



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012

DiSTEP
a.s.
FRÝDEK-MÍSTEK



OBSAH

Úvodní slovo	7
Základní údaje o společnosti	8
Charakteristika společnosti	8
Akcionáři	8
Orgány společnosti	9
Management společnosti	9
Zpráva o činnosti společnosti za rok 2012	10
Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody	10
Investice a údržba	14
Ekologie	15
Zaměstnanci	16
Finanční zpráva	17
Tvorbá výsledku hospodaření a rozdělení zisku	17
Stav majetku společnosti	19
Finanční analýza	21
Finanční výkazy	28
Výkaz zisků a ztrát	28
Rozvaha	30
Komentář k finančním výkazům	34
Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2012	44
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2013	45
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	46
Zpráva dozorčí rady	53
Zpráva auditora	54

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu kvality

CQS[®]



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 2220/2011

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
na základě kladného výsledku certifikačního auditu
prohlašuje, že systém managementu kvality

DISTEP a.s.

Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika

Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a sledán v souladu s požadavky

ČSN EN ISO 9001 : 2009

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 20. 10. 2014

Datum rozhodnutí: 20. 10. 2011

Datum vydání: 20. 10. 2011

Datum udělení prvního certifikátu: 11. 12. 2001

Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odštěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů environmentálního managementu



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 211/2011

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém environmentálního managementu

DISTEP a.s.

Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika

Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek

Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN EN ISO 14001 : 2005

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

Platnost certifikátu omezena do: 20. 10. 2014

Rozhodnutí o certifikaci: 20. 10. 2011

Datum vydání: 20. 10. 2011

Datum udělení prvního certifikátu: 11. 12. 2001


Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odstěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2011 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

CQS[®]



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 216/2012

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

DISTEP a.s.
Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika
Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
Provozovna: Anenská 2178, 738 01 Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN OHSAS 18001 : 2008

Tento certifikát platí pro následující výrobní obory (služby):

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

.....

Platnost certifikátu omezena do: 19. 10. 2015
Rozhodnutí o certifikaci: 19. 10. 2012
Datum vydání: 19. 10. 2012
Datum udělení prvního certifikátu: 14. 11. 2006


Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odstěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů řízení bezpečnosti informací

CQS[®]



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 207/2010

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že

systém managementu bezpečnosti informací v organizaci

DISTEP a.s.

Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika

Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek

Provozovna: Anenská 2178, Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN ISO/IEC 27001 : 2006

Tento certifikát platí pro celou společnost v souladu s „Prohlášením o aplikovatelnosti“ z 01.05.2008 pro obor (služby):

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 25. 10. 2013

Rozhodnutí o certifikaci: 25. 10. 2010

Datum vydání: 25. 10. 2010

Datum udělení prvního certifikátu: 12. 11. 2007



Jana Olšanská

Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odstěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.



Úvodní slovo

Vážené dámy, vážení pánové, vážení akcionáři,

je mi ctí, že Vám mohu tak jako každoročně předložit výroční zprávu společnosti DISTEP a.s., která v tradičním členění zobrazuje výsledek naší práce.

Je mou povinností konstatovat, že naše společnost realizovala svou činnost v období vleklé hospodářské recese, v období, kdy byla opětovně navýšena daň z přidané hodnoty na náš výsledný produkt a kdy se navýšily vstupy nakupovaných energií, které tvoří více než 67 % naší výsledné ceny tepelné energie. Toto všechno jsou faktory, které působí dlouhodobě proti našemu úsilí o nezvyšování ceny a snižování nákladů ať výrobních, tak osobních.

Přes všechna tato úskalí a překážky nám pomáhá se přenést vysoká kvalifikace našich zaměstnanců na všech úrovních, jejich vysoká odbornost a každodenní nasazení. A není to jen pochopení a nasazení zaměstnanců, ale i pochopení a vstřícnost jediného akcionáře statutárního města Frýdek-Místek, který naší snahu o co nejnižší přenesení finanční zátěže na Vás, naše zákazníky, mírní tím, že již poněkolkáté rozhodl o nevyplacení dividendy, což bych chtěl na tomto místě ještě jednou ocenit.

Jednotlivé, ale i kumulované výsledky, které byly dosaženy v účetním roce 2012, jsou detailně rozebrány v další části výroční zprávy. Pro lepší pochopení jsou uváděny většinou včetně číselných řad za delší časové období.

Musím zde opětovně konstatovat dnes již notoricky známý fakt, že naše společnost je certifikována dle norem ČSN EN ISO 9001 : 2009 – Systém managementu kvality, ČSN OHSAS 18001 : 2008 – Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ČSN EN ISO 14001 : 2005 – Systém environmentálního managementu a ČSN ISO/IEC 27001 : 2006 – Systém managementu bezpečnosti informací.

Důsledné naplňování všech těchto nástrojů je samozřejmě uplatňováno na všech stupních řízení DISTEP a.s. Tato skutečnost se samozřejmě velmi příznivě dotýká veškerých výstupů pro naše zákazníky, dodavatele a partnery, ale i pro rozhodovací proces jediného akcionáře.

Děkuji všem našim zákazníkům, partnerům, akcionáři a spolupracovníkům za jejich osobní přínos a nasazení, bez něhož by nemohlo dojít k postupnému naplňování našich společných cílů a vizí.

Ing. Petr Jonas
ředitel akciové společnosti

Základní údaje o společnosti

Charakteristika společnosti

Obchodní firma:	DISTEP a.s.
Sídlo:	Frýdek-Místek, Ostravská 961, PSČ 738 01
Identifikační číslo:	65138091
Právní forma:	akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena statutárním městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z devadesáti procent dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku, a to se svými 78 zaměstnanci. Hlavním předmětem podnikání je nákup tepelné energie, úprava parametrů a distribuce tepelné energie pro vytápění objektů a dodávka teplé a studené vody. DISTEP a.s. vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnosti DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2012 je statutární město Frýdek-Místek.

Orgány společnosti

Představenstvo společnosti

Předseda:	Ing. Jaroslav Chýlek, MBA nar. 1. 8. 1973 výkonný ředitel ELVAC IPC s.r.o.
Místopředseda:	Karel Deutscher nar. 10. 7. 1975 náměstek primátora statutárního města Frýdek-Místek
Členové:	Mgr. Petr Cvik nar. 25. 6. 1972 náměstek primátora statutárního města Frýdek-Místek
	JUDr. Miroslav Dokoupil nar. 1. 3. 1947 důchodce
	Ing. Pavel Sabela nar. 22. 1. 1985 bankovní poradce

Dozorčí rada

Předseda:	Mgr. Michal Velička nar. 20. 11. 1979 právník
Místopředseda:	Ing. Petr Pavlíček nar. 14. 5. 1960 technický náměstek DISTEP a.s.
Členové:	Ing. Stanislava Ciahotná nar. 2.9.1956 ekonomický náměstek DISTEP a.s.
	Mgr. Jarmila Kožušníková nar. 8. 9. 1941 důchodkyně
	Vratislav Němec nar. 27. 1. 1959 jednatel V PRON, s.r.o.
	Mgr. Štěpánka Pavlátová nar. 17. 12. 1965 učitelka I. stupně základní školy

Management společnosti

Ing. Petr Jonas	ředitel
Ing. Stanislava Ciahotná	ekonomický náměstek
Ing. Petr Pavlíček	technický náměstek

Zpráva o činnosti společnosti za rok 2012

DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech :

Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2009

Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2005

Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN OHSAS 18001 : 2008

Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2006

Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

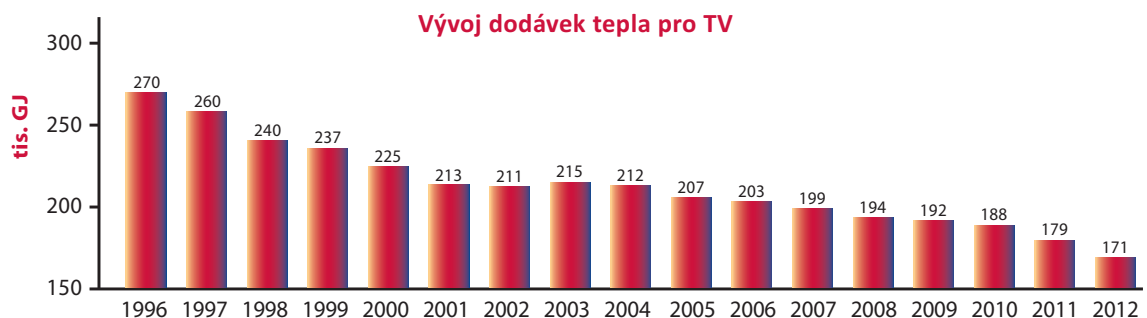
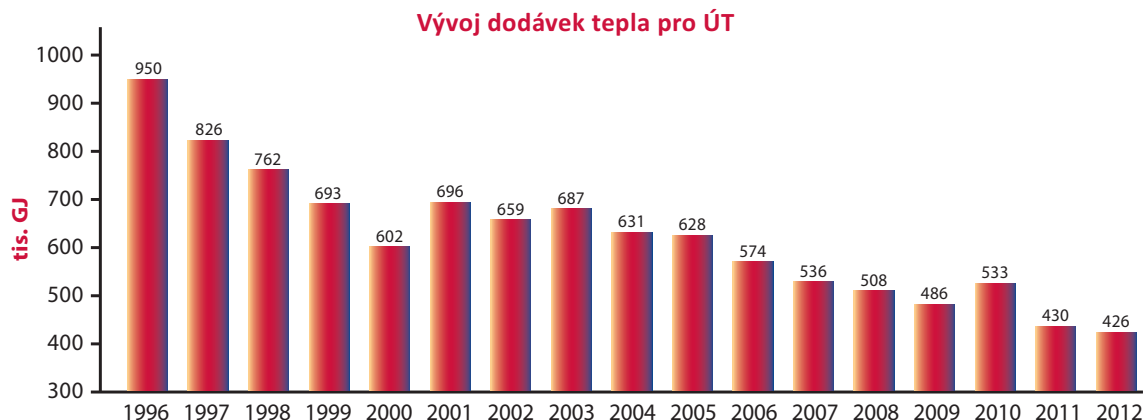
Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále jen TV) a studené vody (dále jen SV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 61 předávacích stanic, 278 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 38 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s.

