



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

***DišTEP***  
a.s.  
FRÝDEK-MÍSTEK



## OBSAH

|  |    |
|--|----|
| Úvodní slovo .....   | 7  |
| Základní údaje o společnosti .....   | 8  |
| Charakteristika společnosti .....  | 8  |
| Akcionáři .....  | 8  |
| Orgány společnosti .....   | 9  |
| Management společnosti .....   | 9  |
| Zpráva o činnosti společnosti za rok 2013 .....  | 10 |
| Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava<br>a dodávka teplé vody a studené vody .....   | 10 |
| Investice a údržba .....   | 15 |
| Ekologie .....   | 16 |
| Zaměstnanci .....  | 17 |
| Finanční zpráva .....  | 18 |
| Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku .....  | 18 |
| Stav majetku společnosti .....   | 20 |
| Finanční analýza .....   | 22 |
| Finanční výkazy .....  | 29 |
| Výkaz zisku a ztráty .....   | 29 |
| Rozvaha .....  | 31 |
| Komentář k finančním výkazům .....   | 35 |
| Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2013 .....   | 45 |
| Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2014 .....  | 46 |
| Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou<br>a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou<br>ovládající osobou ..... | 47 |
| Zpráva dozorčí rady .....  | 54 |
| Zpráva auditora .....  | 55 |

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti**  
**Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja**  
**Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu kvality

**CQS**<sup>®</sup>



**CERTIFIKÁT**

číslo: CQS 2220/2011

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti  
na základě kladného výsledku certifikačního auditu  
prohlašuje, že systém managementu kvality

**DISTEP a.s.**

**Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika**

Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek  
Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

**ČSN EN ISO 9001 : 2009**

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 20. 10. 2014

Datum rozhodnutí: 20. 10. 2011

Datum vydání: 20. 10. 2011

Datum udělení prvního certifikátu: 11. 12. 2001

.....  
**Ing. Jana Olšanská**  
**Vedoucí certifikačního orgánu**



Členové CQS:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odštěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

\* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na [www.cqs.cz](http://www.cqs.cz).

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti**  
**Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja**  
**Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů environmentálního managementu



**CERTIFIKÁT**

číslo: CQS 211/2011

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém environmentálního managementu

**DISTEP a.s.**  
**Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika**  
 Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek  
 Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

**ČSN EN ISO 14001 : 2005**

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 20. 10. 2014  
 Rozhodnutí o certifikaci: 20. 10. 2011  
 Datum vydání: 20. 10. 2011  
 Datum udělení prvního certifikátu: 11. 12. 2001

  
**Ing. Jana Olšanská**  
**Vedoucí certifikačního orgánu**



**Členové CQS\*:**

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odstěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

\* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na [www.cqs.cz](http://www.cqs.cz).

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti**  
**Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja**  
**Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2011 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci



# CERTIFIKÁT

číslo: CQS 216/2012

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

**DISTEP a.s.**  
**Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika**  
Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek  
Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a sledán v souladu s požadavky

**ČSN OHSAS 18001 : 2008**

Tento certifikát platí pro následující výrobní obory (služby):

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 19. 10. 2015  
Rozhodnutí o certifikaci: 19. 10. 2012  
Datum vydání: 19. 10. 2012  
Datum udělení prvního certifikátu: 14. 11. 2006

  
Ing. Jana Olšanská  
Vedoucí certifikačního orgánu



**Členové CQS\*:**

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odštěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

\* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na [www.cqs.cz](http://www.cqs.cz).

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti**  
**Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja**  
**Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2011 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů řízení bezpečnosti informací



# CERTIFIKÁT

číslo: CQS 218/2013

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že

**systém managementu bezpečnosti informací v organizaci**

**DISTEP a.s.**

**Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika**

Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek

Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a sledán v souladu s požadavky

**ČSN ISO/IEC 27001 : 2006**

Tento certifikát platí pro celou společnost v souladu s „Prohlášením o aplikovatelnosti“ z 24.01.2012 pro obor (služby):

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody**

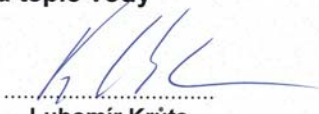
.....

Platnost certifikátu omezena do: 25. 10. 2016

Rozhodnutí o certifikaci: 25. 10. 2013

Datum vydání: 25. 10. 2013

Datum udělení prvního certifikátu: 12. 11. 2007

  
**Lubomír Krůta**

**Zást. ved. certifikačního orgánu**



**Členové CQS\*:**

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odstěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

\* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na [www.cqs.cz](http://www.cqs.cz).



## Úvodní slovo

Vážené dámy, vážení pánové, vážení akcionáři,

je mi velkou ctí, že Vám mohu jako každoročně předložit výroční zprávu DISTEP a. s., která v tradičním členění zobrazuje výsledky naší práce za uplynulé účetní období.

Dovolte mi, abych hned v úvodu zdůraznil, že společnost DISTEP a. s. patří ve svém oboru v Moravskoslezském kraji a okresu Frýdek-Místek k velmi významným firmám. Firma poskytuje pro všechny své partnery komplexní služby ve všech předmětech její činnosti.

Co se týče klimatických podmínek, které velmi výrazně ovlivňují naši činnost, v první polovině roku byly v souladu s naším odhadem, nicméně konec roku byl mnohem teplejší, než je v této době a v těchto zeměpisných šířkách běžné.

V uplynulém kalendářním roce byla opětovně navýšena daň z přidané hodnoty, což se samozřejmě muselo promítnout i v konečné hodnotě námi nabízeného produktu. Nákup energií tvoří cca 67 % naší výsledné ceny.

To vše jsou faktory, které dlouhodobě působí proti našemu úsilí o snižování nákladů ať výrobních, tak osobních, na jehož konci by mělo být nezvyšování ceny za náš konečný produkt.

Proti všem těmto negativním překážkám a úskalím nám velmi pomáhá vysoká kvalifikace našich zaměstnanců na všech úrovních, jejich vysoká odbornost zvyšovaná periodickými školeními a jejich každodenní osobní nasazení. Ruku v ruce s těmito pozitivy jde i vstřícnost jediného akcionáře statutárního města Frýdek-Místek, kde naší společnou snahou je přenesení co nejnižší finanční zátěže na naše zákazníky.

Naše společnost v uplynulém účetním období dosáhla téměř ve všech ukazatelích lepší výsledky ve srovnání s předcházejícím rokem. Detailně jsou tyto výsledky a ukazatele rozebrány v následujících částech výroční zprávy, kde pro lepší pochopení souvislostí jsou předkládány číselné řady za delší časové období.

Ve výroční zprávě jsou doloženy certifikáty, jimiž se naše společnost DISTEP a. s. dlouhodobě řídí. Společnost je certifikována dle norem ČSN EN ISO 9001 : 2009 – Systém managementu kvality, ČSN OHSAS 18001 : 2008 – Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ČSN EN ISO 14001 : 2005 – Systém environmentálního managementu a ČSN ISO/IEC 27001 : 2006 – Systém managementu bezpečnosti informací.

V neposlední řadě bych chtěl zmínit, že naše společnost uzavřela se společností Dalkia ČR, a. s., region Východní Morava, smlouvy na dodávky tepla a chladu pro nově budované obchodní centrum Frýda a novou sportovní halu Polárka o objemu cca 18 TJ ročně. Tato spotřeba odpovídá spotřebě cca 500 domácností.

Závěrem mi dovoluji poděkovat všem našim zákazníkům, partnerům, akcionáři, zaměstnancům a spolupracovníkům za jejich dílčí, ale nepostradatelný přínos pro naplnění společných cílů a vizi společnosti DISTEP a. s.

Ing. Petr Jonas  
předseda představenstva



## Základní údaje o společnosti

### Charakteristika společnosti

|                      |  |
|----------------------|--|
| Obchodní firma:      | DISTEP a.s.                              |
| Sídlo:               | Frýdek-Místek, Ostravská 961, PSČ 738 01 |
| Identifikační číslo: | 65138091                                 |
| Právní forma:        | akciová společnost                       |

---

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena statutárním městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z devadesáti procent dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku, a to se svými 78 zaměstnanci. Hlavním předmětem podnikání je nákup tepelné energie, úprava parametrů a distribuce tepelné energie pro vytápění objektů a dodávka teplé a studené vody. DISTEP a.s. vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnosti DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

### Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2013 je statutární město Frýdek-Místek.

## Orgány společnosti

### Představenstvo společnosti

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| <b>Předseda:</b>      | do 30. 6. 2013<br>Ing. Jaroslav Chýlek, MBA<br>nar. 1. 8. 1973<br>výkonný ředitel ELVAC IPC s.r.o. | od 3. 9. 2013<br>Ing. Petr Jonas<br>nar. 8. 12. 1962<br>ředitel DISTEP a.s. |
| <b>Místopředseda:</b> | Karel Deutscher<br>nar. 10. 7. 1975<br>náměstek primátora statutárního města Frýdek-Místek         |   |
| <b>Členové:</b>       | Mgr. Petr Cvik<br>nar. 25. 6. 1972<br>náměstek primátora statutárního města Frýdek-Místek          |   |
|                       | JUDr. Miroslav Dokoupil<br>nar. 1. 3. 1947<br>důchodce   |   |
|                       | Ing. Pavel Sabela<br>nar. 22. 1. 1985<br>bankovní poradce  |   |

### Dozorčí rada

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Předseda:</b>      | Mgr. Michal Velička<br>nar. 20. 11. 1979<br>právník                               |
| <b>Místopředseda:</b> | Ing. Petr Pavlíček<br>nar. 14. 5. 1960<br>technický náměstek DISTEP a.s.          |
| <b>Členové:</b>       | Ing. Stanislava Ciahotná<br>nar. 2.9.1956<br>ekonomický náměstek DISTEP a.s.      |
|                       | Mgr. Jarmila Kožušníková<br>nar. 8. 9. 1941<br>důchodkyně                         |
|                       | Vratislav Němec<br>nar. 27. 1. 1959<br>jednatel V PRON, s.r.o.                    |
|                       | Mgr. Štěpánka Pavlátová<br>nar. 17. 12. 1965<br>učitelka I. stupně základní školy |

## Management společnosti

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Ing. Petr Jonas          | ředitel             |
| Ing. Stanislava Ciahotná | ekonomický náměstek |
| Ing. Petr Pavlíček       | technický náměstek  |

## Zpráva o činnosti společnosti za rok 2013

DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech :

***Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2009***

***Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2005***

***Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN OHSAS 18001 : 2008***

***Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2006***

---

## Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

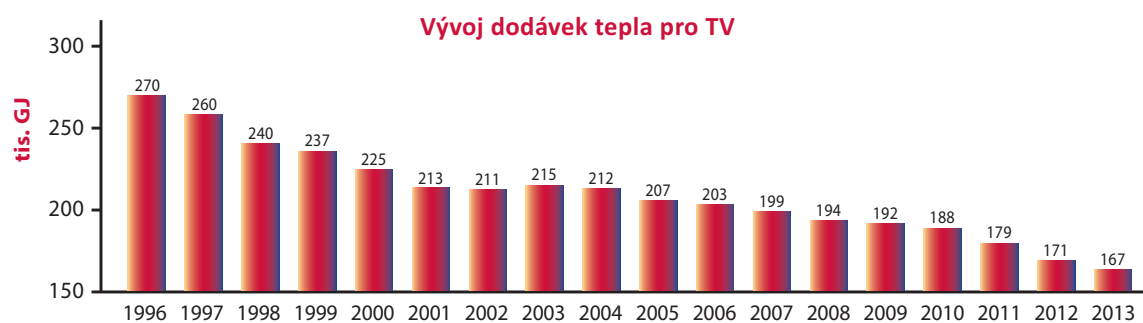
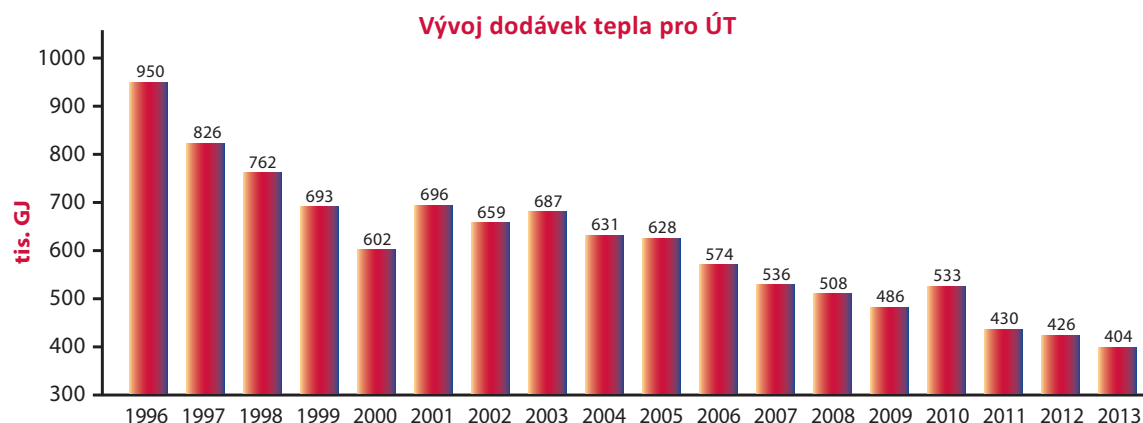
Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále jen TV) a studené vody (dále jen SV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 61 předávacích stanic, 294 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 38 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s.

Tepelná energie je nakupována od společnosti Dalkia Česká republika, a.s. Pouze 0,4 % tepelné energie DISTEP a.s. vyrábí, a to především ve 2 kogeneračních jednotkách TEDOM 22, v tepelném čerpadle a pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

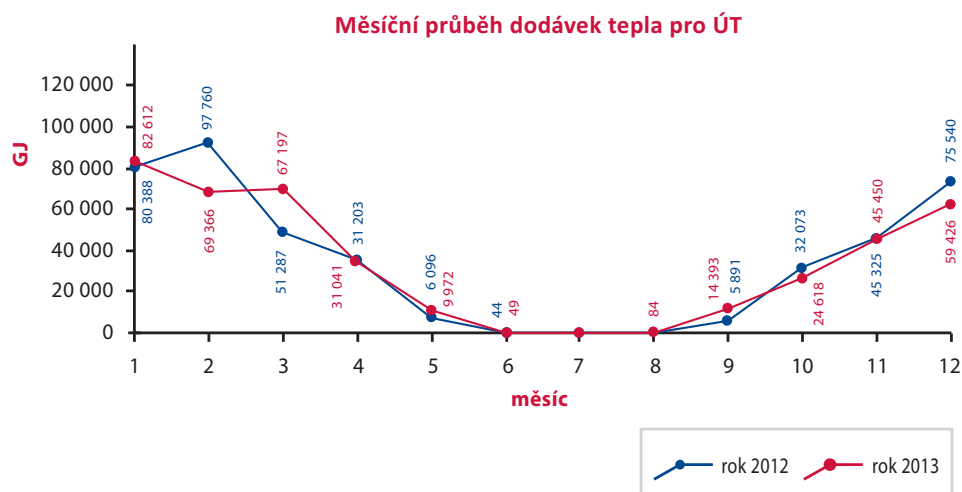
Tepelná energie pro ÚT a teplá voda je dodávána zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1163 odběrných míst, z nichž 967 je převážně bytového charakteru a 196 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 774, přičemž největším odběratelem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2013 byly zajišťovány dodávky do 18 401 bytových jednotek. Celkový počet bytů napojených na naše centrální zásobování se snížil o 6 bytových jednotek oproti stavu v roce 2012.

Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2013 celkem dodáno 570 752 GJ tepelné energie, z toho domácnostem 466 957 GJ a ostatním odběratelům 103 795 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 82 %. Celkový objem dodávek byl v roce 2013 o 25 844 GJ nižší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2012, a to i přesto, že kalendářní rok 2013 byl chladnější než předchozí kalendářní rok 2012. Bylo dodáno méně tepelné energie pro ústřední vytápění především vlivem úsporných opatření (spočívajících zejména v postupném zateplování bytových a nebytových domů, ve výměně oken a regulaci) realizovaných našimi zákazníky.

