



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2016

DiSTEP
a.s.
FRÝDEK-MÍSTEK



OBSAH

| | |
|--|----|
| Úvodní slovo | 7 |
| Základní údaje o společnosti | 8 |
| Charakteristika společnosti | 8 |
| Akcionáři | 8 |
| Orgány společnosti | 9 |
| Management společnosti | 9 |
| Zpráva o činnosti společnosti za rok 2016 | 10 |
| Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody | 10 |
| Investice a údržba | 16 |
| Ekologie | 17 |
| Zaměstnanci | 18 |
| Finanční zpráva | 19 |
| Tvorbá výsledku hospodaření a rozdělení zisku | 19 |
| Stav majetku společnosti | 21 |
| Finanční analýza | 23 |
| Finanční výkazy | 30 |
| Výkaz zisku a ztráty, druhové členění | 30 |
| Rozvaha | 32 |
| Komentář k finančním výkazům | 37 |
| Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2016 | 49 |
| Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2017 | 51 |
| Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou | 52 |
| Vyjádření dozorčí rady | 60 |
| Zpráva auditora | 61 |

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu kvality



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 2173/2014

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém managementu kvality



DISTEP a.s.
Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika
Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN EN ISO 9001 : 2016

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

Platnost certifikátu omezena do: 03. 11. 2017
Rozhodnutí o certifikaci: 03. 11. 2014
Datum vydání: 03. 11. 2014
Datum změny: 26. 10. 2016
Datum udělení prvního certifikátu: 12. 12. 2001

Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s.,
Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů environmentálního managementu



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 148/2014

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém environmentálního managementu



DISTEP a.s.
Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika
Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a sledán v souladu s požadavky

ČSN EN ISO 14001 : 2016

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

Platnost certifikátu omezena do: 03. 11. 2017
 Rozhodnutí o certifikaci: 03. 11. 2014
 Datum vydání: 03. 11. 2014
 Datum změny: 26. 10. 2016
 Datum udělení prvního certifikátu: 29. 11. 2005


Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s.,
 Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2011 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

CQS[®]



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 213/2015

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

DISTEP a.s.
Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika
Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN OHSAS 18001 : 2008

Tento certifikát platí pro následující výrobní obory (služby):

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

.....

Platnost certifikátu omezena do: 20. 10. 2018
Rozhodnutí o certifikaci: 20. 10. 2015
Datum vydání: 20. 10. 2015
Datum udělení prvního certifikátu: 14. 11. 2006


Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS:
Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu bezpečnosti informací



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 208/2016

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém managementu bezpečnosti informací v organizaci



DISTEP a.s.

Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika

Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek

Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN ISO/IEC 27001 : 2014

Tento certifikát platí v souladu s „Prohlášením o aplikovatelnosti“ z 01.04.2015 pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 25. 10. 2019
 Rozhodnutí o certifikaci: 26. 10. 2016
 Datum vydání: 26. 10. 2016
 Datum udělení prvního certifikátu: 12. 11. 2007



Jana Olšanská
Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s.,
 Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.



Úvodní slovo

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

jako každoročně Vám předkládám výroční zprávu společnosti DISTEP a.s., která Vás seznámí s výsledky naší práce za uplynulý rok.

Výsledkem hospodaření ve výši 8 766 tis. Kč před zdaněním navazujeme na dobré hospodářské výsledky v předcházejících letech. To nám umožňuje vyplatit akcionáři dividendu ve výši 5 mil. Kč, což je o více než 2 mil. Kč více než v roce 2015. V roce 2016 společnost investovala do svých zařízení celkem 13 mil. Kč, což je snížení o 3 mil. Kč oproti loňskému roku. Tento přechodný pokles investic je způsoben jednak dokončením dlouhodobého procesu finančně náročnější obnovy technologického zařízení v roce 2014 a také zodpovědným plánováním investic.

Veškeré opravy a investice jsou plánovány především s ohledem na zachování velmi dobrého stavu našeho technologického zařízení.

Výsledná cena tepelné energie pro ústřední vytápění za rok 2016 byla 524,60 Kč/GJ, což je o 14,30 Kč/GJ méně než v roce 2015. Pro tepelnou energii pro ohřev teplé vody byla výsledná cena za rok 2016 stanovena ve výši 475,00 Kč/GJ, což je snížení o 6,80 Kč/GJ oproti roku 2015. Jedná se o ceny bez DPH.

Největší úspěch vidím především v tom, že se nám podařilo snížit jednotkovou cenu tepelné energie ve dvou po sobě následujících letech, i když nákup tepelné energie od našeho dodavatele meziročně narůstá. Stabilita cen je umožněna také dlouhodobou optimalizací potřeby finančních prostředků na opravy a investice.

Předkládané hospodářské výsledky a zejména snižování cen tepelné energie je výsledkem postupných změn v organizaci řízení, které vedení společnosti zahájilo již v roce 2015 a které pokračovaly i v roce 2016. V roce 2016 se již projevila úspora nákladů vlivem snížení počtu zaměstnanců v roce 2015. Došlo k dalšímu snížení počtu zaměstnanců a to o 11, pokud bereme v úvahu přepočtený počet zaměstnanců.

Všem zaměstnancům společnosti i členům orgánů děkuji za dobře odvedenou a kvalitní práci, která přispěla k rozvoji naší společnosti a ke zlepšení vztahů k našim zákazníkům.

Ing. Svatopluk Eliáš
člen představenstva

Základní údaje o společnosti

Charakteristika společnosti

| | |
|----------------------|---|
| Obchodní firma: | DISTEP a.s. |
| Sídlo: | Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek |
| Identifikační číslo: | 65138091 |
| Právní forma: | akciová společnost |

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena statutárním městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z devadesáti procent dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku, a to se svými 63 zaměstnanci. Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, přičemž 99,7 % tepelné energie nakupujeme od společnosti Veolia Česká republika, a.s., upravujeme parametry a distribuujeme tepelnou energii pro vytápění objektů a dodávku teplé vody. Dále je DISTEP a.s. dodavatelem studené vody v části města Frýdek-Místek a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnosti DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech:

- Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2016
- Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2016
- Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN OHSAS 18001 : 2008
- Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2014

Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2016 je statutární město Frýdek-Místek.

Orgány společnosti

Představenstvo společnosti

člen představenstva **Ing. Svatopluk Eliáš**

Dozorčí rada

předsedkyně **Lenka Čubová**

místopředseda **David Kovařík**

člen **JUDr. Miroslav Dokoupil**

člen **MUDr. Petr Kozák**

člen **Ing. Patrik Herák**

člen **Ing. Ivan Pavlas**

člen **René Hompóra**

člen **Mgr. et Mgr. Marek Šimoňák, MBA**

do 1. 3. 2016

od 1. 3. 2016

Management společnosti

Ing. Stanislava Ciahotná

ekonomický náměstek

Ing. Michal Štěpán

technický náměstek (od 1. 6. 2016)



Zpráva o činnosti společnosti za rok 2016

Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

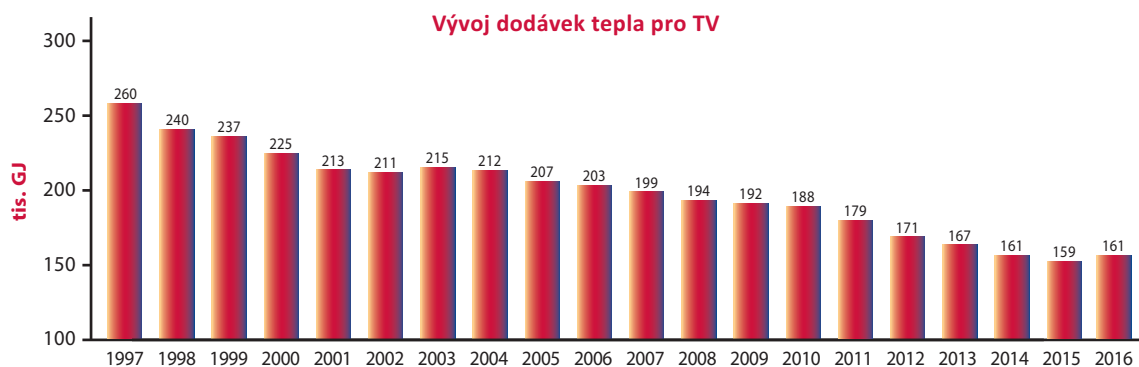
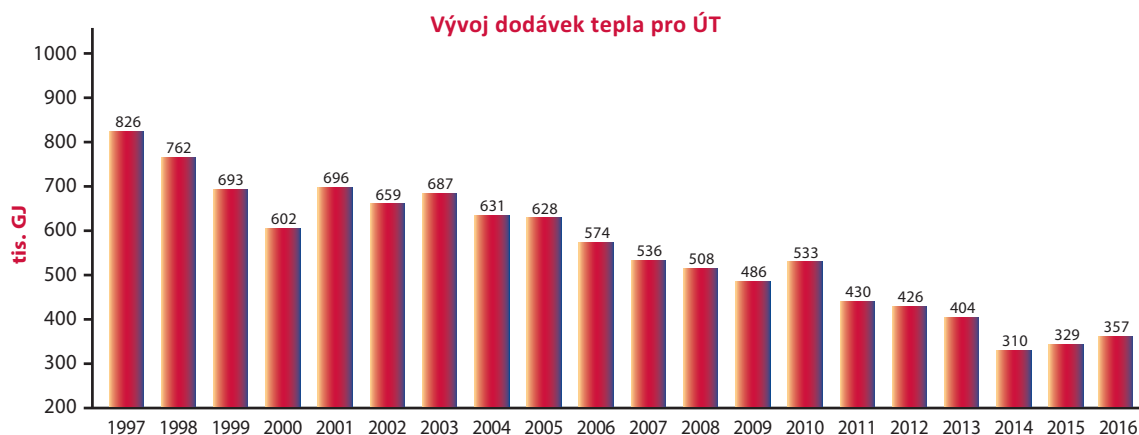
Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále také ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále také TV) a studené pitné vody (dále také SV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 63 předávacích stanic, 295 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 38 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s.

Tepelná energie byla nakupována od společnosti Veolia Česká republika, a.s. Pouze 0,32 % tepelné energie DISTEP a.s. vyrábí, a to především v jedné kogenerační jednotce TEDOM 22, v tepelném čerpadle a pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

Tepelná energie pro ÚT a teplá voda je dodávána zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1160 fakturačních odběrných míst, z nichž 963 je převážně bytového charakteru a 197 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 788, přičemž největším odběratelem - správcem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2016 byly zajišťovány dodávky do 18 366 bytových jednotek. Celkový počet bytů napojených na naše centrální zásobování se snížil o 13 bytových jednotek oproti stavu v roce 2015.

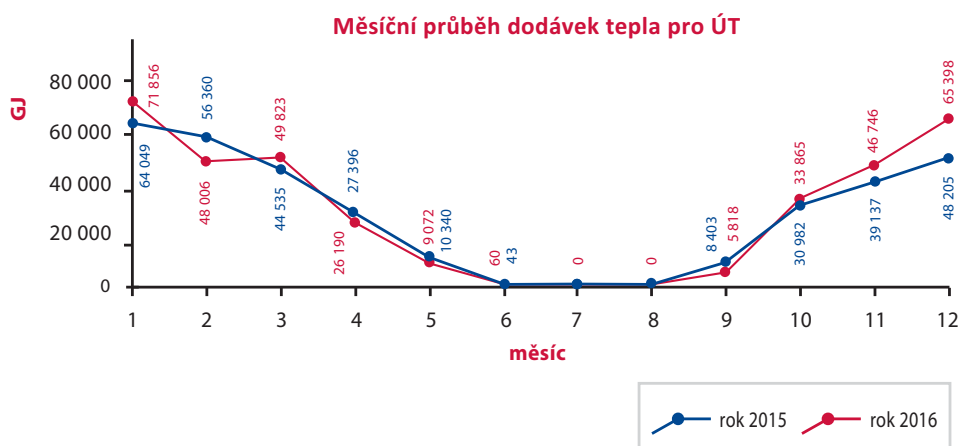
Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2016 celkem dodáno 517 474 GJ tepelné energie, z toho domácnostem 420 289 GJ a ostatním odběratelům 97 185 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 81 %. Celkový objem dodávek byl v roce 2016 o 28 569 GJ vyšší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2015, a to především proto, že kalendářní rok 2016 byl chladnější, než předchozí kalendářní rok 2015. Naproti tomu jsou stále realizována úsporná opatření, spočívající zejména v postupném zateplování bytových a nebytových domů, ve výměně oken a regulaci prováděné našimi zákazníky. Dodávky se tím snižují, ale již v menší míře než v předchozích letech.

Z celkového prodeje tepelné energie 517 474 GJ bylo 356 834 GJ použito pro ústřední vytápění a 160 640 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 75 % dodávána do domácností a z 25 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 96 % domácnostem a 4 % ostatním odběratelům.

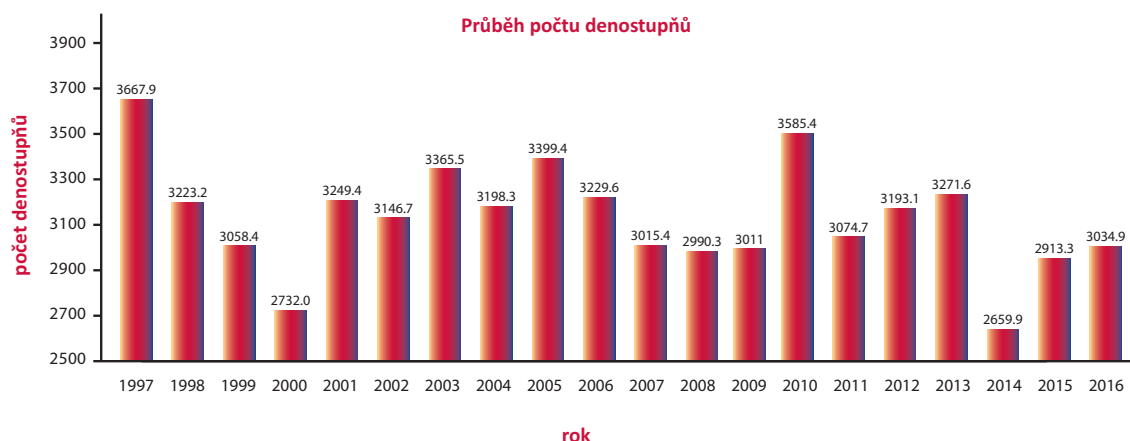


Celková roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění je od roku 1997 třetí nejnižší a spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody je druhá nejnižší.

Měsíční dodávky tepelné energie pro vytápění byly v průběhu roku 2016 vždy vyšší, než tomu bylo v roce 2015, pouze měsíce únor, duben, květen a září byly v roce 2016 teplejší než v roce 2015 a bylo proto dodáno méně tepelné energie pro vytápění. Vytápění mimo otopné období nebylo z důvodu teplých letních měsíců realizováno.

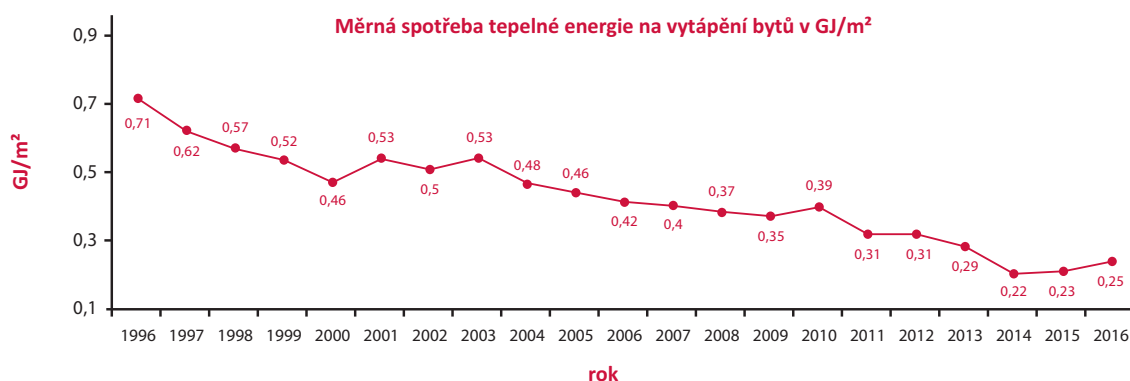


Kalendářní rok 2016 patří ve srovnání posledních 20 let k teplejším. Průběh počtu denostupňů je uveden níže v grafu, ze kterého vyplývá, že průměrná hodnota tohoto ukazatele je za posledních 20 let 3 151,0, přičemž v roce 2016 je ve výši 3 034,9. Porovnáním denostupňů lze zjistit náročnost jednotlivých let na množství dodaného tepla pro ústřední vytápění. Počet denostupňů příslušného období je počet dnů vytápění vynásobený rozdílem dvou teplot, a to průměrné vnitřní výpočtové teploty objektu (je použita teplota 18 °C) a průměrné teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění (podle údajů ČHMÚ stanice Mošnov).