Tepelná energie je nakupována od společnosti Dalkia Česká republika, a.s. Pouze 0,4 % tepelné energie DISTEP a.s. vyrábí, a to především ve 2 kogeneračních jednotkách TEDOM 22, v tepelném čerpadle a pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

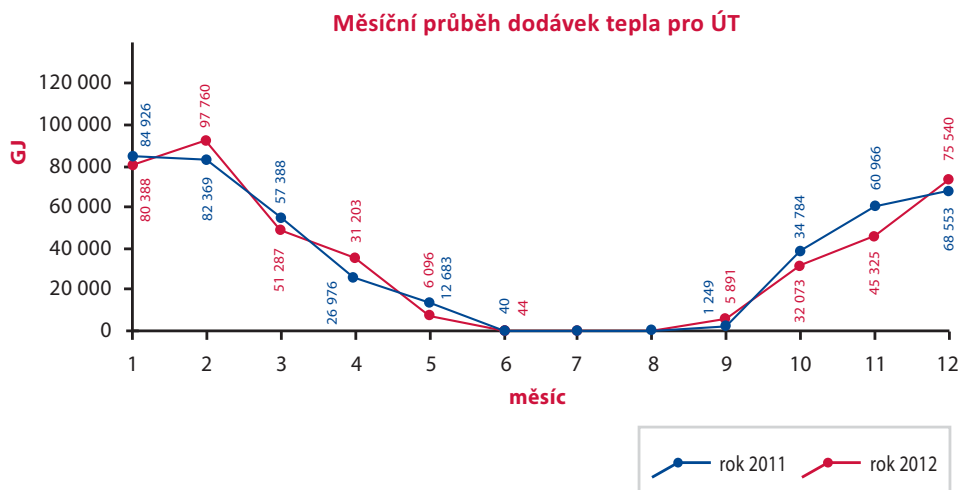
Tepelná energie pro ÚT a teplá voda je dodávána zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1172 odběrných míst, z nichž 968 je převážně bytového charakteru a 204 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 776, přičemž největším odběratelem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2012 byly zajišťovány dodávky do 18 407 bytových jednotek. Počet bytů napojených na naše centrální zásobování se snížil o 6 bytových jednotek oproti stavu v roce 2011.

Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2012 celkem dodáno 596 596 GJ tepelné energie, z toho domácnostem 488 200 GJ a ostatním odběratelům 108 396 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 82 %. Celkový objem dodávek byl v roce 2012 o 12 254 GJ nižší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2011, a to i přesto, že kalendářní rok 2012 byl chladnější než kalendářní rok 2011. Bylo dodáno méně tepelné energie pro ústřední vytápění především vlivem úsporných opatření (spočívajících především v postupném zateplování bytových domů, výměně oken a regulaci) realizovaných našimi zákazníky.

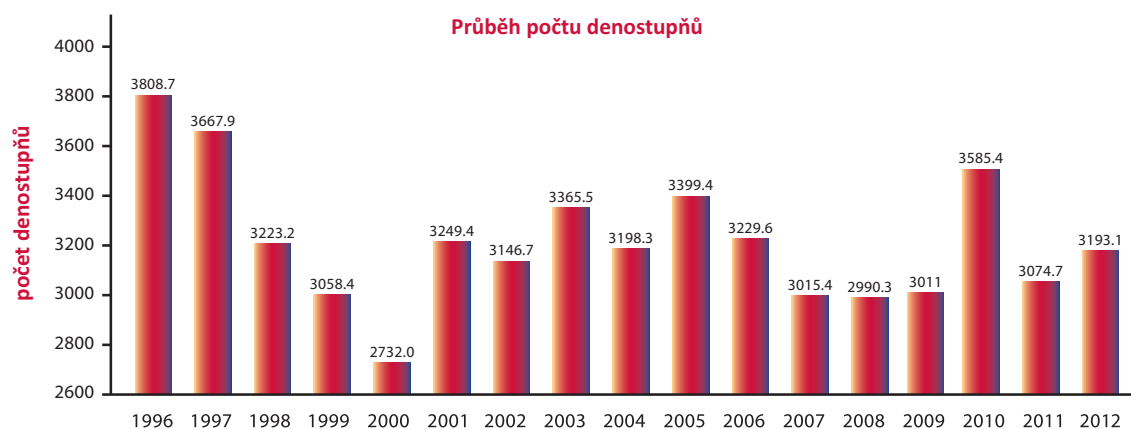
Z celkového prodeje tepelné energie 596 596 GJ bylo 425 607 GJ použito pro ústřední vytápění a 170 989 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 77 % dodávána do domácností a z 23 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 95 % domácnostem a 5 % ostatním. Z uvedených údajů je patrné, že většinu tepelné energie odebraly domácnosti.



Měsíční dodávky tepelné energie pro vytápění byly v průběhu roku 2012 obdobné, jako tomu bylo v roce 2011, pouze měsíc únor v roce 2012 byl chladnější než v roce 2011 a bylo dodáno více tepelné energie pro vytápění a měsíc listopad roku 2012 byl teplejší než v roce 2011 a dodávky tepelné energie byly nižší než v předchozím roce. Vytápění mimo otopné období nebylo z důvodu teplých letních měsíců realizováno. Celková roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění je od roku 1996 nejnižší, stejně tak jako spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody.



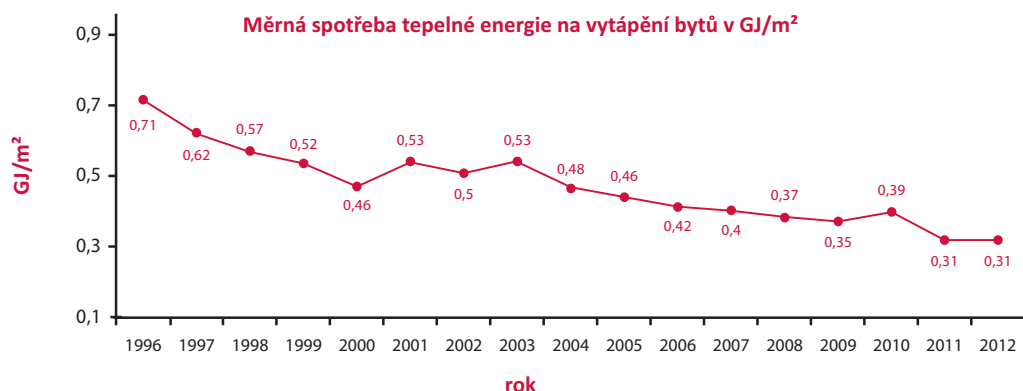
Kalendářní rok 2012 patří k teplejším, jak je patrné z průběhu počtu denostupňů v níže uvedeném grafu. Průměrná hodnota tohoto ukazatele je za posledních 17 let 3232,3, přičemž v roce 2012 je ve výši 3193,1. Porovnáním denostupňů lze zjistit náročnost v jednotlivých letech na množství dodaného tepla pro ústřední vytápění. Počet denostupňů příslušného období je počet dnů vytápění vynásobený rozdílem dvou teplot, a to průměrné vnitřní výpočtové teploty objektu (je použita teplota 18 oC) a průměrné teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění (podle údajů ČHMÚ stanice Mošnov).