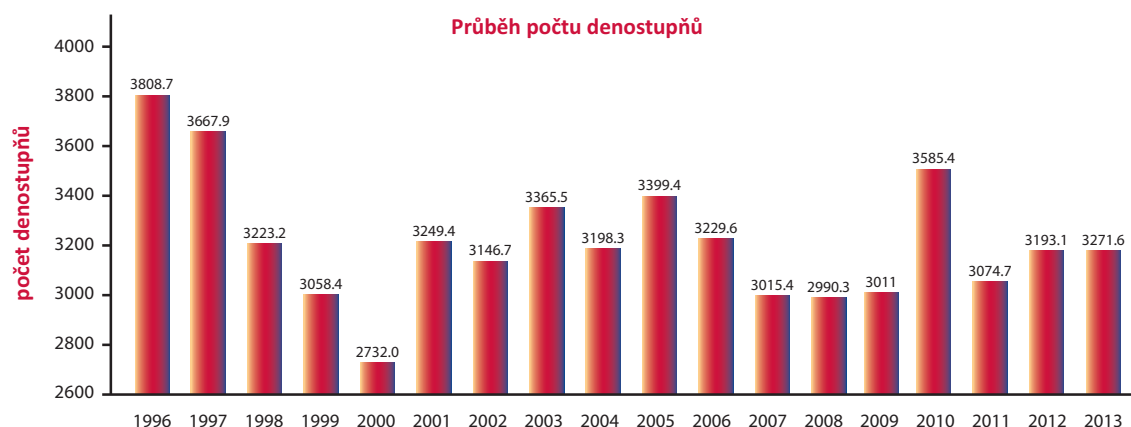
Z celkového prodeje tepelné energie 570 752 GJ bylo 404 208 GJ použito pro ústřední vytápění a 166 544 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 76 % dodávána do domácností a z 24 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 95 % domácnostem a 5 % ostatním. Z uvedených údajů je patrné, že většinu tepelné energie odebraly domácnosti.



Měsíční dodávky tepelné energie pro vytápění byly v průběhu roku 2013 obdobné, jako tomu bylo v roce 2012, pouze měsíce únor a prosinec byly v roce 2013 teplejší než v roce 2012 a bylo dodáno méně tepelné energie pro vytápění a měsíc březen roku 2013 byl chladnější než v roce 2012 a dodávky tepelné energie byly vyšší než v předchozím roce. Vytápění mimo otopné období nebylo z důvodu teplých letních měsíců realizováno. Celková roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění je od roku 1996 nejnižší, stejně tak jako spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody.



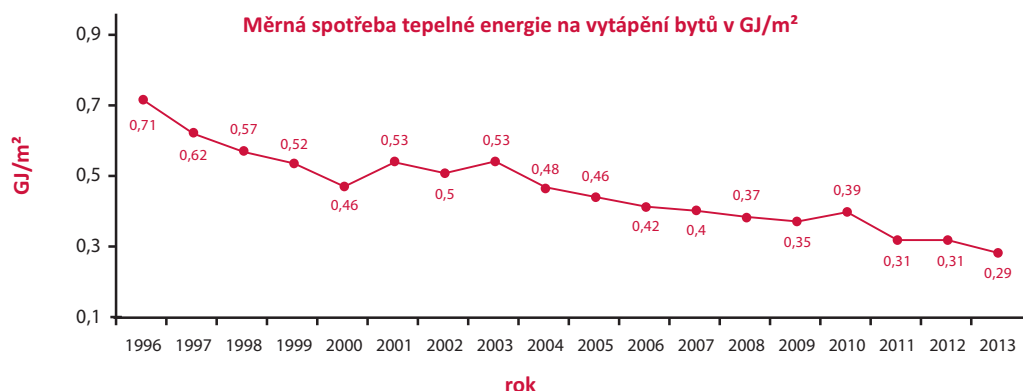
Kalendářní rok 2013 byl teplotně průměrný, jak je patrné z průběhu počtu denostupňů v níže uvedeném grafu. Průměrná hodnota tohoto ukazatele je za posledních 18 let 3234,5, přičemž v roce 2013 je ve výši 3271,6. Porovnáním denostupňů lze zjistit náročnost v jednotlivých letech na množství dodaného tepla pro ústřední vytápění. Počet denostupňů příslušného období je počet dnů vytápění vynásobený rozdílem dvou teplot, a to průměrné vnitřní výpočtové teploty objektu (je použita teplota 18 °C) a průměrné teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění (podle údajů ČHMÚ stanice Mošnov).



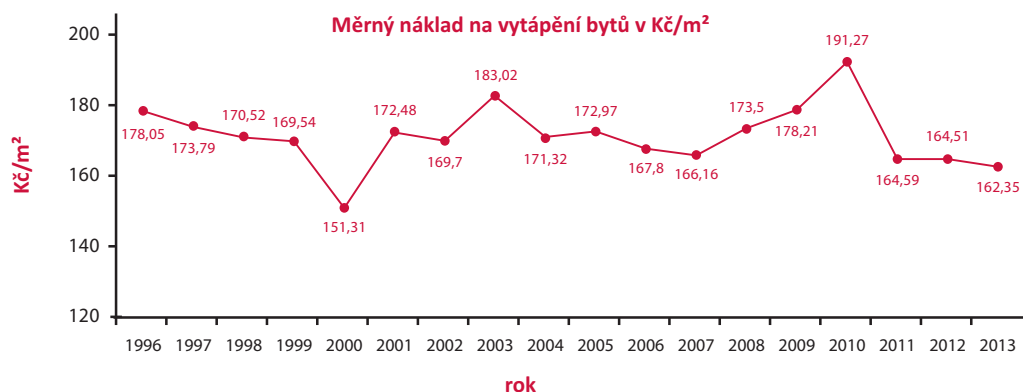
Pro rok 2013 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že se ceny tepelné energie regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Stále platí, že kalkulace cen tepla je v průběhu roku předběžná a po skončení roku musí být provedena kalkulace výsledná. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

Kromě jednotkové ceny za zboží či služby je neméně důležité i množství spotřebovaného zboží či služby. Jak je uvedeno níže v grafu, byla v roce 1996 průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde je dodavatelem DISTEP a.s., na hodnotě 0,71 GJ/m<sup>2</sup>/rok. Do roku 2013 se podařilo racionalizací dodávek a revitalizací domů měrnou spotřebu snížit až na 0,29 GJ/m<sup>2</sup>/rok.

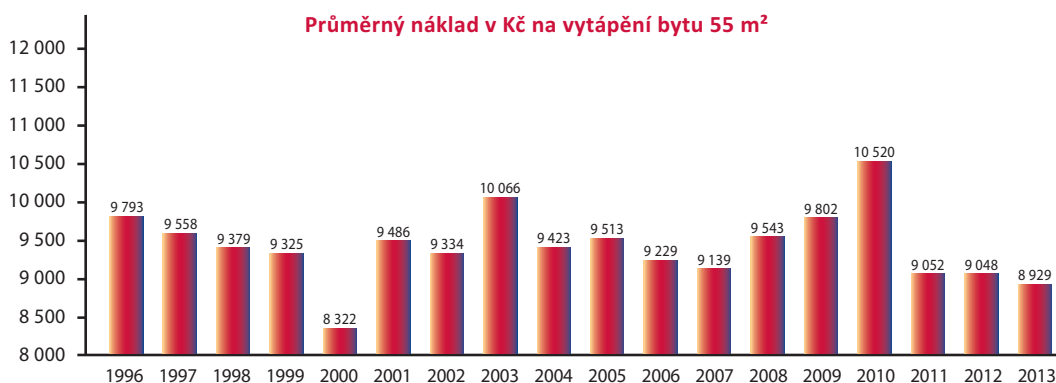
DISTEP a.s. realizoval postupně kroky vedoucí k úsporám tepelné energie pro konečné spotřebitele. Vložil nemalé prostředky do montáže regulační techniky, která má zásadní vliv na hospodárné nakládání s tepelnou energií. Průběžně modernizuje svá zařízení, přičemž vnější část sekundárních rozvodů tepla je téměř celá rekonstruována úspornou technologií předizolovaného potrubí. Měrná spotřeba tepla pro vytápění klesá i vlivem postupného zateplování a výměny oken u odběratelů. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny skupiny bytů za celé město, kam dodáváme tepelnou energii, přičemž měrné spotřeby v jednotlivých domech se mohou lišit.



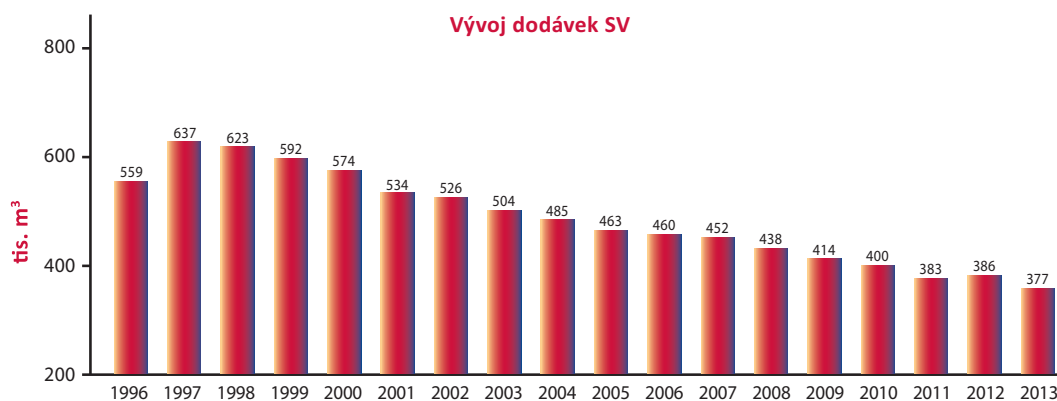
Srovnáme-li měrné náklady na vytápění na 1 m<sup>2</sup> bytové plochy vytápěné společností DISTEP a.s., pak zjistíme, že při každoročním zvyšování jednotkové ceny tepelné energie nedochází k výraznému navyšování ročních nákladů na vytápění bytů. V roce 2013 byl náklad na vytápění bytů 162,35 Kč/m<sup>2</sup>, což je méně než například v roce 2006, který byl teplotně srovnatelný a kdy byl náklad na vytápění bytů 167,80 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny byty ve Frýdku-Místku vytápěné společností DISTEP a.s.



Pokud se náklady v Kč na 1 m<sup>2</sup> bytové plochy přepočítají na průměrný byt o výměře 55 m<sup>2</sup>, pak náklady na vytápění bytů mají tento průběh:

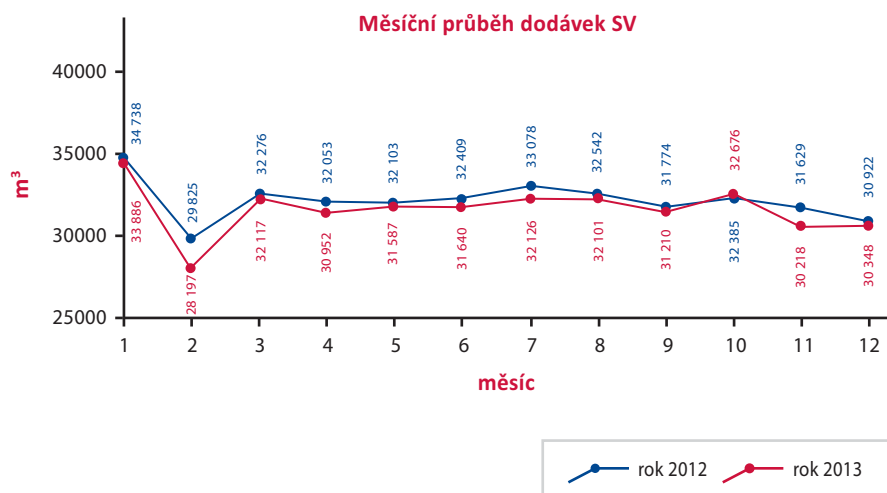


Studená voda (SV) je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2013 činil 812 tis. m<sup>3</sup>, což je o 31 tis. m<sup>3</sup> méně, než bylo nakoupeno v roce 2012. Z tohoto celkového objemu 812 tis. m<sup>3</sup> bylo použito pro výrobu teplé vody 434 tis. m<sup>3</sup> a na dodávky SV 377 tis. m<sup>3</sup>, zbytek je technologická voda. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 17 let je patrná klesající tendence, i když je počet odběratelů ustálený. Pokles je způsoben zejména úspornými opatřeními odběratelů, modernizací domácností a úbytkem počtu obyvatel.



Studená voda byla dodávána v roce 2013 do 434 odběrných míst převážně bytového charakteru, což je o jedno odběrné místo méně než v roce 2012. Rozdíl mezi nákupem a prodejem studené vody je v pásmu povolené odchylky stanovených měřidel. Toto svědčí o velmi dobrém stavu našeho vodovodního řádu.

Měsíční průběh dodávek SV je v roce 2013 téměř shodný s průběhem dodávek SV v roce 2012, přičemž celkově bylo dodáno o 9 tis. m<sup>3</sup> méně než v roce 2012.



## Investice a údržba

Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušování dodávek teplé vody našim odběratelům bylo minimalizováno.

Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko vlastní údržby. Většinu oprav a investic je nutno provádět v krátkém mimootopném období, a proto jsou zajišťovány také dodavatelským způsobem. Opravy dodavatelské byly zrealizovány ve výši 5 349 tis. Kč. V roce 2013 byly dodavatelským způsobem prováděny zejména opravy stavebních částí budov.

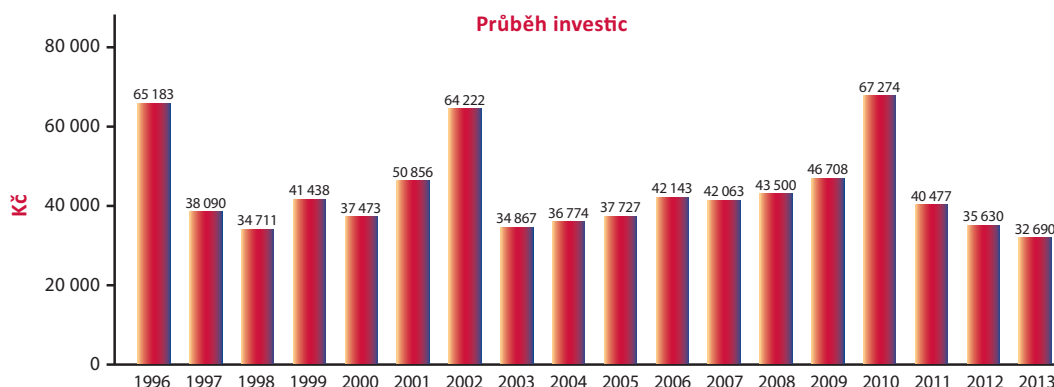


Investiční akce byly prováděny jak střediskem vlastní údržby, tak dodavatelskými firmami. Celkové investice do dlouhodobého hmotného investičního majetku byly realizovány v roce 2013 ve výši 32 410 tis. Kč a dlouhodobého nehmotného investičního majetku ve výši 280 tis. Kč.