Pro rok 2016 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že se ceny tepelné energie regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Stále platí, že kalkulace cen tepla je v průběhu roku předběžná a po skončení roku musí být provedena kalkulace výsledná. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

Kromě jednotkové ceny za zboží či služby je neméně důležité i množství spotřebovaného zboží či služby. Jak je uvedeno níže v grafu, byla v roce 1996 průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde je dodavatelem DISTEP a.s., na hodnotě 0,71 GJ/m²/rok. Od té doby se dařilo především racionalizací dodávek a revitalizacemi domů postupně měrnou spotřebu snižovat. V roce 2016 jde o hodnotu 0,25 GJ/m²/rok, přičemž má na tyto hodnoty vliv i skutečnost, jak je který rok chladný. Pokud srovnáme dva teplotně téměř stejné roky např. 2009 a 2016, poklesla měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění za toto období z 0,35 na 0,25 GJ/m²/rok.

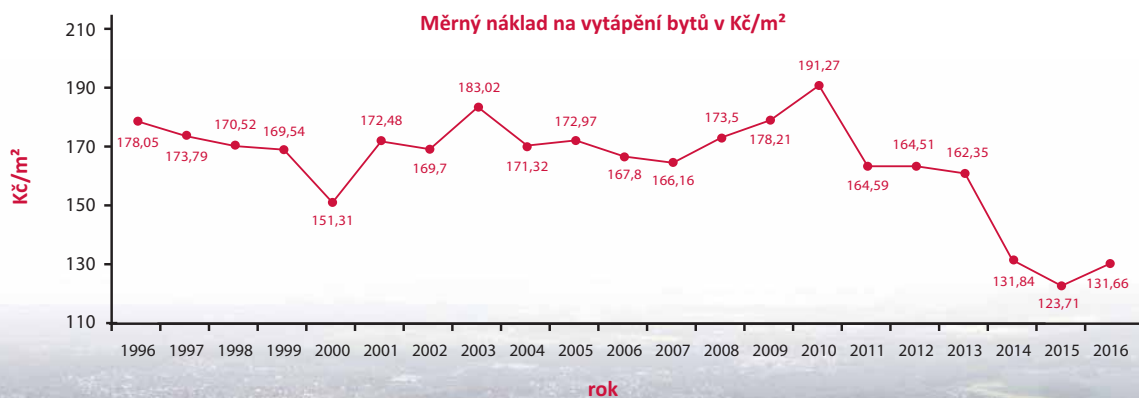


DISTEP a.s. realizovala postupně kroky vedoucí k úsporám tepelné energie pro konečné spotřebitele. Vložila nemalé prostředky do montáže regulační techniky, která má zásadní vliv na hospodárné nakládání s tepelnou energií. Průběžně modernizovala svá zařízení, přičemž vnější část sekundárních rozvodů tepla je téměř celá rekonstruována úspornou technologií předizolovaného potrubí. Lze konstatovat, že proces finančně náročnější obnovy a modernizace technologického zařízení DISTEP a.s. byl završen. Díky používání kvalitního materiálu a zařízení jsou všechny části rozvodného tepelného zařízení ve velmi dobrém stavu, schopném dlouhodobě zajistit spolehlivou a ekonomickou dodávku tepelné energie.

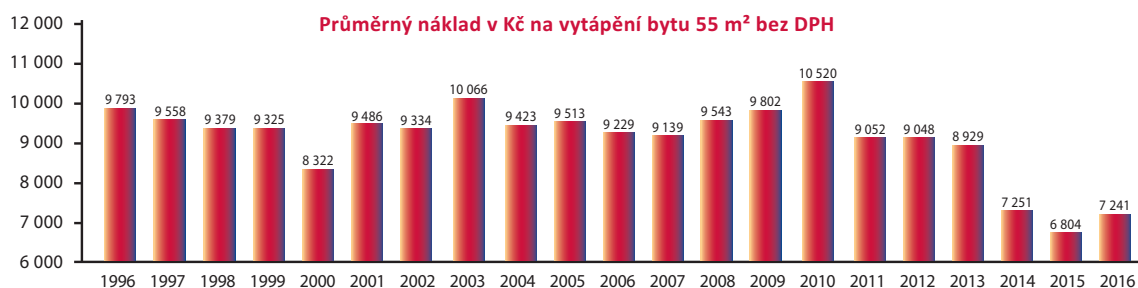
Měrná spotřeba tepla pro vytápění klesá také vlivem postupného zateplování a výměny oken u odběratelů. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny skupiny bytů za celé město, kam dodáváme tepelnou energii, přičemž měrné spotřeby v jednotlivých domech se mohou lišit.

Srovnáme-li měrné náklady na vytápění na 1 m² bytové plochy vytápěné společností DISTEP a.s., pak zjistíme, že při každoročním zvyšování jednotkové ceny tepelné energie nedochází k výraznému navyšování ročních nákladů na vytápění bytů.

V roce 2016 byl náklad na vytápění bytů 131,66 Kč/m², což je od roku 1996 druhý nejnižší náklad, i přesto, že kalendářní rok 2016 patří k těm průměrně chladným. Teplotně srovnatelný s rokem 2016 je rok 2009, kdy byl náklad na vytápění bytů 178,21 Kč/m². Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 46,55 Kč/m². Jedná se o průměrné hodnoty za všechny byty ve Frýdku-Místku vytápěné společností DISTEP a.s., přičemž měrné náklady na vytápění se mohou v jednotlivých domech lišit. Celkově se dá říct, že při stejně chladném roku měrný náklad na vytápění stále klesá, a to je mimo jiné způsobeno i tím, že naše celkové stálé náklady a zisk v cenách tepelné energie mají převážně klesající tendenci.

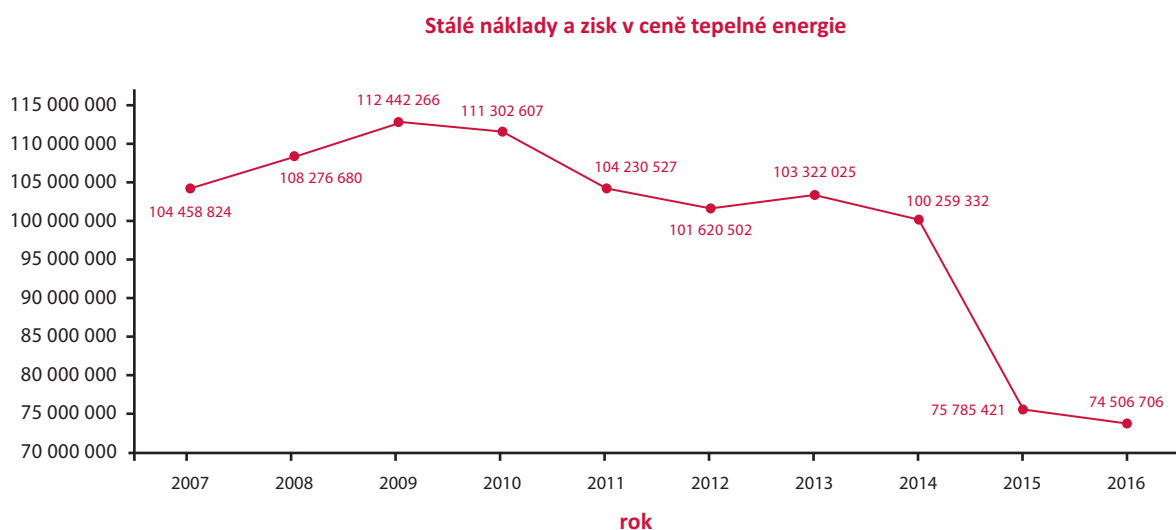


Pokud se náklady v Kč na 1 m² bytové plochy přepočítají na průměrný byt o výměře 55 m², pak náklady na vytápění bytů mají níže uvedený průběh. Pro lepší představu o nákladech na vytápění bytů zásobovaných DISTEP a.s. jsme zvolili byt o vytápěné ploše 55 m², což zhruba odpovídá dvoupokojovému bytu. Je třeba si uvědomit, že zde uvedené náklady jsou náklady pouze na vytápění (bez teplé vody).

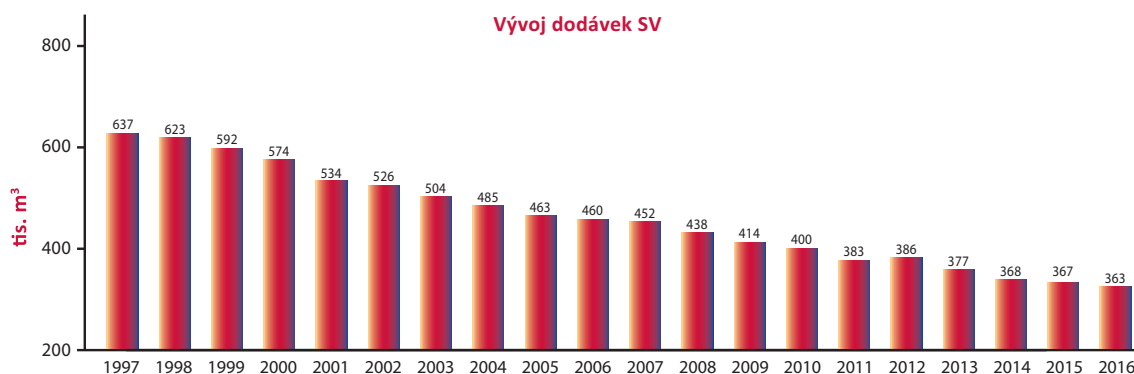


Srovnáme-li teplotně téměř shodné roky 2016 a 2009 vidíme v grafu podstatné snížení nákladů. V roce 2009 byl průměrný náklad na vytápění bytu o vytápěné ploše 55 m² 9 802 Kč, přičemž v roce 2016 byl průměrný náklad na vytápění pouze 7 241 Kč. Jde tedy oproti tomuto roku o snížení o 2 561 Kč především vlivem realizovaných úsporných opatření ve stálých nákladech DISTEP a.s.

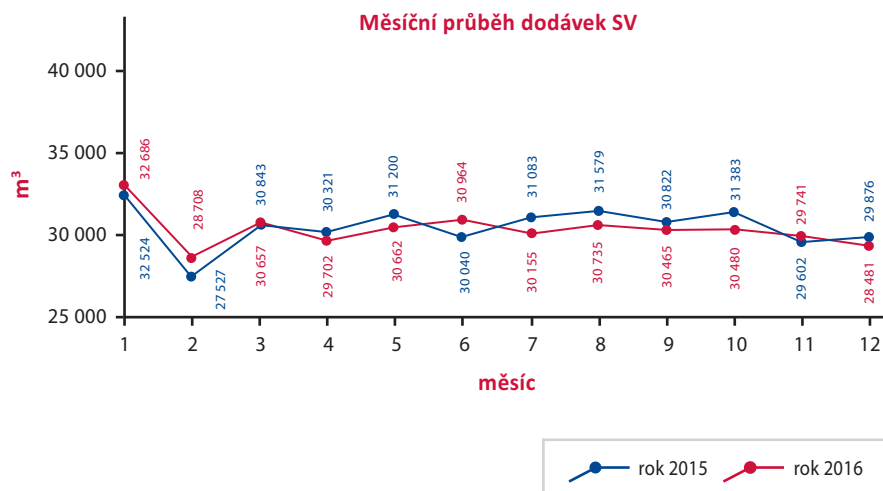
Naše celkové stálé náklady a zisk v cenách tepelné energie jak pro ústřední vytápění, tak pro teplou vodu, mají převážně klesající tendenci. Výrazný pokles byl dosažen mezi rokem 2014 a 2015, a to o více než 24 milionů korun, vyjádřeno v cenách bez DPH, jak je uvedeno níže v grafu. Tyto úspory nesouvisí s teplotním průběhem kalendářního roku a promítají se i do dalších let. Další pokles byl dosažen mezi rokem 2015 a 2016 a to o téměř 1,3 milionů korun vyjádřeno v cenách bez DPH.



Studená voda (SV) je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2016 činil 775 tis. m³, což je téměř stejný objem jako v roce 2015. Z tohoto celkového objemu 775 tis. m³ bylo použito pro výrobu teplé vody 409 tis. m³, na dodávky SV 363 tis. m³ a 2 tis. m³ na technologickou vodu. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 20 let je patrná klesající tendence, i když je počet odběratelů ustálený. Pokles je způsoben zejména úspornými opatřeními odběratelů, modernizací domácností a úbytkem počtu obyvatel.



Studená voda byla dodávána v roce 2016 do 433 odběrných míst převážně bytového charakteru, stejně jako v roce 2015. Ztráty v rozvodech činí 0,08%, což svědčí o velmi dobrém stavu našeho vodovodního řadu. Měsíční průběh dodávek SV je v roce 2016 téměř shodný s průběhem dodávek SV v roce 2015.



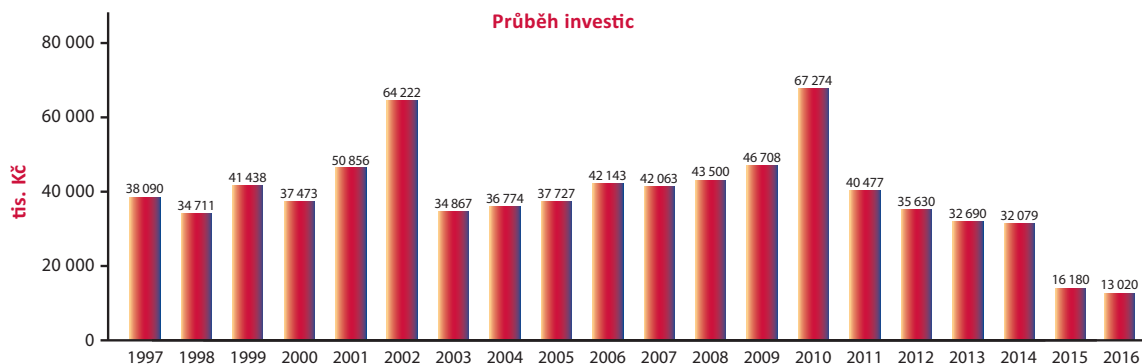
Investice a údržba

Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušení dodávek teplé vody našim odběratelům bylo minimalizováno.

Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko vlastní údržby. Většinu oprav a investic je nutno provádět v krátkém mimořádném období, a proto jsou zajišťovány také dodavatelským způsobem. Opravy dodavatelské byly v roce 2016 zrealizovány ve výši 2 853 tis. Kč. Dodavatelským způsobem byly prováděny zejména opravy stavebních částí budov.



Investiční akce byly prováděny jak střediskem vlastní údržby, tak dodavatelskými firmami. Celkové investice do dlouhodobého hmotného investičního majetku byly realizovány v roce 2016 ve výši 13 020 tis. Kč. Jde o snížení oproti roku 2015 o 3 160 tis. Kč. Pokles je umožněn tím, že byl dokončen dlouhodobý proces finančně náročnější obnovy a modernizace technologického zařízení, přičemž bylo využíváno kvalitních materiálů a moderních zařízení a celé rozvodné tepelné zařízení je ve velmi dobrém stavu, což zajistí i v následujících letech spolehlivou dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění i dodávku teplé vody. Také stávající rozvody studené vody a automatické tlakové stanice jsou z převážné většiny vyměněny.



Nejdůležitějšími akcemi realizovanými v roce 2016 jsou následující opravy a rekonstrukce:

V roce 2016 proběhla rozsáhlá modernizace již technicky i morálně zastaralého řídicího a monitorovacího systému dispečinku MaR (měření a regulace) DISTEP a.s.

Izolace potrubí části vnitřních potrubních rozvodů sekundárních rozvodů tepla (SRT) z předávacích stanic PS 03 (ul. 1. máje), PS 04 (ul. V. Talicha), PS 11 (ul. Ostravská) a PS 38 (ul. K Hájků) již nezajišťovaly minimální ztráty tepla. Z těchto důvodů byla provedena oprava těchto izolací. Oprava izolací vnitřních SRT byla provedena dodavatelským způsobem.

Strojní vybavení předávací stanice PS 28 (ul. V. Nezvala) již bylo fyzicky zastaralé a neodpovídalo současným předávaným výkonům, a proto bylo přikročeno k její obnově. Rekonstrukci a modernizaci provedlo středisko vlastní údržby společnosti DISTEP a.s.

V roce 2016 pokračovala DISTEP a.s. v revitalizaci stavebních částí předávacích stanic. Rovná střecha PS 51 (ul. V. Závady) byla nahrazena šikmou a byl revitalizován vnější plášť předávací stanice. Také u PS 41 (ul. Růžový pahorek) byla provedena celková rekonstrukce stavební části. Na PS 05 (ul. Bezručova), PS 28 (ul. V. Nezvala) a ATS 44 (ul. I. P. Pavlova) byly provedeny opravy rovných střech.

V kolektoru na sídlišti Slezská byla dokončena rekonstrukce již nevyhovujícího osvětlení. Rekonstrukce osvětlení byla provedena dodavatelským způsobem.

Ekologie

Odpady:

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a navazujícími prováděcími vyhláškami. Celkem DISTEP a.s. v roce 2016 vyprodukovala 91 t odpadů, což je o 23 t více než v roce 2015, z toho nebezpečných odpadů zákonným způsobem likvidovaných v roce 2016 bylo 0,044 t. Největší podíl v tomto roce činily odpady zeminy a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03. Likvidace převážně části odpadů, včetně většiny nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím Frýdecké skládky, a.s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu. Na dobu do 31. 12. 2017 bylo uděleno správním orgánem souhlasné stanovisko k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů katalogových čísel 200108 a 200301. Dne 27. 10. 2016 byla provedena kontrola z odboru životního prostředí s výsledkem: „Kontrolní orgán na základě provedené kontroly u kontrolované osoby neshledal porušení povinností plynoucích ze zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů.“

Ovzduší:

DISTEP a.s. provozuje v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. v platném znění spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu v rozmezí od 10 do 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší a navazujícími prováděcími vyhláškami a provádí se pravidelné kontroly plynového zařízení.