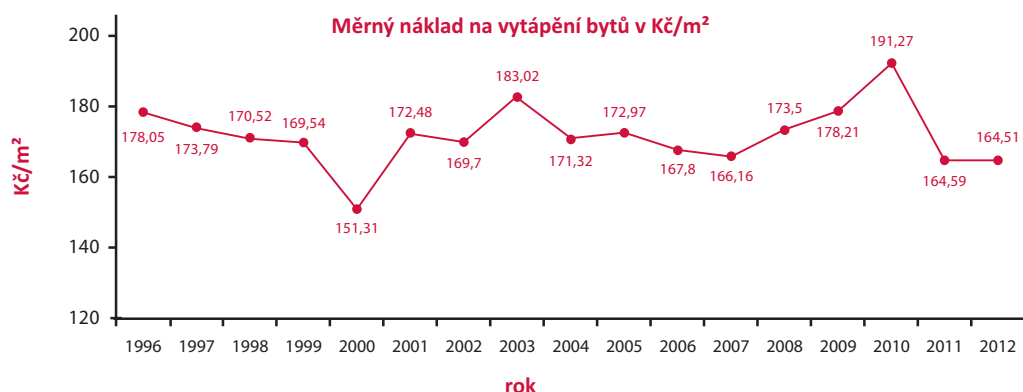
Pro rok 2012 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že se ceny tepelné energie regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Stále platí, že kalkulace cen tepla je v průběhu roku předběžná a po skončení roku musí být provedena kalkulace výsledná. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

Kromě jednotkové ceny za zboží či služby je neméně důležité i množství spotřebovaného zboží či služby. Jak je uvedeno níže v grafu, byla v roce 1996 průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde je dodavatelem DISTEP a.s., na hodnotě 0,71 GJ/m²/rok. Do roku 2012 se podařilo racionalizací dodávek a revitalizací domů měrnou spotřebu snížit až na 0,31 GJ/m²/rok.

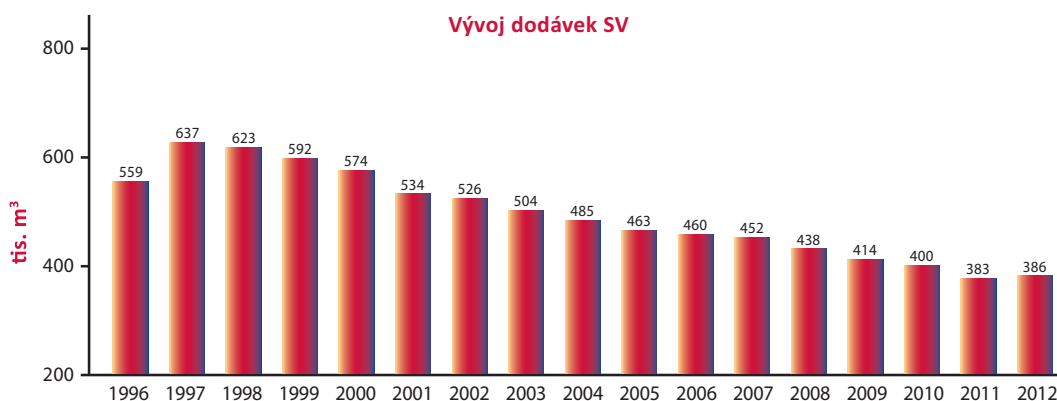
DISTEP a.s. realizoval postupně kroky vedoucí k úsporám tepelné energie pro konečné spotřebitele. Vložil nemalé prostředky do montáže regulační techniky, která má zásadní vliv na hospodárné nakládání s tepelnou energií. Průběžně modernizuje svá zařízení, přičemž vnější část sekundárních rozvodů tepla je téměř celá rekonstruována úspornou technologií předizolovaného potrubí. Měrná spotřeba tepla pro vytápění klesá i vlivem postupného zateplování a výměny oken u odběratelů. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny skupiny bytů za celé město, kam dodáváme tepelnou energii, přičemž měrné spotřeby v jednotlivých domech se mohou lišit.



Srovnáme-li měrné náklady na vytápění na 1 m² bytové plochy vytápěné společností DISTEP a.s., pak zjistíme, že při každoročním zvyšování jednotkové ceny tepelné energie nedochází k výraznému navyšování ročních nákladů na vytápění bytů. V roce 2012 byl náklad na vytápění 164,51 Kč/m², což je méně než například v roce 2002, který byl teplotně srovnatelný a kdy byl náklad na vytápění bytů 169,70 Kč/m².

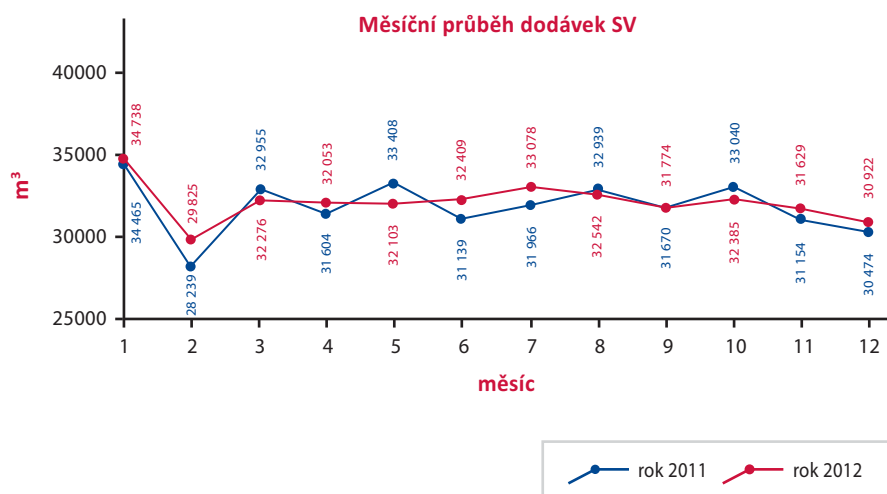


Studená voda (SV) je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2012 činil 843 tis. m³, což je o 44 tis. m³ méně, než bylo nakoupeno v roce 2011. Z tohoto celkového objemu 843 tis. m³ bylo použito pro výrobu teplé vody 455 tis. m³ a na dodávky SV 386 tis. m³. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 16 let je patrná klesající tendence, i když je počet odběratelů ustálený, mimo roku 2012, ve kterém došlo k mírnému nárůstu.



Studená voda byla dodávána v roce 2012 do 435 odběrných míst, z nichž 354 je bytového charakteru a 81 nebytového charakteru. Z celkového objemu prodané SV ve výši 386 tis. m³ bylo domácnostem dodáno 356 tis. m³ a ostatním odběratelům 30 tis. m³ SPV. Rozdíl mezi nákupem a prodejem studené vody je v pásmu povolené odchylky stanovených měřidel. Toto svědčí o velmi dobrém stavu našeho vodovodního řadu.

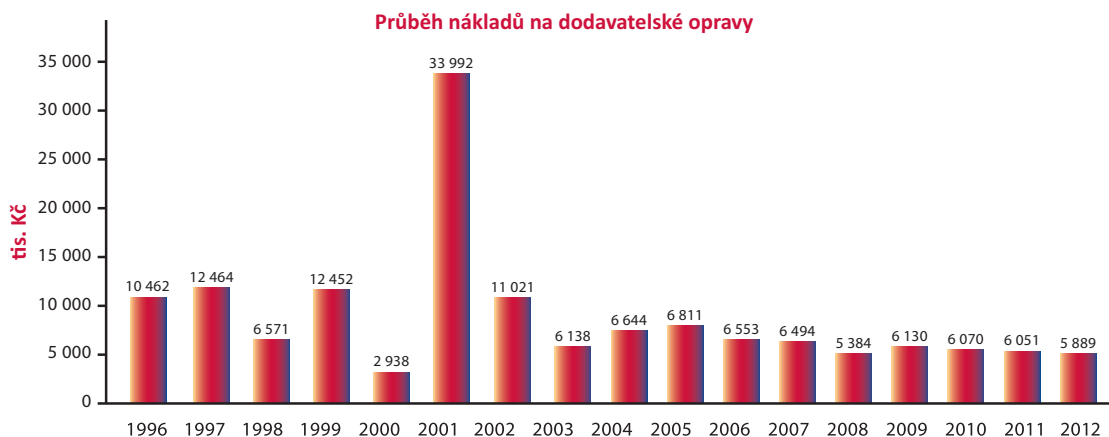
Měsíční průběh dodávek SV je v roce 2012 téměř shodný s průběhem dodávek SV v roce 2011, přičemž celkově bylo dodáno o 3 tis. m³ více než v roce 2011.



Investice a údržba

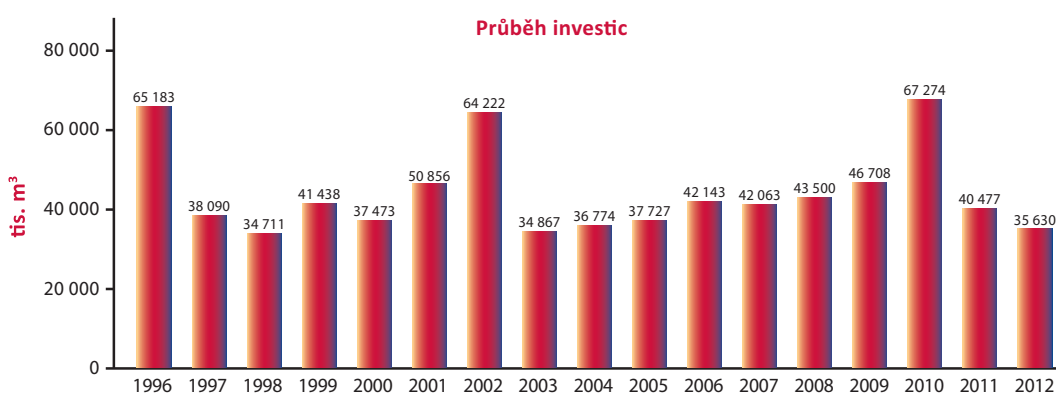
Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušení dodávek teplé vody našim odběratelům bylo minimalizováno.

Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko údržby. Většinu oprav a investic je nutno provádět v krátkém mimoútopném období, a proto jsou zajišťovány také dodavatelským způsobem. Opravy dodavatelské byly zrealizovány ve výši 5 889 tis. Kč. V roce 2012 byly dodavatelským způsobem prováděny zejména opravy stavebních částí budov, opravy technologického zařízení předávacích stanic a objektových předávacích stanic a opravy sekundárních rozvodů tepla.



Investiční akce byly prováděny jak střediskem údržby, tak dodavatelskými firmami. Celkové investice byly v roce 2012 provedeny ve výši 35 630 tis. Kč, z toho nehmotné investice byly pořízeny za 762 tis. Kč.

Z důvodu optimalizace dodávky tepelné energie, byla v suterénu internátu Střední průmyslové školy na ul. 28. října, instalována nová PS 67. V sedmi objektech zásobovaných tepelnou energií z předávací stanice PS 07 (ul. Palackého) byly instalovány objektové předávací stanice. V domech vytápěných z PS 29 (ul. 17. listopadu), byly zrekonstruovány 2 původní OPS a v 5 domech byly instalovány nové OPS. Obdobně bylo i v domech zásobovaných z PS 46 instalováno 11 OPS. Strojní vybavení předávací stanice PS 07 již bylo fyzicky a morálně zastaralé, a proto bylo přikročeno k jeho obnově. Část technologického zařízení PS bylo nahrazeno kompaktní předávací stanicí. V roce 2013 bude rekonstrukce dokončena. Rekonstrukci provedlo středisko údržby společnosti DISTEP a.s.



Ekologie

Odpady:

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a navazujícími prováděcími vyhláškami. Celkem DISTEP a.s. v roce 2012 vyprodukovala 107 t odpadů, což je o 28 t méně než v roce 2011, z toho 265 kg nebezpečných odpadů, což je o 271 kg méně než v roce 2011. Nebyly prováděny investiční akce s vyšším podílem stavebních ani strojních odpadů. Likvidace převážné části odpadů, včetně většiny nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím Frýdecké skládky, a. s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu. Na dobu do 31. 12. 2014 bylo uděleno správním orgánem souhlasné stanovisko k upuštění od třídění a odděleného shromáždění odpadů katalogových čísel 200108 a 200301.

Ovzduší:

DISTEP a.s. provozuje z hlediska Zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. pouze spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. V průběhu první poloviny roku 2012 bylo v souladu s tehdy platným zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. provedeno prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrola stavu spalinových cest provozovaných malých zdrojů znečišťování.

Zeleň:

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodního řádu je věnována velká pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

Zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2012 činil 78 zaměstnanců, což je o 1 zaměstnance více než tomu bylo v roce 2011.

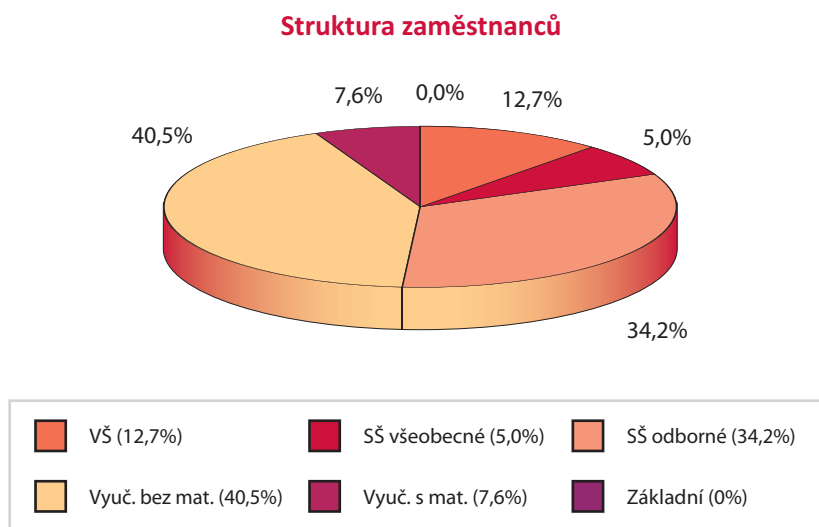
Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2012 byl 79, což je o 2 zaměstnance více než v roce předchozím. Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení minulých let. Zaměstnanci se základním vzděláním ve společnosti nejsou zaměstnání, vyučených je 32, vyučených s maturitou je 6, střední všeobecné vzdělání mají 4 zaměstnanci, střední odborné má 27 zaměstnanců a vysokoškolsky vzdělaných je 10 zaměstnanců.

Zaměstnanci jsou kromě profesních školení pravidelně vzděláváni i v komunikačních dovednostech, které mají za cíl zkvalitnění jejich vystupování a jednání, jak se zákazníky a dodavateli, tak s ostatními zaměstnanci. Část nákladů na tato školení byla v roce 2012 hrazena z dotace Evropského sociálního fondu, kterou společnost získala na vzdělávání svých zaměstnanců na léta 2010 – 2012 v rámci Operačního programu - Lidské zdroje a zaměstnanost.

Zaměstnancům jsou dále poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy pro rok 2012 uzavřené mezi zaměstnavatelem a Základní organizací Odborového svazu UNIOS společnosti DISTEP a.s.

V roce 2012 byl průměrný přepočtený počet osob se zdravotním postižením 8 zaměstnanců, což je stejný počet jako v roce 2011. Stále je vyšší než povinný podíl z celkového počtu zaměstnanců.

DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

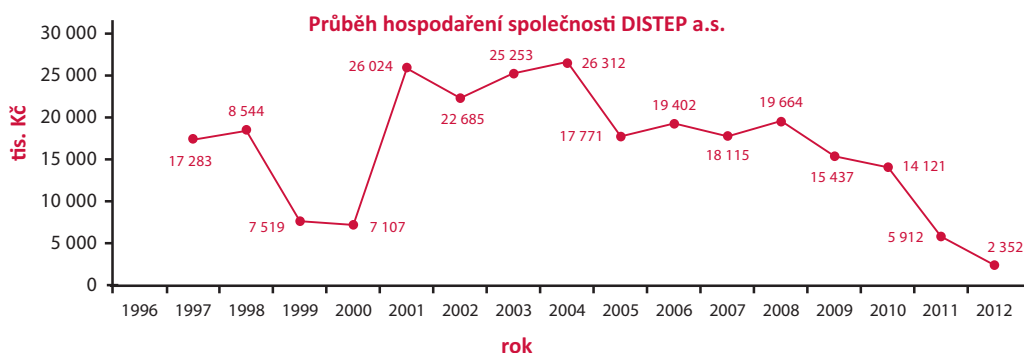


Finanční zpráva

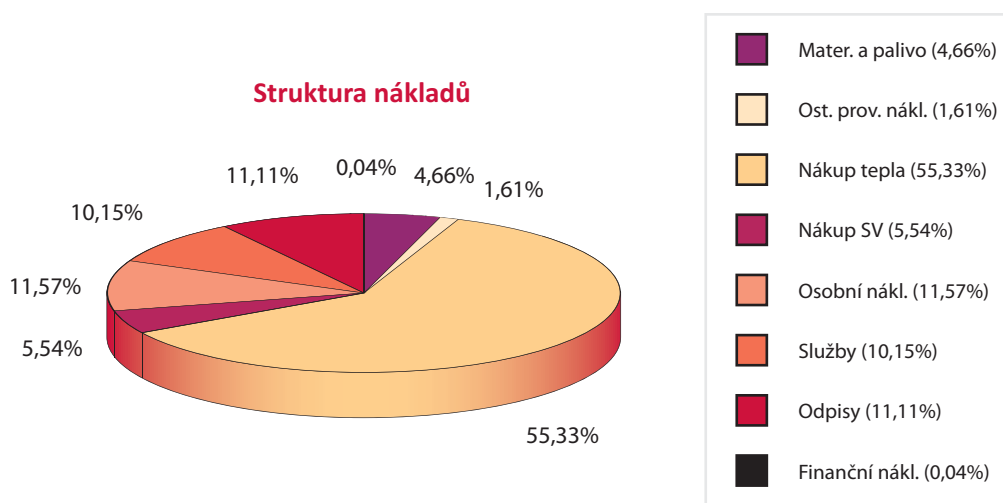
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2012 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 2 352 tis. Kč. Oproti roku 2011, ve kterém bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 5 912 tis. Kč, se zisk snížil o 3 560 tis. Kč.