Mezi nejdůležitější akce realizované v roce 2013 patří instalace nových objektových předávacích stanic (OPS) a rekonstrukce technologického zařízení. Ve čtyřech domech zásobovaných tepelnou energií z předávací stanice PS 07 (ul. Palackého) byly instalovány 4 nové OPS, čímž byl dokončen přechod dodávky tepelné energie do obytných domů zásobovaných z PS 07 na tzv. dvoutrubkový systém. V domech vytápěných z PS 35 (ul. Nad Lipinou), byly zrekonstruovány 3 původní OPS - byly upraveny na snížený výkon a v 5 domech byly instalovány nové OPS. Obdobně i v domech zásobovaných z PS 06 (ul. Frýdlantská) bylo instalováno 7 nových OPS a další tři byly upraveny na nižší výkon. Strojní vybavení předávací stanice PS 40 (ul. A. Staška) již bylo fyzicky a morálně zastaralé, a proto bylo přikročeno k jeho obnově. Rekonstrukci provedlo středisko vlastní údržby společnosti DISTEP a.s.



I v roce 2013 pokračovala DISTEP a.s. v revitalizacích předávacích stanic. Rovné střechy byly nahrazeny valbovými a byly revitalizovány vnější pláště předávacích stanic PS 02 (ul. Gagarinova), PS 03 (ul. 1. máje), PS 04 (ul. V. Talicha) a PS 52 (ul. Pekařská).



## Ekologie

### Odpady:

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a navazujícími prováděcími vyhláškami. Celkem DISTEP a.s. v roce 2013 vyprodukovala 147 t odpadů, což je o 40 t více než v roce 2012, z toho nebezpečných odpadů zákonným způsobem likvidovaných v roce 2013 bylo 403 kg. Největší podíl v tomto roce činily stavební odpady vzniklé při provádění oprav a rekonstrukcí předávacích stanic. Likvidace převážné části odpadů, včetně většiny nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím Frýdecké skládky, a. s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu. Na dobu do 31. 12. 2014 bylo uděleno správním orgánem souhlasné stanovisko k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů katalogových čísel 200108 a 200301.

### Ovzduší:

DISTEP a.s. provozuje v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu v rozmezí od 10 do 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. V průběhu první poloviny roku 2012 bylo v souladu s tehdy platným zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. provedeno prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrola stavu spalinových cest provozovaných malých zdrojů znečišťování. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší a navazujícími prováděcími vyhláškami.

### Zeleň:

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodního řadu je věnována velká pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

## Zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2013 činil 78 zaměstnanců, což je stejný počet zaměstnanců, který byl v roce 2012. Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2013 byl 76, což je o 3 zaměstnance méně než v roce předchozím. Rozdíl mezi přepočtenými a fyzickými zaměstnanci činí 2 a tito 2 zaměstnanci, kteří již ke konci roku 2013 nebyli evidováni ve stavu, však odpracovali většinu roku, takže ovlivňují průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2013.

Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení minulých let. Zaměstnanci se základním vzděláním ve společnosti nejsou zaměstnáni, vyučených je 31, vyučených s maturitou je 6, střední všeobecné vzdělání mají 4 zaměstnanci, střední odborné má 25 zaměstnanců a vysokoškolsky vzdělaných je 10 zaměstnanců.

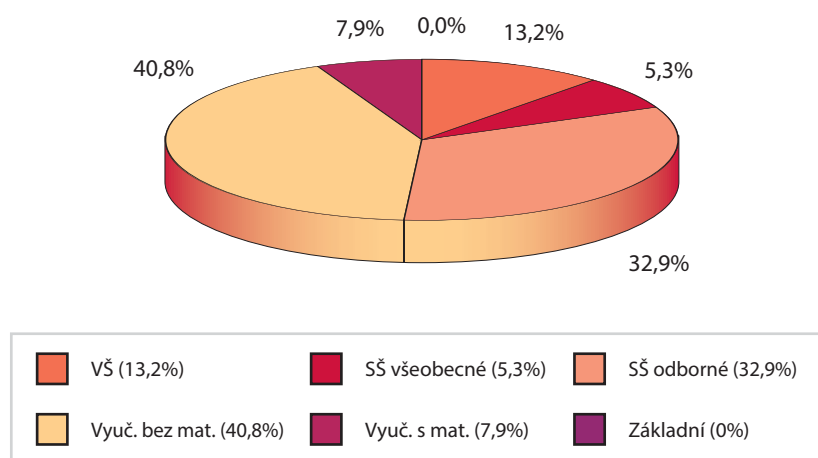
Zaměstnanci jsou kromě profesních školení pravidelně vzděláváni i v komunikačních dovednostech, které mají za cíl zkvalitnění jejich vystupování a jednání, jak se zákazníky a dodavateli, tak s ostatními zaměstnanci.

Zaměstnancům jsou dále poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy pro rok 2013 uzavřené mezi zaměstnavatelem a Základní organizací Odborového svazu UNIOS společnosti DISTEP a.s.

V roce 2013 byl průměrný přepočtený počet osob se zdravotním postižením 5 zaměstnanců, což je nižší počet, než tomu bylo v roce 2012. Stále je však vyšší než povinný podíl z celkového počtu zaměstnanců.

DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

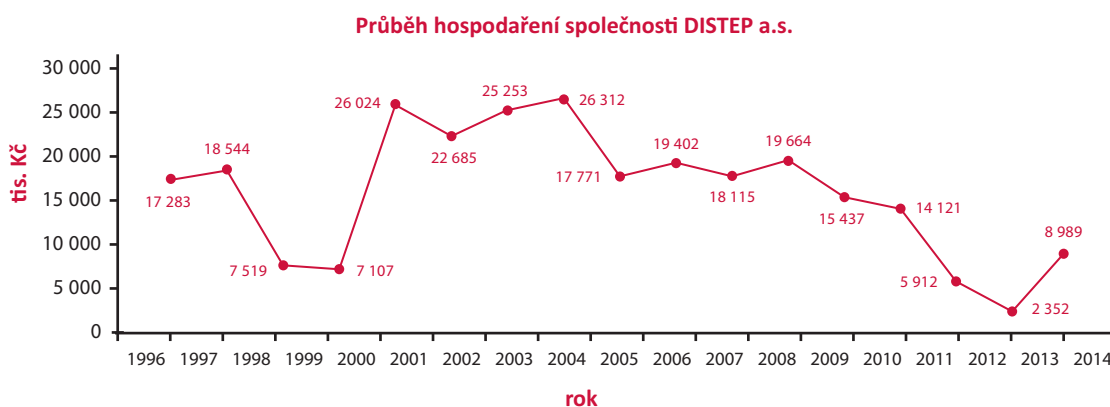
**Struktura zaměstnanců**



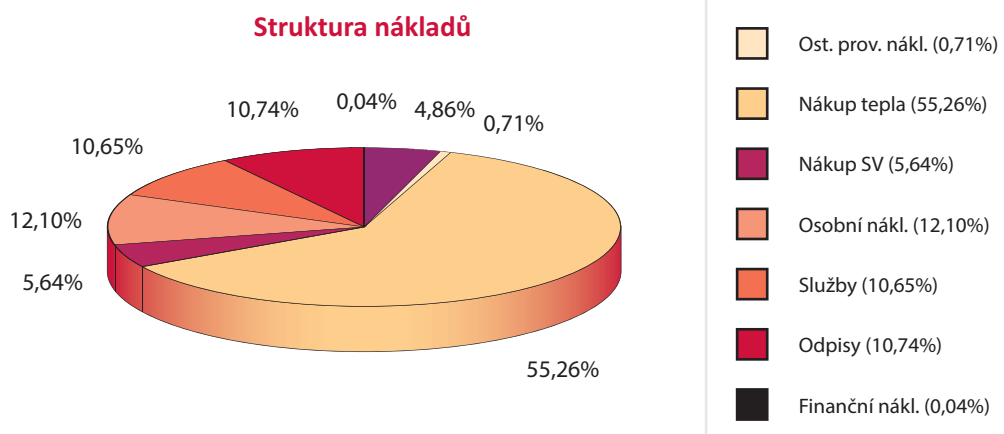
## Finanční zpráva

### Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

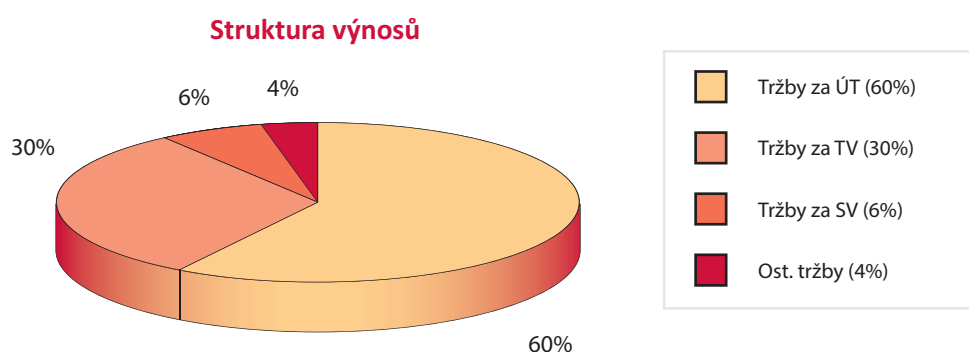
Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2013 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 8 989 tis. Kč. Oproti roku 2012, ve kterém bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 2 352 tis. Kč, se zisk zvýšil o 6 637 tis. Kč. Hlavním důvodem zvýšení hospodářského výsledku oproti roku 2012 je snížení nedaňových nákladů na dary a snížení účetních odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.



Celkové náklady v roce 2013 činily 367 923 tis. Kč, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepla (55,3 %). Došlo ke snížení celkových nákladů proti roku 2012 o 5 785 tis. Kč.



Celkové výnosy v roce 2013 dosáhly výše 376 912 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 225 172 tis. Kč (60 %) a tržby za dodávky TV 115 131 tis. Kč (30 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SV 22 595 tis. Kč (6 %) a ostatní tržby 14 014 tis. Kč (4 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektorů a tržby středisek dopravy či vlastní údržby. Proti roku 2012 došlo ke zvýšení celkových výnosů o 852 tis. Kč.

**Tvorba zisku**

|  | Kč                  |
|--|---------------------|
| Provozní výsledek hospodaření                | 8 925 092,86        |
| Finanční výsledek hospodaření                | 63 702,22           |
| Mimořádný výsledek hospodaření               | -                   |
| Výsledek hospodaření před zdaněním           | 8 988 795,08        |
| Daň z příjmů za běžnou činnost splatná       | -                   |
| Daň z příjmů z mimořádné činnosti splatná    | -                   |
| Daň z příjmů odložená                        | 2 772 000,00        |
| <b>Výsledek hospodaření za účetní období</b> | <b>6 216 795,08</b> |

**Rozdělení zisku**

|                            | Kč                  |
|----------------------------|---------------------|
| Příděl do rezervního fondu | 310 839,75          |
| Příděl do sociálního fondu | 1 075 919,12        |
| Dividendy                  | 2 500 000,00        |
| Tantiémy                   | 0                   |
| Ostatní užití zisku        | 0                   |
| Nerozdělený zisk           | 2 330 036,21        |
| <b>Celkem</b>              | <b>6 216 795,08</b> |

**Vyplacení dividendy:**

Dividenda bude vyplacena ve výši 2 500 000,- Kč.

**Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob**

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Účetní HV před zdaněním</b>         | <b>8 988 795,00 Kč</b> |
| Připočitatelné nákladové položky       | +1 256 405,00 Kč       |
| Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy | -7 672 188,00 Kč       |
| Zúčtování účetní rezervy               | -108 334,00 Kč         |
| Základ daně                            | +2 464 678,00 Kč       |
| Uplatnění části ztráty z roku 2011     | - 2 464 000,00 Kč      |
| Upravený základ daně                   | 678,00 Kč              |
| Daňová povinnost                       | <b>0,00 Kč</b>         |

## Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2013 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

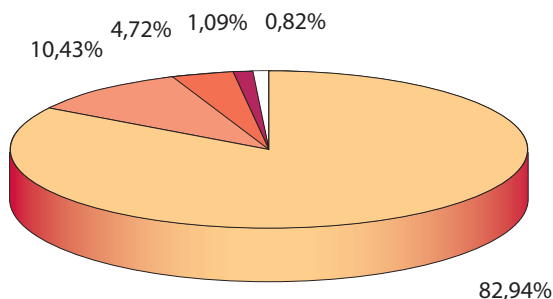
|   | 2012           | 2013           |
|---|----------------|----------------|
| Stav finančního majetku ke konci roku činil:  | 57 084 tis. Kč | 56 330 tis. Kč |
| a byl uložen:                                 |                |                |
| - na běžných účtech u bank a termín. vkladech | 56 774 tis. Kč | 56 002 tis. Kč |
| - v pokladně společnosti                      | 138 tis. Kč    | 158 tis. Kč    |
| - v ceninách                                  | 172 tis. Kč    | 170 tis. Kč    |






### Aktiva:

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký je ve výši 539 898 tis. Kč. Oproti roku 2012 jde o zvýšení o 4 168 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku, a to 82,9 %, mají stálá aktiva ve výši 447 788 tis. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 87 703 tis. Kč představují 16,3 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem (64,2 %), zásobami (6,7 %) a pohledávkami (29,1 %). Ostatní aktiva jsou ve výši 4 407 tis. Kč, což činí 0,8 % z celkových aktiv a jde o časové rozlišení.

V roce 2013 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 4 274 tis. Kč. Celkem došlo oproti roku 2012 ke zvýšení pohledávek po lhůtě splatnosti o 1 134 tis. Kč.

### Struktura majetku - aktiva (%)



|   |   |   |
|---|---|---|
|  Hmotný a nehm. majetek (82,94%) |  Finanční majetek (10,43%) |  Krátkodobé pohledávky (4,72%) |
|  Zásoby (1,09%)                  |  Ostatní aktiva (0,82%)    |   |

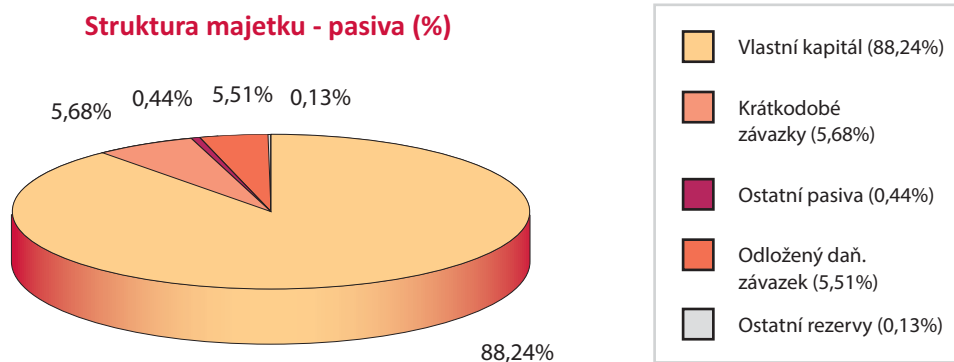
## Pasiva:

Celková hodnota pasiv je ve výši 539 898 tis. Kč. Oproti roku 2012 jde o zvýšení o 4 168 tis. Kč. Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 476 388 tis. Kč (88 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 63 510 tis. Kč (12 %).

Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 13 289 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 37 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 101 605 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 6 217 tis. Kč.

Cizí zdroje jsou tvořeny krátkodobými závazky ve výši 30 666 tis. Kč, rezervou ve výši 701 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 29 744 tis. Kč, který vyjadřuje budoucí závazek na vyšší daňovou povinnost.

Ostatní pasiva (časové rozlišení) jsou ve výši 2 399 tis. Kč. Oproti předchozímu roku 2012 došlo v roce 2013 ke snížení podílů cizích zdrojů a ostatních pasiv z 12 % na 11,8 %.