Zeleň:

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodního řádu je věnována velká pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

Zaměstnanci

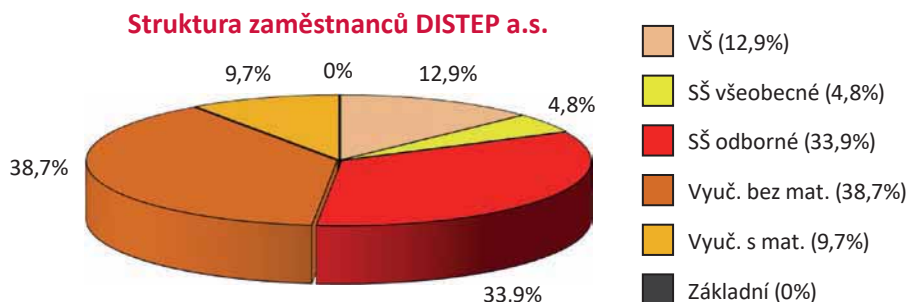
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2016 činil 63 zaměstnanců, což je o 11 zaměstnanců méně, než tomu bylo v roce 2015 a počet zaměstnanců má od roku 1996 převážně klesající tendenci. Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2016 byl 62, což je o 7 zaměstnanců méně než v roce předchozím.

Toto významné snížení počtu zaměstnanců realizovalo vedení společnosti DISTEP a.s. v průběhu roku 2016 postupnými změnami v organizaci řízení. V rámci restrukturalizace některých provozních a správních činností a souvisejícího zvýšení jejich efektivity došlo tímto i k úspoře osobních nákladů, které se projeví i v budoucnu. Bylo využíváno především nejméně bolestného způsobu snižování počtu zaměstnanců, a to odchodů do důchodů nebo neprodloužení pracovních smluv sjednaných na dobu určitou, došlo k zefektivnění pracovních procesů a práce byla rozdělena mezi stávající zaměstnance.



Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení několika minulých let. Zaměstnanci se základním vzděláním ve společnosti nejsou zaměstnáni, vyučených je 24, se středním odborným vzděláním s maturitou je 6, úplné střední všeobecné vzdělání mají 3 zaměstnanci, úplné střední odborné vzdělání má 21 zaměstnanců a vysokoškolsky vzdělaných je 8 zaměstnanců. U všech zaměstnanců je průběžně zajišťován jejich profesní růst. Zaměstnanci jsou kromě profesních školení pravidelně vzděláváni také v komunikačních dovednostech, které mají za cíl zkvalitnění jejich vystupování a jednání, jak se zákazníky a dodavateli, tak s ostatními zaměstnanci.

V roce 2016 byl průměrný přepočtený počet osob se zdravotním postižením 5 zaměstnanců, což je o 1 méně, než tomu bylo v roce 2015. DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

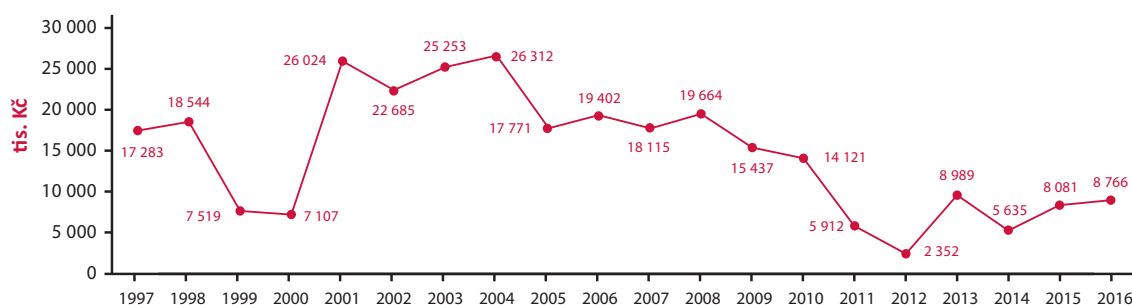


Finanční zpráva

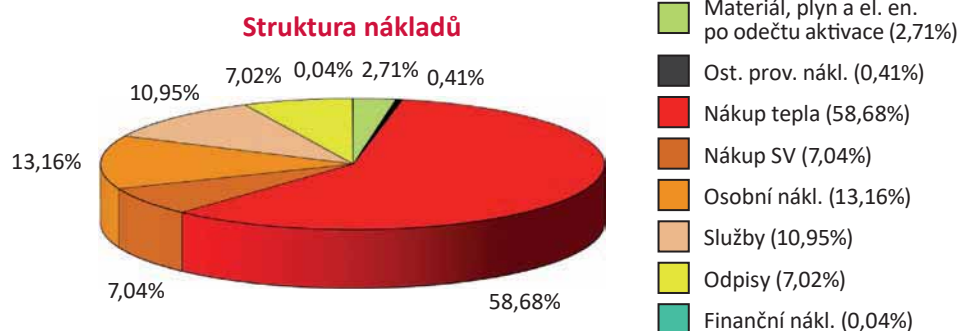
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2016 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 8 766 tis. Kč. Oproti roku 2015, ve kterém bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 8 081 tis. Kč, vzrostl zisk o 685 tis. Kč. Důvodem mírného zvýšení hospodářského výsledku oproti roku 2015 je zvýšení tržeb i při zvýšení nákladů společnosti především na nákup tepelné energie.

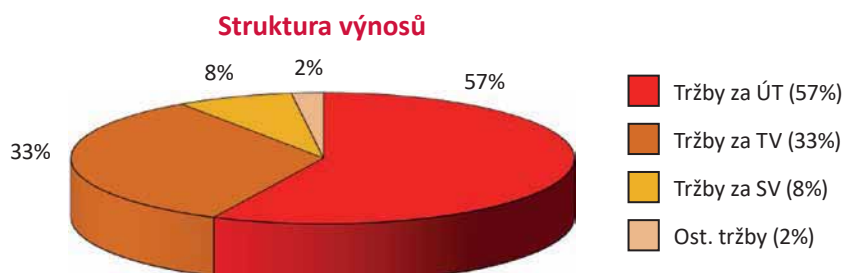
Průběh hospodaření společnosti DISTEP a.s.



Celkové náklady v roce 2016 činily 315 920 tis. Kč bez odložené daně, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepla (58,68 %). Došlo ke zvýšení celkových nákladů proti roku 2015 o 2 767 tis. Kč především vlivem zvýšeného nákupu tepelné energie při současném snížení vlastních nákladů jako například oprav a mzdových nákladů společnosti. S minulými léty není srovnatelná položka „materiál, plyn a elektrická energie“, která od roku 2016 zahrnuje odečet účtů aktivací ve spotřebě materiálu, které byly v minulosti výnosovými položkami.



Celkové výnosy v roce 2016 dosáhly výše 324 686 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 185 493 tis. Kč (57 %) a tržby za dodávky TV 108 293 tis. Kč (33 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SV 24 280 tis. Kč (8 %) a ostatními tržbami 6 620 tis. Kč (2 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektorů a tržby středisek dopravy či vlastní údržby. Proti roku 2015 došlo ke zvýšení celkových výnosů o 3 452 tis. Kč, i když byly sníženy jednotkové ceny tepelné energie pro vytápění a pro dodávky teplé vody, především vlivem toho, že kalendářní rok 2016 byl chladnější než rok 2015. Výnosy v roce 2015 byly zaúčtovány včetně aktivací, přičemž v roce 2016 již výnosy účty aktivací nezahrnují.



Tvorba zisku

| | Kč |
|--|---------------------|
| Provozní výsledek hospodaření | 8 798 845,72 |
| Finanční výsledek hospodaření | -32 444,86 |
| Výsledek hospodaření před zdaněním | 8 766 400,86 |
| Daň z příjmů za běžnou činnost splatná | - |
| Daň z příjmů odložená | 1 731 000,00 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 7 035 400,86 |

Rozdělení zisku

| | Kč |
|----------------------------|---------------------|
| Příděl do rezervního fondu | 0 |
| Příděl do sociálního fondu | 992 459,83 |
| Dividendy | 5 000 000,00 |
| Tantiémy | 0 |
| Ostatní užití zisku | 0 |
| Nerozdělený zisk | 1 042 941,03 |
| Celkem | 7 035 400,86 |

Vyplacení dividendy:

Dividenda bude vyplacena ve výši 5 000 000,- Kč.

Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

| | |
|---|------------------------|
| Hospodářský výsledek před zdaněním | 8 766 401,00 Kč |
| Připočitatelné položky | + 6 649 958,00 Kč |
| Odečitatelné položky | - 170 676,00 Kč |
| Základ daně | 14 245 683,00 Kč |
| Odečet daňové ztráty z minulých let | - 14 778 741,00 Kč |
| Odečet darů | - 22 000,00 Kč |
| Základ daně po úpravě a zaokrouhlení | 444 000,00 Kč |
| Daň | 84 360,00 Kč |
| Slevy na dani | - 84 360,00 Kč |
| Celková daňová povinnost | 0,00 Kč |

Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2016 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

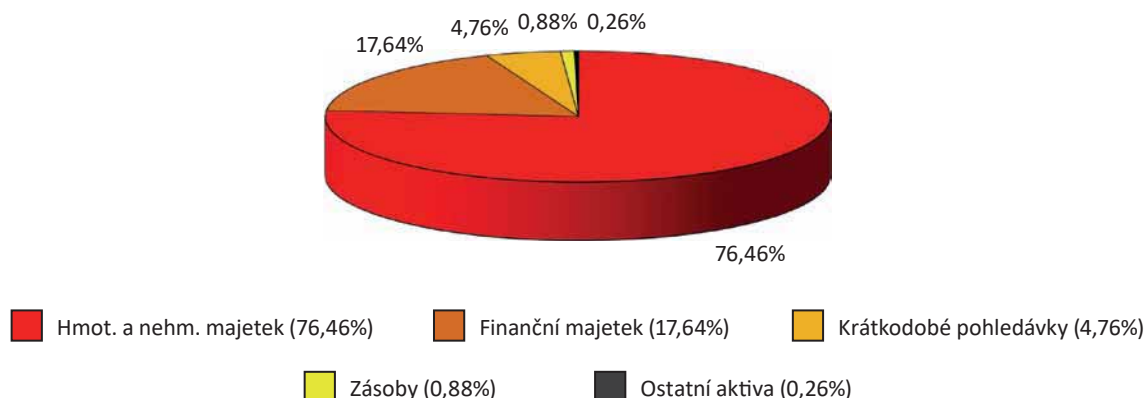
| | 2015 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Stav finančního majetku ke konci roku činil: | 73 733 tis. Kč | 97 554 tis. Kč |
| a byl uložen: | | |
| - na běžných účtech u bank a termín. vkladech | 73 459 tis. Kč | 97 247 tis. Kč |
| - v pokladně společnosti | 139 tis. Kč | 182 tis. Kč |
| - v ceninách | 135 tis. Kč | 125 tis. Kč |

Aktiva:

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký je ve výši 553 164 tis. Kč. Oproti roku 2015 jde o snížení o 4 966 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku, a to 76,46 %, mají stálá aktiva ve výši 422 969 tis. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 128 757 tis. Kč představují 23,28 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem (76 %), zásobami (4 %) a pohledávkami (20 %). Ostatní aktiva jsou ve výši 1 438 tis. Kč, což činí 0,26 % z celkových aktiv, přičemž se jedná o časové rozlišení.

V roce 2016 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 3 219 tis. Kč. Celkem došlo oproti roku 2015 ke snížení pohledávek po lhůtě splatnosti o 172 tis. Kč.

Struktura majetku - aktiva (%)



Pasiva:

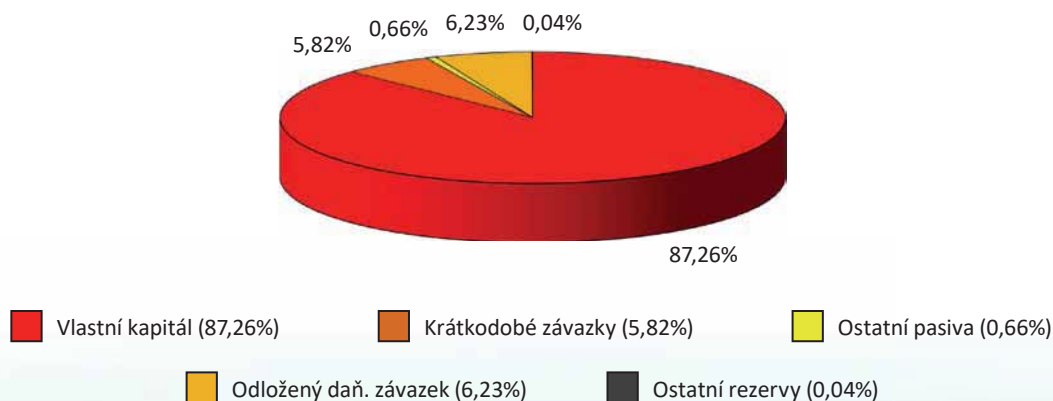
Celková hodnota pasiv je ve výši 553 164 tis. Kč. Oproti roku 2015 jde o snížení o 4 966 tis. Kč. Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 482 671 tis. Kč (87 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 70 493 tis. Kč (13 %).

Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 13 600 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 117 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 106 679 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 7 035 tis. Kč.

Cizí zdroje jsou tvořeny krátkodobými závazky ve výši 32 184 tis. Kč, rezervou ve výši 227 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 34 447 tis. Kč, který vyjadřuje budoucí závazek na vyšší daňovou povinnost.

Ostatní pasiva (časové rozlišení) jsou ve výši 3 635 tis. Kč.

Struktura majetku - pasiva (%)

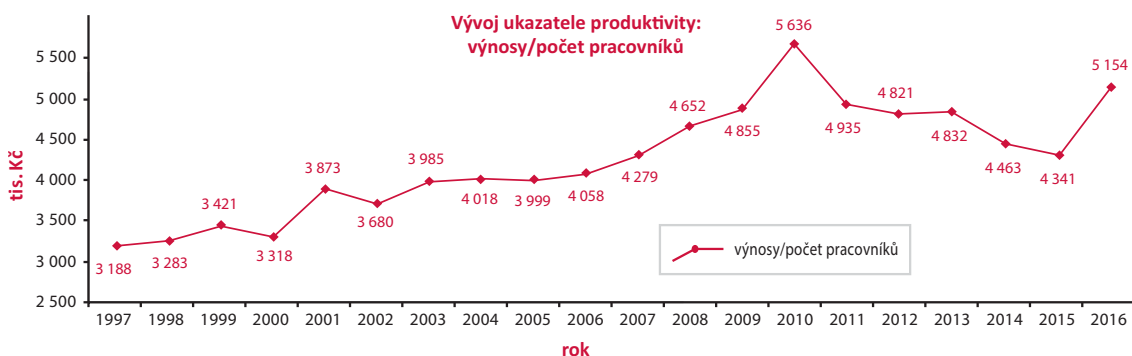


Finanční analýza

| Ukazatelé produktivity | | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|--------------|----------|----------|----------|
| Výnosy/přepočtený počet prac. | tis. Kč/os | 4 463,43 | 4 341,00 | 5 153,75 |
| Výnosy/počet odprac.hodin | tis. Kč/hod. | 2,80 | 2,78 | 3,17 |
| Tržby (601,602)/přepoč.p počet prac. | tis. Kč/os | 4 365,36 | 4 256,08 | 5 151,70 |
| Tržby (601,602)/počet odprac.hod. | tis. Kč/hod. | 2,74 | 2,73 | 3,17 |
| Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/přepoč.p počet prac. | tis. Kč/os | 1 664,00 | 1 401,24 | 1 643,56 |
| Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/počet odprac.hodin | tis. Kč/hod. | 1,04 | 0,90 | 1,01 |
| Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/přepoč.p počet prac. | tis. Kč/os | 1 253,14 | 981,38 | 1 186,16 |
| Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/počet odprac.hod. | tis. Kč/hod. | 0,79 | 0,63 | 0,73 |

Všechny ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s. dosažené v roce 2016 vzrostly oproti roku 2015 a to vlivem zvýšení výnosů společnosti, při současném zvýšení nákladů na nákup tepelné energie, a snížením přepočteného počtu zaměstnanců a snížením počtu odpracovaných hodin.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / přepočtený počet pracovníků je uveden v grafu. Ke zlepšení ukazatele ve srovnání s rokem 2015 došlo vlivem vyšších celkových tržeb společnosti a výrazným snížením počtu zaměstnanců. Ke zvýšení ukazatele produktivity došlo oproti roku 2015 i přesto, že v roce 2016 již celkové výnosy nezahrnují účty aktivací.



