	
místopředseda	<b>David Kovařík</b>	
člen	<b>JUDr. Miroslav Dokoupil</b>	
člen	<b>MUDr. Petr Kozák</b>	do 30. 9. 2017
člen	<b>Ing. Patrik Herák</b>	
člen	<b>Ing. Ivan Pavlas</b>	
člen	<b>René Hompora</b>	
člen	<b>Mgr. et Mgr. Marek Šimoňák, MBA</b>	do 31. 3. 2017
		od 1. 9. 2017
člen	<b>Tomáš Chlebek</b>	od 10. 5. 2017
		do 31. 8. 2017

## Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení členů statutárního orgánu – dozorčí rady.

## ORGANIZAČNÍ SCHÉMA DISTEP a.s.





## 2. Zaměstnanci a orgány společnosti - počty, osobní náklady (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Předchozí účetní období 2016	Sledované účetní období 2017	Předchozí účetní období 2016	Sledované účetní období 2017
Průměrný počet zaměstnanců fyz.	64	63	11	11
Mzdové náklady	28 816	28 348	6 738	7 229
Odměny členům orgánů společnosti	1 776	1 841	0	0
Náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj.	10 161	10 262	2 291	2 458
Sociální náklady	814	894	131	146
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>41 567</b>	<b>41 345</b>	<b>9 160</b>	<b>9 833</b>

## 3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ke dni 31. 12. 2017 neposkytl DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, členům statutárního a dozorčího orgánů a řídicím pracovníkům, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů a plnění ze smluv o výkonu funkce členům orgánů a vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu.

## II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu Microsoft Dynamics NAV 2009 R2.

### 1. Způsob ocenění majetku

- Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2017 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

- Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2017 oceňován v pořizovacích cenách.
- Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

### 2. Opravné položky k majetku

V roce 2017 byla částečně uhrazená pohledávka ve výši 1300 Kč za neuhrazenou dovolenou bývalého zaměstnance a tím se snížila opravná položka k pohledávkám ve výši 17 tis. Kč.

Při řádné inventarizaci skladových zásob bylo zjištěno rozdílné ocenění materiálu pořízeného před rokem 2016, a proto v roce 2017 byla navýšená opravná položka k materiálu na středisku sklad o 407 tis. Kč na celkovou výši 1 010 tis. Kč.

V roce 2017 byla rovněž navýšená opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku:

- o 128 tis. Kč z vynaložených nákladů v roce 2010 na rekonstrukci PS 10 souvisejících se změnou pro nebytový prostor, který není dosud pronajat, i když se nový nájemce hledal formou inzerce. Celkem byla vytvořena opravná položka k DHM v roce 2017 128 tis. Kč a celkem je opravná položka k DHM ve výši 453 tis. Kč.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy v účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. V roce 2017 byly uhrazeny pohledávky na podrozvahových účtech vy výši 4 tis. Kč. Přijatá úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztráty.

V roce 2017 nebyly odepsány žádné pohledávky.

### 3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařazení dlouhodobého hmotného majetku do klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl CZ-CC dle přílohy č. 1 k zákonu č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění (dále jen CZ-CPA a CZ-CC).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický útvar na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle CZ-CPA, CZ-CC a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický útvar a zodpovědný je technický náměstek společnosti.

Za účetní zpracování je zodpovědný ekonomický náměstek společnosti.

Zvolená sazba účetních odpisů platí po celé účetní období a nelze ji v průběhu účetního období měnit. Účetní období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zařídí do odpisových skupin uvedených v příloze č. 1 dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Daňové odpisy jsou rovnoměrné a odepisují se dle daňových zákonů.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje účetně rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými. Roční odpisová sazba je stanovena z doby životnosti, po kterou se bude majetek odepisovat. Tato doba je stanovena v následující části odpisového plánu. Dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis na příslušný měsíc a rok.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLA Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Technickým zhodnocením hmotného majetku se pro účely tohoto zákona rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40.000 Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad). Výsledkem technického zhodnocení majetku je ve většině případů prodloužení doby životnosti na základě posouzení technickým útvarem.

Výpočet účetních odpisů u technického zhodnocení probíhá rovnoměrně od data zařazení do majetku. Technický útvar stanoví novou dobu životnosti a novou sazbu pro výpočet měsíčních odpisů, a to ke každému majetku zvlášť.

Daňové odpisy u technického zhodnocení hmotného majetku se řídí zákonem 586/1992 Sb. o daních z příjmů, §33 v platném znění. Pro zvýšenou vstupní cenu po technickém zhodnocení se používá speciálně stanovená sazba u rovnoměrného odpisování.

Nehmotný majetek (vstupní cena je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok) se odpisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění. U nehmotného majetku se účetní odpisy stanoví rovnoměrně jako podíl vstupní ceny a doby odepisování, a to již v měsíci zařazení. V ostatních případech se nehmotný majetek odpisuje rovnoměrně bez přerušování, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Daňové odpisy nehmotného majetku se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odpisování. Měsíční daňové odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Účetní odpisy nehmotného majetku se účtují měsíčně a daňové odpisy se vypočítávají měsíčně a účtují ročně. Technické zhodnocení tohoto majetku se provádí dle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů dle § 32a odstavec 6) v platném znění.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 40.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obratu (výnosu) společnosti.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na analytickém účtu 501 285 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na útvaru Provoz.

Společnost DISTEP a.s. časově rozlišuje dle vnitropodnikové Směrnice č. 4 výměnu měřičů tepla na čtyři roky.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 60.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obratu (výnosu) společnosti za účetní období (rok).

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

### **Doba odepisování stanovená technickým útvarem s účinností od data 1. 1. 2015**

V průběhu minulých let technická praxe prokázala, že výběr nových technologií byl úspěšný a životnost převážné části DHIM je delší, než byla původně stanovena pro výpočet účetních odpisů. Proto byl DHIM podroben podrobné analýze a bylo rozhodnuto o změnách doby odepisování, a to jak pro nově zařazený majetek, tak i pro majetek pořízený před 1. 1. 2015.