Hlavním důvodem podstatného snížení hospodářského výsledku je navýšení nedaňových nákladů nad obvyklou úroveň. Nejvyšší orgán společnosti rozhodl dne 24. 1. 2012 na jednání jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o poskytnutí daru ve výši 3 500 tis. Kč příspěvkové organizaci Národní dům Frýdek-Místek. Jde o výdaj, který nelze uznat jako vynaložený k dosažení, zajištění a udržení příjmů a má přímý negativní dopad do hospodářského výsledku, jelikož jeho výši nelze zahrnout do ceny tepelné energie. Společnost DISTEP a.s. má z cca 80 % zajištěny tržby prodejem tepelné energie. Poskytnutí daru samozřejmě ovlivní taktéž negativně finanční ukazatele společnosti vycházející ze zisku.

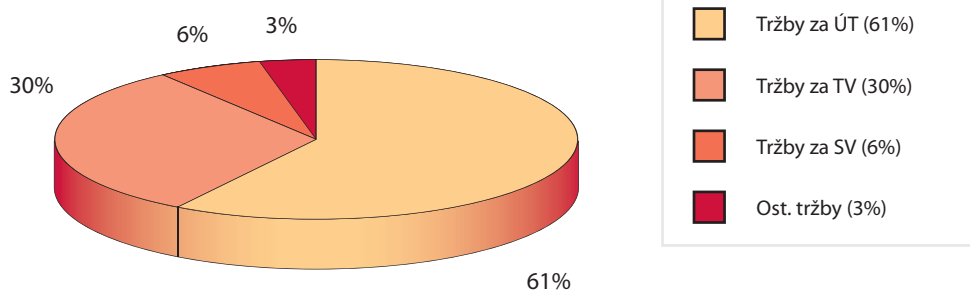


Celkové náklady v roce 2012 činily 373 708 tis. Kč, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepla (55,3 %). Došlo ke snížení nákladů proti roku 2011 o 343 tis. Kč.



Celkové výnosy v roce 2012 dosáhly výše 376 060 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 227 326 tis. Kč (61 %) a tržby za dodávky TV 114 174 tis. Kč (30 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SV 22 000 tis. Kč (6 %) a ostatní tržby 12 560 tis. Kč (3 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektorů a tržby středisek dopravy či vlastní údržby. Proti roku 2011 došlo ke snížení celkových výnosů o 3 903 tis. Kč.

Struktura výnosů



Tvorba zisku

	Kč
Provozní výsledek hospodaření	2 256 820,41
Finanční výsledek hospodaření	87 573,89
Mimořádný výsledek hospodaření	7 364,00
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 351 758,30
Daň z příjmů z běžné činnosti (vratka)	0
Daň z příjmů z mimořádné činnosti splatná	0
Daň z příjmů odložená	722 000,00
Výsledek hospodaření za účetní období	1 629 758,30

Rozdělení zisku

	Kč
Příděl do rezervního fondu	81 487,92
Příděl do sociálního fondu	995 608,62
Dividendy	0
Tantiémy	0
Ostatní užití zisku	0
Nerozdělený zisk	552 661,76
Celkem	1 629 758,30

Vyplacení dividendy:

Dividenda nebude vyplacena.

Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

Účetní HV před zdaněním	2 351 758,00 Kč
Připočitatelné nákladové položky	+4 908 747,00
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	-24 166 059,00
Základ daně (daňová ztráta)	-16 905 554,00

Na zálohách bylo v roce 2012 zaplaceno 197 800,00 Kč. Vznikl tak přeplatek u Finančního úřadu ve Frýdku-Místku ve výši 197 800,00 Kč.

Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2012 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

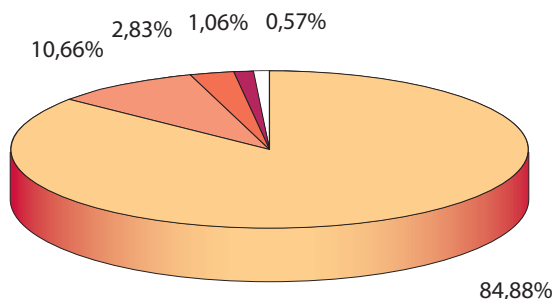
	2011	2012
Stav finančního majetku ke konci roku činil	36 759 tis. Kč	57 084 tis. Kč
a byl uložen		
na běžných účtech u bank a termín. vkladech	36 422 tis. Kč	56 774 tis. Kč
v pokladně společnosti	157 tis. Kč	138 tis. Kč
ceniny	180 tis. Kč	172 tis. Kč
krátkodobý fin. majetek - směnky	0 tis. Kč	0 tis. Kč






Aktiva:

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávky je ve výši 535 730 tis. Kč. Oproti roku 2011 jde o zvýšení o 9 932 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku, a to 84,9 %, mají stálá aktiva ve výši 454 749 tis. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 77 936 tis. Kč představují 14,5 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem (73,2 %), zásobami (7,3 %) a pohledávkami (19,5 %). Ostatní aktiva jsou ve výši 3 045 tis. Kč, což činí 0,6 % z celkových aktiv a jde o časové rozlišení.

V roce 2012 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 3 140 tis. Kč. Celkem došlo oproti roku 2011 ke snížení pohledávek po lhůtě splatnosti o 158 tis. Kč.

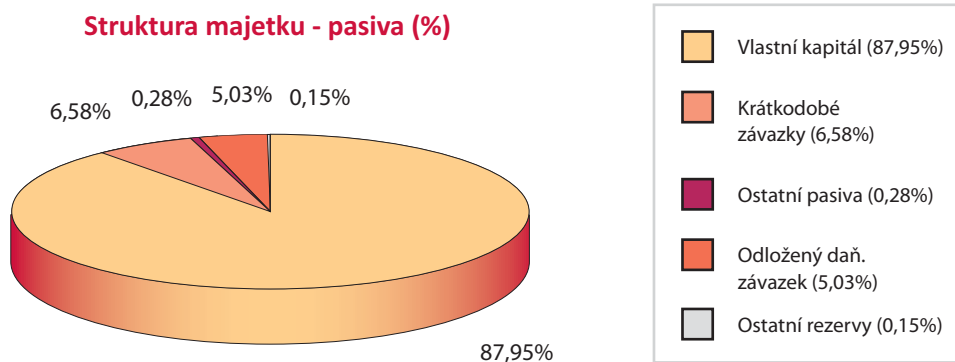
Struktura majetku - aktiva (%)



 Hmotný a nehm. majetek (84,88%)	 Finanční majetek (10,66%)	 Krátkodobé pohledávky (2,83%)
 Zásoby (1,06%)	 Ostatní aktiva (0,57%)	

Pasiva:

Celková hodnota pasiv je ve výši 535 730 tis. Kč. Oproti roku 2011 jde o zvýšení o 9 932 tis. Kč. Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 471 190 tis. Kč (88 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 64 540 tis. Kč (12 %). Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 13 208 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 60 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 101 052 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 1 630 tis. Kč. Cizí zdroje tvoří krátkodobé závazky ve výši 35 237 tis. Kč, odložená daň ve výši 26 972 tis. Kč a rezerva ve výši 809 tis. Kč. Ostatní pasiva (přechodné účty) jsou ve výši 1 522 tis. Kč. Oproti předchozímu roku 2011 došlo ke zvýšení podílů cizích zdrojů a ostatních pasiv z 10,5 % na 12 %.



Finanční analýza

Ukazatelé produktivity		2010	2011	2012
Výnosy/přepočtený počet prac.	tis. Kč/os	5 635,87	4 934,56	4 821,28
Výnosy/počet odprac.hodin	tis. Kč/hod.	3,38	2,94	2,95
Tržby (601,602)/přepoč.p počet prac.	tis. Kč/os	5 143,19	4 834,96	4 759,72
Tržby (601,602)/počet odprac.hod.	tis. Kč/hod.	3,08	2,88	2,91
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/přepoč.p počet prac.	tis. Kč/os	1 286,89	1 647,96	1 620,21
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/počet odprac.hodin	tis. Kč/hod.	0,77	0,98	0,99
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/přepoč.p počet prac.	tis. Kč/os	891,76	1 237,83	1 227,86
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/počet odprac.hod.	tis. Kč/hod.	0,53	0,74	0,75

Všechny ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s. zahrnující ve výpočtu počet pracovníků klesly oproti roku 2011 vlivem poklesu tržeb společnosti a zvýšení počtu pracovníků. Ty ukazatele produktivity, které zahrnují ve výpočtu počet odpracovaných hodin, mírně vzrostly i při současném poklesu tržeb, jelikož počet odpracovaných hodin poklesl.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / přepočtený počet pracovníků je uveden v grafu. K poklesu ve srovnání s rokem 2011 došlo vlivem vyššího počtu zaměstnanců a vlivem nižších tržeb, i když rok 2012 byl oproti roku 2011 chladnější.