## Finanční analýza

| Ukazatelé produktivity   |              | 2011     | 2012     | 2013     |
|--|--------------|----------|----------|----------|
| Výnosy/přepočtený počet prac.                                  | tis. Kč/os   | 4 934,56 | 4 821,28 | 4 832,21 |
| Výnosy/počet odprac.hodin                                      | tis. Kč/hod. | 2,94     | 2,95     | 3,02     |
| Tržby (601,602)/přepoč.p počet prac.                           | tis. Kč/os   | 4 834,96 | 4 759,72 | 4 753,67 |
| Tržby (601,602)/počet odprac.hod.                              | tis. Kč/hod. | 2,88     | 2,91     | 2,97     |
| Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/přepoč.p počet prac.     | tis. Kč/os   | 1 647,96 | 1 620,21 | 1 651,62 |
| Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/počet odprac.hodin       | tis. Kč/hod. | 0,98     | 0,99     | 1,03     |
| Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/přepoč.p počet prac. | tis. Kč/os   | 1 237,83 | 1 227,86 | 1 245,46 |
| Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/počet odprac.hod.    | tis. Kč/hod. | 0,74     | 0,75     | 0,78     |

Téměř všechny ukazatelé produktivity společnosti DISTEP a.s. dosažené v roce 2013 vzrostly oproti roku 2012 při stejném přepočteném počtu zaměstnanců a nižším počtu odpracovaných hodin.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / přepočtený počet pracovníků je uveden v grafu. K nárůstu ve srovnání s rokem 2012 došlo vlivem vyšších celkových tržeb společnosti při stejném počtu zaměstnanců.



**Celková finanční situace společnosti je charakterizována  
základními finančními ukazateli k 31. 12. 2013:**

**Ukazatelé rentability**

|                                | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Rentabilita vlastního kapitálu | 2,80% | 2,35% | 0,92% | 0,35% | 1,31% |
| Rentabilita tržeb              | 3,41% | 2,76% | 1,16% | 0,44% | 1,68% |
| Rentabilita aktiv              | 2,58% | 2,02% | 0,82% | 0,30% | 1,15% |

**Ukazatelé likvidity**

|                    | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Peněžní likvidita  | 2,941 | 1,132 | 1,392 | 1,620 | 1,837 |
| Pohotová likvidita | 4,031 | 1,619 | 2,114 | 2,050 | 2,668 |
| Běžná likvidita    | 4,407 | 1,739 | 2,324 | 2,212 | 2,860 |

**Ukazatelé aktivity**

|                                  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Relativní vázanost stálých aktiv | 1,116 | 1,135 | 1,239 | 1,225 | 1,208 |
| Doba obratu zásob (dny)          | 6     | 6     | 5     | 6     | 6     |
| Doba obratu pohledávek (dny)     | 17    | 23    | 19    | 15    | 25    |

**Ukazatel zadluženosti**

|                   | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Věřitelské riziko | 0,075 | 0,137 | 0,101 | 0,118 | 0,113 |

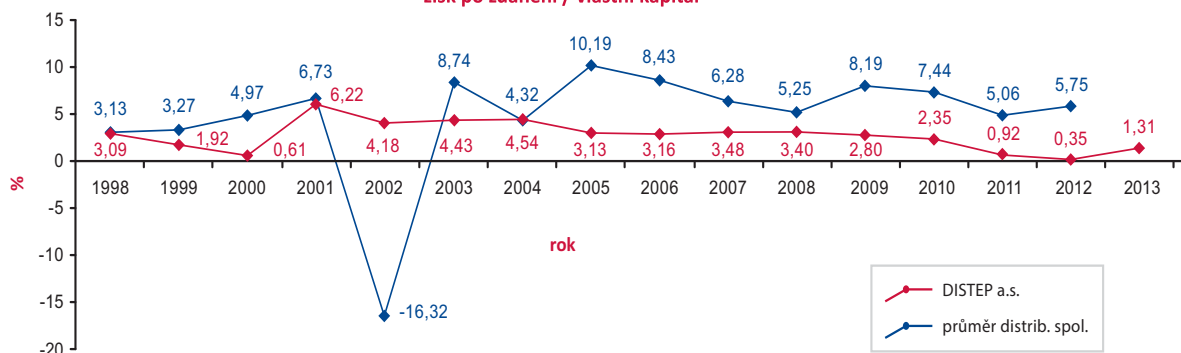
Jednotlivé finanční ukazatele jsou vypočteny tak, aby byla zajištěna jak jejich srovnatelnost v jednotlivých letech, tak i možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi.

**Ukazatelé rentability** (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměří zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Řadíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability v roce 2013 oproti roku 2012 vzrostly, což bylo způsobeno především zvýšením zisku po zdanění.

Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) vzrostla v roce 2013 na hodnotu 1,31 % vlivem zvýšení zisku po zdanění i při současném nárůstu vlastního kapitálu. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje většinu časové řady mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností.

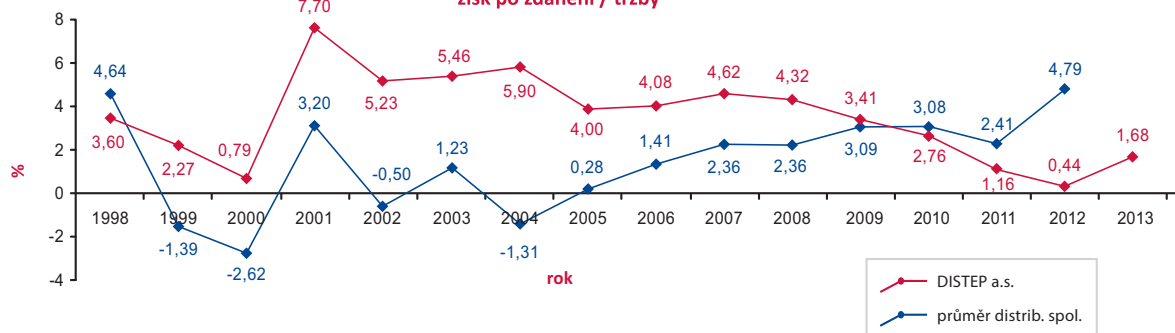


Vývoj ukazatele rentability vlastního kapitálu DISTEP a.s.:  
zisk po zdanění / vlastní kapitál

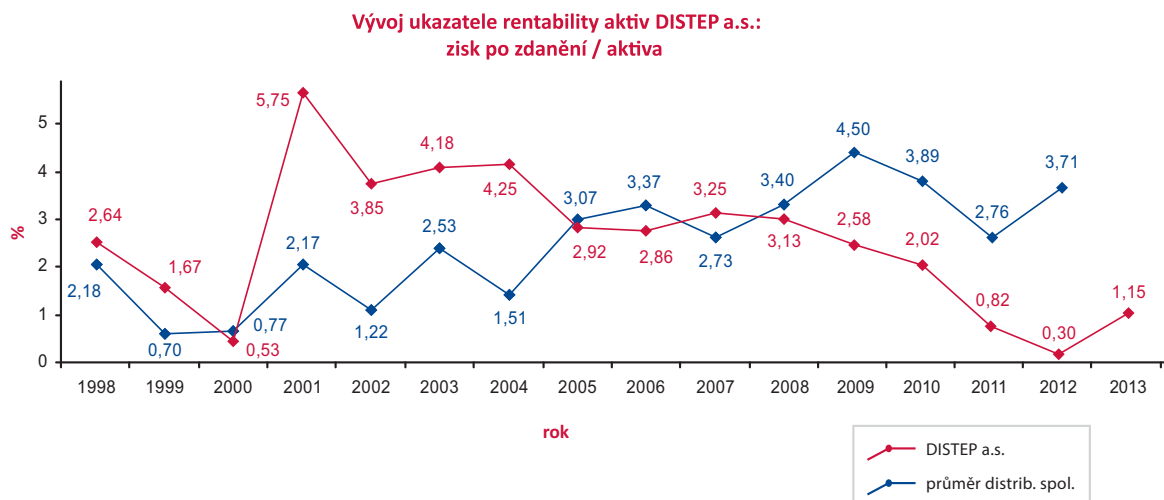


Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, vzrostl v roce 2013 na hodnotu 1,68 % rovněž vlivem zvýšení zisku po zdanění. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele řadila do roku 2010 na přední příčky a byla dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností.

Vývoj ukazatele rentability tržeb DISTEP a.s.:  
zisk po zdanění / tržby

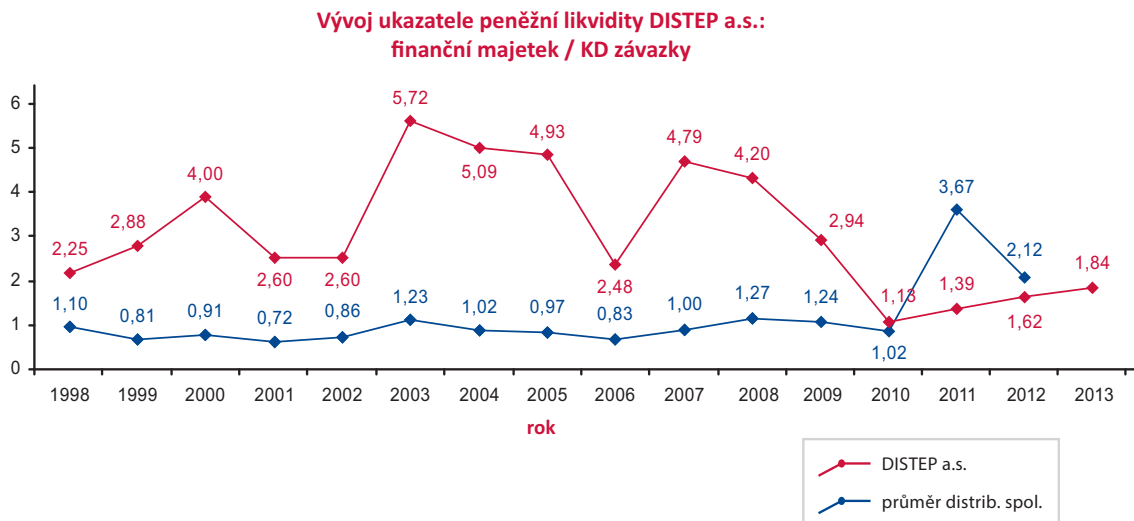


Rentabilita aktiv (ROA) vzrostla v roce 2013 na hodnotu 1,15 % rovněž především vlivem zvýšení zisku po zdanění. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměruje zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2010 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi.

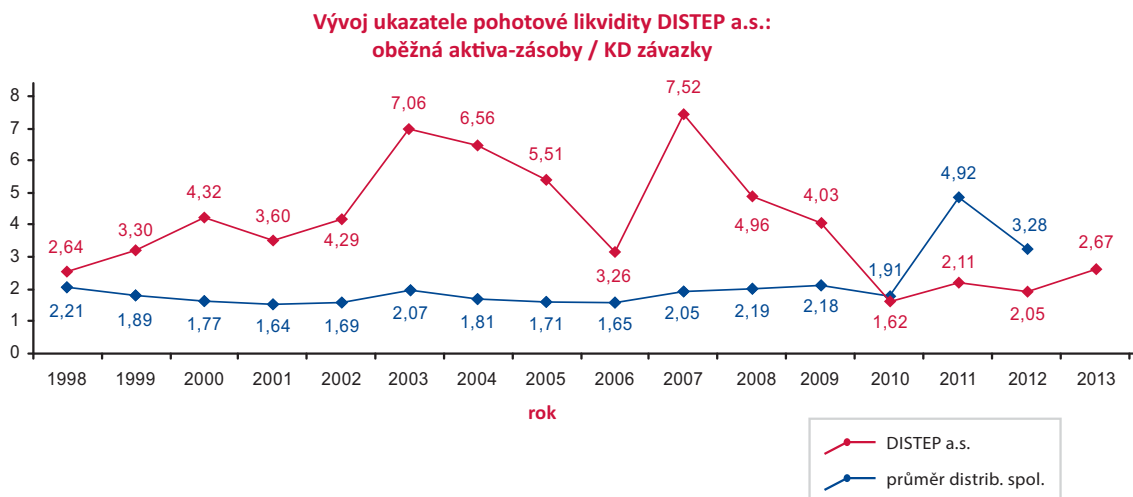


**Ukazatelé likvidity** vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva – zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky. Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2012 došlo v roce 2013 ke zvýšení všech ukazatelů likvidity. Všechny ukazatele likvidity dosahují dlouhodobě vysokých hodnot, i když od roku 2007 do roku 2010 dochází k poklesu, a to především vlivem vyplácení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna se vyrovnat se svými závazky, aniž by byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

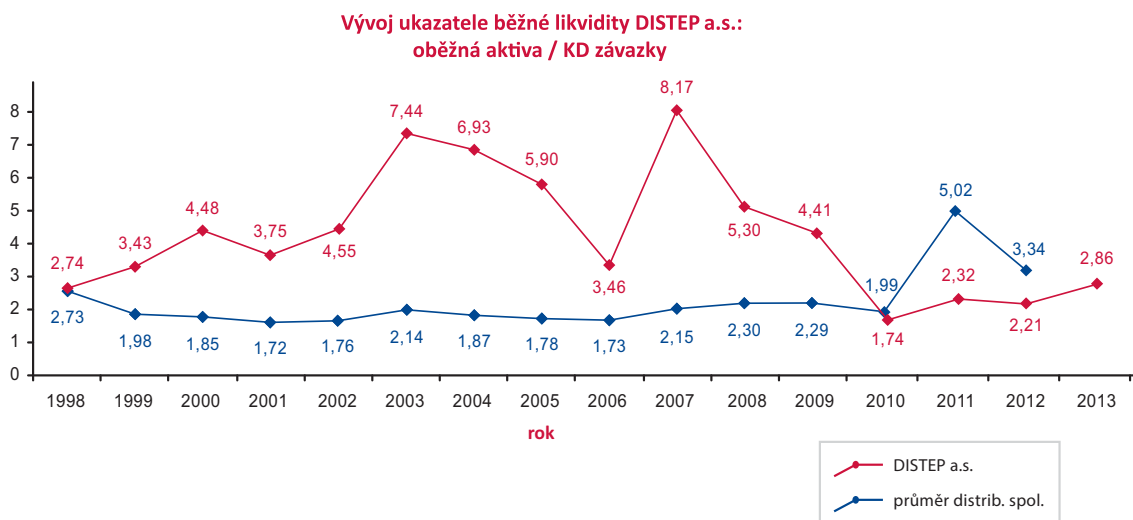
Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) vzrostl v roce 2013 na 1,84 z důvodu snížení krátkodobých závazků i při snížení finančního majetku. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2010 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v současné době se opět blíží k těmto průměrným hodnotám.



Ukazatel pohotovosti likvidity (Po.L.) v roce 2013 vzrostl a to na hodnotu 2,67 z důvodu zvýšení oběžných aktiv a snížení krátkodobých závazků. Tento poměrový ukazatel vylučuje nejméně likvidní složku oběžných aktiv – zásoby. Výše tohoto ukazatele byla rovněž do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v současné době se opět blíží k těmto průměrným hodnotám.



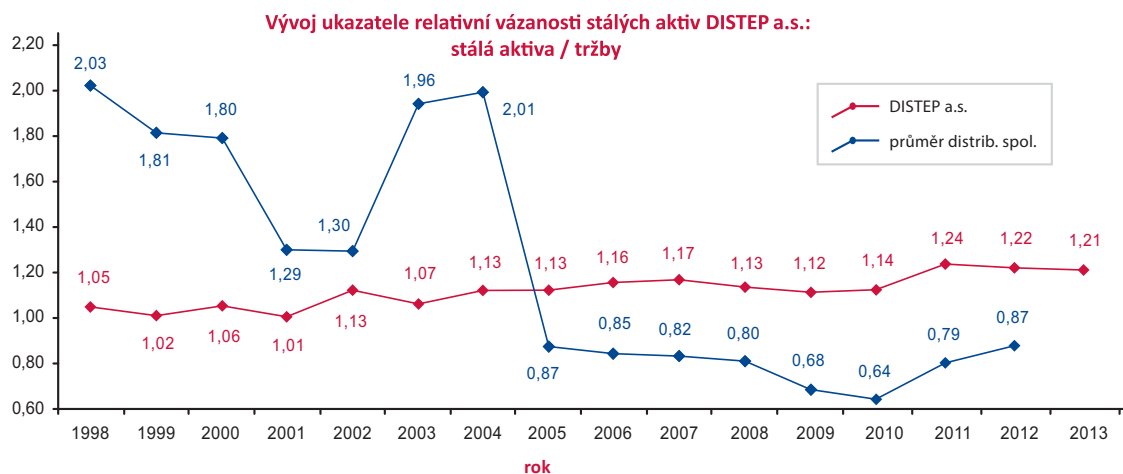
Ukazatel běžné likvidity (B.L.) v roce 2013 vzrostl a to na hodnotu 2,86 z důvodu zvýšení oběžných aktiv a snížení krátkodobých závazků a ukazatel svědčí o zvýšení platební schopnosti společnosti a je udržována jeho optimální výše. Výše tohoto ukazatele byla rovněž do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v současné době se opět blíží k těmto průměrným hodnotám.