**MaR, světelné reklamy (do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 10 let)**

Systém měření a regulace procesů přípravy otopné vody pro ÚT, přípravy a distribuci teplé vody (TV) instalovaný v PS a OPS a v automatických tlakových stanicích (ATS), byl postupně instalován od roku 1991. Provozní zkušenosti ukázaly, že např. nejrozšířenější regulátory Johnson Controls DX mají životnost cca 10-15 let. Druhým klíčovým velmi zatěžovaným prvkem MaR jsou regulační ventily, které spolehlivě fungují minimálně 15 let. Rovněž servopohony s elektromagnetickými pohony firmy Siemens, instalované od roku 2000 fungují s minimální poruchovostí. Kabeláže mají min. životnost 20 let a snímače teploty a tlaku zpravidla více jak 15 let. Světelné reklamy umístěné na fasádách a střeších stavebních objektů PS a ATS nejeví známky opotřebení a proto je možno rovněž prodloužit dobu odepisování. Rizikovým faktorem je morální zastarávání, proto se doba odepisování stanovuje na 10 let.

**Strojní části PS a OPS, frekvenční měřiče apod. (do konce roku 2014 byla doba odepisování 15 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 25 let)**

V předávacích stanicích (PS) budovaných od 70. let 20. století, byly používány zásobníkové ohříváky tepla. Životnost ohříváků pro přípravu teplé vody byla cca 15 let. Následně byly zásobníkové ohřevy nahrazovány protiproudými ohříváky, jejichž životnost byla srovnatelná se zásobníkovými ohřevy. Od roku 1995 je využívána nová technologie přenosu tepla, a to pájené deskové výměníky výrobce ALFA LAVAL. Tyto deskové výměníky používáme bezproblémově již 20 let a je reálný předpoklad, že jejich doba životnosti je minimálně 25 let.

Životnost původních protiproudých ohříváků i deskových výměníků používaných pro přípravu topné vody ÚT je ve většině případů delší než při přípravě TV. Některé protiproudé ohříváky ÚT jsou v provozu od roku 1985. Rovněž další komponenty používané v PS a OPS (armatury, potrubní rozvody apod.) mají dobu životnosti delší než 25 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 25 let.

**Stavební části PS, ATS, administrativní budovy, zpevněné plochy a kolektor (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 65 let)**

Stavební objekty PS a ATS byly budovány od 70. let a všechny stavby včetně těch nejstarších plnohodnotně slouží svému účelu. Jedná se o jednoduché průmyslové stavební konstrukce, jejichž největší slabinou byly rovné střechy s lepenkovou krytinou. Velká část těchto střech byla již rekonstruována na šikmé střechy, u kterých jsou problémy se zatékáním do stavebních konstrukcí budov zcela eliminovány. Rovněž velká část plášťů budov podstoupila rekonstrukci. Rovné střechy, které není možné z různých důvodů přebudovat na šikmé, jsou postupně v pravidelných cyklech opravovány tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektů. Praxe ukázala, že životnost těchto staveb je minimálně 65 let.

Kolektorové chodby jsou robustní betonové stavby, budované z litých betonových prefabrikátů a od doby jejich výstavby nejsou zaznamenány žádné známky zastarávání. Vnitřní vybavení kolektorových chodeb (kabelové a pochůzní lávky, žebříky, dveře, poklopy apod.) jsou průběžně udržovány tak, aby sloužily svému účelu. Je zřejmé, že životnost kolektorových chodeb bude minimálně 65 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 65 let.

**SRT, vodovody, horkovody, podzemní vedení (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 40 let)**

Původní vnější sekundární rozvody tepla (SRT) byly uloženy v betonových žlabech, opatřené tepelnou izolací z minerální plsti. Tyto potrubní rozvody a zejména jejich tepelná izolace, byly velmi často poškozovány zatékáním dešťové vody do betonových kanálů a to zejména v kombinaci s působením technické soli, používané na posyp veřejných komunikací. Toto potrubí mělo životnost cca 30 let. Od roku 1991 byly klasické potrubní rozvody nahrazovány technologií předizolovaného potrubí, kdy ocelová resp. plastová trubka je opatřena polyuretanovou vypěněnou tepelnou izolací, která je z vnější části chráněna silnou vrstvou stabilizovaného PVC. Tato technologie je s úspěchem ve světě používána již od 60. let 20. století a vše nasvědčuje tomu, že i v našem městě bude životnost tohoto potrubí převyšovat 40 let. Vnitřní ocelové SRT pro ÚT mají rovněž časem ověřenou životnost delší jako 40 let a postupně je pouze opravována tepelná izolace z minerální plsti. Původní rozvody teplé vody zhotovené z pozinkovaného ocelového potrubí vydržely cca 15 let. Od roku 1991 již bylo při

všech rekonstrukcích a opravách pro TV instalováno výhradně plastové potrubí, které se nezanáší inkrusty a nepodléhá tímto destrukci tak, jak tomu bylo u ocelového potrubí. Životnost plastového potrubí TV bude delší jak 40 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 40 let.

**Brána, oplocení areálu - tvárnice a nerez Ostravská (doba odepisování zůstává 45 let)**

**Oplocení areálu – dřevo Ostravská (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 45 let)**

Oplocení a brána jsou ve velmi dobrém technickém stavu. V případě potřeby jsou obnovovány ochranné nátěry, čímž je životnost prodlužována. Doba odepisování všech plotových prvků byla sjednocena na 45 let.

**EZS, tepelné čerpadlo, kamerový systém apod. (do konce roku 2014 byla doba odepisování 8 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 10 let)**

Posouzením fyzického stavu konkrétních zařízení s přihlédnutím na zkušenosti s jejich provozem a praktickou životností, byla nově stanovena doba životnosti těchto DHIM na 10 let.

**Strojní část ATS (do konce roku 2014 byla doba odepisování 8 let, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 25 let)**

Dlouhodobé zkušenosti z provozování ATS ukazují, že cyklus obnovy je obdobný jako u technologického zařízení PS, tj. 25 let. V tomto období dochází pouze k opravám – výměně jednotlivých prvků např. čerpadla nebo tlakové nádoby.