**Celková finanční situace společnosti je charakterizována
základními finančními ukazateli k 31. 12. 2012:**

Ukazatelé rentability

	2008	2009	2010	2011	2012
Rentabilita vlastního kapitálu	3,40%	2,80%	2,35%	0,92%	0,35%
Rentabilita tržeb	4,32%	3,41%	2,76%	1,16%	0,44%
Rentabilita aktiv	3,13%	2,58%	2,02%	0,82%	0,30%

Ukazatelé likvidity

	2008	2009	2010	2011	2012
Peněžní likvidita	4,198	2,941	1,132%	1,392%	1,620%
Pohotová likvidita	4,955	4,031	1,619%	2,114%	2,050%
Běžná likvidita	5,304	4,407	1,739%	2,324%	2,212%

Ukazatelé aktivity

	2008	2009	2010	2011	2012
Relativní vázanost stálých aktiv	1,132	1,116	1,135	1,239	1,225
Doba obratu zásob (dny)	6	6	6	5	6
Doba obratu pohledávek (dny)	12	17	23	19	15

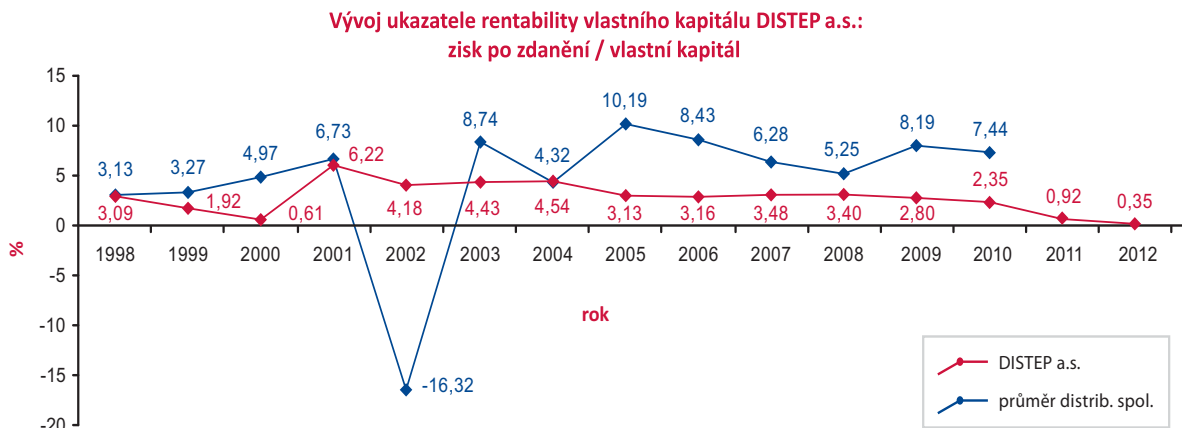
Ukazatel zadluženosti

	2008	2009	2010	2011	2012
Věřitelské riziko	0,075	0,075	0,137	0,101	0,118

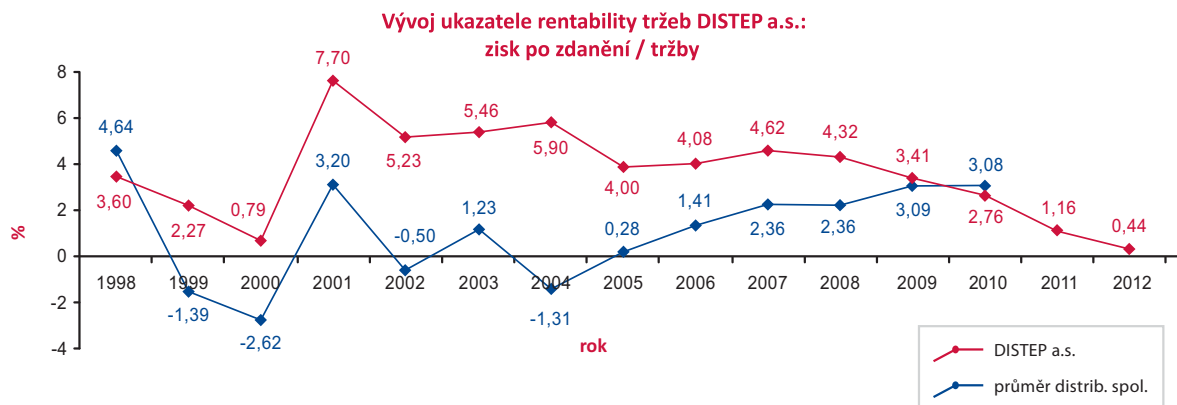
Jednotlivé finanční ukazatele jsou vypočteny tak, aby byla zajištěna jak jejich srovnatelnost v jednotlivých letech, tak i možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi.

Ukazatele rentability (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměří zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Radíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability oproti roku 2011 poklesly, což bylo způsobeno snížením zisku po zdanění.

Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) poklesla v roce 2012 na 0,35 především vlivem podstatného snížení zisku po zdanění. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. až do roku 2010 pohybovala kolem průměrných hodnot nebo mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností.



Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, poklesl v roce 2012 na 0,44 rovněž především vlivem podstatného snížení zisku po zdanění. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele řadila do roku 2010 na přední příčky a byla dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností.



Rentabilita aktiv (ROA) poklesla v roce 2012 na 0,30 rovněž především vlivem podstatného snížení zisku po zdanění. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměruje zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2010 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi.

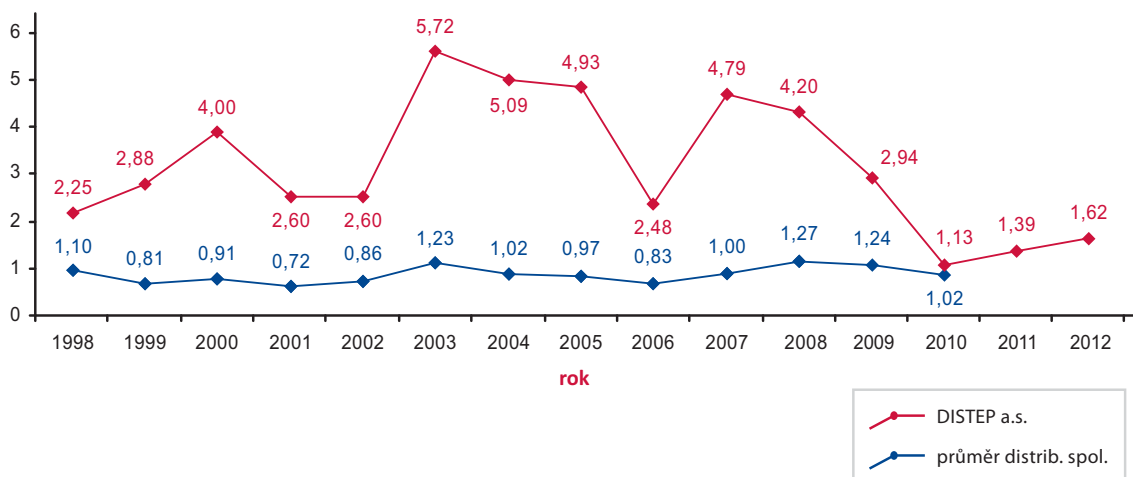
Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s.:
zisk po zdanění / aktiva



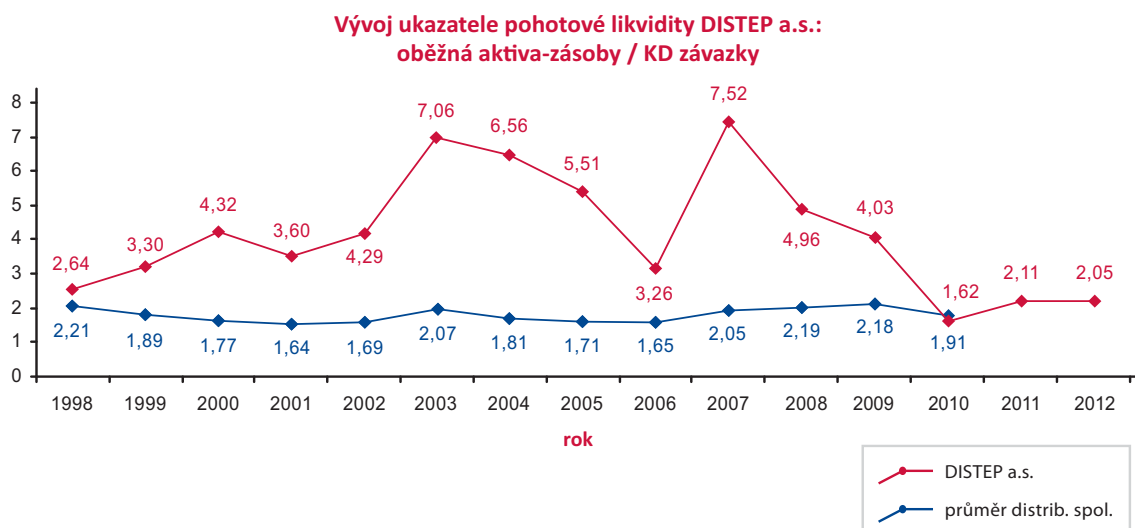
Ukazatele likvidity vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva – zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky. Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2011 došlo v roce 2012 ke zvýšení finančního majetku, a proto ukazatel peněžní likvidity za rok 2012 oproti roku 2011 vzrostl. Ostatní ukazatele likvidity mírně poklesly vlivem zvýšení krátkodobých závazků i při zvýšení oběžných aktiv. Všechny ukazatele likvidity dosahují dlouhodobě vysokých hodnot, i když od roku 2007 do roku 2010 dochází k poklesu, a to především vlivem vyplácení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna se vyrovnat se svými závazky, aniž by byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) vzrostl v roce 2012 na 1,62 z důvodu zvýšení finančního majetku i při zvýšení krátkodobých závazků. Výše tohoto ukazatele je dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností.