**Celková finanční situace společnosti je charakterizována
základními finančními ukazateli k 31. 12. 2016:**

Ukazatelé rentability

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Rentabilita vlastního kapitálu | 0,35% | 1,31% | 0,90% | 1,34% | 1,46% |
| Rentabilita tržeb | 0,44% | 1,68% | 1,30% | 2,05% | 2,17% |
| Rentabilita aktiv | 0,30% | 1,15% | 0,80% | 1,15% | 1,27% |

Ukazatelé likvidity

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Peněžní likvidita | 1,620 | 1,837 | 1,793 | 1,739 | 3,031 |
| Pohotová likvidita | 2,050 | 2,668 | 3,634 | 2,791 | 3,849 |
| Běžná likvidita | 2,212 | 2,860 | 3,836 | 2,922 | 4,001 |

Ukazatelé aktivity

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Relativní vázanost stálých aktiv | 1,225 | 1,208 | 1,315 | 1,371 | 1,303 |
| Doba obratu zásob (dny) | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 |
| Doba obratu pohledávek (dny) | 15 | 25 | 53 | 52 | 30 |

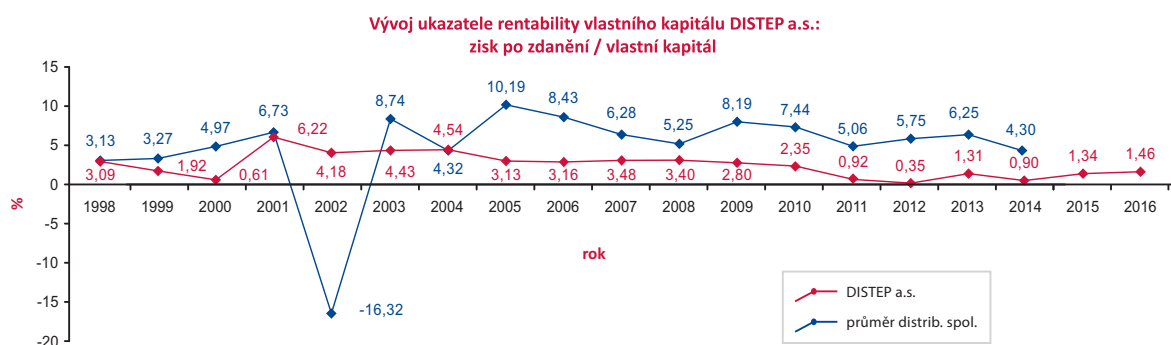
Ukazatel zadluženosti

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Věřitelské riziko | 0,118 | 0,113 | 0,107 | 0,135 | 0,121 |

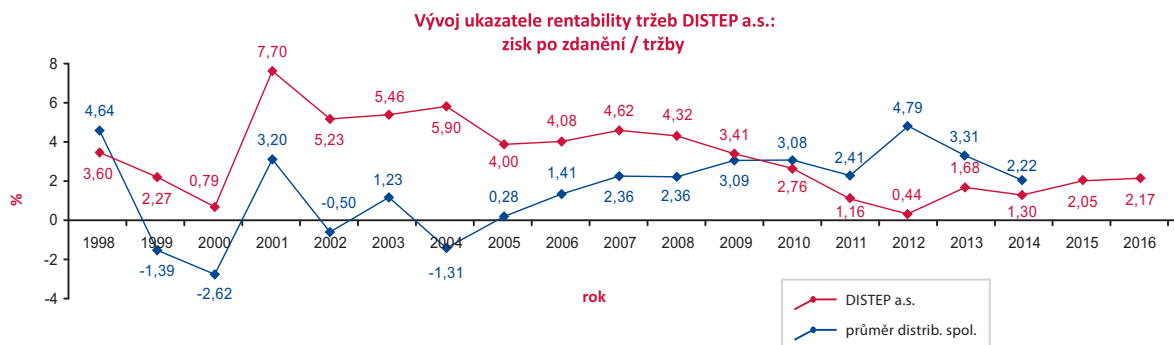
Jednotlivé finanční ukazatele jsou vybrány a počítány tak, aby byla zajištěna jejich srovnatelnost v jednotlivých letech a aby existovala možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi, které mají obdobný předmět podnikání.

Ukazatele rentability (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměrují zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Řadíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability vykázaly v roce 2016 zlepšení oproti roku 2015, což bylo způsobeno především zvýšením zisku po zdanění.

Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) vzrostla v roce 2016 na hodnotu 1,46 % vlivem zvýšení zisku po zdanění i při zvýšení vlastního kapitálu. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje většinu časové řady mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností a má od roku 2012 převážně narůstající tendenci.

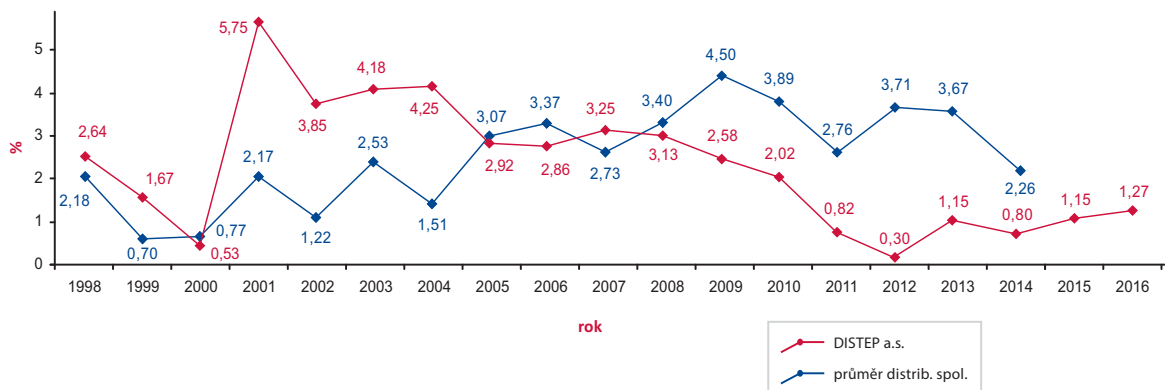


Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, vzrostl v roce 2016 na hodnotu 2,17 % rovněž vlivem zvýšení zisku po zdanění i přes zvýšení tržeb. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele řadila do roku 2010 na přední příčky a byla dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností. V současné době se opět přibližujeme ostatním městským distribučním společnostem.



Rentabilita aktiv (ROA) vzrostla v roce 2016 na hodnotu 1,27 % vlivem zvýšení zisku po zdanění a také snížením aktiv. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměruje zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2010 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi. V současné době se opět přibližujeme ostatním městským distribučním společnostem.

Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s.:
zisk po zdanění / aktiva

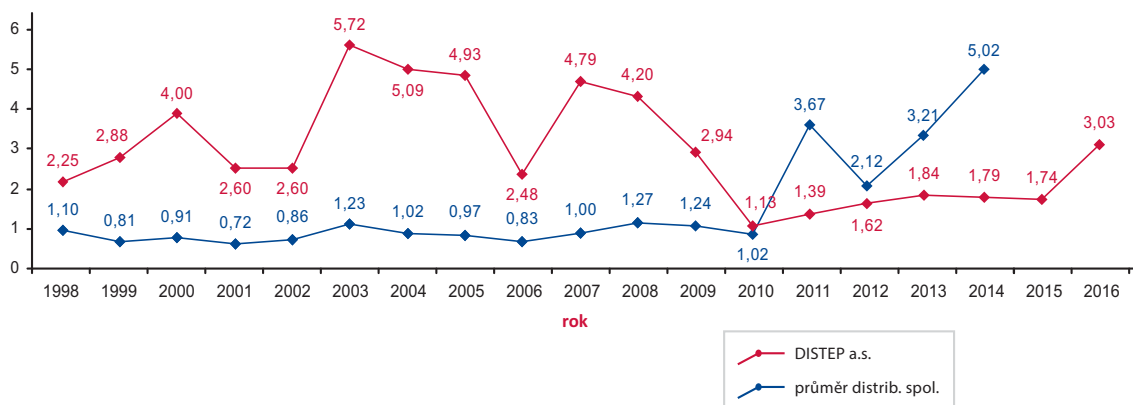


Ukazatele likvidity vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva – zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky.

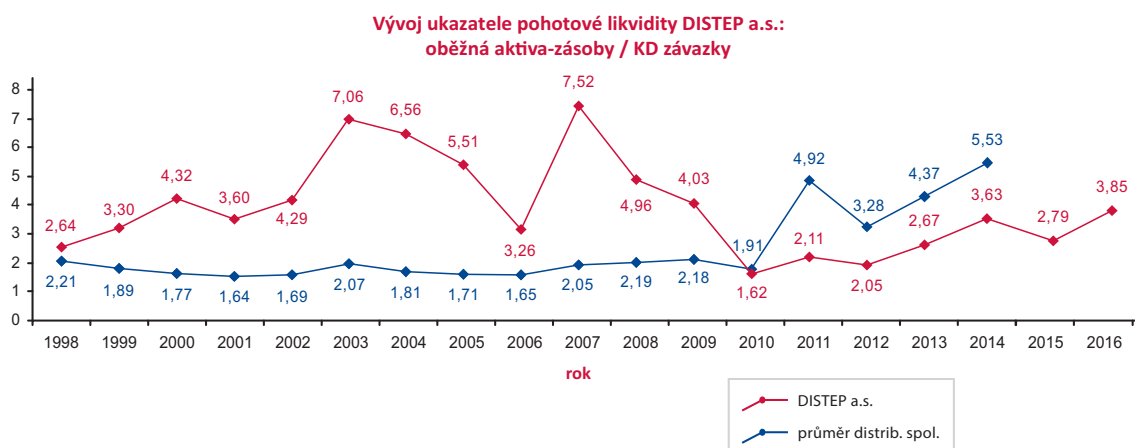
Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2015 došlo v roce 2016 ke zvýšení všech ukazatelů likvidity a stále dosahují dlouhodobě vysokých hodnot, i když od roku 2007 do roku 2010 docházelo k poklesu, a to především vlivem vyplácení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna se vyrovnat se svými závazky, aniž by byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) vzrostl v roce 2016 na 3,03 z důvodu zvýšení finančního majetku a snížení krátkodobých závazků. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2010 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v současné době se opět blíží k těmto průměrným hodnotám.

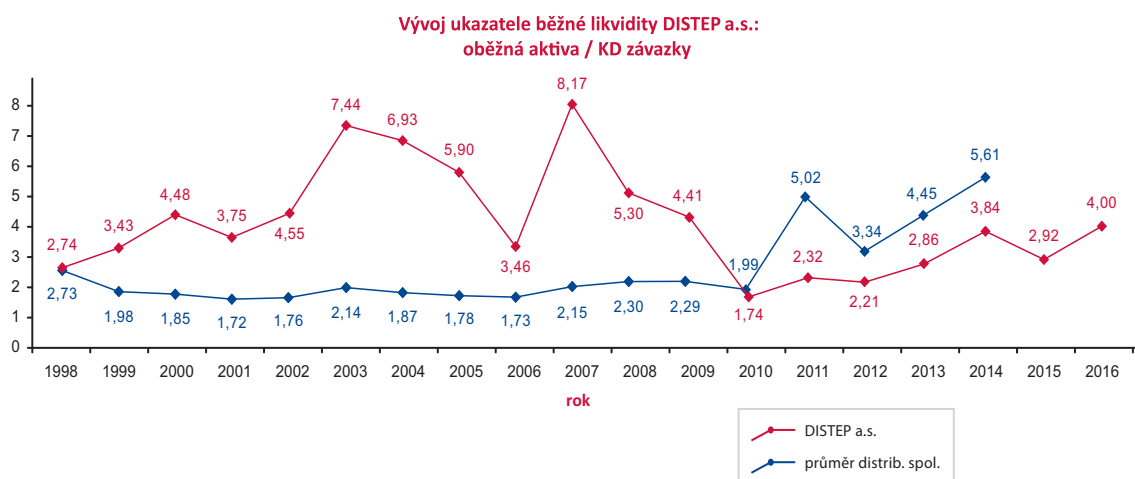
Vývoj ukazatele peněžní likvidity DISTEP a.s.:
finanční majetek / KD závazky



Ukazatel pohotové likvidity (Po.L.) v roce 2016 vzrostl, a to na hodnotu 3,85 z důvodu snížení krátkodobých závazků a zvýšení oběžných aktiv. Tento poměrový ukazatel vylučuje nejméně likvidní složku oběžných aktiv – zásoby. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v současné době se odchyľuje od těchto průměrných hodnot pouze nepatrně a má od roku 2010 převážně zlepšující se tendenci.



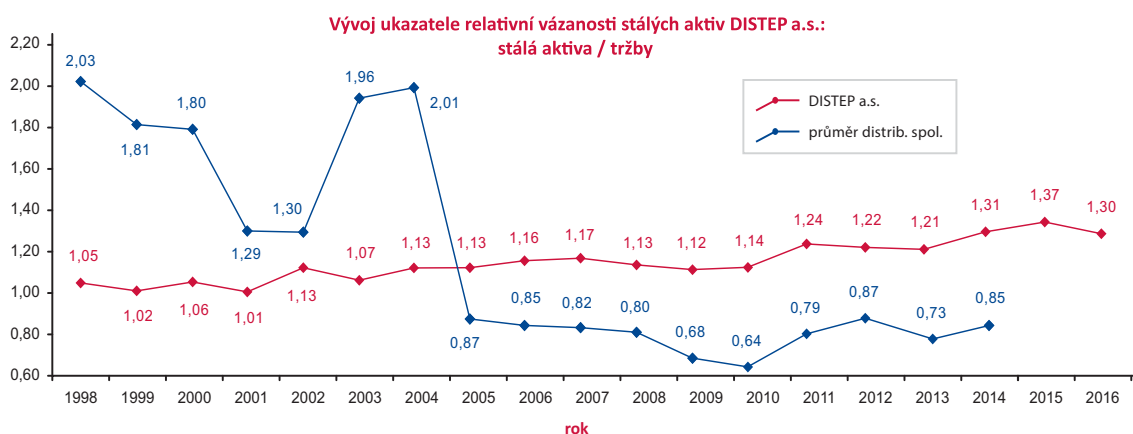
Ukazatel běžné likvidity (B.L.) v roce 2016 vzrostl, a to na hodnotu 4,00 z důvodu snížení krátkodobých závazků a zvýšení oběžných aktiv a ukazatel svědčí o ustálené platební schopnosti společnosti, přičemž je udržována jeho optimální výše. Výše tohoto ukazatele byla rovněž do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností, ale v současné době se odchyľuje od těchto průměrných hodnot pouze nepatrně a má od roku 2010 převážně zlepšující se tendenci.



Ukazatele aktivity měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

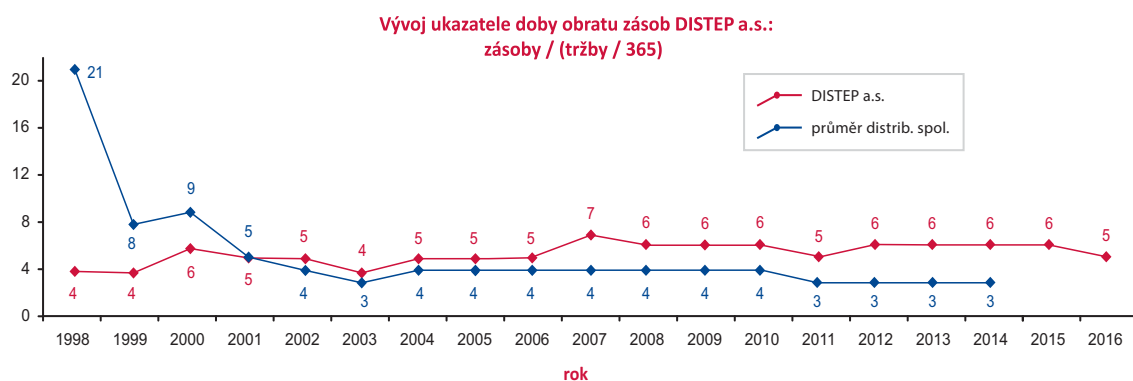
Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivnosti. Vlivem nárůstu tržeb a poklesu stálých aktiv oproti roku 2015 došlo v roce 2016 ke snížení, tj. ke zlepšení tohoto ukazatele. Stálá aktiva mají do roku 2011 převážně vzrůstající tendenci, ale v posledních letech vykazují aktiva meziroční pokles. Tržby, které mají kolísavý charakter, ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto byla hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S. A.) poklesl v roce 2016 na příznivější hodnotu oproti roku 2015, a to na 1,30. Ve srovnání s průměrnými hodnotami srovnatelných společností byla výše tohoto ukazatele do roku 2005 výrazně lepší a v současné době se opět blíží k těmto průměrným hodnotám.



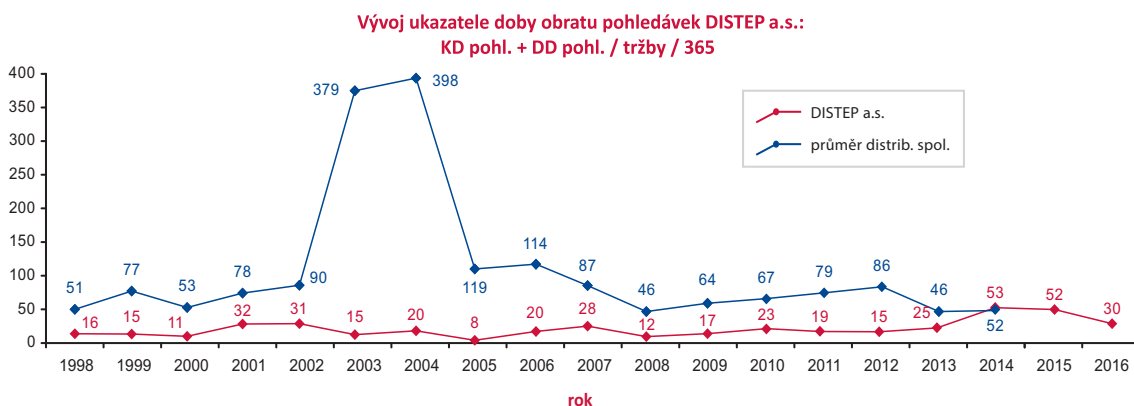
Ukazatel *doby obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Tento ukazatel dosahuje v roce 2016 příznivější hodnoty než v roce 2015, což je způsobeno nižší hodnotou zásob a vyššími tržbami. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni, i když mírně horší než průměrné hodnoty u ostatních srovnatelných městských distribučních společností.

Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) je v roce 2016 na lepší hodnotě než v roce 2015, a to na hodnotě 5.



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. Došlo ke snížení - zlepšení tohoto ukazatele oproti roku 2015, a to především vlivem snížení krátkodobých pohledávek a zvýšením tržeb, přičemž hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2013 výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností a v roce 2014 se jedná o téměř shodnou hodnotu tohoto ukazatele.

Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) se zlepšil, tj. poklesl v roce 2016 na 30 vlivem snížení krátkodobých pohledávek a zvýšením tržeb. Dlouhodobé pohledávky jsou nulové.

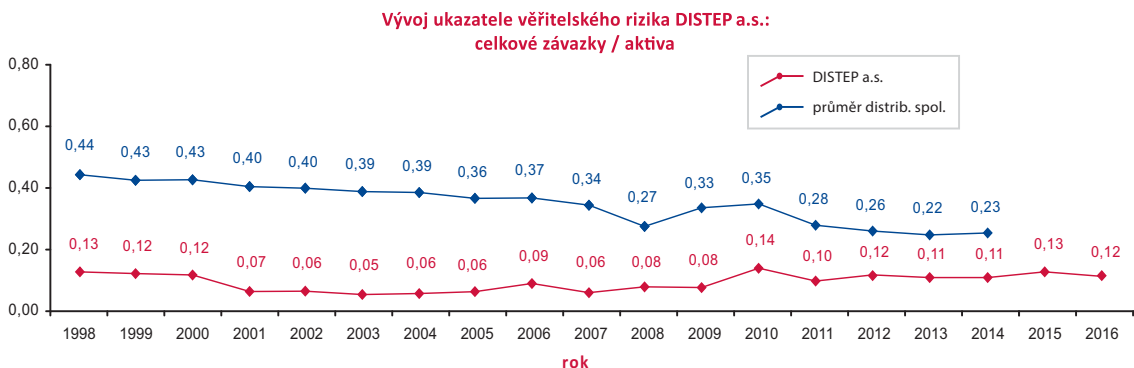


Ukazatele zadluženosti jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmeme zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

Ukazatel věřitelského rizika = celkové závazky / aktiva se v roce 2016 oproti roku 2015 zlepšil vlivem snížení celkových závazků i přes snížení aktiv. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří dlouhodobě k jedněm z nejnižších v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) je v roce 2016 na hodnotě 0,12.



Pozn.:

Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o.

Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností v roce 2008.

Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2014.

Finanční výkazy

Výkaz zisku a ztráty, druhové členění v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 324 557 | 314 950 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 0 | 0 |
| A. | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.) | 03 | 255 591 | 246 738 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 0 | 0 |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 221 012 | 211 258 |
| 3. | Služby | 06 | 34 579 | 35 480 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | 0 | |
| C. | Aktivace (-) | 08 | -4 808 | -5 516 |
| D. | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.) | 09 | 41 567 | 44 895 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 10 | 30 592 | 33 102 |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.náklady | 11 | 10 975 | 11 793 |
| 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 10 161 | 10 849 |
| 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 814 | 944 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.) | 14 | 22 163 | 20 400 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 21 533 | 20 400 |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - trvalé | 16 | 21 208 | 20 400 |
| 1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - dočasné | 17 | 325 | 0 |
| 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | 603 | 0 |
| 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | 27 | 0 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.) | 20 | 36 | 551 |
| 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 0 | 182 |
| 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 20 | 89 |
| 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 16 | 280 |
| F. | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.) | 24 | 1 281 | 991 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 0 | 0 |
| 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 26 | 0 | 1 |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | 320 | 327 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | -171 | -292 |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 1 132 | 955 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 8 799 | 7 993 |

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV.1 + IV.2.) | 31 | 0 | 0 |
| 1. | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | 0 | 0 |
| G | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | 0 | 0 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 a V.2.) | 35 | 0 | 0 |
| 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| H | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | 0 | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.) | 39 | 93 | 217 |
| 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 0 | |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 93 | 217 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | 0 | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.) | 43 | 0 | 0 |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní nákladové úroky podobné náklady | 45 | 0 | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 0 | 0 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 126 | 129 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | -33 | 88 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 8 766 | 8 081 |
| L. | Daň z příjmů (součet L.1 + L.2) | 50 | 1 731 | 1 638 |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | 51 | | 0 |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | 1 731 | 1 638 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 7 035 | 6 443 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 7 035 | 6 443 |
| | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.: | 56 | 324 686 | 315 718 |

Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Aktiva

| Označení a | AKTIVA b | číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|------------------------|--------------|------------|----------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D..) | 001 | 1 325 866 | 772 702 | 553 164 | 558 130 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.) | 003 | 1 195 042 | 772 073 | 422 969 | 431 948 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.) | 004 | 9 758 | 9 263 | 495 | |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 005 | 754 | 754 | 0 | |
| 2. | Ocenitelná práva | 006 | 8 509 | 8 509 | 0 | |
| 2.1. | Software | 007 | 7 144 | 7 144 | 0 | |
| 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | 1 365 | 1 365 | 0 | |
| 3. | Goodwill | 009 | | | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 495 | | 495 | |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | 495 | | 495 | |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.) | 014 | 1 185 284 | 762 810 | 422 474 | 431 948 |
| 1. | Pozemky a stavby | 015 | 681 295 | 422 408 | 258 887 | 265 671 |
| 1.1. | Pozemky | 016 | 6 569 | | 6 569 | 6 569 |
| 1.2. | Stavby | 017 | 674 726 | 422 408 | 252 318 | 259 102 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 483 448 | 340 077 | 143 371 | 149 625 |
| 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 571 | | 571 | 571 |
| 4.1. | Pěstítkelské celky trvalých porostů | 021 | | | | |
| 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | |
| 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | 571 | | 571 | 571 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | 19 970 | 325 | 19 645 | 16 081 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 19 970 | 325 | 19 645 | 16 081 |

| Označení a | AKTIVA b | číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|------------------------|--------------|------------|----------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.) | 027 | | | | |
| 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | | | | |
| 2. | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | |
| 3. | Podíly – podstatný vliv | 030 | | | | |
| 4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | | | | |
| 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | |
| 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 034 | | | | |
| 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | | | | |
| 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 037 | 129 386 | 629 | 128 757 | 123 904 |
| C. I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.) | 038 | 5 472 | 603 | 4 869 | 5 560 |
| 1. | Materiál | 039 | 5 472 | 603 | 4 869 | 5 560 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | | | | |
| 3. | Výrobky a zboží | 041 | | | | |
| 3.1. | Výrobky | 042 | | | | |
| 3.2. | Zboží | 043 | | | | |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C. II. | Pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.2) | 046 | 26 360 | 26 | 26 334 | 44 611 |
| 1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | | | | |
| 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | | | | |
| 1.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| 1.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 050 | | | | |
| 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| 1.5. | Pohledávky - ostatní | 052 | | | | |
| 5.1. | Pohledávky za společnosti | 053 | | | | |
| 5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| 5.3. | Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| 5.4. | Jiné pohledávky | 056 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|------------------------|--------------|------------|----------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 26 360 | 26 | 26 334 | 44 611 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 25 815 | 7 | 25 808 | 43 841 |
| 2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| 2.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 060 | | | | |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 545 | 19 | 526 | 770 |
| 4.1. | Pohledávky za společníky | 062 | | | | |
| 4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| 4.3. | Stát – daňové pohledávky | 064 | | | | |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 26 | | 26 | 251 |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 066 | | | | |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 067 | 519 | 19 | 500 | 519 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.) | 068 | | | | |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 069 | | | | |
| 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 070 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.) | 071 | 97 554 | | 97 554 | 73 733 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 072 | 307 | | 307 | 274 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 073 | 97 247 | | 97 247 | 73 459 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.) | 074 | 1 438 | | 1 438 | 2 278 |
| 1. | Náklady příštích období | 075 | 896 | | 896 | 1 658 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 076 | | | | |
| 3. | Příjmy příštích období | 077 | 542 | | 542 | 620 |

Pasiva

| Označení a | PASIVA b | číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|----------------|--|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 078 | 553 164 | 558 130 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.) | 079 | 482 671 | 479 666 |
| A. I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 080 | 355 240 | 355 240 |
| 1. | Základní kapitál | 081 | 355 240 | 355 240 |
| 2. | Vlastní podíly (-) | 082 | | |
| 3. | Změny základního kapitálu | 083 | | |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.) | 084 | | |
| 1. | Ážio | 085 | | |
| 2. | Kapitálové fondy | 086 | | |
| 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 087 | | |
| 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 088 | | |
| 2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 089 | | |
| 2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 090 | | |
| 2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 091 | | |
| A. III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 092 | 13 717 | 13 739 |
| 1. | Ostatní rezervní fondy | 093 | 13 600 | 13 600 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 094 | 117 | 139 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.) | 095 | 106 679 | 104 244 |
| 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 096 | 106 679 | 104 244 |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | 097 | | |
| 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 098 | | |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 099 | 7 035 | 6 443 |
| A. VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje (součet B. + C.) | 101 | 66 858 | 75 517 |
| B. | Rezervy (součet B.1. až B.4.) | 102 | 227 | 397 |
| 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | 227 | 397 |
| 2. | Rezerva na daň z příjmů | 104 | | |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | | |
| 4. | Ostatní rezervy | 106 | | |

| Označení a | PASIVA b | číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| C. | Závazky (C.I. + C.II.) | 107 | 66 631 | 75 120 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (součet C.I.1 až C.I.9.) | 108 | 34 447 | 32 716 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 109 | | |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 110 | | |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 112 | | |
| 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | | |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 114 | | |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 115 | | |
| 6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | 116 | | |
| 7. | Závazky – podstatný vliv | 117 | | |
| 8. | Odložený daňový závazek | 118 | 34 447 | 32 716 |
| 9. | Závazky - ostatní | 119 | | |
| 9.1. | Závazky ke společníkům | 120 | | |
| 9.2. | Dohadné účty pasivní | 121 | | |
| 9.3. | Jiné závazky | 122 | | |
| C. II. | Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.) | 123 | 32 184 | 42 404 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 124 | | |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 125 | | |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | | |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | 10 | |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 27 003 | 38 156 |
| 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 130 | | |
| 6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | 131 | | |
| 7. | Závazky – podstatný vliv | 132 | | |
| 8. | Závazky ostatní | 133 | 5 171 | 4 248 |
| 8.1. | Závazky ke společníkům | 134 | | |
| 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 135 | | |
| 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | 1 594 | 1 594 |
| 8.4. | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 137 | 1 053 | 1 081 |
| 8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | 138 | 2 524 | 1 492 |
| 8.6. | Dohadné účty pasivní | 139 | | 81 |
| 8.7. | Jiné závazky | 140 | | |
| D. | Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.) | 141 | 3 635 | 2 947 |
| 1. | Výdaje příštích období | 142 | 3 623 | 2 934 |
| 2. | Výnosy příštích období | 143 | 12 | 13 |

Komentář k finančním výkazům

Příloha k účetní závěrce za rok 2016

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

| | |
|----------------------|--|
| Obchodní firma: | DISTEP a. s. zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205 |
| Sídlo: | Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek |
| Identifikační číslo: | 65 13 80 91 |
| DIČ: | CZ65138091 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Datum vzniku | 14. 2. 1996 |

Předmět činnosti:

- ◆ výroba tepelné energie
- ◆ rozvod tepelné energie
- ◆ vodoinstalatérství, topenářství
- ◆ opravy silničních vozidel
- ◆ výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- ◆ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- ◆ výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- ◆ silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- ◆ výroba elektřiny

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: **Ing. Svatopluk Eliáš**

Jednání:

za společnost jedná jeho jediný člen představenstva.

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

předsedkyně **Lenka Čubová**

místopředseda **David Kovařík**

člen **JUDr. Miroslav Dokoupil**

člen **MUDr. Petr Kozák**

člen **Ing. Patrik Herák**

člen **Ing. Ivan Pavlas**

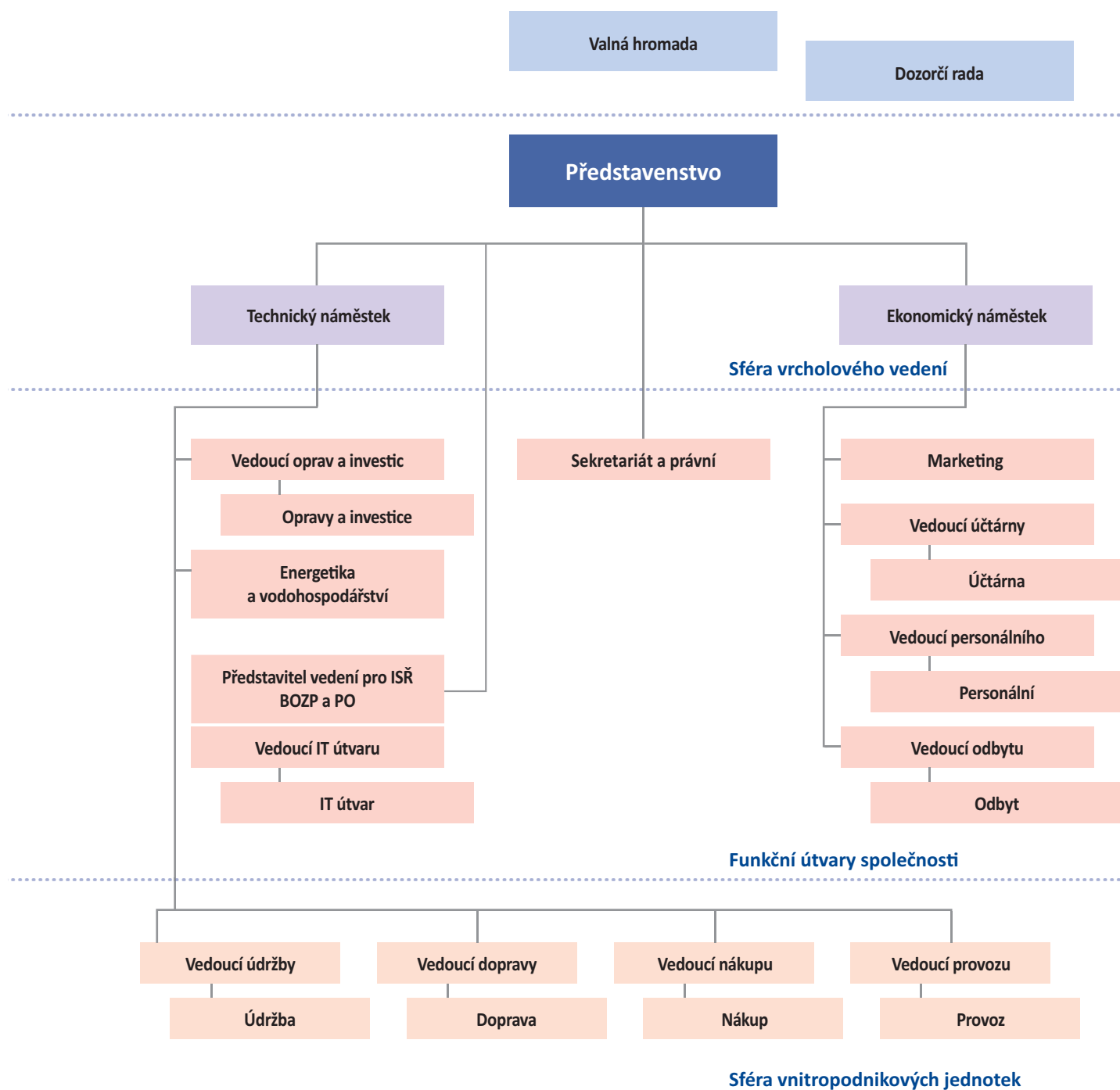
člen **René Hompora** do 1. 3. 2016

člen **Mgr. et Mgr. Marek Šimoňák, MBA** od 1. 3. 2016

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení členů statutárního orgánu – dozorčí rady a zapsán předmět podnikání – výroba elektřiny.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA DISTEP a.s.



2. Zaměstnanci a orgány společnosti - počty, osobní náklady (v tis. Kč)

| | Počet zaměstnanců celkem | | Z toho řídicích pracovníků | |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | Předchozí účetní období 2015 | Sledované účetní období 2016 | Předchozí účetní období 2015 | Sledované účetní období 2016 |
| | Průměrný počet zaměstnanců fyz. | 74 | 64 | 13 |
| Mzdové náklady | 31 070 | 28 816 | 7 650 | 6 738 |
| Odměny členům orgánů společnosti | 2 032 | 1 776 | 0 | 0 |
| Náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj. | 10 849 | 10 161 | 2 601 | 2 291 |
| Sociální náklady | 944 | 814 | 135 | 131 |
| Osobní náklady celkem | 44 895 | 41 567 | 10 386 | 9 160 |

3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ke dni 31. 12. 2016 neposkytl DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, členům statutárního a dozorčího orgánů a řídicím pracovníkům, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů a plnění ze smluv o výkonu funkce členům orgánů a vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu Microsoft Dynamics NAV 2009 R2.