**Automobilová technika (do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 je doba odepisování 6 let)**

Automobilová technika sloužící pro terénní pracovníky společnosti je převážně využívána na území města Frýdek-Místek a celkové najeté vzdálenosti jsou nízké. Z tohoto důvodu dochází k nižšímu opotřebení vozidel a životnost těchto DHIM je minimálně 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let. Technici stanovili dobu účetních odpisů u nákladních automobilů s přihlédnutím k délce životnosti a opotřebení vozidel s účinností od 1. 1. 2017 na délku 16 let.

**Počítače, notebooky, telefonní ústředna, kopírky, tiskárny, servery a projektory apod. Do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 je doba odepisování stanovena dle jednotlivých kategorií:**

- Notebooky, tablety - z důvodu fyzického opotřebení zařízení odpisová doba zůstává 4 roky.
- Počítače (pracovní stanice), Servery a to včetně operačních systémů a aplikačního SW, Datová pole, Firewally, aktivní prvky LAN s ohledem na dlouholetou zkušenost s provozováním těchto zařízení je předpokládaná životnost 5 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 5 let.
- Tiskárny a kopírky - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let.
- Ústředna - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 7 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 7 let.
- Infopanely, projektory - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 8 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 8 let.

**Patní měřiče teplé vody (PMTV)**

Roční odpis byl stanoven v roce pořízení na 16 let, což po pětiletých zkušenostech s provozováním PMTV odpovídá předpokládané délce životnosti. Doba odepisování zůstává 16 let.

Pro likvidaci veškerého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se určuje likvidační komise ve složení: Ing. Tomáš Krtek, Ing. Maroszczyková Hana, Zientková Eliška.

## 4. Cizí měna

Pro přepočítání cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výsledovce

#### 1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstku a úbytku dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17		
Stavby	674 726	684 684	422 408	432 729	252 318	251 955	9 958	10 321
Samost. mov. maj.	483 448	485 427	340 077	341 653	143 371	143 774	1 979	1 576
Nehm. výsledky	754	754	754	754	0	0	0	0
Software	7 144	7 977	7 144	7 368	0	609	833	224
Ocenitelná práva	1 365	1 365	1 365	1 365	0	0	0	0
Umělecká díla	571	571	0	0	571	571	0	0
Pozemky	6 569	6 569	0	0	6 569	6 569	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 174 577</b>	<b>1 187 347</b>	<b>771 748</b>	<b>783 869</b>	<b>402 829</b>	<b>403 478</b>	<b>12 770</b>	<b>12 121</b>

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

V roce 2017 nebyly inkasovány úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic).

V roce 2017 byly zaúčtovány zmařené investice v celkové výši 433 tis. Kč. Jde o projekty, které se již nebudou realizovat z důvodu jejich nevyužitelnosti a nerentabilnosti pro společnost:

- na novou Kogeneraci v PS 54 ve výši 20 tis. Kč
- na nové připojení objektu Multifunkčního centra, ul. El. Krásnohorské ve výši 7 tis. Kč
- na nové připojení objektů v oblasti Nové Dvory – Kamenec a Pánské Nové Dvory ve výši 45 tis. Kč (SRT, PS a OPS)
- na připojení objektů Nad Rybníkem pro nový bytový dům v částce 6 tis. Kč (SRT)
- na propojení kabelizace MAR mezi PS 32 a PS 38, tento projekt byl zastaralý a stavební povolení již nešlo prodloužit (částka 84 tis. Kč)
- na vytvoření geometrického plánu pro rozdělení pozemků ul. Cihelní Plocha u PS 49 (částka 6 tis. Kč)
- na stavební úpravy objektu č. p. 3316, ul. Těšínská, (PS 43) za účelem zřízení spisovny pro statutární město Frýdek-Místek, rozpracovaný projekt byl zastaven z důvodu překážky na straně objednavatele ve výši 265 tis. Kč.

V roce 2017 byla schválena dotace k investici Rekonstrukce soustavy zásobování teplem ve městě Frýdek-Místek. Bude spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – viz Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MPO 29527/17/61200 ze dne 10. 5. 2017. Tato dotace byla schválena v částce 634 tis. Kč. Skutečná výše dotace, která bude proplacena, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných výdajů doložených příslušnými účetními a jinými doklady.

#### 2. Stav pohledávek

##### Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období 2016	Sledované období 2017
Do 30 dnů	95	37
30 – 90 dnů	62	5
91 a více dnů	28	19
Podrozvah. účet (91 a více dnů)	3 034	3 030

### 3. Vlastní kapitál

#### a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Předchozí období	Sledované období
Základní kapitál	355 240	355 240
Zákonný rezervní fond	13 600	13 600
Statutární fondy – sociální	117	133
Nerozdělený zisk min.období	106 679	107 721
Výsledek hospodaření	7 035	7 299
Neuhrazená ztráta min. let	-	-
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>482 671</b>	<b>483 993</b>

- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 - jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžítým vkladem 1 000 000,-- Kč.
- Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,-- na 476 240 000,-- Kč peněžítým a nepeněžítým vkladem ve výši 475 240 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.  
 Akcie: 475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč  
 1240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč
- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,- Kč na 611 526 000,-- Kč peněžítým vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.  
 Akcie: 610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč  
 1526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč
- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,-- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykázala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,-- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,-- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,-- Kč; částka 795,-- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.  
 Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,-- Kč na 323 740 000,-- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.  
 Akcie: 323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty  
 740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty
- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,-- Kč na 355 240 000,-- Kč peněžítým vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,-- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.  
 Akcie: 354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty  
 1240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty
- K 31. 12. 2017 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,-- Kč.

#### b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 10. 5. 2017 byl rozdělen hospodářský výsledek – zisk za rok 2016 takto:

Hospodářský výsledek rok 2016 (zisk)	7 035 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	992 tis. Kč
Nerozdělený zisk	1 043 tis. Kč
Dividenda	5 000 tis. Kč

**c) Rozdělení zisku za sledované účetní období**

<b>Tvorba zisku</b>	<b>tis. Kč</b>
Provozní výsledek hospodaření	9 138
Finanční výsledek hospodaření	- 45
Výsledek hospodaření před zdaněním	9 093
Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	0
Daň z příjmů odložená	1 794
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>7 299</b>

<b>Rozdělení zisku</b>	<b>tis. Kč</b>
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	980
Dividendy	4 000
Tantiémy	0
Ostatní užití zisku	0
Úhrada neuhrazené ztráty minulých let	0
Nerozdělený zisk	2 319
<b>Celkem</b>	<b>7 299</b>

**d) Vyplacení dividendy**

Dividenda bude vyplacena ve výši 4 000 tis. Kč.