**Ukazatelé aktivity** měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

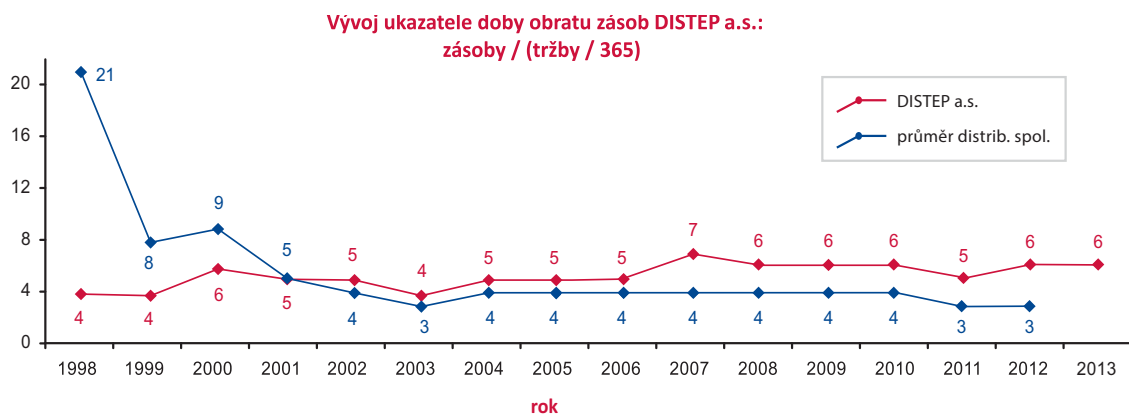
Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivity. Vlivem poklesu stálých aktiv oproti roku 2012 došlo v roce 2013 ke snížení tohoto ukazatele, tj. ke zlepšení, při mírném poklesu tržeb. Stálá aktiva vykazují v posledních letech převážně meziroční nárůst na rozdíl od tržeb, které mají kolísavý charakter a tím ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto byla hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S. A.) poklesl v roce 2013 na lepší hodnotu a to na 1,21.



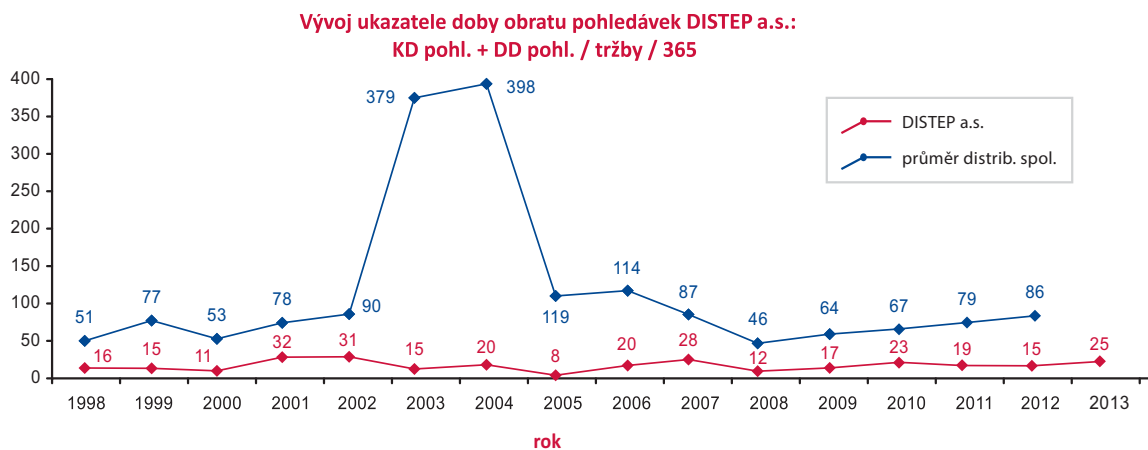
Ukazatel *dobu obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Tento ukazatel dosahuje v roce 2013 stejné hodnoty jako v roce 2012, přičemž hodnota zásob je mírně vyšší a tržby jsou o něco nižší. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni a blíží se průměrným hodnotám u ostatních srovnatelných městských distribučních společností.

Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) je v roce 2013 na stejné úrovni jako v roce 2012 a to na hodnotě 6.



*Doba obratu pohledávek* je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. Došlo ke zvýšení - zhoršení tohoto ukazatele oproti roku 2012, a to především vlivem nárůstu krátkodobých pohledávek, přičemž hodnota tohoto ukazatele je výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností.

Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) sice vzrostl v roce 2013 na 25, ale stále se jedná o velmi příznivou hodnotu.

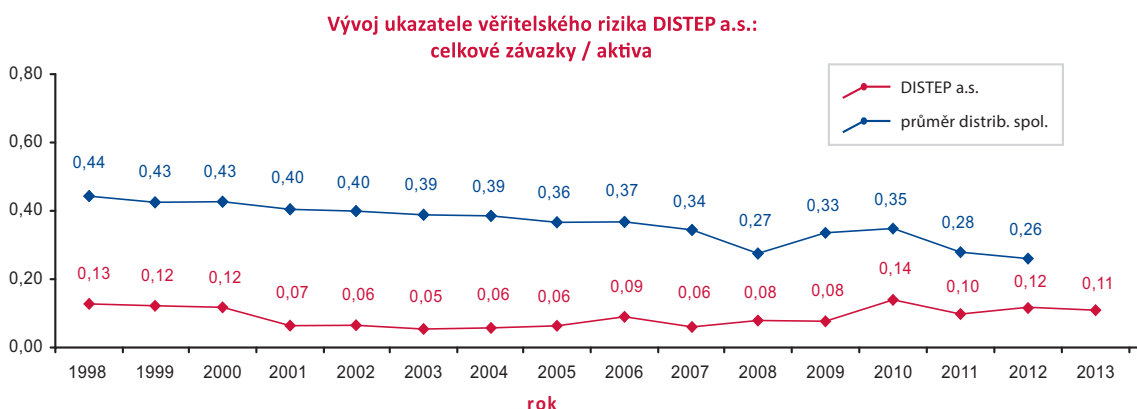


**Ukazatelé zadluženosti** jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmem zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

*Ukazatel věřitelského rizika* = celkové závazky / aktiva je v roce 2013 v důsledku snížení celkových závazků a zvýšení aktiv nižší než v roce 2012. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří dlouhodobě k jedněm z nejnižších v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) poklesl v roce 2013 na lepší úroveň a to na hodnotu 0,11.



*Pozn.: Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o. Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností v roce 2008. Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2012.*

## Finanční výkazy

### Výkaz zisku a ztráty

(v tis. Kč)

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží   | 01                  | -                           | -            |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží   | 02                  | -                           | -            |
| +             | Obchodní marže (I. - A.)  | 03                  | -                           | -            |
| II.           | Výkony (II.1. až II.3.)   | 04                  | 374 841                     | 375 122      |
| II.1.         | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb  | 05                  | 370 786                     | 371 258      |
| 2.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti  | 06                  | -                           | -            |
| 3.            | Aktivace  | 07                  | 4 055                       | 3 864        |
| B.            | Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)   | 08                  | 281 138                     | 282 816      |
| B.1.          | Spotřeba materiálu a energie  | 09                  | 241 960                     | 244 882      |
| 2.            | Služby  | 10                  | 39 178                      | 37 934       |
| +             | Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)   | 11                  | 93 703                      | 92 306       |
| C.            | Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)  | 12                  | 44 507                      | 43 224       |
| C.1.          | Mzdové náklady  | 13                  | 31 680                      | 30 603       |
| 2.            | Odměny členům orgánu společnosti a družstva   | 14                  | 900                         | 1 016        |
| 3.            | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění   | 15                  | 10 946                      | 10 618       |
| 4.            | Sociální náklady  | 16                  | 981                         | 987          |
| D.            | Daně a poplatky   | 17                  | 326                         | 364          |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 18                  | 39 514                      | 41 523       |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)                              | 19                  | 708                         | 407          |
| III.1.        | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku  | 20                  | 229                         | 171          |
| 2.            | Tržby z prodeje materiálu   | 21                  | 479                         | 236          |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)                          | 22                  | 66                          | 106          |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku  | 23                  |                             | 92           |
| 2.            | Prodaný materiál  | 24                  | 66                          | 14           |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25                  | -108                        | 142          |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy   | 26                  | 1 164                       | 246          |
| H.            | Ostatní provozní náklady  | 27                  | 2 346                       | 5 343        |
| V.            | Převod provozních výnosů  | 28                  | -                           | -            |
| I.            | Převod provozních nákladů   | 29                  | -                           | -            |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+) až V.)                                    | 30                  | 8 924                       | 2 257        |

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | Minulém<br>2 |
| VI.           | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů  | 31                  | -                           | -            |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly  | 32                  | -                           | -            |
| VII.          | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)   | 33                  | -                           | -            |
| VII.1.        | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem   | 34                  | -                           | -            |
| 2.            | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů  | 35                  | -                           | -            |
| 3.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku   | 36                  | -                           | -            |
| VIII.         | Výnosy z krátkodobého finančního majetku   | 37                  | -                           | -            |
| K.            | Náklady z finančního majetku   | 38                  | -                           | -            |
| IX.           | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů   | 39                  | -                           | -            |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů  | 40                  | -                           | -            |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti   | 41                  | -                           | -            |
| X.            | Výnosové úroky   | 42                  | 199                         | 220          |
| N.            | Nákladové úroky  | 43                  | -                           | -            |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy  | 44                  | -                           | -            |
| O.            | Ostatní finanční náklady   | 45                  | 134                         | 132          |
| XII.          | Převod finančních výnosů   | 46                  | -                           | -            |
| P.            | Převod finančních nákladů  | 47                  | -                           | -            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)   | 48                  | 65                          | 88           |
| Q.            | Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)   | 49                  | 2 772                       | 722          |
| Q. 1.         | -splatná   | 50                  | -                           | -            |
| 2.            | -odložená  | 51                  | 2 772                       | 722          |
| **            | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)                | 52                  | 6 217                       | 1 623        |
| XIII.         | Mimořádné výnosy   | 53                  |                             | 65           |
| R.            | Mimořádné náklady  | 54                  | -                           | 58           |
| S.            | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)  | 55                  | -                           | -            |
| S. 1.         | - splatná  | 56                  | -                           | -            |
| 2.            | -odložená  | 57                  | -                           | -            |
| *             | Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)   | 58                  | -                           | 7            |
| T.            | Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)  | 59                  | -                           | -            |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)  | 60                  | 6 217                       | 1 630        |
| ****          | Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.) | 61                  | 8 989                       | 2 352        |

## Rozvaha

(v tis. Kč)

### Aktiva

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní<br>období |              |            | Minulé úč.<br>období |
|---------------|---|---------------------|------------------------|--------------|------------|----------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1            | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4           |
|               | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)                             | 001                 | 1 257 599              | 717 701      | 539 898    | 535 730              |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                           | 002                 | -                      | -            | -          | -                    |
| B.            | Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)                      | 003                 | 1 165 489              | 717 701      | 447 788    | 454 749              |
| B. I.         | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)          | 004                 | 9 064                  | 8 062        | 1 002      | 1 272                |
| B. I. 1.      | Zřizovací výdaje  | 005                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 2.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                              | 006                 | 754                    | 754          | -          | -                    |
| 3.            | Software  | 007                 | 6 650                  | 5 943        | 707        | 1 257                |
| 4.            | Ocenitelná práva  | 008                 | 1 365                  | 1 365        | -          | -                    |
| 5.            | Goodwill  | 009                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 6.            | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                                | 010                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                         | 011                 | 295                    | -            | 295        | 15                   |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                | 012                 | -                      | -            | -          | -                    |
| B. II.        | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)           | 013                 | 1 156 425              | 709 639      | 446 786    | 453 477              |
| B. II. 1.     | Pozemky   | 014                 | 6 534                  | -            | 6 534      | 6 534                |
| 2.            | Stavby  | 015                 | 639 242                | 387 788      | 251 454    | 260 851              |
| 3.            | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí                  | 016                 | 487 748                | 321 851      | 165 897    | 165 774              |
| 4.            | Pěstelské celky trvalých porostů                                | 017                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 5.            | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                | 018                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 6.            | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                  | 019                 | 544                    | -            | 544        | 515                  |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                           | 020                 | 22 294                 | -            | 22 294     | 19 640               |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                  | 021                 | 63                     | -            | 63         | 163                  |
| 9.            | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                             | 022                 | -                      | -            | -          | -                    |
| B. III.       | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)       | 023                 | -                      | -            | -          | -                    |
| B. III. 1.    | Podíly ovládaná osoba   | 024                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 2.            | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem              | 025                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 3.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                        | 026                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 4.            | Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 027                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 5.            | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                | 028                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 6.            | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                          | 029                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 7.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                | 030                 | -                      | -            | -          | -                    |



| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní<br>období |              |            | Minulé úč.<br>období |
|---------------|---|---------------------|------------------------|--------------|------------|----------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1            | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4           |
| C.            | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)                 | 031                 | 87 703                 | -            | 87 703     | 77 936               |
| C. I.         | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)                             | 032                 | 5 880                  | -            | 5 880      | 5 692                |
| C. I. 1.      | Materiál  | 033                 | 5 880                  | -            | 5 880      | 5 692                |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                               | 034                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 3.            | Výrobky   | 035                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 4.            | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                      | 036                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 5.            | Zboží   | 037                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 6.            | Poskytnuté zálohy na zásoby                                   | 038                 | -                      | -            | -          | -                    |
| C. II.        | Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)            | 039                 | -                      | -            | -          | -                    |
| C. II. 1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                                | 040                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 2.            | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                   | 041                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 3.            | Pohledávky - podstatný vliv                                   | 042                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 4.            | Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení | 043                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 5.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                  | 044                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 6.            | Dohadné účty aktivní  | 045                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 7.            | Jiné pohledávky   | 046                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 8.            | Odložená daňová pohledávka                                    | 047                 | -                      | -            | -          | -                    |
| C.III.        | Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)           | 048                 | 25 493                 | -            | 25 493     | 15 160               |
| C.III. 1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                                | 049                 | 24 053                 | -            | 24 053     | 14 137               |
| 2.            | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                   | 050                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 3.            | Pohledávky - podstatný vliv                                   | 051                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 4.            | Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení | 052                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 5.            | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                    | 053                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 6.            | Stát – daňové pohledávky                                      | 054                 | -                      | -            | -          | 198                  |
| 7.            | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                  | 055                 | 739                    | -            | 739        | 325                  |
| 8.            | Dohadné účty aktivní  | 056                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 9.            | Jiné pohledávky   | 057                 | 701                    | -            | 701        | 500                  |
| C.IV.         | Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)         | 058                 | 56 330                 | -            | 56 330     | 57 084               |
| C.IV.1.       | Peníze  | 059                 | 328                    | -            | 328        | 310                  |
| 2.            | Účty v bankách  | 060                 | 56 002                 | -            | 56 002     | 56 774               |
| 3.            | Krátkodobé cenné papíry a podíly                              | 061                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 4.            | Požizovaný krátkodobý finanční majetek                        | 062                 | -                      | -            | -          | -                    |
| D. I.         | Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)                            | 063                 | 4 407                  | -            | 4 407      | 3 045                |
| D. I. 1.      | Náklady příštích období                                       | 064                 | 2 889                  | -            | 2 889      | 1 584                |
| 2.            | Komplexní náklady příštích období                             | 065                 | -                      | -            | -          | -                    |
| 3.            | Příjmy příštích období  | 066                 | 1 518                  | -            | 1 518      | 1 461                |