1. Způsob ocenění majetku

- Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2016 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

- Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2016 oceňován v pořizovacích cenách.

- Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

2. Opravné položky k majetku

V roce 2016 byla vytvořena opravná položka k pohledávkám ve výši 19 tis. Kč za neuhrazenou dovolenou bývalého zaměstnance. Zároveň byla vytvořena zákonná opravná položka k pohledávkám ve výši 8 tis. Kč za nájem garážového stání, kdy proti nájemci bylo zahájeno exekuční řízení.

Při řádné inventarizaci skladových zásob bylo zjištěno rozdílné ocenění materiálu pořízeného před rokem 2015, a proto byla v roce 2016 vytvořena opravná položka k materiálu ve výši 603 tis. Kč.

V roce 2016 byla rovněž vytvořena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku:

- ve výši 128 tis. Kč z vynaložených nákladů v roce 2010 na rekonstrukci PS 10 souvisejících se změnou pro nebytový prostor, který není dosud pronajat, i když se nový nájemce hledá formou inzerce
- ve výši 92 tis. Kč za projekt tepelné přípojky z roku 2008 pro nový objekt „kráčejíci domy“, kdy realizace je sice možná, ale projekt je starý a nevyhovující
- ve výši 105 tis. Kč za projekt na vybudování výměňkové stanice z roku 2009 pro nové objekty – „Nová Osada“, které investor nerealizoval a projekt je již zastaralý.

Celkem byla vytvořena opravná položka k DHM ve výši 325 tis. Kč.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztrát. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy v účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. Přijaté úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztrát.

V roce 2016 nebyly odepsány žádné pohledávky.

3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařídění dlouhodobého hmotného majetku do klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl CZ-CC dle přílohy č. 1 k zákonu č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů (dále jen CZ-CPA a CZ-CC).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický útvar na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle CZ-CPA, CZ-CC a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický útvar a zodpovědný je technický náměstek společnosti.

Za účetní zpracování je zodpovědný ekonomický náměstek společnosti.

Zvolená sazba účetních odpisů platí po celé účetní období a nelze ji v průběhu účetního období měnit. Účetní období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zařídí do odpisových skupin uvedených v příloze č. 1 dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Daňové odpisy jsou rovnoměrné a odepisují se dle daňových zákonů.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje účetně rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými. Roční odpisová sazba je stanovena z doby životnosti, po kterou se bude majetek odepisovat. Tato doba je stanovena v příloze č. 1, která je součástí odpisového plánu. Dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis na příslušný měsíc a rok.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLA Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Technickým zhodnocením hmotného majetku se pro účely tohoto zákona rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého

majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40.000 Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad). Výsledkem technického zhodnocení majetku je ve většině případů prodloužení doby životnosti na základě posouzení technickým útvarem.

Výpočet účetních odpisů u technického zhodnocení probíhá rovnoměrně od data zařazení do majetku. Technický útvar stanoví novou dobu životnosti a novou sazbu pro výpočet měsíčních odpisů, a to ke každému majetku zvlášť. Daňové odpisy u technického zhodnocení hmotného majetku se řídí zákonem 586/1992 Sb. o daních z příjmů, §33. Pro zvýšenou vstupní cenu po technickém zhodnocení se používá speciálně stanovená sazba u rovnoměrného odpisování.

Nehmotný majetek (vstupní cena je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok) se odpisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. U nehmotného majetku se účetní odpisy stanoví rovnoměrně jako podíl vstupní ceny a doby odepisování, a to již v měsíci zařazení. V ostatních případech se nehmotný majetek odpisuje rovnoměrně bez přerušování, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Daňové odpisy nehmotného majetku se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odpisování. Měsíční daňové odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Účetní odpisy nehmotného majetku se účtují měsíčně a daňové odpisy se vypočítávají měsíčně a účtují ročně. Technické zhodnocení tohoto majetku se provádí dle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů dle § 32a odstavec 6).

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 40.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních oprav po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na dalším analytickém účtu 501 285 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na útvaru Provoz.

Společnost DISTEP časově rozlišuje na čtyři roky s měsíčním rozpouštěním do nákladů výměnu mechanických průtokoměrů a kalorimetrických počítadel za nové fluidikové průtokoměry a kalorimetrická počítadla SONTEX SUPERSTATIC provedenou v roce 2013 a výměnu za ultrazvukové průtokoměry ULTRAFLOW 54 firmou Enbra a.s. Brno.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 60.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti za účetní období (rok).

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních oprav po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Pro likvidaci veškerého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se určuje likvidační komise ve složení: Ing. Tomáš Krtek, Ing. Maroszczyková Hana, Zientková Eliška.

Příloha č. 1 k odpisovému plánu

Doba odepisování od 1. 1. 2015

V průběhu minulých let technická praxe prokázala, že výběr nových technologií byl úspěšný a životnost převážné části DHIM je delší, než byla původně stanovena pro výpočet účetních odpisů. Proto byl DHIM podroben podrobné analýze a bylo rozhodnuto o změnách doby odepisování, a to jak pro nově zařazený majetek, tak i pro majetek pořízený před 1. 1. 2015.

MaR, světelné reklamy (do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování 10 let)

Systém měření a regulace procesů přípravy otopné vody pro ÚT, přípravy a distribuci teplé vody (TV) instalovaný v PS a OPS a v automatických tlakových stanicích (ATS), byl postupně instalován od roku 1991. Provozní zkušenosti ukázaly, že např. nejrozšířenější regulátory Johnson Controls DX mají životnost cca 10-15 let. Druhým klíčovým velmi zatěžovaným prvkem MaR jsou regulační ventily, které spolehlivě fungují minimálně 15 let. Rovněž servopohony s elektromagnetickými pohony firmy Siemens, instalované od roku 2000 fungují s minimální poruchovostí. Kabeláže mají min. životnost 20 let a snímače teploty a tlaku zpravidla více jak 15 let. Světelné reklamy umístěné na fasádách a střeších stavebních objektů PS a ATS nejeví známky opotřebení, a proto je možno rovněž prodloužit dobu odepisování. Rizikovým faktorem je morální zastarávání, proto se doba odepisování stanovuje na 10 let.

Strojní části PS a OPS, frekvenční měřiče apod. (do konce roku 2014 byla doba odepisování 15 let, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování 25 let)

V předávacích stanicích (PS) budovaných od 70. let 20. století, byly používány zásobníkové ohříváky tepla. Životnost ohříváků **pro přípravu teplé vody** byla cca 15 let. Následně byly zásobníkové ohřevy nahrazovány protiproudými ohříváky, jejichž životnost byla srovnatelná se zásobníkovými ohřevy. Od roku 1995 je využívána nová technologie přenosu tepla, a to pájené deskové výměníky výrobce ALFA LAVAL. Tyto deskové výměníky používáme bezproblémově již 20 let a je reálný předpoklad, že jejich doba životnosti je minimálně 25 let.

Životnost původních protiproudých ohříváků i deskových výměníků používaných **pro přípravu topné vody ÚT** je ve většině případů delší než při přípravě TV. Některé protiproudé ohříváky ÚT jsou v provozu od roku 1985. Rovněž další komponenty používané v PS a OPS (armatury, potrubní rozvody apod.) mají dobu životnosti delší než 25 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 25 let.

Stavební části PS, ATS, administrativní budovy, zpevněné plochy a kolektor (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování 65 let)

Stavební objekty PS a ATS byly budovány od 70. let a všechny stavby včetně těch nejstarších plnohodnotně slouží svému účelu. Jedná se o jednoduché průmyslové stavební konstrukce, jejichž největší slabinou byly rovné střechy s lepenkovou krytinou. Velká část těchto střešů byla již rekonstruována na šikmé střechy, u kterých jsou problémy se zatékáním do stavebních konstrukcí budov zcela eliminovány. Rovněž velká část plášťů budov podstoupila rekonstrukci. Rovné střechy, které není možné z různých důvodů přebudovat na šikmé, jsou postupně v pravidelných cyklech opravovány tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektů. Praxe ukázala, že životnost těchto staveb je minimálně 65 let.

Kolektorové chodby jsou robustní betonové stavby, budované z litých betonových prefabrikátů a od doby jejich výstavby nejsou zaznamenány žádné známky zastarávání. Vnitřní vybavení kolektorových chodeb (kabelové a pochůzní lávky, žebříky, dveře, poklapy apod.) jsou průběžně udržovány tak, aby sloužily svému účelu. Je zřejmé, že životnost kolektorových chodeb bude minimálně 65 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 65 let.

SRT, vodovody, horkovody, podzemní vedení (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování 40 let)

Původní vnější sekundární rozvody tepla (SRT) byly uloženy v betonových žlabech, opatřené tepelnou izolací z minerální plsti. Tyto potrubní rozvody a zejména jejich tepelná izolace, byly velmi často poškozovány zatékáním dešťové vody do betonových kanálů a to zejména v kombinaci s působením technické soli, používané na posyp veřejných komunikací. Toto potrubí mělo životnost cca 30 let. Od roku 1991 byly klasické potrubní rozvody nahrazovány technologií předizolovaného potrubí, kdy ocelová resp. plastová trubka je opatřena polyuretanovou vypěněnou tepelnou izolací, která je z vnější části chráněna silnou vrstvou stabilizovaného PVC. Tato technologie je s úspěchem ve světě používána již od 60. let 20. století a vše nasvědčuje tomu, že i v našem městě bude životnost tohoto potrubí převyšovat 40 let. Vnitřní ocelové SRT pro ÚT mají rovněž časem ověřenou životnost delší jako 40 let a postupně je pouze opravována tepelná izolace z minerální plsti. Původní rozvody teplé vody zhotovené z pozinkovaného ocelového potrubí vydržely cca 15 let. Od roku 1991 již bylo při všech rekonstrukcích a opravách pro TV instalováno výhradně plastové potrubí, které se nezanášá inkrusty a nepodléhá

tímto destrukci tak, jak tomu bylo u ocelového potrubí. Životnost plastového potrubí TV bude delší jak 40 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 40 let.

Brána, oplocení areálu - tvárnice a nerez Ostravská (doba odepisování zůstává 45 let)

Oplocení areálu – dřevo Ostravská (do konce roku 2014 byla doba odepisování 30 let, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování 45 let)

Oplocení a brána jsou ve velmi dobrém technickém stavu. V případě potřeby jsou obnovovány ochranné nátěry, čímž je životnost prodlužována. Doba odepisování všech plotových prvků byla sjednocena na 45 let.

EZS, tepelné čerpadlo, kamerový systém apod. (do konce roku 2014 byla doba odepisování 8 let, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování 10 let)

Posouzením fyzického stavu konkrétních zařízení s přihlédnutím na zkušenosti s jejich provozem a praktickou životností, byla nově stanovena doba životnosti těchto DHIM na 10 let.

Strojní část ATS (do konce roku 2014 byla doba odepisování 8 let, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování 25 let)

Dlouhodobé zkušenosti z provozování ATS ukazují, že cyklus obnovy je obdobný jako u technologického zařízení PS, tj. 25 let. V tomto období dochází pouze k opravám – výměně jednotlivých prvků, např. čerpadla nebo tlakové nádoby.

Automobilová technika (do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování 6 let)

Automobilová technika sloužící pro terénní pracovníky společnosti je převážně využívána na území města Frýdek-Místek a celkové najeté vzdálenosti jsou nízké. Z tohoto důvodu dochází k nižšímu opotřebení vozidel a životnost těchto DHIM je minimálně 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let.

Počítače, notebooky, telefonní ústředna, kopírky, tiskárny, servery a projektory apod. Do konce roku 2014 byla doba odepisování 4 roky, od 1. 1. 2015 bude doba odepisování stanovena dle jednotlivých kategorií:

- Notebooky, tablety - z důvodu fyzického opotřebení zařízení odpisová doba zůstává 4 roky.
- Počítače (pracovní stanice), Servery a to včetně operačních systémů a aplikačního SW, Datová pole, Firewally, aktivní prvky LAN s ohledem na dlouholetou zkušenost s provozováním těchto zařízení je předpokládaná životnost 5 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 5 let.
- Tiskárny a kopírky - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let.
- Ústředna - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 7 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 7 let.
- Infopanely, projektory - životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 8 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 8 let.

Patní měřiče teplé vody (PMTV)

Roční odpis byl stanoven v roce pořízení na 16 let, což po pětiletých zkušenostech s provozováním PMTV odpovídá předpokládané délce životnosti. Doba odepisování zůstává 16 let.

4. Cizí měna

Pro přepočty cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

III. Doplnující informace k rozvaze a výsledovce

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstku a úbytku dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

| | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | | Přírůstky | Úbytky |
|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|
| | 31. 12. 15 | 31.12. 16 | 31.12. 15 | 31.12. 16 | 31.12.15 | 31.12.16 | | |
| Stavby | 671 374 | 674 726 | 412 272 | 422 408 | 259 102 | 252 318 | 3 352 | 10 136 |
| Samost. mov. maj. | 479 815 | 483 448 | 330 190 | 340 077 | 149 625 | 143 371 | 3 633 | 9 887 |
| Nehm. výsledky | 754 | 754 | 754 | 754 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Software | 7 144 | 7 144 | 7 144 | 7 144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ocenitelná práva | 1 365 | 1 365 | 1 365 | 1 365 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umělecká díla | 571 | 571 | 0 | 0 | 571 | 571 | 0 | 0 |
| Pozemky | 6 569 | 6 569 | 0 | 0 | 6 569 | 6 569 | 0 | 0 |
| Celkem | 1 167 592 | 1 174 577 | 751 725 | 771 748 | 415 867 | 402 829 | 6 985 | 20 023 |

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

V roce 2016 nebyly skutečně inkasované úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic).

V roce 2016 byly zaúčtovány zmařené investice ve výši 465 tis. Kč. Jde o projekt využití energetického potenciálu prostor předávacích stanic ve výši 480 tis. Kč, kdy byl projekt částečně (ve výši 15 tis. Kč) realizován a následně byl trvale zastaven z důvodu jeho nevyužitelnosti a nerentabilnosti pro společnost.

2. Stav pohledávek

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

| Počet dnů | Předchozí období | Sledované období |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Do 30 dnů | 81 | 95 |
| 30 - 90 dnů | 41 | 62 |
| 91 a více dnů | 235 | 28 |
| Podrozvah. účet (91 a více dnů) | 3 034 | 3 034 |

3. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

| | Předchozí období | Sledované období |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Základní kapitál | 355 240 | 355 240 |
| Zákonný rezervní fond | 13 600 | 13 600 |
| Statutární fondy – sociální | 139 | 117 |
| Nerozdělený zisk min.období | 104 244 | 106 679 |
| Výsledek hospodaření | 6 443 | 7 035 |
| Neuhrazená ztráta min. let | - | - |
| Vlastní kapitál celkem | 479 666 | 482 671 |

- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 - jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžitým vkladem 1 000 000,-- Kč.

- Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,-- na 476 240 000,-- Kč peněžitým a nepeněžitým vkladem ve výši 475 240 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
1240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč

- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,-- Kč na 611 526 000,-- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
1526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč

- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,-- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykazala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,-- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,-- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,-- Kč; částka 795,-- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.

Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,-- Kč na 323 740 000,-- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.

Akcie: 323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty
740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty

- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,-- Kč na 355 240 000,-- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,-- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.

Akcie: 354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty
1240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty

- K 31. 12. 2016 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,-- Kč.

b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 9. 5. 2016 byl rozdělen hospodářský výsledek – zisk za rok 2015 takto:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Hospodářský výsledek rok 2015 (zisk) | 6 443 tis. Kč |
| Příděl do sociálního fondu | 1 059 tis. Kč |
| Nerozdělený zisk | 2 434 tis. Kč |
| Dividenda | 2 950 tis. Kč |

c) Rozdělení zisku za sledované účetní období

| Tvorba zisku | tis. Kč |
|--|----------------|
| Provozní výsledek hospodaření | 8 799 |
| Finanční výsledek hospodaření | -33 |
| Výsledek hospodaření před zdaněním | 8 766 |
| Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná | 0 |
| Daň z příjmů odložená | 1 731 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 7 035 |

| Rozdělení zisku | tis. Kč |
|---------------------------------------|----------------|
| Příděl do rezervního fondu | 0 |
| Příděl do sociálního fondu | 992 |
| Dividendy | 5 000 |
| Tantiémy | 0 |
| Ostatní užití zisku | 0 |
| Úhrada neuhrazené ztráty minulých let | 0 |
| Nerozdělený zisk | 1 043 |
| Celkem | 7 035 |

d) Vyplacení dividendy

Dividenda bude vyplacena ve výši 5 000 tis. Kč.

e) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na úč. č. 411 činí k 31. 12. 2016 355 240 tis. Kč.

Akcie:

354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2016 je splacen.

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2016 činí 355 240 tis. Kč.

f) Závazky

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období:

| Ukazatel | tis. Kč | Splatnost |
|---|---------|------------|
| Pojistné na soc. zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti | 731 | leden/2017 |
| Veřejné zdravotní pojištění | 322 | leden/2017 |
| Daňové nedoplatky - daň silniční | 8 | leden/2017 |
| - daň z příjmu závislé činnosti | 301 | leden/2017 |
| - DPH | 2 215 | leden/2017 |

Odložený daňový závazek v roce 2016 je ve výši 1 731 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 34 447 tis. Kč.