**e) Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na úč. č. 411 činí k 31. 12. 2017 355 240 tis. Kč.

Akcie:

354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2017 je splacen.

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2017 činí 355 240 tis. Kč.

**f) Závazky**

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.



**Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období:**

Ukazatel	tis. Kč	Splatnost
Pojistné na soc. zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	783	leden/2018
Veřejné zdravotní pojištění	336	leden/2018
Daňové nedoplatky - daň silniční	9	leden/2018
- daň z příjmu závislé činnosti	311	leden/2018
- DPH	2 032	leden/2018

Odložený daňový závazek v roce 2017 je ve výši 1 794 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 36 241 tis. Kč.

**4. Rezervy**

V souladu se zákonem o účetnictví vytvořila DISTEP a.s. ostatní rezervu ve výši 227 tis. Kč na roční odměny zaměstnanců za rok 2017, jejichž právní nárok na vyplacení nastane až v následujícím období. V roce 2017 byla čerpána rezerva na roční odměny zaměstnanců za rok 2016 ve výši 227 tis. Kč.

V roce 2017 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

**5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2017 v tis. Kč**

Ukazatel	tis. Kč	
	Předchozí období 2016	Sledované období 2017
Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění	185 493	190 105
Tržby za prodej teplé vody	108 293	109 326
Tržby za prodej studené vody	24 280	23 683
Tržby za výkony údržby - údržbářské práce	86	88
Tržby za výkony dopravy - externí doprava	1 714	1 683
Tržby za výkony – ostatní	206	208
Tržby za nájem nebytových prostor	4 485	4 361
<b>Celkem tržby</b>	<b>324 557</b>	<b>329 454</b>

**6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč**

Ukazatel	Předchozí období 2016	Sledované období 2017
Povinný audit účetní závěrky	300	160
Jiné ověřovací služby	0	26
Daňové poradenství	149	45
<b>Celkem</b>	<b>449</b>	<b>231</b>

Popis významných událostí mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:  
Nedošlo k žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

## Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2017

za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Položka	text	skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
		v tis. Kč	v tis. Kč
P.	<b>Stav peněžních prostředků na začátku účetního období</b>	97 554	73 733
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní hosp. výsledek (běž. činnost) za úč. jednotku jako celek před zdaněním	9 093	8 766
A.1.	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>23 373</b>	<b>21 900</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+), výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	22 935	21 208
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	526	785
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje aktiv (- +) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) a vyúčtované výnosové úroky (-)	-88	-93
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>32 466</b>	<b>30 666</b>
A.2.	<b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-5 776</b>	<b>9 646</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek, aktivních účtů čas. rozl. a dohad. účtů akt.	-3 694	19 090
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků, pasiv.účtů čas.rozl. a doh. účtů pas.	-2 293	-9 532
A.2.3.	Změna stavu zásob	211	88
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A.**	<b>Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním</b>	<b>26 690</b>	<b>40 312</b>
A.3.	Výdaje z plateb úroků (-) (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl.majetku)	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	88	93
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>26 778</b>	<b>40 405</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-19 615	-12 554
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	0	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-19 615</b>	<b>-12 554</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	17	0
C.2.	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a pen. ekvivalenty</b>	<b>-5 977</b>	<b>-4 030</b>
C.2.1.	Zvýšení pen.prostř. a ekv.z titulu zvýšení zákl.kapitálu-splacené peněžité vklady(+)		
C.2.2.	Vyplácení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady pen. prostředků společníků a akcionářů (do vlastního kapitálu)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-977	-1 081
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku (-), včetně zaplacené srážkové daně	-5 000	-2 949
C.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k peněž. činnosti</b>	<b>-5 960</b>	<b>-4 030</b>
F.	<b>Čisté snížení, zvýšení peněž. prostředků</b>	<b>1 203</b>	<b>23 821</b>
R.	<b>Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>98 757</b>	<b>97 554</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

### Přehled o změnách vlastního kapitálu 2016 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodař. min. let	Výsledek hospodař. běžného období	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2016	355 240	0	13 739	104 244	0	6 443	479 666
Zvýšení/snížení ZK (mimo výsledek hospodaření)							0
Rozdělení výsledku hospodaření:							
příděl do fondů ze zisku			1 059			-1 059	0
dividenda - předpis podílů na zisku						-2 949	-2 949
zvýšení/snížení ZK							0
úhrada ztráty minulých let							0
převod do nerozděleného zisku				2 435		-2 435	0
První účtování o odložené dani							0
Opravy významných chyb minulých účetních období							0
Dopady změn účetních metod							0
Oceňovací rozdíly při přeměnách obchodní korporace							0
Čerpání fondů			-1 081				-1 081
Výsledek hospodaření za běžné období						7 035	7 035
Konečný stav k 31. 12. 2016	355 240	0	13 717	106 679	0	7 035	482 671

### Přehled o změnách vlastního kapitálu 2017 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodař. min. let	Výsledek hospodař. běžného období	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2017	355 240	0	13 717	106 679	0	7 035	482 671
Zvýšení/snížení ZK (mimo výsledek hospodaření)							0
Rozdělení výsledku hospodaření:							
příděl do fondů ze zisku			992			-992	0
dividenda - předpis podílů na zisku						-5 000	-5 000
zvýšení/snížení ZK							0
úhrada ztráty minulých let							0
převod do nerozděleného zisku				1 042		-1 043	-1
První účtování o odložené dani							0
Opravy významných chyb minulých účetních období							0
Dopady změn účetních metod							0
Oceňovací rozdíly při přeměnách obchodní korporace							0
Čerpání fondů			-976				-976
Výsledek hospodaření za běžné období						7 299	7 299
Konečný stav k 31. 12. 2017	355 240	0	13 733	107 721	0	7 299	483 993

## Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2018

Na počátku roku 2018 byl členem představenstva schválen plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 5 710 tis. Kč před zdaněním. Výhled na rok 2018 vychází z předpokladů známých v době schvalování a řídí se platnou legislativou.