## Pasiva

| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|---------------|--|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)   | 067                 | 539 898                         | 535 730                          |
| A.            | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)                         | 068                 | 476 388                         | 471 190                          |
| A. I.         | Základní kapitál (A.I.1. +A.I.2. +A.I.3.)                                      | 069                 | 355 240                         | 355 240                          |
| A. I.1.       | Základní kapitál   | 070                 | 355 240                         | 355 240                          |
| 2.            | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                                    | 071                 | -                               | -                                |
| 3.            | Změny základního kapitálu  | 072                 | -                               | -                                |
| A. II.        | Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. I I.5)                                 | 073                 | -                               | -                                |
| A. II.1.      | Emisní ážio  | 074                 | -                               | -                                |
| 2.            | Ostatní kapitálové fondy   | 075                 | -                               | -                                |
| 3.            | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                | 076                 | -                               | -                                |
| 4.            | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách                                    | 077                 | -                               | -                                |
| 5.            | Rozdíly z přeměn společnosti   | 078                 | -                               | -                                |
| 6.            | Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti                                    | 079                 | -                               | -                                |
| A. III.       | Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 080                 | 13 326                          | 13 268                           |
| A. III.1.     | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond                                       | 081                 | 13 289                          | 13 208                           |
| 2.            | Statutární a ostatní fondy   | 082                 | 37                              | 60                               |
| A. IV.        | Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)                          | 083                 | 101 605                         | 101 052                          |
| A. IV.1.      | Nerozdělený zisk minulých let  | 084                 | 101 605                         | 101 052                          |
| 2.            | Neuhrazená ztráta minulých let   | 085                 | -                               | -                                |
| 3.            | Jiný výsledek hospodaření minulých let   | 086                 | -                               | -                                |
| A. V.         | Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/                             | 087                 | 6 217                           | 1 630                            |
| B.            | Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)                                    | 088                 | 61 111                          | 63 018                           |
| B. I.         | Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)  | 089                 | 701                             | 809                              |
| B. I.1.       | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                     | 090                 | -                               | -                                |
| 2.            | Rezerva na důchody a podobné závazky   | 091                 | -                               | -                                |
| 3.            | Rezerva na daň z příjmů  | 092                 | -                               | -                                |
| 4.            | Ostatní rezervy  | 093                 | 701                             | 809                              |
| B. II.        | Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)                               | 094                 | 29 744                          | 26 972                           |
| B. II.1.      | Závazky z obchodních vztahů  | 095                 | -                               | -                                |
| 2.            | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba                                       | 096                 | -                               | -                                |
| 3.            | Závazky - podstatný vliv   | 097                 | -                               | -                                |
| 4.            | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení                | 098                 | -                               | -                                |
| 5.            | Dlouhodobé přijaté zálohy  | 099                 | -                               | -                                |
| 6.            | Vydané dluhopisy   | 100                 | -                               | -                                |
| 7.            | Dlouhodobé směnky k úhradě   | 101                 | -                               | -                                |
| 8.            | Dohadné účty pasivní   | 102                 | -                               | -                                |
| 9.            | Jiné závazky   | 103                 | -                               | -                                |
| 10.           | Odložený daňový závazek  | 104                 | 29 744                          | 26 972                           |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b   | číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|---------------|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| B. III.       | Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)               | 105                 | 30 666                          | 35 237                           |
| B. III. 1.    | Závazky z obchodních vztahů                                     | 106                 | 24 474                          | 31 137                           |
| 2.            | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba                        | 107                 | -                               | -                                |
| 3.            | Závazky - podstatný vliv  | 108                 | -                               | -                                |
| 4.            | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 109                 | -                               | -                                |
| 5.            | Závazky k zaměstnancům  | 110                 | 1 559                           | 1 539                            |
| 6.            | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění       | 111                 | 1 116                           | 1 002                            |
| 7.            | Stát - daňové závazky a dotace                                  | 112                 | 3 375                           | 1 521                            |
| 8.            | Krátkodobé přijaté zálohy                                       | 113                 | 30                              | 14                               |
| 9.            | Vydané dluhopisy  | 114                 | -                               | -                                |
| 10.           | Dohadné účty pasivní  | 115                 | 112                             | 24                               |
| 11.           | Jiné závazky  | 116                 | -                               | -                                |
| B.IV.         | Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)           | 117                 | -                               | -                                |
| B.IV. 1.      | Bankovní úvěry dlouhodobé                                       | 118                 | -                               | -                                |
| 2.            | Krátkodobé bankovní úvěry                                       | 119                 | -                               | -                                |
| 3.            | Krátkodobé finanční výpomoci                                    | 120                 | -                               | -                                |
| C. I.         | Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)                               | 121                 | 2 399                           | 1 522                            |
| C. I. 1.      | Výdaje příštích období  | 122                 | 2 359                           | 1 481                            |
| 2.            | Výnosy příštích období  | 123                 | 40                              | 41                               |

## Komentář k finančním výkazům

### Příloha k účetní závěrce za rok 2013

#### I. Obecné údaje

##### 1. Popis účetní jednotky

|                      |   |
|----------------------|---|
| Obchodní firma:      | DISTEP a. s.<br>zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu<br>v Ostravě oddíl B, vložka 1205 |
| Sídlo:               | Frýdek-Místek, Ostravská 961, PSČ 738 01  |
| Identifikační číslo: | 65 13 80 91   |
| DIČ:                 | CZ65138091  |
| Právní forma:        | akciová společnost  |
| Datum vzniku         | 14. 2. 1996   |

#### Předmět činnosti:

- ◆ výroba tepelné energie
- ◆ rozvod tepelné energie
- ◆ vodoinstalatérství, topenářství
- ◆ opravy silničních vozidel
- ◆ výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- ◆ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- ◆ výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- ◆ silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

## Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

## Statutární orgán - představenstvo:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| předseda představenstva:      | Ing. Petr Jonas  |
| místopředseda představenstva: | Karel Deutscher  |
| členové představenstva:       | Mgr. Petr Cvik<br>JUDr. Miroslav Dokoupil<br>Ing. Pavel Sabela |

## Jednání:

Jménem společnosti je oprávněno jednat představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva nebo společně předseda nebo místopředseda a jeden člen představenstva anebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

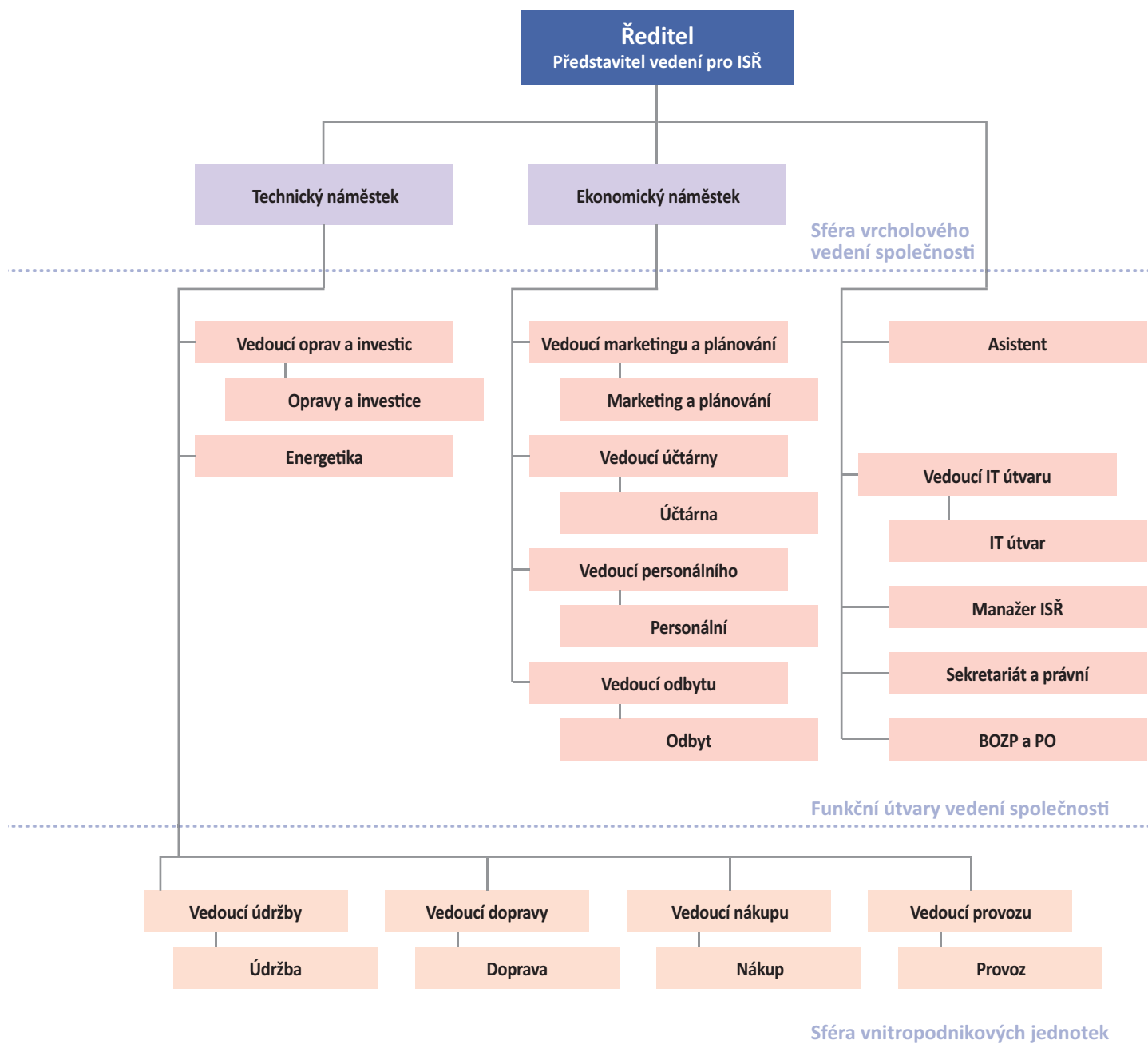
## Dozorčí orgán - dozorčí rada:

|                |  |
|----------------|--|
| předseda:      | Mgr. Michal Velička  |
| místopředseda: | Ing. Petr Pavlíček   |
| členové:       | Ing. Stanislava Ciahotná<br>Vratislav Němec<br>Mgr. Jarmila Kožušníková<br>Mgr. Štěpánka Pavlátová |

## Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení statutárního orgánu – představenstva.

## ORGANIZAČNÍ SCHÉMA DISTEP a.s.



## 2. Zaměstnanci a orgány společnosti - počty, osobní náklady (v tis. Kč)

|                                       | Počet zaměstnanců celkem           |                                    | Z toho řídicích pracovníků         |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                       | Sledované<br>účetní období<br>2013 | Předchozí<br>účetní období<br>2012 | Sledované<br>účetní období<br>2013 | Předchozí<br>účetní období<br>2012 |
|                                       | Průměrný počet zaměstnanců fyz.    | 77                                 | 78                                 | 13                                 |
| Mzdové náklady                        | 31 680                             | 30 603                             | 9 293                              | 8 930                              |
| Odměny členům orgánů společnosti      | 900                                | 1 016                              | 234                                | 254                                |
| Náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj. | 10 946                             | 10 618                             | 3 214                              | 3 099                              |
| Sociální náklady                      | 981                                | 987                                | 152                                | 153                                |
| <b>Osobní náklady celkem</b>          | <b>44 507</b>                      | <b>43 224</b>                      | <b>12 893</b>                      | <b>12 436</b>                      |

## 3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ke dni 31. 12. 2013 neposkytl DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní tak v naturální formě akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu.

## II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu Microsoft Dynamics NAV verze CZ 4.00, SP 1.

### 1. Způsob ocenění majetku

- Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2013 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

- Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2013 oceňován v pořizovacích cenách.
- Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

### 2. Opravné položky k majetku

V roce 2013 nebyla vytvořena žádná opravná položka.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztrát. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy k účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. Přijaté úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztrát.

Účetně byly v roce 2013 odepsány pohledávky ve výši 36 tis. Kč. Jednalo se především o pohledávku za již neexistující společností a o několik drobných pohledávek, jejichž vymáhání by bylo z finančního hlediska neefektivní, kdy případné náklady na právní zastoupení jsou neadekvátní k vymáhaným částkám.

V roce 2013 nebyla uhrazena žádná odepsaná pohledávka.

### 3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařazení dlouhodobého hmotného majetku do standardní klasifikace produkce (dále jen SKP).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický úsek na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle SKP a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický úsek a zodpovědný za zařazování je vedoucí technického úseku.

Nehmotný majetek se odpisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu. U nehmotného majetku, ke kterému má poplatník právo užívání na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. V ostatních případech se nehmotný majetek odpisuje rovnoměrně bez přerušení, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Odpisy nehmotného majetku se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odpisování. Měsíční odpis se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Účetní a daňové odpisy se rovnají. Účetní odpisy se budou za dané účetní období vyúčtovávat za poslední měsíc účetního období.

Zvolená sazba účetních odpisů platí po celé účetní období a nelze ji v průběhu účetního období měnit. Účetní období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Za účetní zpracování je zodpovědný ekonom podniku.

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zařadí do odpisových skupin dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (s výjimkou automobilů kategorie M1 a N1, které budou účetně odepsány do 4 let a patních měřičů TUV, které budou účetně odepsány do 16 let) a dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis. Roční odpis se stanoví dle níže uvedené tabulky:

| Odpisová skupina | Doba odpisování | Roční odpis v % |
|------------------|-----------------|-----------------|
| 1                | 4               | 25,0            |
| 1a               | 4               | 25,0            |
| 1b               | 16              | 6,25            |
| 2                | 8               | 12,5            |
| 3                | 15              | 6,7             |
| 4                | 30              | 3,4             |
| 5                | 45              | 2,2             |
| 6                | 50              | 2,0             |



Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLO Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Odpisy jsou stanoveny na skutečnou míru opotřebení k 31. 12. příslušného roku dle přílohy k odpisovému plánu.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 60.000,-- Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000,-- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních oprav po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 40.000,-- Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000,-- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti. V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních oprav po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení. Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na dalším analytickém účtu 501 285 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na středisku Provozu.

Společnost DISTEP časově rozlišuje na čtyři roky s měsíčním rozpouštěním do nákladů výměnu mechanických průtokoměrů a kalorimetrických počítadel za nové fluidikové průtokoměry a kalorimetrická počítadla SONTEX SUPERSTATIC provedenou v roce 2009 a výměnu ultrazvukových průtokoměrů ULTRAFLOW 54 v roce 2013 firmou Enbra a.s. Brno.

Pro likvidaci veškerého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se určuje likvidační komise ve složení: Ing. Tomáš Krtek, Fabičovic Petr, Zientková Eliška.