4. Rezervy

V souladu se zákonem o účetnictví vytvořila DISTEP a.s. ostatní rezervu ve výši 227 tis. Kč na roční odměny zaměstnanců za rok 2016, jejichž právní nárok na vyplacení nastane až v následujícím období. V roce 2016 byla čerpána rezerva na roční odměny zaměstnanců za rok 2015 ve výši 397 tis. Kč.

V roce 2016 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2016 v tis. Kč

| Ukazatel | tis. Kč | |
|---|------------------|------------------|
| | Předchozí období | Sledované období |
| Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění | 175 667 | 185 493 |
| Tržby za prodej teplé vody | 108 616 | 108 293 |
| Tržby za prodej studené vody | 23 430 | 24 280 |
| Tržby za výkony údržby - údržbářské práce | 80 | 86 |
| Tržby za výkony dopravy - externí doprava | 2 200 | 1 714 |
| Tržby za výkony - ostatní | 192 | 206 |
| Tržby za nájem nebytových prostor | 4 765 | 4 485 |
| Celkem tržby | 314 950 | 324 557 |

6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč

| Ukazatel | Předchozí období | Sledované období |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Povinný audit účetní závěrky | 300 | 300 |
| Jiné ověřovací služby | 48 | 0 |
| Daňové poradenství | 168 | 149 |
| Celkem | 516 | 449 |

Popis významných událostí mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Nedošlo k žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2016

| Položka | text | skutečnost v účetním období | |
|---------|--|-----------------------------|----------------|
| | | běžném | minulém |
| | | v tis. Kč | v tis. Kč |
| P. | Stav peněžních prostředků na začátku účetního období | 73 733 | 47 003 |
| | Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) | X | X |
| Z. | Účetní hosp. výsledek (běž. činnost) za úč. jednotku jako celek před zdaněním | 8 766 | 8 081 |
| A.1. | Úpravy o nepeněžní operace | 21 900 | 19 964 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv (+), výjimkou ZC prodaných stálých aktiv | 21 208 | 20 363 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, rezerv | 785 | 0 |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje aktiv (- +) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“) | 0 | -182 |
| A.1.4. | Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) | 0 | 0 |
| A.1.5. | Vyúčtované nákladové úroky (+) a vyúčtované výnosové úroky (-) | -93 | -217 |
| A.1.6. | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | | |
| | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 30 666 | 28 045 |
| A.2. | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | 9 646 | 18 629 |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek, aktivních účtů čas. rozl. a dohad. účtů akt. | 19 090 | 4 145 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků, pasiv.účtů čas.rozl. a doh.účtů pas. | -9 532 | 14 749 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob | 88 | -265 |
| A.2.4. | Změna stavu krátkodobého finančního majetku | 0 | 0 |
| A.** | Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním | 40 312 | 46 674 |
| A.3. | Výdaje z plateb úroků (-) (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl.majetku) | 0 | 0 |
| A.4. | Přijaté úroky (+) | 93 | 217 |
| A.5. | Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně za minulá období (-) | 0 | 0 |
| A.7. | Přijaté dividendy a podíly na zisku (+) | 0 | 0 |
| A.*** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 40 405 | 46 891 |
| | Peněžní toky z investiční činnosti | X | X |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-) | -12 554 | -16 800 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv (+) | 0 | 182 |
| B.3. | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám | | 0 |
| B.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | -12 554 | -16 618 |
| | Peněžní toky z finančních činností | X | X |
| C.1. | Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů | 0 | 398 |
| C.2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a pen. ekvivalenty | -4 030 | -991 |
| C.2.1. | Zvýšení pen.prostř. a ekv.z titulu zvýšení zákl.kapitálu-splacené peněžité vklady(+) | | |
| C.2.2. | Vyplácení podílů na vlastním kapitálu společníkům | | |
| C.2.3. | Další vklady pen. prostředků společníků a akcionářů (do vlastního kapitálu) | | |
| C.2.4. | Úhrada ztráty společníky (+) | | |
| C.2.5. | Přímé platby na vrub fondů (-) | -1 081 | |
| C.2.6. | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku (-), včetně zaplacené srážkové daně | -2 949 | -2 950 |
| C.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k peněž. činnosti | -4 030 | -3 543 |
| F. | Čisté snížení, zvýšení peněž. prostředků | 23 821 | 26 730 |
| R. | Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na konci období | 97 554 | 73 733 |

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

| | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Fondy ze zisku | Nerozdělený zisk minulých let | Jiný výsledek hospodař. min. let | Výsledek hospodař. běžného období | Vlastní kapitál celkem |
|--|------------------|------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Počáteční stav k 1. 1. 2015 | 355 240 | 0 | 13 689 | 103 935 | 0 | 4 301 | 477 165 |
| Zvýšení/snížení ZK (mimo výsledek hospodaření) | | | | | | | 0 |
| Rozdělení výsledku hospodaření: | | | | | | | |
| příděl do fondů ze zisku | | | 1 042 | | | -1 042 | 0 |
| dividenda - předpis podílů na zisku | | | | | | -2 950 | -2 950 |
| zvýšení/snížení ZK | | | | | | | 0 |
| úhrada ztráty minulých let | | | | | | | 0 |
| převod do nerozděleného zisku | | | | 309 | | -309 | 0 |
| První účtování o odložené dani | | | | | | | 0 |
| Opravy významných chyb minulých účetních období | | | | | | | 0 |
| Dopady změn účetních metod | | | | | | | 0 |
| Oceňovací rozdíly při přeměnách obchodní korporace | | | | | | | 0 |
| Čerpání fondů | | | -992 | | | | -992 |
| Výsledek hospodaření za běžné období | | | | | | 6 443 | 6 443 |
| Konečný stav k 31. 12. 2015 | 355 240 | 0 | 13 739 | 104 244 | 0 | 6 443 | 479 666 |

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

| | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Fondy ze zisku | Nerozdělený zisk minulých let | Jiný výsledek hospodař. min. let | Výsledek hospodař. běžného období | Vlastní kapitál celkem |
|--|------------------|------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Počáteční stav k 1. 1. 2016 | 355 240 | 0 | 13 739 | 104 244 | 0 | 6 443 | 479 666 |
| Zvýšení/snížení ZK (mimo výsledek hospodaření) | | | | | | | 0 |
| Rozdělení výsledku hospodaření: | | | | | | | |
| příděl do fondů ze zisku | | | 1 059 | | | -1 059 | 0 |
| dividenda - předpis podílů na zisku | | | | | | -2 949 | -2 949 |
| zvýšení/snížení ZK | | | | | | | 0 |
| úhrada ztráty minulých let | | | | | | | 0 |
| převod do nerozděleného zisku | | | | 2 435 | | -2 435 | 0 |
| První účtování o odložené dani | | | | | | | 0 |
| Opravy významných chyb minulých účetních období | | | | | | | 0 |
| Dopady změn účetních metod | | | | | | | 0 |
| Oceňovací rozdíly při přeměnách obchodní korporace | | | | | | | 0 |
| Čerpání fondů | | | -1 081 | | | | -1 081 |
| Výsledek hospodaření za běžné období | | | | | | 7 035 | 7 035 |
| Konečný stav k 31. 12. 2016 | 355 240 | 0 | 13 717 | 106 679 | 0 | 7 035 | 482 671 |

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2017

Na počátku roku 2017 byl členem představenstva schválen plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 5 250 tis. Kč před zdaněním. Výhled na rok 2017 vychází z předpokladů známých v době schvalování a řídí se platnou legislativou. Společnost plánuje realizovat dodavatelské opravy ve výši 4,1 mil. Kč a investiční akce ve výši 25,8 mil. Kč, přičemž mezi nejvýznamnější akce patří rekonstrukce technologického zařízení a stavebních částí předávacích stanic a nákup nového softwaru.

I snížené plánované investice a předpokládané náklady na údržbu zajistí trvalý rozvoj našeho technického zařízení a nebude docházet k zanedbávání majetku společnosti. Nejdůležitějším úkolem do budoucna je udržet náklady na vytápění v přijatelné výši a zamezit odpojování od CZT, případně připojovat další objekty. Toto se snažíme zajistit již v letech 2015 a 2016 realizovaným snížením cen tepelné energie, což bylo umožněno především snížením odpisů, nákladů na opravy a některých nákladů na reklamu, reprezentaci a osobních nákladů a odměn členu statutárního orgánu.

Díky dlouholeté obnově a modernizaci technologického zařízení je možno do budoucna snížit investiční činnost a udržet náklady na opravy a údržbu v přijatelné výši a je možno realizovat další úspory. I přesto je uvažováno s tím, že společnost bude stále v účetním zisku a každoroční výplata dividendy pro akcionáře bude reálná.

Společnost neplánuje pro rok 2017 žádné výdaje na vědu a výzkum, stejně jako tomu bylo v předchozích letech, přičemž klade důraz na modernizaci a obnovu svých technologických zařízení.

Ve Frýdku-Místku dne 21. 4. 2017

Ing. Svatopluk Eliáš

člen představenstva



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2016

Statutární orgán - představenstvo obchodní korporace DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 82 a následujících, zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích) v platném znění a to následovně:

1. Ovládaná osoba:

DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, (dále jen „DISTEP a.s.“) je obchodní korporací, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je Statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ: 00296643, které není zapsáno ve veřejném – obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je obchodní korporace s většinovým společníkem dle ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a je ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

2. Ovládající osoba:

Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno ve veřejném rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení §§ 73, 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Statutární město Frýdek-Místek je většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 75, kdy nakládá s podílem na hlasovacích právech představující alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Struktura vztahů je dána postavením ovládající a ovládané osoby, kdy ovládaná osoba je díky jedinému společníku přímo řízena prostřednictvím nejvyššího výkonného orgánu obce - Radou města Frýdku-Místku. Jedná se o liniovou - vertikální strukturu řízení. Rada města je nejvyšší orgán ovládané osoby – plní funkci jediného společníka - akcionáře při výkonu

působnosti valné hromady. V rámci vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a řízenými osobami je struktura vztahů dána existencí pouze jedné ovládající a řídicí osoby a to statutárního města Frýdek-Místek a jím jednotlivě ovládaných dalších osob, které jsou korporátně spojeny pouze s ovládající osobou. Vzájemné vztahy – horizontální ovládaných osob nejsou založeny na vzájemném ovládní, či řízení a jsou realizovány v rámci jejich podnikatelské činnosti v běžném obchodním styku. Jedná se o jednostupňové řízení a nedochází k řetězení firem ani k horizontálnímu propojení ovládaných osob. Ovládané osoby podrobené jednotnému řízení statutárním městem Frýdek-Místek tvoří spolu s řídicí osobou koncern.

4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení - je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídicí osobou ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

DISTEP a.s. je specializovanou obchodní korporací, která v rámci své podnikatelské činnosti zajišťuje nákup tepelné energie, úpravu parametrů a distribuci tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé a studené vody, zajišťuje údržbu a opravy rozvodného tepelného zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku, to vše na území města Frýdku-Místku.

5. Způsob a prostředky ovládní:

Ovládní probíhá jednak prostřednictvím kontrolních mechanismů zejména veřejnosprávní kontroly ovládající osoby a dále prostřednictvím rozhodování nejvyššího výkonného orgánu statutárního města Frýdku-Místku a to jako jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a c) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pak rozhodování jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku, jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávného společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku. Ovládní probíhá i po personální linii, kdy někteří členové Rady města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího výkonného orgánu veřejnosprávní korporace - územně samosprávného společenství občanů - tedy statutárního města Frýdku-Místku, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, a někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávného celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, byli v průběhu roku 2016 členy dozorčí rady, tedy kontrolního orgánu DISTEP a.s.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který

přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, nejsou ovládající osobou evidována a nebyla učiněna.

7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými byly v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2016, uzavřeny smlouvy vyplývající z předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce studené vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo pro osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Dále byly uzavřeny smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Ovládající osoba je zároveň centrálním zadavatelem, jenž provádí centralizované zadávání dle § 9 zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na popud ovládající osoby, která provádí zadávací řízení a zadává veřejnou zakázku na dodávky a služby na účet jiných zadavatelů, uzavřela osoba ovládající – centrální zadavatel s osobou ovládanou – sektorovým zadavatelem Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centrálním zadávání, a to na veřejnou zakázku „Centrální pojištění statutárního města Frýdku-Místku a pověřujících zadavatelů“, která nadále trvá.

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou tj. tedy mezi DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s.

U veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo vzájemně poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Specifikace smluv, které byly uzavřeny mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uvedeny v příloze č. 1 této zprávy.

8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání:

Vzhledem k tomu, že u veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ovládající osobou nebo ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou, bylo poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, nedošlo ke vzniku újmy v průběhu účetního období roku 2016, kterou by bylo nutné vyrovnat.



9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Ovládající osoba dále rozhodla o záměru uzavřít smlouvy na Realizaci vnitřního, nezávislého a odborného auditu nastavení systému zadávání veřejných zakázek a správnosti (zákonnosti) jeho provádění. V souladu s rozhodnutími ovládající osoby a doporučeními dozorčí rady DISTEP a.s. byla dne 2. 2. 2016 uzavřena Smlouva o kontrolní činnosti s obchodní společností MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Brno - Brno-město, Jakubská 121/1, PSČ 60200, IČ: 28305043, zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C číslo vložky 60014.

Z výše uvedených smluvních vztahů za rok 2016 neviduje ovládaná osoba újmu. Nejsou dosud známy výhody, ani nevýhody z výše uvedených vztahů.


Základní výhodou struktury ovládající a ovládaných osob je v daném případě skutečnost, že vůle občanů statutárního města Frýdku-Místku je transformována prostřednictvím veřejnoprávní korporace, jako ovládající osoby u jednotlivých ovládaných osob (DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízené příspěvkové organizace, např. školy apod.), jejichž hlavním předmětem činnosti je v celkovém kontextu uspokojování potřeb občanů statutárního města Frýdku-Místku.

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku přijalo na 8. zasedání dne 7. 12. 2015 „Územní energetickou koncepci statutárního města Frýdku-Místku, která má potenciál zvýhodnit CZT ve Frýdku-Místku provozované ovládanou osobou DISTEP a.s., což je potenciální výhodou začlenění ovládané osoby v podnikatelském seskupení. Dne 4. 10. 2016 se uskutečnilo jednání jediného společníka - akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a. s., kde bylo rozhodnuto o nominaci člena představenstva obchodní společnosti DISTEP a.s. Ing. Eliáše do pracovní skupiny pro zpracování změny č. 4 územního plánu Frýdku-Místku za účelem aktivní součinnosti týkající se zapracování závěrů územní energetické koncepce.