Plánované investice a předpokládané opravy včetně pravidelné údržby zajistí další rozvoj technologického zařízení a nebude tak v žádném případě docházet k zanedbávání majetku společnosti. Neustále je nejdůležitějším úkolem udržet vlastní náklady na vytápění a dodávky teplé a studené vody v přijatelné výši a zamezit odpojování od našeho dálkového tepla, případně připojovat další objekty, především nově plánovanou výstavbu.

Společnost plánuje realizovat dodavatelské opravy ve výši 6,7 mil. Kč a investiční akce ve výši 29,8 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější akce patří rekonstrukce sekundárních rozvodů tepla a studené vody druhého tlakového pásma z předávací stanice PS 33 a rekonstrukce technologického zařízení předávacích stanic PS 02 a PS 43. V rámci rozšiřování systému CZT ve městě Frýdek-Místek bude vybudována nová teplovodní přípojka pro plánovanou stavbu Centra aktivních seniorů na ul. Pionýrů a nová horkovodní přípojka včetně dvou předávacích stanic umístěných v již započaté výstavbě dvou bytových domů na ul. Na Poříčí. Ze stavebních částí jsou nejrozsáhlejšími investičními akcemi vybudování střediska autodopravy v prostorách předávací stanice PS 33 a dokončení rekonstrukce nebytového prostoru předávací stanice PS 10, který bude sloužit jako denní stacionář pro osoby mentálně a tělesně postižené. Významnými investicemi je i dodávka a implementace IT systému a modernizace systému měření a regulace.

Díky dlouholeté obnově a modernizaci technologického zařízení je možno do budoucna výrazně nezvyšovat investiční činnost a udržet náklady na opravy a údržbu v rozumné výši a je možno realizovat další úspory. I přesto je uvažováno s tím, že společnost bude stále v účetním zisku a každoroční výplata dividendy pro akcionáře bude reálná.

Společnost neplánuje pro rok 2018 žádné výdaje na vědu a výzkum, stejně jako tomu bylo v předchozích letech, přičemž klade důraz na modernizaci a obnovu svých technologických zařízení.

Ve Frýdku-Místku dne 18. 4. 2018

**Ing. Svatopluk Eliáš**  
člen představenstva



**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2017**

Statutární orgán - představenstvo obchodní korporace DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 82 a následujících, zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích) v platném znění a to následovně:

**1. Ovládaná osoba:**

**DISTEP a.s.**, se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, (dále jen „DISTEP a.s.“) je obchodní korporací, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je Statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ: 00296643, které není zapsáno ve veřejném – obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je obchodní korporace s většinovým společníkem dle ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a je ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

**2. Ovládající osoba:**

**Statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno ve veřejném rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení §§ 73, 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Statutární město Frýdek-Místek je většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 75, kdy nakládá s podílem na hlasovacích právech představující alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

**3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:**

Struktura vztahů je dána postavením ovládající a ovládané osoby, kdy ovládaná osoba je díky jedinému společníku přímo řízena prostřednictvím nejvyššího výkonného orgánu obce - Radou města Frýdku-Místku. Jedná se o líniovou - vertikální strukturu řízení. Rada města je nejvyšší orgán ovládané osoby – plní funkci jediného společníka - akcionáře při výkonu

*ja*

působnosti valné hromady. V rámci vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a řízenými osobami je struktura vztahů dána existencí pouze jedné ovládající a řídicí osoby a to statutárního města Frýdek-Místek a jím jednotlivě ovládaných dalších osob, které jsou korporátně spojeny pouze s ovládající osobou. Vzájemné vztahy – horizontální ovládaných osob nejsou založeny na vzájemném ovládní, či řízení a jsou realizovány v rámci jejich podnikatelské činnosti v běžném obchodním styku. Jedná se o jednostupňové řízení a nedochází k řetězení firem ani k horizontálnímu propojení ovládaných osob. Ovládané osoby podrobené jednotnému řízení statutárním městem Frýdek-Místek tvoří spolu s řídicí osobou koncern.

#### 4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení - je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídicí osobou ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

DISTEP a.s. je specializovanou obchodní korporací, která v rámci své podnikatelské činnosti zajišťuje nákup tepelné energie, úpravu parametrů a distribuci tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé a studené vody, zajišťuje údržbu a opravy rozvodného tepelného zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku, to vše na území města Frýdku-Místku.

#### 5. Způsob a prostředky ovládní:

Ovládní probíhá jednak prostřednictvím kontrolních mechanismů zejména veřejnosprávní kontroly ovládající osoby a dále prostřednictvím rozhodování nejvyššího výkonného orgánu statutárního města Frýdku-Místku a to jako jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a c) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pak rozhodování jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku, jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávného společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku. Ovládní probíhá i po personální linii, kdy někteří členové Rady města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího výkonného orgánu veřejnosprávní korporace - územně samosprávného společenství občanů - tedy statutárního města Frýdku-Místku, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, a někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávného celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, byli v průběhu roku 2017 členy dozorčí rady, tedy kontrolního orgánu DISTEP a.s.

#### 6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který

přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, nejsou ovládající osobou evidována a nebyla učiněna.

**7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:**

Mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými byly v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2017, uzavřeny smlouvy vyplývající z předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce studené vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo pro osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Dále byly uzavřeny smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Ovládající osoba je zároveň centrálním zadavatelem, jenž provádí centralizované zadávání dle § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na popud ovládající osoby, která provádí zadávací řízení a zadává veřejnou zakázku na dodávky a služby na účet jiných zadavatelů, uzavřela osoba ovládající – centrální zadavatel s osobou ovládanou – sektorovým zadavatelem Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centrálním zadávání, a to na veřejnou zakázku „Centrální pojištění statutárního města Frýdku-Místku a pověřujících zadavatelů“, která nadále trvá.

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou tj. tedy mezi DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s.

U veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo vzájemně poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Specifikace smluv, které byly uzavřeny mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uvedeny v příloze č. 1 této zprávy.

**8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání:**

Vzhledem k tomu, že u veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ovládající osobou nebo ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou, bylo poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, nedošlo ke vzniku újmy v průběhu účetního období roku 2017, kterou by bylo nutné vyrovnat.