#### **4. Cizí měna**

Pro přepočtení cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výsledovce

#### 1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstků a úbytku dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

|                   | Pořizovací cena  |                  | Oprávký        |                | Zůstatková cena |                | Přírůstky     | Úbytky        |
|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
|                   | 31. 12. 12       | 31.12. 13        | 31.12. 12      | 31.12. 13      | 31.12.12        | 31.12.13       |               |               |
| Stavby            | 633 906          | 639 242          | 373 055        | 387 788        | 260 851         | 251 454        | 5 340         | 14 737        |
| Samost. mov. maj. | 467 044          | 487 748          | 301 270        | 321 851        | 165 774         | 165 897        | 24 351        | 24 228        |
| Nehm. výsledky    | 754              | 754              | 754            | 754            | 0               | 0              | 0             | 0             |
| Software          | 7 089            | 6 650            | 5 832          | 5 943          | 1 257           | 707            | 0             | 550           |
| Ocenitelná práva  | 1 365            | 1 365            | 1 365          | 1 365          | 0               | 0              | 0             | 0             |
| Umělecká díla     | 515              | 544              | 0              | 0              | 515             | 544            | 29            | 0             |
| Pozemky           | 6 534            | 6 534            | 0              | 0              | 6 534           | 6 534          | 0             | 0             |
| <b>Celkem</b>     | <b>1 117 207</b> | <b>1 142 837</b> | <b>682 276</b> | <b>717 701</b> | <b>434 931</b>  | <b>425 136</b> | <b>29 720</b> | <b>39 515</b> |

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Skutečné inkasované úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic) jsou ve výši 229 tis. Kč.

#### 2. Stav pohledávek

##### Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

| Počet dnů                       | Sledované období | Předchozí období |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Do 30 dnů                       | 123              | 88               |
| 30 - 90 dnů                     | 1 036            | 9                |
| 91 a více dnů                   | 80               | 8                |
| Podrozvah. účet (91 a více dnů) | 3 035            | 3 035            |

#### 3. Vlastní kapitál

##### a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

|                               | Sledované období | Předchozí období |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Základní kapitál              | 355 240          | 355 240          |
| Zákonný rezervní fond         | 13 289           | 13 208           |
| Statutární fondy – sociální   | 37               | 60               |
| Nerozdělený zisk min.období   | 101 605          | 101 052          |
| Výsledek hospodaření          | 6 217            | 1 630            |
| Neuhrazená ztráta min. let    | -                | -                |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b> | <b>476 388</b>   | <b>471 190</b>   |

- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 - jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžítým vkladem 1 000 000,-- Kč.
  
- Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,-- Kč na 476 240 000,-- Kč peněžítým a nepeněžítým vkladem ve výši 475 240 000,-- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie:      475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč  
                  1240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč
  
- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,-- Kč na 611 526 000,-- Kč peněžítým vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,-- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie:      610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč  
                  1526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč
  
- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,-- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykázala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,-- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,-- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,-- Kč; částka 795,-- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.

Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,-- Kč na 323 740 000,-- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.

Akcie:      323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty  
                  740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty
  
- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,-- Kč na 355 240 000,-- Kč peněžítým vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,-- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.

Akcie:      354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty  
                  1240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty
  
- K 31. 12. 2013 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,-- Kč.

## b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 25. 6. 2013 byl rozdělen hospodářský výsledek  
 - zisk za rok 2012 takto:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Hospodářský výsledek rok 2012 (zisk) | 1 630 tis. Kč |
| Příděl do rezervního fondu           | 81 tis. Kč    |
| Příděl do sociálního fondu           | 996 tis. Kč   |
| Nerozdělený zisk                     | 553 tis. Kč   |

## c) Rozdělení zisku

### Tvorba a rozdělení hospodářského výsledku

| Tvorba zisku                                 | <i>tis. Kč</i> |
|--|----------------|
| Provozní výsledek hospodaření                | 8 924          |
| Finanční výsledek hospodaření                | 65             |
| Mimořádný výsledek hospodaření               | 0              |
| Výsledek hospodaření před zdaněním           | 8 989          |
| Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná      | 0              |
| Daň z příjmů z mimořádné činnosti - splatná  | 0              |
| Daň z příjmů odložená                        | 2 772          |
| <b>Výsledek hospodaření za účetní období</b> | <b>6 217</b>   |

| Rozdělení zisku                       | <i>tis. Kč</i> |
|---------------------------------------|----------------|
| Příděl do rezervního fondu            | 311            |
| Příděl do sociálního fondu            | 1 076          |
| Dividendy                             | 2 500          |
| Tantiémy                              | 0              |
| Ostatní užití zisku                   | 0              |
| Úhrada neuhrazené ztráty minulých let | 0              |
| Nerozdělený zisk                      | 2 330          |
| <b>Celkem</b>                         | <b>6 217</b>   |

## d) Vyplacení dividendy

Dividenda bude vyplacena ve výši 2 500 tis. Kč.

## e) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na úč. č. 411 činí k 31. 12. 2013 355 240 tis. Kč.

### Akcie:

354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2013 je splacen.

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2013 činí 355 240 tis. Kč.

## f) Závazky

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

## Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období

| Ukazatel  | tis. Kč | Splatnost  |
|---|---------|------------|
| Pojistné na soc. zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti | 725     | leden/2014 |
| Veřejné zdravotní pojištění   | 391     | leden/2014 |
| Daňové nedoplatky - daň silniční  | 7       | leden/2014 |
| - daň z příjmu závislé činnosti   | 384     | leden/2014 |
| - DPH   | 2 984   | leden/2014 |

Odložený daňový závazek v roce 2013 je ve výši 2 772 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 29 744 tis. Kč.

## 4. Rezervy

V souladu se zákonem o účetnictví vytvořila DISTEP a.s. účetní rezervu ve výši 701 tis. Kč na roční odměny zaměstnanců za rok 2013, jejichž právní nárok na vyplacení nastane až v následujícím období. V roce 2013 byla čerpána rezerva na roční odměny zaměstnanců za rok 2012 ve výši 809 tis. Kč.

V roce 2013 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

## 5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2013 v tis. Kč

| Ukazatel                                    | tis. Kč          |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | Sledované období | Předchozí období |
| Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění | 225 172          | 227 326          |
| Tržby za prodej teplé vody                  | 115 131          | 114 174          |
| Tržby za prodej studené vody                | 22 595           | 22 000           |
| Tržby za výkony údržby - údržbářské práce   | 137              | 132              |
| Tržby za výkony dopravy - externí doprava   | 2 389            | 2 346            |
| Tržby za výkony - ostatní                   | 182              | 171              |
| Tržby za nájem nebytových prostor           | 5 180            | 5 109            |
| <b>Celkem tržby</b>                         | <b>370 786</b>   | <b>371 258</b>   |

## 6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč

| Ukazatel                     | Sledované období | Předchozí období |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Povinný audit účetní závěrky | 300              | 300              |
| Jiné ověřovací služby        | 40               | 40               |
| Daňové poradenství           | 162              | 146              |
| <b>Celkem</b>                | <b>502</b>       | <b>486</b>       |

## Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2013

(nepřímou metodou)

(v tis.Kč)

**P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období 57 084**

### Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)

|        |   |         |
|--------|---|---------|
| Z.     | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním  | +8 989  |
| A.1.   | Úpravy o nepeněžní operace  | +39 086 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv (+) a umořování opravné položky k nabytému majetku   | +39 514 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv   | 0       |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)<br>HS zisk -, ztráta +  | -229    |
| A.1.5. | Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků  | -199    |
| A*     | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A1)   | +48 075 |
| A.2.   | Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu  | -15 617 |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv  | -11 734 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv  | -3 695  |
| A.2.3. | Změna stavu zásob (+/-)   | -188    |
| A**    | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A2)   | +32 458 |
| A.3.   | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)   | 0       |
| A.4.   | Přijaté úroky (+)   | +199    |
| A.5.   | Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)   | +198    |
| A.6.   | Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hosp. výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-) | 0       |
| A***   | Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A3 až A6)  | +32 855 |

### Peněžní toky z investiční činnosti

|      |   |         |
|------|---|---------|
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)                      | -33 520 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)                              | +229    |
| B*** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B1 + B2) | -33 291 |

### Peněžní toky z finanční činnosti

|      |  |        |
|------|--|--------|
| C.1. | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků               | +701   |
| C.2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty | -1 019 |
| C.6. | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně     | 0      |
| C*** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti                | -318   |
| F    | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A+B+C)          | -754   |

**R = Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období 56 330**

## **Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2014**

V období od počátku roku 2014 do vydání této zprávy proběhlo dne 28. 1. 2014 jednání jediného společníka – jediného akcionáře při výkonu působnosti řádné valné hromady, které ovlivnilo hospodaření společnosti. Rada města, jako jediný společník – jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady obchodní korporace DISTEP a.s. rozhodla o schválení smlouvy o výkonu funkce mezi obchodní korporací DISTEP a.s. a Ing. Petrem Jonasem, členem statutárního orgánu obchodní korporace DISTEP a.s. včetně stanovení odměny. Smlouva o výkonu funkce byla uzavřena dle §§ 59 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Na počátku roku 2014 byl představenstvem schválen plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 3 070 tis. Kč před zdaněním. Výhled na rok 2014 vychází z předpokladů známých v době schvalování a řídí se platnou legislativou. Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady projednal dne 10. 6. 2014 plán oprav a investic na rok 2014. Společnost plánuje realizovat opravy ve výši 7 mil. Kč a investiční akce ve výši 43 mil. Kč, přičemž mezi nejvýznamnější akce patří rekonstrukce předávacích stanic.

Společnost neplánuje pro rok 2014 žádné výdaje na vědu a výzkum, stejně jako tomu bylo v předchozích letech, přičemž klade důraz na modernizaci a obnovu svých technologických zařízení.

***Ing. Petr Jonas***

*předseda představenstva*

### Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2013

Statutární orgán - představenstvo DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 82 a následujících, zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění a to následovně:

#### 1. Ovládaná osoba:

**DISTEP a.s.**, se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je Statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ: 00296643, které není zapsáno v obchodním rejstříku. DISTEP a.s. má většinového společníka statutární město Frýdek-Místek dle ustanovení § 73 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a je ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

#### 2. Ovládající osoba:

**Statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno v obchodním rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení §§ 73, 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

#### 3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Struktura vztahů je založena jednak postavením ovládající a ovládané osoby, kdy ovládaná osoba je díky jedinému společníku přímo řízena prostřednictvím nejvyššího výkonného orgánu obce, který představuje rada města Frýdku-Místku - jediného společníka tj. nejvyšším orgánem ovládané osoby – valnou hromadou. V rámci vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a řízenými osobami je struktura vztahů dána existencí pouze jedné ovládající a řídicí osoby a to statutárního města Frýdek-Místek a jím jednotlivě ovládaných dalších osob, které jsou korporátně spojeny pouze s ovládající osobou. Vzájemné vztahy ovládaných osob nejsou založeny na vzájemném ovládaní, či řízení a jsou realizovány v rámci



jejich podnikatelské činnosti v běžném obchodním styku. Jedná se o jednostupňové řízení a nedochází k řetězení firem ani k horizontálnímu propojení ovládaných osob.

#### 4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení - je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídicí osobou ve smyslu ustanovení § 7974 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno v obchodním rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení §§ 73, 74 a následující zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění. Statutární město Frýdek-Místek je tedy většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 75, kdy nakládá s podílem na hlasovacích právech představující alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

#### 5. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání probíhá jednak prostřednictvím kontrolních mechanismů zejména veřejnoprávní kontroly ovládající osoby, prostřednictvím rozhodování nejvyššího výkonného orgánu statutárního města Frýdku-Místku a to jako jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V souladu s ustanovením zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pak rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávného společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku. Ovládnání probíhá i po personální linii, kdy někteří členové Rady města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího výkonného orgánu veřejnoprávní korporace - územně samosprávného společenství občanů - tedy statutárního města Frýdku-Místku, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, a někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávného celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, jsou zároveň členy představenstva, tedy statutárního orgánu ovládané osoby DISTEP a.s. a dále členy dozorčí rady DISTEP a.s., volenými valnou hromadou, tj. rozhodnutím jediného akcionáře statutárního města Frýdku-Místku, jakožto ovládající osoby při výkonu působnosti valné hromady.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku,

který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, nejsou ovládající osobou evidována a nebyla učiněna

#### 7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými byly v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2013, uzavřeny smlouvy o zajištění předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce studené vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo jimi ovládanými osobami, a smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Ovládající osoba je zároveň centrálním zadavatelem, jenž provádí centralizované zadávání dle § 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Na popud ovládající osoby, která provádí zadávací řízení a zadává veřejnou zakázku na dodávky a služby na účet jiných zadavatelů, uzavřela osoba ovládající – centrální zadavatel s osobou ovládanou – sektorovým zadavatelem smlouvy o centrálním zadávání některých dodávek a služeb – Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centrálním zadávání, a to na veřejnou zakázku „Centrální pojištění statutárního města Frýdku-Místku a pověřujících zadavatelů.“ Dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění vzniká centrálnímu zadavateli – ovládající osobě ve vztahu k dotčeným zadavatelům – ovládané osobě oprávnění provádět centralizované zadávání.

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou tj. tedy mezi DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s. Specifikace smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami, jsou uvedena v příloze č. 1 této zprávy.

Dále byly uzavřeny a realizovány smlouvy na zajištění přeložek sítí mezi ovládanou osobou a další ovládanou osobou Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. související s výstavbou „Haly Polárka“. Specifikace smluv, které byly uzavřeny mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uvedeny v příloze č. 1 této zprávy.

U veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo vzájemně poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Vzhledem k tomu, že u veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ovládající osobou nebo ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou, bylo poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, nedošlo ke vzniku újmy v průběhu účetního období roku 2013, kterou by bylo nutné vyrovnat.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Pro absenci opatření, která by byla přijata v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nejsou známy výhody, ani nevýhody takovýchto vztahů. Základní výhodou struktury ovládající a ovládaných osob je v daném případě skutečnost, že vůle občanů statutárního města Frýdku-Mítku je transformována prostřednictvím veřejnoprávní korporace, jako ovládající osoby u jednotlivých ovládaných osob (DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízené příspěvkové organizace, např. školy apod.), jejichž hlavním předmětem činnosti je v celkovém kontextu uspokojování potřeb občanů statutárního města Frýdku-Mítku.

10. Závěr

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2013 dle § 84 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích v platném znění.