10. Závěr:


Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2016 dle § 84 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 14. 3. 2017


Ing. Svatopluk Eliáš
člen představenstva DISTEP a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku
poř. č. legalizace 251
vlastnoručně podepsal
Svatopluk Eliáš
20.04.1957 Frýdek-Místek
(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)
Frýdek-Místek Frýdek, Novodvorská č. p. 3071
(adresa místa trvalého pobytu žadatele)
OP 203345659
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele,
uvedené v této ověřovací doložce)

Ve Frýdku-Místku dne 23.03.2017


Ing. Daniela Dvorská



Příloha č.1 ke zprávě o vztazích v roce 2016

Přehled smluv uzavřených mezi ovládací osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou

a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a studené vody

| č.smlouvy | č. OM | ulice | č.p. | název odběratele |
|-----------|-------|--------------------|------|---|
| 62006 | 46-34 | Střešnická | 1861 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 62006 | 46-41 | Střešnická | 1861 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 62006 | 46-96 | Střešnická | 1861 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 102006 | 48-27 | Jiráskova | 506 | Městská knihovna Frýdek-Místek |
| 232006 | 10-37 | 17. listopadu | 910 | TS a.s. |
| 332006 | 03-37 | 28. října | 1884 | Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 442006 | 06-02 | Politických obětí | 125 | Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11 |
| 452006 | 04-40 | J. Myslivečka | 1883 | Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883 |
| 472007 | 42-10 | Radniční | 10 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 512007 | 42-09 | Na Blatnici | 9 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 522006 | 29-00 | Čs. armády | 570 | Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570 |
| 522006 | 29-12 | Čs. armády | 570 | Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570 |
| 592014 | 75-01 | Na Příkopě | 3726 | Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. |
| 722006 | 43-01 | Radniční | 1148 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 772008 | 43-12 | T.G.Masaryka | | Statutární město Frýdek-Místek |
| 832006 | 13-00 | Malý Koloredov | 811 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 832006 | 13-21 | Malý Koloredov | 811 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 892008 | 57-41 | Slezská | 749 | Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace |
| 972010 | 14-18 | Pionýrů | 767 | Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace |
| 1042006 | 09-02 | Brožkova | 40 | Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 1092009 | 43-02 | Radniční | 1149 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1182010 | 44-51 | I. J. Pešiny | 3640 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1192010 | 63-01 | Horní | 3276 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1282006 | 17-02 | 8. Pěšího pluku | 1975 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1792006 | 06-35 | Komenského | 404 | Základní škola Frýdek - Místek, Komenského 402 |
| 1792006 | 06-36 | Komenského | 402 | Základní škola Frýdek - Místek, Komenského 402 |
| 1802006 | 01-01 | Beskydská | 1713 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 01-02 | Beskydská | 1716 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 01-03 | Beskydská | 1719 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 03-01 | 1. máje | 2318 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 03-03 | Mozartova | 2313 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 06-06 | Frydlantská | 158 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 06-07 | Komenského | 159 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 06-97 | Komenského | 159 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 06-98 | Frydlantská | 158 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 14-14 | Anenská | 689 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 14-96 | Anenská | 689 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 15-28 | Ostravská | 882 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 15-97 | Ostravská | 882 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 29-10 | 17. listopadu | 146 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1802006 | 29-11 | 17. listopadu | 147 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1822006 | 10-12 | J. Trnky | 72 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1822006 | 10-99 | J. Trnky | 72 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1822006 | 28-09 | Čs. armády | 799 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1842006 | 39-01 | Na Aleji | 82 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1852006 | 50-03 | Sadová | 604 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1852006 | 50-04 | tř. T. G. Masaryka | 633 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1852006 | 54-03 | Novodvorská | 3062 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 1852006 | 54-98 | Novodvorská | 3062 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 2012006 | 39-02 | Lískovecká | 86 | Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 2012006 | 39-03 | Lískovecká | 86 | Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 2012006 | 39-04 | Lískovecká | 86 | Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 2112006 | 32-02 | E. Krásnohorské | 2254 | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254 |
| 2112006 | 32-19 | E. Krásnohorské | 2254 | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254 |
| 2122006 | 02-01 | 1. máje | 1700 | Základní škola Frýdek - Místek, 1. máje 1700 |
| 2122006 | 03-00 | 1. máje | 1700 | Základní škola Frýdek - Místek, 1. máje 1700 |
| 2132012 | 32-01 | E. Krásnohorské | 139 | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254 |
| 2132012 | 32-20 | E. Krásnohorské | 139 | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254 |
| 2242006 | 06-17 | Školská | 401 | Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 2242006 | 22-01 | 28. října | 2155 | Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace |



| | | | | |
|---------|-------|-------------------|------|--|
| 2282006 | 06-37 | Janáčkova | 310 | ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 2282006 | 09-06 | Fibichova | 469 | ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 2442006 | 56-21 | Jiřího z Poděbrad | 3109 | Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109 |
| 2442006 | 66-01 | Jiřího z Poděbrad | 3109 | Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109 |
| 2512006 | 01-17 | J. Lady | 1790 | Matefská škola SNĚŽENKA Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790 |
| 2522006 | 14-19 | Pionýrů | 400 | Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400 |
| 2522006 | 14-20 | Pionýrů | 400 | Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400 |
| 2532006 | 41-27 | Škarabelova | 562 | Základní škola a matefská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562 |
| 2542006 | 46-33 | Třanovského | 404 | Matefská škola POHÁDKA Frýdek-Místek, Třanovského 404 |
| 2542006 | 46-42 | Třanovského | 404 | Matefská škola POHÁDKA Frýdek-Místek, Třanovského 404 |
| 2552006 | 47-02 | ř. T.G. Masaryka | 454 | Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek - Místek, ř. T.G. Masaryka 454 |
| 2552006 | 47-03 | ř. T.G. Masaryka | 454 | Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek - Místek, ř. T.G. Masaryka 454 |
| 2552006 | 47-18 | ř. T.G. Masaryka | 2536 | Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek - Místek, ř. T.G. Masaryka 454 |
| 2552006 | 47-20 | ř. T.G. Masaryka | 454 | Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek - Místek, ř. T.G. Masaryka 454 |
| 2562006 | 54-08 | J. Božana | 3141 | Matefská škola MATEŘIDOUŠKA Frýdek-Místek, J. Božana 3141 |
| 2572014 | 38-22 | K Hájku | 2972 | Základní škola a matefská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562 |
| 2632006 | 01-18 | J. Lady | 1791 | Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 2902006 | 94-01 | Bavlnářská | 455 | Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555 Frýdek-Místek |
| 2912006 | 57-01 | J. Čapka | 2555 | Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555 Frýdek-Místek |
| 4992006 | 07-10 | Palackého | 134 | Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace" |
| 5032006 | 02-03 | Frydlantská | 612 | Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace" |
| 5042010 | 44-24 | Bruzovská | 328 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 8052006 | 05-22 | F. Čejky | 420 | Matefská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883 |
| 8062006 | 31-11 | Gogolova | 239 | Matefská škola POHÁDKA Frýdek-Místek, Třanovského 404 |
| 8072006 | 58-26 | Slezská | 770 | Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555 Frýdek-Místek |
| 8102006 | 33-34 | Lískovecká | 2850 | Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254 |
| 8102006 | 33-36 | Lískovecká | 2850 | Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254 |
| 8112006 | 07-44 | Sv. Čecha | 170 | Matefská škola SNĚŽENKA Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790 |
| 8122006 | 13-26 | 8. pěšího pluku | 821 | Matefská škola SNĚŽENKA Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790 |
| 8132006 | 10-03 | J. Trnky | 63 | Matefská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace |
| 8142006 | 15-15 | Anenská | 656 | Matefská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace |
| 8142006 | 15-16 | Anenská | 656 | Matefská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace |
| 8642006 | 97-01 | Pionýrů | 400 | Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400 |
| 9042006 | 30-01 | Sokolská | 1347 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 9062006 | 98-01 | 1. máje | 1700 | Základní škola Frýdek - Místek, 1. máje 1700 |
| 9402006 | 50-06 | T.G.Masaryka | 634 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 9452006 | 47-19 | Husova | 3293 | Statutární město Frýdek-Místek |

b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii

| č.smlouvy | č. OM | ulice | č.p. | název poskytovatele |
|-----------|-------|-------------------|------|--|
| 23 | 10-37 | 17. listopadu | 910 | TS a.s. |
| 51 | 42-09 | Na Blatnici | 9 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 52 | 29-00 | Čs. armády | 570 | Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570 |
| 59 | 75-01 | Na Přikopě | 3728 | Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. |
| 180 | 01-01 | Beskydská | 1713 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 180 | 01-02 | Beskydská | 1716 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 180 | 01-03 | Beskydská | 1719 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 180 | 14-14 | Anenská | 689 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 180 | 15-28 | Ostravská | 882 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 182 | 10-12 | J. Trnky | 72 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 182 | 28-09 | Čs. armády | 799 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 185 | 50-03 | Sadová | 604 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 185 | 54-03 | Novodvorská | 3062 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 211 | 32-19 | E. Krásnohorské | 2254 | Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254 |
| 252 | 14-20 | Pionýrů | 400 | Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400 |
| 904 | 30-01 | Sokolská | 1347 | Statutární město Frýdek-Místek |
| 290 | 94-01 | Bavlnářská | 455 | Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555 |
| 44 | 06-02 | Politických obětí | 125 | Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11 |
| 104 | 09-02 | Brožikova | 40 | Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 212 | 03-00 | 1.máje | 1700 | Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700 |
| 224 | 06-17 | Škofská | 401 | Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 228 | 09-06 | Fibichova | 469 | "ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace" |
| 253 | 41-27 | Škarabelova | 562 | Základní škola a matefská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562 |
| 254 | 46-33 | Třanovského | 404 | Matefská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404 |
| 257 | 38-22 | K Hájku | 2972 | Základní škola a matefská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562 |
| 805 | 05-22 | F. Čejky | 420 | Matefská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883 |

| | | | | |
|-----|-------|-----------|-----|---|
| 811 | 07-44 | Sv. Čecha | 170 | Matefská škola Sněženska Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790 |
| 813 | 10-03 | J. Trnky | 63 | Matefská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace |

c) Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti ve prospěch ovládané osoby

| smlouva ze dne | povinný z věcného břemene | druh věcného břemene |
|----------------|--------------------------------|---|
| 11.1.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 11 - k. ú. Místek, p. č. 1043/35, 1460/1, 3125/3, 1460/8, 1460/38, 1460/74, 1460/113, 1460/114, 1460/152, 1460/154, 1460/162, 1460/165, 1460/171, 1460/173, 1460/174, 1460/178, 1460/179, 1460/185, 1460/194, 1460/203, 1465/2, 1465/3, 1535/239, 1539/253, 1535/268, 3076/1, 3076/3, 3076/4, 3076/5, 3121/5, 3121/7, 3121/10, 3125/1, 3125/2 |
| 4.3.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 10 - k. ú. Místek, p. č. 1379/179, 1535/196, 1535/197 - v rámci stavby "Stavební úpravy rozvodu tepla z PS 10 - větev 2, Frýdek-Místek, ul. J. Trnky" |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 03 - k. ú. Místek, p. č. 3439/1, 3482/1, 3482/71 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 13 - k. ú. Místek, p. č. 1820/1, 1820/3, 1820/6, 1820/7, 1885/1, 1820/9, 1820/61, 1820/68, 1856/3, 1820/8 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 14 - k. ú. Místek, p. č. 1749, 1750/2, 1750/4, 1750/15, 1750/17, 5142/4, 2050/29, 2050/30, 2050/81, 5142/1, 5142/3, 2050/20 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 15 - k. ú. Místek, p. č. 2050/1, 2050/19, 2050/46, 2050/29, 2050/20 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 18 - k. ú. Místek, p. č. 1961/1, 1962/1, 1963/1, 1989/1, 3054/1 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 29 - k. ú. Místek, p. č. 1379/179, 2155/45, 1535/70, 1535/76, 1535/140, 1535/156, 1535/157, 1535/158, 1535/165, 1535/167, 1535/180, 2138/5, 2155/1, 2155/16, 2155/19, 2155/20, 2155/24, 2155/30, 2155/32, 2155/36, 1535/68 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 35 - k. ú. Frýdek, p. č. 5193/1, 5198/128, 5193/5, 5193/9, 5193/93, 5193/98, 5193/102, 5193/107, 5193/117, 5193/118, 5193/119, 5193/123, 5193/140, 5193/144, 5193/147, 5193/155, 5193/156, 5194, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/71, 5196/76, 5196/79, 5196/80, 5193/4 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 36 - k. ú. Frýdek, p. č. 5189/6, 5189/7, 5189/9, 5196/10, 5189/22, 5189/24, 5189/25, 5189/21 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 37 - k. ú. Frýdek, p. č. 5196/1, 5196/110, 5196/22, 5196/32, 5196/53, 5196/56, 5196/90, 5196/92, 5196/94, 5196/95, 5196/96, 5196/100, 5196/109, 5196/3 |
| 12.4.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Zřízení věcného břemene - služebnosti - RTZ 68 - k. ú. Místek, p. č. 2197/1 |

d) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch ovládané osoby

| smlouva ze dne | budoucí povinný z věcného břemene | |
|----------------|-----------------------------------|--|
| 4.10.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - TV 18 - k. ú. Místek, p. č. 1962/1 |
| 13.12.2016 | Statutární město Frýdek-Místek | Budoucí smlouva - zřízení věcného břemene - služebnosti - kabelizace MaR - propojení mezi PS 36 a PS 37 - k. ú. Frýdek, p. č. 5196/13, 5196/56, 5196/109, 5196/117 |

e) Smlouvy darovací

| smlouva ze dne | obdarovaný subjekt |
|----------------|--------------------|
|----------------|--------------------|

Smlouvy nebyly uzavřeny

f) Smlouvy o reklamě

| smlouva ze dne | subjekt zajišťující reklamu |
|----------------|-----------------------------|
|----------------|-----------------------------|

25.11.2015 Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek

g) Smlouvy o zajištění odběru odpadů

Smlouva číslo 9002796 o provádění sběru odpadu, jeho přepravě a zneškodnění ze dne 27.12.2000 ve znění dodatku ze dne 1.7.2007 poskytovatel Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek
 Komplexní smlouva č. 400/15/005 o sběru, svozu, zpracování a odstranění odpadu ze dne 17. 2. 2015
 Dodatek č.1 ke smlouvě č. 400/15/005 o sběru, svozu, zpracování a odstranění odpadu ze dne 9. 5. 2016 poskytovatel Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek





h) Smlouvy o nájmu

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2005

účel nájmu
nizkoprahový klub a hudební zkušebna

nájemce
Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouvy o nájmu nebytových prostor:

pronajímatel
Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

smí. ze dne předmět nájmu

8.2.1999 PS 11 - nájezdová plocha na ul. Ostravská, Místek - smlouva č. 36/99
25.5.1999 PS 33 - příjezdová plocha na ul. Lískovecká, Frýdek - smlouva č. 149/99
2.6.1999 PS 35 - příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, Frýdek - smlouva č. 150/99
1.8.2000 PS 49 - garáže - vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, Frýdek - smlouva č. 170/00
3.11.2000 č. p. 3062, ul. Novodvorská, Frýdek - telekomunikační zařízení - smlouva č. 266/00
12.6.2002 PS 31 - zpevněná plocha na ul. Gogolova, Frýdek - smlouva č. 146/02
16.12.2014 PS 30 - nebytové prostory v objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, Frýdek - smlouva č. 775/04
19.8.2015 Dočasné užívání části pozemku u PS 15, ul. Anenská, č. p. 2178, Frýdek-Místek - k. ú. Místek, p. č. 2050/29 - schodiště, zpevněná plocha

i) Ostatní smlouvy

Smlouva o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb ze dne 9.12.2004

objednatel Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č.180/600/2013 ze dne 12.11.2013

poskytovatel TS a.s.

Dohoda o poskytování služeb souvisejících s napojením objektu na pult centralizované ochrany ze dne 10. 8. 2016

poskytovatel Statutární město Frýdek-Místek - městská policie

Smlouvy o přepravě odpadu

ze dne dodavatel

20.10.2011 ZS nár. umělce P. Bezruč, F-M, tř. T.G.Masaryka 454, Frýdek-Místek, 738 01
15.11.2011 ZS Frýdek-Místek, Čs. armády 570, Frýdek-Místek, 738 01
2.1.2012 Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěv. org., 28. října 2155, Frýdek-Místek, 738 01
21.5.2012 Mateřská škola Mateřidouška, J. Božana 3141, Frýdek-Místek, 738 01
5.6.2012 Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3162, Frýdek-Místek, 738 01
6.6.2012 ZS Frýdek-Místek, Přionýrů 400, Frýdek-Místek, 738 02
13.6.2013 ZS a MŠ Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254, Frýdek-Místek, 738 01
4.11.2013 ZS a MŠ Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555, Frýdek-Místek, 738 01
10.12.2014 Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek, 738 01
18.11.2015 HOSPIC Frýdek-Místek, p.o., I.J.Pešiny 3640, Frýdek-Místek, 738 01
19.8.2016 ZS Jiřího z Poděbrad, Frýdek-Místek, 738 01

Smlouvy o přípojení HDPE chráničky

16.11.2016 Rekonstrukce SRT z PS 38 - k. ú. Frýdek, p. č. 5319/76, 5319/103
16.11.2016 Rekonstrukce SRT z PS 39 - k. ú. Frýdek, p. č. 7613/1, 3415/3, 3415/2, 3415/1, 7613/2, 239/63
provozovatel TS a.s.

Použité zkratky:

OM - odběrné místo
RTZ - rozvodné tepelné zařízení
PS - předávací stanice
SRT - sekundární rozvod tepla
TV - teplá voda
MaR - měření a regulace

Ve Frýdku-Místku dne 28. 2. 2017


Ing. Svatopluk Eliáš
člen představenstva



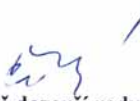
Vyjádření dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2016 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2016 společnosti DISTEP a.s.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2016 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2016, včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2016 ve výši 5 000 000,-- Kč. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2016, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2016 a přílohu v účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow) a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2016. Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 7 035 400,86 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se „Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a o ověření výroční zprávy k 31. 12. 2016“ provedenou u obchodní společnosti DISTEP a.s. Zpráva nezávislého auditora obsahuje mimo jiné výrok, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí a konstatuje, že účetní jednotka vedla účetnictví řádně a v souladu se skutečností. Dozorčí rada neshledala při své kontrolní činnosti závažné nedostatky týkající se řízení a vedení společnosti.

Dozorčí rada doporučuje ke schválení jedinému společníku - akcionáři při výkonu působnosti valné hromady účetní závěrku za rok 2016 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2016 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2016 ve výši 5 000 000,-- Kč.

Ve Frýdku-Místku dne: 25. dubna 2017


předsedkyně dozorčí rady
Lenka Čubová



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky
o ověření výroční zprávy
k 31. 12. 2016

obchodní společnosti:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
IČ 65 13 80 91

ověření provedl:

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

Ing. Antonín Brtník

Auditor, auditorské oprávnění č. 1174



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.
Masarykovo náměstí 47/33
682 01 Vyškov
Česká republika

Akcionáři společnosti DISTEP a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DISTEP, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

AUDIT AK CONSULT, s.r.o., Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov, Česká republika, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16055, IČ: 607 15 880, DIČ: CZ 607 15 880, tel. +420 517 345 903, www.auditak.cz, email: auditak@auditak.cz



- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 24. dubna 2017



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.
auditorské oprávnění č. 119

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

AK Masarykovo nám. 47/33
682 01 Vyškov
auditak@auditak.cz tel.: 517 345 903
DIČ: CZ60715880

Ing. Antonín Brtník
jednatel, auditorské oprávnění č. 1174



Distep a. s.
Ostravská 961
738 01 Frydek-Místek
www.distep.cz