**9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:**

Základní výhodou struktury ovládající a ovládaných osob je v daném případě skutečnost, že vůle občanů statutárního města Frýdku-Místku je transformována prostřednictvím veřejnoprávní korporace, jako ovládající osoby u jednotlivých ovládaných osob (DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízené příspěvkové organizace, např. školy apod.), jejichž hlavním předmětem činnosti je v celkovém kontextu uspokojování potřeb občanů statutárního města Frýdku-Místku.


Zastupitelstvo města Frýdku-Místku přijalo na 8. zasedání dne 7. 12. 2015 „Územní energetickou koncepci statutárního města Frýdku-Místku, která má potenciál zvýhodnit CZT ve Frýdku-Místku provozované ovládanou osobou DISTEP a.s., což je potenciální výhodou díky začlenění ovládané osoby v podnikatelském seskupení.

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku přijalo na 21. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku dne 4. 12. 2017 změnu č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, do které zahrmo závěry „Územní energetické koncepce statutárního města Frýdku-Místku“. Touto změnou územní plánovací dokumentace došlo k vytvoření zákonného rámce pro zachování soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) ve Frýdku-Místku, provozované ovládanou osobou DISTEP a.s., což výrazně omezuje realizaci změn způsobu vytápění na jiné zdroje tepelné energie než je CZT a tím odpojování subjektů od CZT. Změnou územního plánu bylo rovněž stanoveno, v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel, přednostně využívat pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT, teplo ze soustavy CZT. Ovládající osoba tak vytvořila pro ovládanou osobu příznivější podmínky pro jeho fungování, což je výhodou plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou.

**10. Závěr:**

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2017 dle § 84 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 27. 2. 2018

  
Ing. Svatopluk Eliáš  
člen představenstva DISTEP a.s.

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku  
poř. č. legalizace 324  
vlastnoručně podepsal  
Ing. Svatopluk Eliáš  
20.04.1957 Frýdek-Místek  
(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)  
Frýdek-Místek Frýdek, Novodvorská č. p. 3071  
(adresa místa trvalého pobytu žadatele)  
OP 203345659  
(úřah a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele,  
ověřené v této ověřovací doložce)

Ve Frýdku-Místku dne 08.03.2018

Ing. Irena Loupová





**Příloha č.1 ke zprávě o vztazích v roce 2017**

**Přehled smluv uzavřených mezi ovládací osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou**

**a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a studené vody**

č.smlouvy	č. OM	ulice	č.p.	název odběratele
62006	46-34	Střešniční	1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-41	Střešniční	1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-96	Střešniční	1861	Statutární město Frýdek-Místek
102006	48-27	Jiráskova	506	Městská knihovna Frýdek-Místek
232006	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.
332006	03-37	28. října	1884	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
442006	06-02	Polických obětí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
452006	04-40	Josefa Myslivečka	1883	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
472007	42-10	Radniční	10	Statutární město Frýdek-Místek
512007	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek
522006	29-00	Československé armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-12	Československé armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-23	Československé armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
592014	75-01	Na Příkopě	3726	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
722006	43-01	Radniční	1148	Statutární město Frýdek-Místek
772006	43-12	ř. T. G. Masaryka		Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-00	Malý Koloredov	811	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-21	Malý Koloredov	811	Statutární město Frýdek-Místek
892006	57-41	Slezská	749	Středisko volného času Kilič, příspěvková organizace
972010	14-18	Pionýrů	767	Středisko volného času Kilič, příspěvková organizace
1042006	09-02	Brožkova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
1092009	43-02	Radniční	1149	Statutární město Frýdek-Místek
1182010	44-51	I. J. Pešiny	3640	Statutární město Frýdek-Místek
1192010	63-01	Horní	3276	Statutární město Frýdek-Místek
1282006	17-02	8. péšího pluku	1975	Statutární město Frýdek-Místek
1792006	06-35	Komenského	404	Základní škola Frýdek - Místek, Komenského 402
1792006	06-36	Komenského	402	Základní škola Frýdek - Místek, Komenského 402
1802006	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-01	1. máje	2318	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-03	Mozartova	2313	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-06	Frýdantská	158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-07	Komenského	159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-97	Komenského	159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-98	Frýdantská	158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-96	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-28	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-97	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-10	17. listopadu	146	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-11	17. listopadu	147	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-12	Jiřího Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-99	Jiřího Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	28-09	Československé armády	799	Statutární město Frýdek-Místek
1842006	39-01	Na Aleji	82	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-04	ř. T. G. Masaryka	633	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-03	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-98	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek
2012006	39-02	Lískovecká	86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-03	Lískovecká	86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-04	Lískovecká	86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2112006	32-02	El. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112006	32-19	El. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2122006	02-01	1. máje	1700	Základní škola Frýdek - Místek, 1. máje 1700
2122006	03-00	1. máje	1700	Základní škola Frýdek - Místek, 1. máje 1700
2132012	32-01	El. Krásnohorské	139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2132012	32-20	El. Krásnohorské	139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2242006	06-17	Školní	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2242006	22-01	28. října	2155	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	06-37	Janáčkova	310	ŽIRAFA - integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace

2282006	09-06	Fibichova	469	ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2442006	56-21	Jiřího z Poděbrad	3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2442006	66-01	Jiřího z Poděbrad	3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2512006	01-17	Josefa Lady	1790	Mateřská škola SNĚŽENKA Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
2522006	14-19	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2522006	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2532006	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2542006	46-33	Třanovského	404	Mateřská škola POHÁDKA Frýdek-Místek, Třanovského 404
2542006	46-42	Třanovského	404	Mateřská škola POHÁDKA Frýdek-Místek, Třanovského 404
2552006	47-02	tl. T. G. Masaryka	454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek - Místek, tl. T. G. Masaryka 454
2552006	47-03	tl. T. G. Masaryka	454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek - Místek, tl. T. G. Masaryka 454
2552006	47-18	tl. T. G. Masaryka	2536	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek - Místek, tl. T. G. Masaryka 454
2552006	47-20	tl. T. G. Masaryka	454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek - Místek, tl. T. G. Masaryka 454
2562006	54-08	J. Božana	3141	Mateřská škola MATERIČKA Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2572014	38-22	K Hájku	2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2632006	01-18	Josefa Lady	1791	Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2902006	94-01	Bavlnářská	455	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555 Frýdek-Místek
2912006	57-01	Jana Čapka	2555	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555 Frýdek-Místek
4992006	07-10	Palackého	134	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5032006	02-03	Frydantská	612	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5042010	44-24	Bruzovská	328	Statutární město Frýdek-Místek
8052006	05-22	F. Čejky	420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
8062006	31-11	Gogolova	239	Mateřská škola POHÁDKA Frýdek-Místek, Třanovského 404
8072006	58-26	Slezská	770	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555 Frýdek-Místek
8102006	33-34	Lískovecká	2850	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
8102006	33-36	Lískovecká	2850	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
8112006	07-44	Svatopluka Čecha	170	Mateřská škola SNĚŽENKA Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8122006	13-26	8. pěšího pluku	821	Mateřská škola SNĚŽENKA Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8132006	10-03	Jiřího Trnky	63	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-15	Anenská	656	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-16	Anenská	656	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8642006	97-01	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
9042006	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek
9062006	98-01	1. máje	1700	Základní škola Frýdek - Místek, 1. máje 1700
9402006	50-06	tl. T. G. Masaryka	634	Statutární město Frýdek-Místek
9452006	47-19	Husova	3293	Statutární město Frýdek-Místek

**b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii**

č. smlouvy	č. OM	ulice	č. p.	název poskytovatele
23	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.
51	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek
52	29-00	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
59	75-01	Na Příkopě		Sportplex Nad Přehradou 2290
180	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek
180	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek
180	15-28	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek
182	10-12	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek
182	28-09	Čs. armády	799	Statutární město Frýdek-Místek
185	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek
185	54-03	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek
211	32-19	E. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
252	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
904	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek
290	94-01	Bavlnářská	455	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
44	06-02	Politických obětí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
104	09-02	Brožkova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
212	03-00	1. máje	1700	Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1. máje 1700
224	06-17	Školská	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
228	09-06	Fibichova	469	"ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"
253	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
254	46-33	Třanovského	404	Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404
257	38-22	K Hájku	2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
805	05-22	F. Čejky	420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
811	07-44	Sv Čecha	170	Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
813	10-03	J. Trnky	63	Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace

**c) Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti ve prospěch ovládané osoby**

sml. ze dne	povinný z věcného břemene	druh věcného břemene
15.3.2017	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - Rekonstrukce střechy a revitalizace obvodového pláště PS 51, ul. V. Závady, č. p. 3419, Frýdek-Místek - k. ú. Frýdek, p. č. 1831/245, 1831/248, 1831/260, 1831/273, 1831/326
22.3.2017	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - Připojka TV pro dům č. p. 852 z PS 18, Frýdek-Místek - k. ú. Místek, p. č. 1962/1
15.5.2017	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1, 5189/4, 5189/305, 5263/10, 5263/11, 7613/1, 5263/35, 5263/36, 5263/38, 5286, 5263/27
15.5.2017	Statutární město Frýdek-Místek	Zřízení věcného břemene - služebnosti - k. ú. Frýdek, p. č. 5316/1, 5317/1, 5319/1, 5319/71, 5319/75, 5319/76, 5319/77, 5319/83, 5319/85, 5319/89, 5319/92, 5319/95, 5319/98, 5319/99, 5319/103, 5319/104, 5319/105, 5319/106, 5319/107, 5319/109, 5319/114, 5319/120, 5319/135, 5319/137, 5319/139, 5319/145, 5319/147, 5319/148, 5319/153, 5319/155, 5319/156, 5319/157, 5319/158, 5319/159, 5319/173

**d) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch ovládané osoby**

smlouva ze dne	budoucí povinný z věcného břemene	
3.1.2017	Statutární město Frýdek-Místek	Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - Rekonstrukce SRT z PS 38 - k. ú. Frýdek, p. č. 5319/76, 5319/103, 5319/114, 5319/139, 5319/153
3.1.2017	Statutární město Frýdek-Místek	Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - Rekonstrukce SRT a SV z PS 36 - k. ú. Frýdek, p. č. 239/63, 3404, 3415/1, 3415/2, 7613/2
4.8.2017	Statutární město Frýdek-Místek	Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - Stavební úpravy garáží č. p. 3328 a předávací stanice č. p. 3327, ul. Lískovecká, Frýdek-Místek - k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
22.11.2017	Statutární město Frýdek-Místek	Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - Horkovodní připojka pro bytové domy u hotelu Centrum ve Frýdku-Místku - k. ú. Frýdek, p. č. 3183, 3185, 3186

**e) Smlouvy darovací**

smlouva ze dne	obdarovaný subjekt
19.12.2017	Základní a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254

**f) Smlouvy o reklamě**

smlouva ze dne	subjekt zajišťující reklamu
20.11.2017	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek

**g) Smlouvy o zajištění odběru odpadů**

Smlouva číslo 9002796 o provádění sběru odpadu, jeho přepravě a zneškodnění ze dne 27. 12. 2000 ve znění dodatku ze dne 1. 7. 2007	poskytovatel	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek
Komplexní smlouva č. 400/15/005 o sběru, svozu, zpracování a odstranění odpadu ze dne 17. 2. 2015		
Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 400/15/005 o sběru, svozu, zpracování a odstranění odpadu ze dne 9. 5. 2016	poskytovatel	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek

**h) Smlouvy o nájmu**

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 10. 2014 vč. Dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2017 ke smlouvě o nájmu prostoru ze dne 24. 10. 2014	účel nájmu	nájemce
	nizkoprahový klub a hudební zkušebna	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