Ve Frýdku-Mítku dne 11. 3. 2014

Představenstvo DISTEP a.s.:

Ing. Petr Jonas

Karel Deutscher

Mgr. Petr Cvik

JUDr. Miroslav Dokoupil

Ing. Pavel Sabela



12

## Příloha č.1 ke zprávě o vztazích v roce 2013

## Přehled smluv uzavřených mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

## a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a studené vody

| č.smlouvy | č. OM | ulice             | č.p.      | název odběratele  |
|-----------|-------|-------------------|-----------|---|
| 62006     | 46-34 | Střelníční        | 1861      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 62006     | 46-41 | Střelníční        | 1861      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 62006     | 46-96 | Střelníční        | 1861      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 102006    | 48-27 | Jiráskova         | 506       | Městská knihovna Frýdek-Místek, příspěvková organizace                                |
| 232006    | 10-37 | 17. listopadu     | 910       | TS a.s.   |
| 332006    | 03-37 | 28. října         | 1884      | Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace |
| 442006    | 06-02 | Politických obětí | 125       | Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11                                |
| 452006    | 04-40 | J. Myslivečka     | 1883      | Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883                                  |
| 472007    | 42-10 | Radniční          | 10        | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 512007    | 42-09 | Na Blatnici       | 9         | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 522006    | 29-00 | Čs. armády        | 570       | Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570                               |
| 522006    | 29-12 | Čs. armády        | 570       | Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570                               |
| 522006    | 29-23 | Čs. armády        | 570       | Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570                               |
| 592008    | 74-02 | Na Přikopě        | 3210      | Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.   |
| 592008    | 74-03 | Na Přikopě        | 3210      | Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.   |
| 722006    | 43-01 | Radniční          | 1148      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 772008    | 43-12 | T.G.Masaryka      | (Prázdné) | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 832006    | 13-00 | Malý Koloredev    | 811       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 832006    | 13-21 | Malý Koloredev    | 811       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 892008    | 57-41 | Slezská           | 749       | Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace                                   |
| 972010    | 14-18 | Pionýrů           | 767       | Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace                                   |
| 1042006   | 09-02 | Brožikova         | 40        | Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace   |
| 1092009   | 43-02 | Radniční          | 1149      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1182010   | 44-51 | I. J. Pešiny      | 3640      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1192010   | 63-01 | Horní             | 3276      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1282006   | 17-02 | 8. Pěšího pluku   | 1975      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1792006   | 06-35 | Komenského        | 404       | Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402  |
| 1792006   | 06-36 | Komenského        | 402       | Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402  |
| 1802006   | 01-01 | Beskydská         | 1713      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 01-02 | Beskydská         | 1716      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 01-03 | Beskydská         | 1719      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 03-01 | 1. máje           | 2318      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 03-03 | Mozartova         | 2313      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 06-06 | Frydlantská       | 158       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 06-07 | Komenského        | 159       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 06-97 | Komenského        | 159       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 06-98 | Frydlantská       | 158       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 14-14 | Anenská           | 689       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 14-96 | Anenská           | 689       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 15-28 | Ostravská         | 882       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 15-97 | Ostravská         | 882       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 29-10 | 17. listopadu     | 146       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1802006   | 29-11 | 17. listopadu     | 147       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1822006   | 10-12 | J. Trnky          | 72        | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1822006   | 10-99 | J. Trnky          | 72        | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1822006   | 28-09 | Čs. armády        | 799       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1842006   | 39-01 | Na Aleji          | 82        | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1852006   | 50-03 | Sadová            | 604       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1852006   | 50-04 | tř. T.G. Masaryka | 633       | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1852006   | 54-03 | Novodvorská       | 3062      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 1852006   | 54-98 | Novodvorská       | 3062      | Statutární město Frýdek-Místek  |
| 2012006   | 39-02 | Liskovecká        | 86        | Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace                             |
| 2012006   | 39-03 | Liskovecká        | 86        | Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace                             |
| 2012006   | 39-04 | Liskovecká        | 86        | Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace                             |
| 2112006   | 32-02 | E. Krásnohorské   | 2254      | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254                  |
| 2112006   | 32-19 | E. Krásnohorské   | 2254      | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254                  |
| 2122006   | 02-01 | 1. máje           | 1700      | Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1. máje 1700                                      |
| 2122006   | 03-00 | 28. října         |           | Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1. máje 1700                                      |
| 2132012   | 32-01 | E. Krásnohorské   | 139       | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254                  |
| 2132012   | 32-20 | E. Krásnohorské   | 139       | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254                  |
| 2242006   | 06-17 | Školská           | 401       | Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace                               |
| 2242006   | 22-01 | 28. října         | 2155      | Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace                               |
| 2252006   | 38-21 | K Hájku           | 2971      | Charita Frýdek - Místek   |
| 2282006   | 06-37 | Janáčkova         | 310       | "ŽIRAFÁ - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"                  |
| 2282006   | 09-06 | Fibichova         | 469       | "ŽIRAFÁ - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"                  |
| 2442006   | 56-21 | Jiřího z Poděbrad | 3109      | Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109                                  |

|         |       |                   |      |  |
|---------|-------|-------------------|------|--|
| 2442006 | 66-01 | Jiřího z Poděbrad | 3109 | Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109                               |
| 2512006 | 01-17 | J. Lady           | 1790 | Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790                            |
| 2522006 | 14-19 | Pionýrů           | 400  | Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400  |
| 2522006 | 14-19 | Pionýrů           | 400  | Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400  |
| 2532006 | 41-27 | Škarabelova       | 562  | Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562             |
| 2542006 | 46-33 | Třanovského       | 404  | Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404                              |
| 2542006 | 46-42 | Třanovského       | 404  | Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404                              |
| 2552006 | 47-02 | tř. T.G. Masaryka | 454  | Základní škola národního umělce Petra Bezruče Frýdek-Místek, tř. T.G. Masaryka 454 |
| 2552006 | 47-03 | tř. T.G. Masaryka | 454  | Základní škola národního umělce Petra Bezruče Frýdek-Místek, tř. T.G. Masaryka 454 |
| 2552006 | 47-18 | tř. T.G. Masaryka | 454  | Základní škola národního umělce Petra Bezruče Frýdek-Místek, tř. T.G. Masaryka 454 |
| 2552006 | 47-20 | tř. T.G. Masaryka | 454  | Základní škola národního umělce Petra Bezruče Frýdek-Místek, tř. T.G. Masaryka 454 |
| 2562006 | 54-08 | J. Božana         | 3141 | Mateřská škola Mateřídouška Frýdek-Místek, J. Božana 3141                          |
| 2572008 | 38-22 | K Hájku           | 2972 | Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562             |
| 2632006 | 01-18 | J. Lady           | 1791 | Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace                  |
| 2902006 | 94-01 | Bavlnářská        | 455  | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555                     |
| 2912006 | 57-01 | J. Čapka          | 2555 | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555                     |
| 4992006 | 07-10 | Palackého         | 134  | Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"                                 |
| 5032006 | 02-03 | Bezručova         | 612  | Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"                                 |
| 5042010 | 44-24 | Bruzovská         | 328  | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 8052006 | 05-22 | F. Čejky          | 420  | Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883                               |
| 8062006 | 31-11 | Gogolova          | 239  | Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404                              |
| 8072006 | 58-26 | Slezská           | 770  | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555                     |
| 8102006 | 33-34 | Liskovecká        | 2850 | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254               |
| 8102006 | 33-36 | Liskovecká        | 2850 | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254               |
| 8112006 | 07-26 | Sv. Čecha         | 170  | Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790                            |
| 8112006 | 07-44 | Sv. Čecha         | 170  | Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790                            |
| 8122006 | 13-26 | K.H.Máchy         | 821  | Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790                            |
| 8132006 | 10-03 | J. Trnky          | 63   | Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace                  |
| 8142006 | 15-15 | Anenská           | 656  | Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace                  |
| 8142006 | 15-16 | Anenská           | 656  | Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace                  |
| 8642006 | 97-01 | Pionýrů           | 400  | Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400  |
| 9042006 | 30-01 | Sokolská          | 1347 | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 9062006 | 98-01 | 1. máje           | 1700 | Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700                                    |
| 9202006 | 74-99 | Na Příkopě        | 3162 | Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.  |
| 9402006 | 50-06 | T.G.Masaryka      | 634  | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 9452006 | 47-19 | Husova            | 3293 | Statutární město Frýdek-Místek   |

#### b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii

| č.smlouvy | č. OM | ulice             | č.p. | název poskytovatele  |
|-----------|-------|-------------------|------|--|
| 23        | 10-37 | 17. listopadu     | 910  | TS a.s.  |
| 51        | 42-09 | Na Blatnici       | 9    | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 52        | 29-00 | Čs. armády        | 570  | Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570                |
| 180       | 01-01 | Beskydská         | 1713 | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 180       | 01-02 | Beskydská         | 1716 | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 180       | 01-03 | Beskydská         | 1719 | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 180       | 14-14 | Anenská           | 689  | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 180       | 15-28 | Ostravská         | 882  | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 182       | 10-12 | J. Trnky          | 72   | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 182       | 28-09 | Čs. armády        | 799  | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 185       | 50-03 | Sadová            | 604  | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 185       | 54-03 | Novodvorská       | 3062 | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 211       | 32-19 | E. Krásnohorské   | 2254 | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254   |
| 252       | 14-20 | Pionýrů           | 400  | Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400                              |
| 904       | 30-01 | Sokolská          | 1347 | Statutární město Frýdek-Místek   |
| 920       | 74-99 | Na Příkopě        | 3162 | Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.  |
| 44        | 06-02 | Politických vězňů | 125  | Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11                 |
| 104       | 09-02 | Brožikova         | 40   | Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace                            |
| 212       | 03-00 | 28. října         | 1700 | Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700                        |
| 224       | 06-17 | Školská           | 401  | Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace                |
| 228       | 09-06 | Fibichova         | 469  | "ŽIRAFKA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"  |
| 253       | 41-27 | Škarabelova       | 562  | Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562 |
| 254       | 46-33 | Třanovského       | 404  | Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404                  |
| 290       | 94-01 | Bavlnářská        | 455  | Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555         |
| 805       | 05-22 | F. Čejky          | 420  | Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883                   |
| 811       | 07-26 | Sv. Čecha         | 170  | Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790                |
| 811       | 07-44 | Sv. Čecha         | 170  | Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1791                |
| 813       | 10-03 | J. Trnky          | 63   | Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace      |

#### c) Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch ovládané osoby

| sml. ze dne | druh věcného břemene                     | povinný z věcného břemene                                    |
|-------------|--|--|
| 6.2.2013    | RTZ, MaR pro objekty ul. Bezručova a SPŠ | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |
| 6.2.2013    | HP, MaR pro objekt internátu SPŠ         | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| 7.2.2013   | RTZ,SV,MaR-zapsání VB před prodejem poz. | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |
| 9.7.2013   | RTZ,MaR-zapsání VB před prodejem pozemku | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |
| 29.8.2013  | SV, MaR k č.p. 3324 ul. Antala Staška    | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |
| 12.12.2013 | RTZ,MaR-zapsání VB před prodejem pozemku | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |

**e) Smlouvy darovací**

|                |  |
|----------------|--|
| smlouva ze dne | obdarovaný subjekt   |
| 21.11.2012     | Centrum pečovatelské služby F-M, příspěvková organizace, Zámecká 1266, Frýdek-Místek |

**f) Smlouvy o reklamě**

|                |   |
|----------------|---|
| smlouva ze dne | subjekt zajišťující reklamu                                     |
| 29.10.2013     | Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na příkopě 3162, Frýdek-Místek |

**g) Smlouvy o zajištění odběru odpadů**

|   |                  |   |
|---|------------------|---|
| Smlouva č. 400/09/019 o zajištění odběru odpadů od firmy ze dne 19.5.2009                     | odběratel odpadu | Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek |
| Smlouva číslo 9002796 o provázení sběru odpadu, jeho přepravě a zneškodnění ze dne 27.12.2000 | poskytovatel     | Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek |

**h) Ostatní smlouvy**

|  |            |  |
|--|------------|--|
| Smlouva o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb ze dne 9.12.2004 | objednatel | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |
|--|------------|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| Smlouva o zajištění přelohy rozvodného tepelného zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících ze dne 16. 7. 2013 | předmět smlouvy: přelohy teplovodu, jehož potřeba byla vyvolána realizací stavby "Hala Polárka" | stavebník: Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na příkopě 3162, Frýdek-Místek |
|--|---|--|

Smlouva o zajištění přelohy rozvodného tepelného zařízení - technologie PS 74 (SLEZAN, Frýdek-Místek a.s., "ALPRESS" společnost s ručením omezeným) a úhradě nákladů s ní souvisejících do obslužného objektu ze dne 19. 7. 2013

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo z 19. 7. 2013 o zajištění přelohy rozvodného tepelného zařízení - technologie PS 74 (SLEZAN, Frýdek-Místek a.s., "ALPRESS" společnost s ručením omezeným) a úhradě nákladů s ní souvisejících do obslužného objektu ze dne 27. 8. 2013

předmět smlouvy: přelohy části technologie PS 74 do nového obslužného objektu  
stavebník: Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na příkopě 3162, Frýdek-Místek

Smlouva o zajištění přelohy rozvodného tepelného zařízení - technologie PS 74 (VSH) a úhradě nákladů s ní souvisejících do Haly Polárka ze dne 19. 7. 2013  
předmět smlouvy: přelohy části technologie PS 74 do Haly Polárka  
stavebník: Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na příkopě 3162, Frýdek-Místek

Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č.160/600/2013 ze dne 12.11.2013  
poskytovatel: TS a.s.

**d) Smlouvy o nájmu**

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
| Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2005 | účel nájmu                           | nájemce  |
|  | nizkoprahový klub a hudební zkušebna | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Smlouvy o nájmu nebytových prostor: | pronajímatel   |
|                                     | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek |

předmět nájmu  
PS 30 - nebytové prostory v objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, Frýdek - smlouva č. 775/04 z 16. 12. 2004  
PS 11 - nájezdová plocha na ul. Ostravská - nájem za rok 2013 - smlouva č. 36/99 z 8. 2. 1999  
PS 31 - zpevněná plocha na ul. Gogolova - nájem za rok 2013 - smlouva č. 146/02 z 12. 6. 2002  
PS 33 - příjezdová plocha na ul. Lískovecká - nájem za rok 2013 - smlouva č. 149/99 z 25. 5. 1999  
PS 35 - příjezdová plocha na ul. Nad Mostármou - nájem za rok 2013 - smlouva č. 150/99 z 2. 6. 1999  
PS 49 - garáže - vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní - nájem za rok 2013 - smlouva č. 170/00 z 1. 8. 2000  
č.p. 3062, ul. Novodvorská - telekomunikační zařízení - nájem za rok 2013 - smlouva č. 266/00 z 3. 11. 2000

Použité zkratky:  
OM - odběrné místo  
RTZ - rozvodné tepelné zařízení  
PS - předávací stanice  
HP - horkovodní přípojka  
MaR - kabel pro měření a regulaci  
ATS - automatická tlaková stanice  
VB - věcné břemeno

Ve Frýdku-Místku dne 11. 3. 2014

## **Zpráva dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2013 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2013 společnosti DISTEP a.s.**

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2013 a návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2013, včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2013 ve výši 2 500 000,-- Kč. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2013, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2013 a přílohu k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow). Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 6 216 795,08 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se zprávou auditora o ověření účetní závěrky provedené u účetní jednotky DISTEP a.s. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky DISTEP a.s. za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 konstatuje, že po posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí.

Dozorčí rada doporučuje ke schválení jedinému společníku - akcionáři při výkonu působnosti valné hromady účetní závěrku za rok 2013 a návrh na rozdělení zisku za rok 2013 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2013 ve výši 2 500 000,-- Kč.

Ve Frýdku-Místku dne: 27. května 2014

**Předseda dozorčí rady  
Mgr. Michal Velička**





**DAŇOVÁ A AUDITORSKÁ KANCELÁŘ**  
Dlouhá 53/6  
702 00 Moravská Ostrava

**Ing. Martin Konečný**  
daňový poradce č. osv. 361  
auditor č. osv. 1794

**Ing. Rostislav Ježek**  
daňový poradce č. osv. 1306  
auditor č. osv. 1714

tel./zářm. : 596 114 015, 596 114 020  
e-mail : sekretariat.adak@quick.cz  
bank. spoj. : UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
č. účtu : 41412001/2700

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsem dne 16.4.2014 vydal k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Ověřil jsem příloženou účetní závěrku společnosti DISTEP a.s., tj. rozvahy k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti DISTEP a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření (a peněžních toků) za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

### Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2013.

### Zpráva o výroční zprávě

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti DISTEP a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

AUDITOR: Ing. Rostislav Ježek  
Číslo auditorského oprávnění: 1714  
Datum: 10.6.2014  
Sídlo: Dlouhá 53/6, 702 00 Ostrava





**DISTEP a.s.**

Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek,  
Česká republika



obdržel

# ZLATÝ CERTIFIKÁT

Pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

**QMS - ČSN EN ISO 9001 : 2009**  
**EMS - ČSN EN ISO 14001 : 2005**  
**SM BOZP - ČSN OHSAS 18001 : 2008**  
**ISMS - ČSN ISO/IEC 27001 : 2006**

Tento certifikát platí pro:

## Výroba a rozvod tepelné energie a teplé vody

Platnost certifikátu omezena do: 20. 10. 2014  
Datum vydání: 25. 10. 2013



Ing. Jana Olšanská  
Vedoucí certifikačního orgánu



CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti  
Pod Lásem 129  
171 02 Praha 8 - Troja  
Česká republika



CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2011 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu kvality, pro certifikaci systémů environmentálního managementu, pro certifikaci systémů managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pro certifikaci systémů managementu bezpečnosti informací



Distep a. s.  
Ostravská 961  
738 01 Frýdek-Místek  
[www.distep.cz](http://www.distep.cz)