**Smlouvy o nájmu nebytových prostor:**

	pronajímatel
	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

**sml. ze dne**    **předmět nájmu**

8.2.1999	PS 11 - nájezdová plocha na ul. Ostravská, Místek - smlouva č. 36/99
25.5.1999	PS 33 - příjezdová plocha na ul. Lískovecká, Frýdek - smlouva č. 149/99
2.6.1999	PS 35 - příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, Frýdek - smlouva č. 150/99
1.8.2000	PS 49 - garáže - vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, Frýdek - smlouva č. 170/00
3.11.2000	č. p. 3062, ul. Novodvorská, Frýdek - telekomunikační zařízení - smlouva č. 268/00
12.6.2002	PS 31 - zpevněná plocha na ul. Gogolova, Frýdek - smlouva č. 146/02
16.12.2004	PS 30 - nebytové prostory v objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, Frýdek - smlouva č. 775/04
19.8.2015	Dočasné užívání části pozemku u PS 15, ul. Anenská, č. p. 2178, Frýdek-Místek - k. ú. Místek, p. č. 2050/29 - schodiště, zpevněná plocha
Dodatek č. 4 ze dne 18. 10. 2017 ke smlouvě o nájmu ze dne 3. 11. 2000	
	předmět nájmu
	č. p. 3062, ul. Novodvorská, Frýdek - telekomunikační zařízení - smlouva č. 268/00

Dodatek č. 2 ze dne 18. 10. 2017 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 16. 12. 2004  
předmět nájmu  
PS 30 - nebytové prostory v objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, Frýdek

#### i) Ostatní smlouvy

Smlouva o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb ze dne 9. 12. 2004  
objednatel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013 ze dne 12. 11. 2013  
poskytovatel TS a.s.

Dohoda o poskytování služeb souvisejících s napojením objektu na pult centralizované ochrany ze dne 10. 8. 2016  
poskytovatel Statutární město Frýdek-Místek - městská policie

Smlouvy o přepravě odpadu

ze dne dodavatel

20. 10. 2011 ZŠ nár. umělce P. Bezruč, F.M. tř. T. G. Masaryka 454, Frýdek-Místek, 738 01  
15. 11. 2011 ZŠ Frýdek-Místek, Čs. armády 570, Frýdek-Místek, 738 01  
2. 1. 2012 Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěv. org., 28. října 2155, Frýdek-Místek, 738 01  
21. 5. 2012 Matejská škola Mateřídouška, J. Božana 3141, Frýdek-Místek, 738 01  
5. 6. 2012 Sportlex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3162, Frýdek-Místek, 738 01  
6. 6. 2012 ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400, Frýdek-Místek, 738 02  
13. 6. 2013 ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254, Frýdek-Místek, 738 01  
4. 11. 2013 ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555, Frýdek-Místek, 738 01  
10. 12. 2014 Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek, 738 01  
18. 11. 2015 HOSPIC Frýdek-Místek, p.o., I. J. Pešiny 3640, Frýdek-Místek, 738 01  
19. 8. 2016 ZŠ Jiřího z Poděbrad, Frýdek-Místek, 738 01

Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu ze dne 23. 1. 2017 - týká se nemovitosti v k. ú. Frýdek, p. č. 1085/75, č. p. 3320  
příjemce Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouva o podnájmu ze dne 21. 2. 2017 - umístění reklamního panelu

nájemce Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402, příspěvková organizace

Smlouva o postoupení práv a převzetí povinností z Územního rozhodnutí ze dne 31. 10. 2017 - Centrum aktivních seniorů - SO 09 přípojka tepla a teplé vody  
postupitel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouva o postoupení práv a převzetí povinností z Územního rozhodnutí ze dne 31. 10. 2017 - Sportovní hala Frýdek-Místek - IO 500 Horkovod  
postupitel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouva o pachtu a provozování vodního díla ze dne 24. 11. 2017

propachtovatel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Použité zkratky:

OM - odběrné místo  
PS - předávací stanice  
SRT - sekundární rozvod tepla  
TV - teplá voda  
SO - stavební objekt

Ve Frýdku-Místku dne 27. 2. 2018

Ing. Svatopluk Eliáš  
člen představenstva

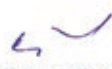
**Vyjádření dozorčí rady DISTEP a.s.  
k přezkoumané účetní závěrce za rok 2017 a návrhu rozhodnutí o rozdělení  
zisku za rok 2017 společnosti DISTEP a.s.**

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2017 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2017, včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2017 ve výši 4 000 000,- Kč. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2017, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017 a přílohu v účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow) a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2017. Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 7 298 608,76 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se „Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a o ověření výroční zprávy k 31. 12. 2017“ provedenou u obchodní společnosti DISTEP a.s. Zpráva nezávislého auditora obsahuje mimo jiné výrok, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí a konstatuje, že účetní jednotka vedla účetnictví řádně a v souladu se skutečností. Dozorčí rada neshledala při své kontrolní činnosti závažné nedostatky týkající se řízení a vedení společnosti.

Dozorčí rada doporučuje ke schválení jedinému společníku - akcionáři při výkonu působnosti valné hromady účetní závěrku za rok 2017 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2017 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2017 ve výši 4 000 000,- Kč.

Ve Frýdku-Místku dne: 24. dubna 2018

  
předsedkyně dozorčí rady  
Lenka Čubová



## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky  
o ověření výroční zprávy  
k 31. 12. 2017

obchodní společnosti:

**DISTEP a.s.**

Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek - Místek  
IČ 65 13 80 91

ověření provedl:

**AUDIT AK CONSULT, s.r.o.**

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119  
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

**Mgr. Ing. Pavel Brtník**

Auditor, auditorské oprávnění č. 2428



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.  
Masarykovo náměstí 47/33  
682 01 Vyškov  
Česká republika

Akcionáři společnosti DISTEP a. s.

#### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DISTEP a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

#### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

AUDIT AK CONSULT, s.r.o., Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov, Česká republika, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16055, IČ: 607 15 880, DIČ: CZ 607 15 880, tel. +420 517 345 903, www.auditak.cz, email: auditak@auditak.cz



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.





- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 23. dubna 2018

Ing. Antonín Brtník

*Jednatel auditorské společnosti*



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

**AK** Masarykovo nám. 47/33  
682 01 Vyškov  
tel.: 517 345 903  
auditak@auditak.cz DIČ: CZ60715880

Mgr. Ing. Pavel Brtník

*auditor, auditorské oprávnění č. 2428*

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

*auditorské oprávnění č. 119*



Distep a. s.  
Ostravská 961  
738 01 Frýdek-Místek  
[www.distep.cz](http://www.distep.cz)