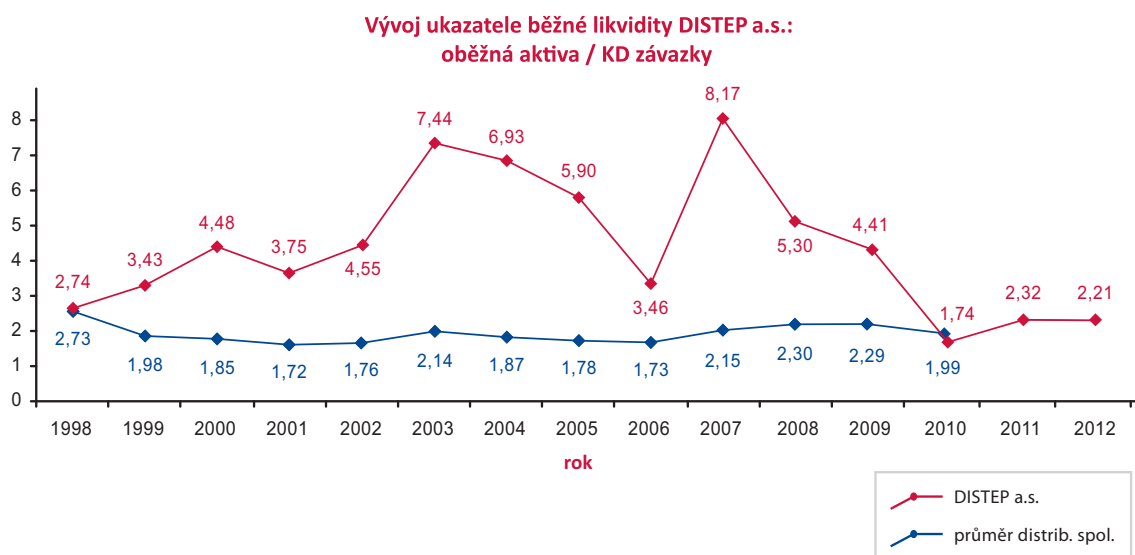
Vývoj ukazatele peněžní likvidity DISTEP a.s.:
finanční majetek / KD závazky



Ukazatel pohotovosti likvidity (Po.L.) v roce 2012 mírně poklesl a to na 2,05 z důvodu zvýšení krátkodobých závazků i když oběžná aktiva vzrostla. Tento poměrový ukazatel vylučuje nejméně likvidní složku oběžných aktiv – zásoby. Výše tohoto ukazatele je rovněž dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností.



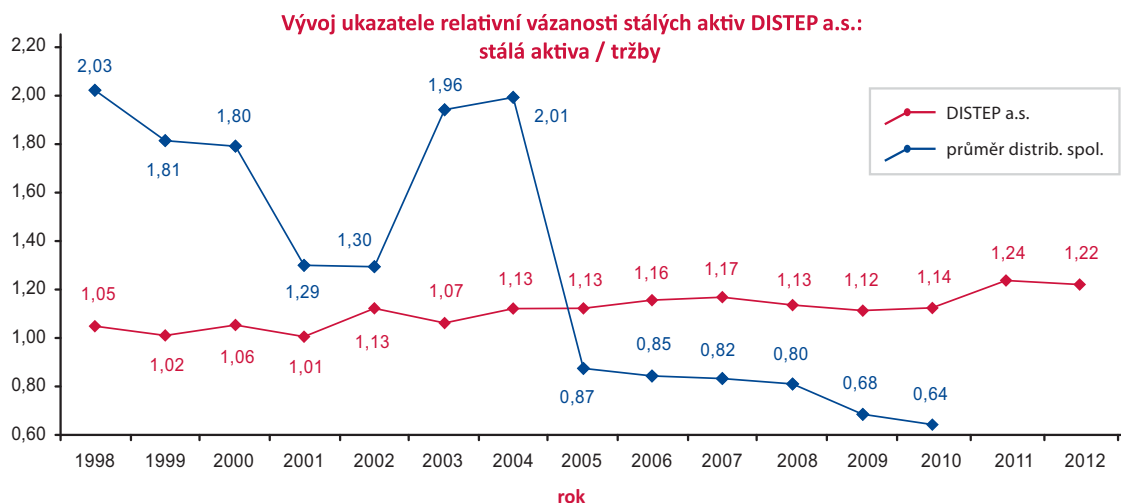
Ukazatel běžné likvidity (B.L.) v roce 2012 mírně poklesl a to na 2,21 z důvodu zvýšení krátkodobých závazků i když oběžná aktiva vzrostla a ukazatel svědčí o zvýšení platební schopnosti společnosti. Výše tohoto ukazatele je dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností.



Ukazatele aktivity měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

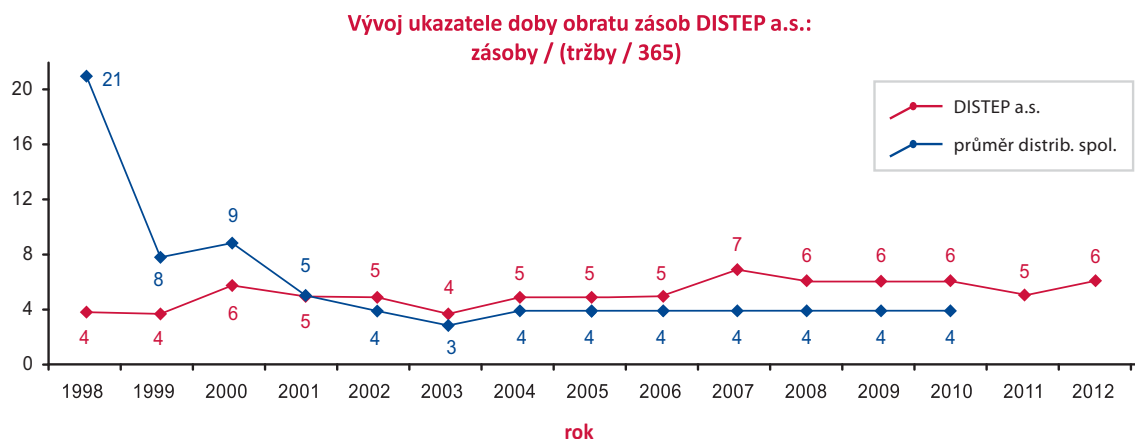
Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivnosti. Vlivem výraznějšího poklesu stálých aktiv oproti roku 2011 došlo v roce 2012 ke snížení tohoto ukazatele, tj. ke zlepšení, při mírném poklesu tržeb. Stálá aktiva vykazují v posledních letech převážně meziroční nárůst na rozdíl od tržeb, které mají kolísavý charakter a tím ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto byla hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S. A.) poklesl v roce 2012 na lepší hodnotu a to na 1,22.



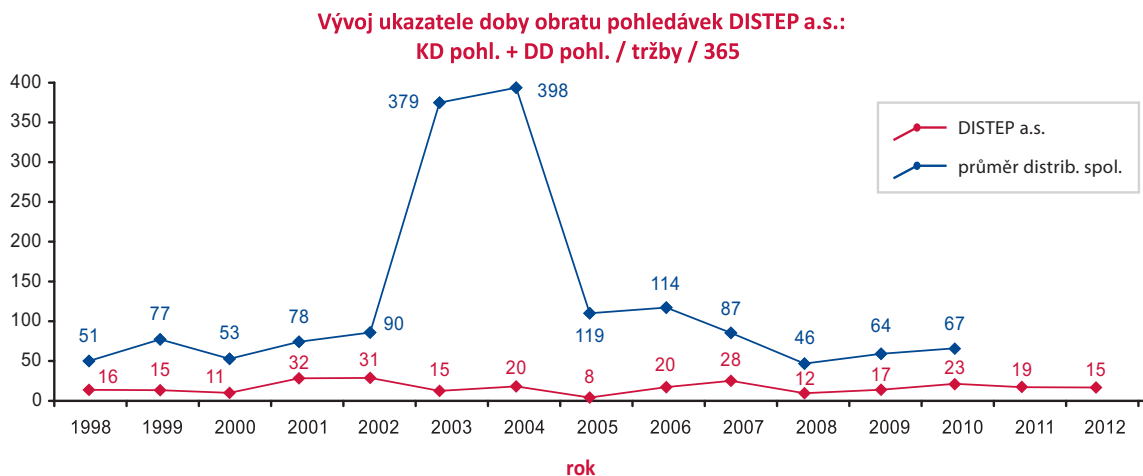
Ukazatel *doby obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Tento ukazatel dosahuje v roce 2012 vyšší hodnoty oproti roku 2011, což je způsobeno vyšší hodnotou zásob a nižšími tržbami. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni a blíží se průměrným hodnotám u ostatních srovnatelných městských distribučních společností.

Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) vzrostl v roce 2012 na mírně horší hodnotu a to na 6.



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. Došlo ke snížení tohoto ukazatele oproti roku 2011, a to především vlivem poklesu krátkodobých pohledávek, přičemž hodnota tohoto ukazatele je výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností.

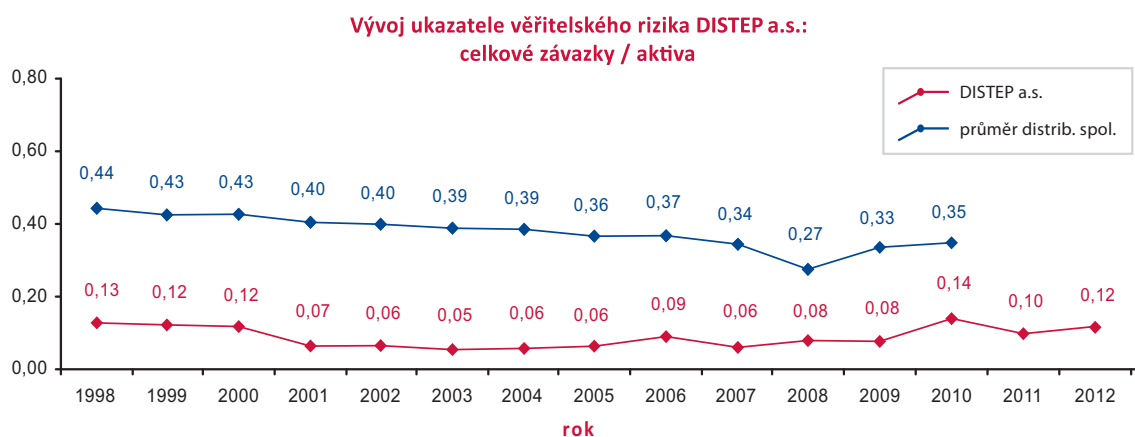
Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) poklesl v roce 2012 na velmi příznivou hodnotu a to na 15.



Ukazatele zadluženosti jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmem zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

Ukazatel věřitelského rizika = celkové závazky / aktiva je v důsledku zvýšení celkových závazků a zvýšení aktiv vyšší než v roce 2011. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně. Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří k jedněm z nejnižších v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) mírně vzrostl v roce 2012 na hodnotu 0,12.



Pozn.: Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o. Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností v roce 2008. Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2010.

Finanční výkazy

Výkaz zisků a ztrát

(v tis. Kč)

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	-	-
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	-	-
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	-	-
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	375 122	376 649
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	371 258	372 292
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-	-
3.	Aktivace	07	3 864	4 357
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	282 816	285 194
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	244 882	245 399
2.	Služby	10	37 934	39 795
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	92 306	91 455
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	43 224	44 660
C.1.	Mzdové náklady	13	30 603	31 580
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	1 016	1 032
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10 618	11 066
4.	Sociální náklady	16	987	982
D.	Daně a poplatky	17	364	182
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	41 523	40 383
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	407	2 182
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	171	1 593
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	236	589
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	106	382
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	92	347
2.	Prodaný materiál	24	14	35
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	142	667
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	246	827
H.	Ostatní provozní náklady	27	5 343	2 455
V.	Převod provozních výnosů	28	-	-
I.	Převod provozních nákladů	29	-	-
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	2 257	5 735

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	Minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	-	-
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	-	-
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	-	-
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	-	-
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	-	-
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	-	-
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	-	-
K.	Náklady z finančního majetku	38	-	-
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	-	-
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	-	-
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-	-
X.	Výnosové úroky	42	220	192
N.	Nákladové úroky	43	-	-
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	-	-
O.	Ostatní finanční náklady	45	132	128
XII.	Převod finančních výnosů	46	-	-
P.	Převod finančních nákladů	47	-	-
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	88	64
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	722	1 575
Q. 1.	-splatná	50	-	-
2.	-odložená	51	722	1 575
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	1 623	4 224
XIII.	Mimořádné výnosy	53	65	113
R.	Mimořádné náklady	54	58	-
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	-	-
S. 1.	- splatná	56	-	-
2.	-odložená	57	-	-
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	7	113
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	1 630	4 337
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	2 352	5 912

Rozvaha (v tis. Kč)

Aktiva

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	1 218 006	682 276	535 730	525 798
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-	-	-	-
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	1 137 025	682 276	454 749	461 309
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	9 223	7 951	1 272	988
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	-	-	-	-
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	754	754	-	-
3.	Software	007	7 089	5 832	1 257	271
4.	Ocenitelná práva	008	1 365	1 365	-	-
5.	Goodwill	009	-	-	-	-
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	-	-	-	-
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	15	-	15	717
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	-	-	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	1 127 802	674 325	453 477	460 321
B. II. 1.	Pozemky	014	6 534	-	6 534	6 534
2.	Stavby	015	633 906	373 055	260 851	265 851
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	467 044	301 270	165 774	172 038
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	-	-	-	-
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	-	-	-	-
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	515	-	515	489
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	19 640	-	19 640	14 670
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	163	-	163	739
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-	-	-	-
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	-	-	-	-
B. III. 1.	Podíly ovládaná osoba	024	-	-	-	-
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	-	-	-	-
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	-	-	-	-
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	-	-	-	-
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	-	-	-	-
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	-	-	-	-
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	-	-	-	-

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	77 936	-	77 936	61 355
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	5 692	-	5 692	5 537
C. I. 1.	Materiál	033	5 692	-	5 692	5 537
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	-	-	-	-
3.	Výrobky	035	-	-	-	-
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	-	-	-	-
5.	Zboží	037	-	-	-	-
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	-	-	-	-
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	-	-	-	-
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	-	-	-	-
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	041	-	-	-	-
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	-	-	-	-
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	-	-	-	-
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	-	-	-	-
6.	Dohadné účty aktivní	045	-	-	-	-
7.	Jiné pohledávky	046	-	-	-	-
8.	Odložená daňová pohledávka	047	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	15 160	-	15 160	19 059
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	14 137	-	14 137	8 145
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	050	-	-	-	-
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	-	-	-	-
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	-	-	-	-
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	-	-	-	-
6.	Stát – daňové pohledávky	054	198	-	198	1 045
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	325	-	325	9 099
8.	Dohadné účty aktivní	056	-	-	-	-
9.	Jiné pohledávky	057	500	-	500	770
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	57 084	-	57 084	36 759
C. IV. 1.	Peníze	059	310	-	310	337
2.	Účty v bankách	060	56 774	-	56 774	36 422
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	-	-	-	-
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	-	-	-	-
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	3 045	-	3 045	3 134
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1 584	-	1 584	3 134
2.	Komplexní náklady příštích období	065	-	-	-	-
3.	Příjmy příštích období	066	1 461	-	1 461	-

Pasiva

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	535 730	525 798
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	471 190	470 629
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	355 240	355 240
A. I. 1.	Základní kapitál	070	355 240	355 240
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-	-
3.	Změny základního kapitálu	072	-	-
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	-	-
A. II. 1.	Emisní ážio	074	-	-
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	-	-
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-	-
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	-	-
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	-	-
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	-	-
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	13 268	13 066
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	13 208	12 991
2.	Statutární a ostatní fondy	082	60	75
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	101 052	97 986
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	101 052	97 986
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-	-
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	-	-
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	1 630	4 337
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	63 018	53 315
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	809	667
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	-	-
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	-	-
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	-	-
4.	Ostatní rezervy	093	809	667
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	26 972	26 250
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	-	-
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	096	-	-
3.	Závazky - podstatný vliv	097	-	-
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	-	-
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	-	-
6.	Vydané dluhopisy	100	-	-
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	-	-
8.	Dohadné účty pasivní	102	-	-
9.	Jiné závazky	103	-	-
10.	Odložený daňový závazek	104	26 972	26 250

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	35 237	26 398
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	31 137	23 061
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	107	-	-
3.	Závazky - podstatný vliv	108	-	-
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	-	-
5.	Závazky k zaměstnancům	110	1 539	1 510
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	1 002	1 062
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	1 521	754
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	14	11
9.	Vydané dluhopisy	114	-	-
10.	Dohadné účty pasivní	115	24	-
11.	Jiné závazky	116	-	-
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	-	-
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	-	-
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	-	-
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	-	-
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	1 522	1 854
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	1 481	1 818
2.	Výnosy příštích období	123	41	36

Komentář k finančním výkazům

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	DISTEP a. s. zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1205
Sídlo:	Frýdek-Místek, Ostravská 961, PSČ 738 01
Identifikační číslo:	65 13 80 91
DIČ:	CZ65138091
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku	14. 2. 1996

Předmět činnosti:

- ♦ výroba tepelné energie
- ♦ rozvod tepelné energie
- ♦ vodoinstalatérství, topenářství
- ♦ opravy silničních vozidel
- ♦ výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- ♦ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- ♦ výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- ♦ silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je Statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:	Ing. Jaroslav Chýlek, MBA
místopředseda představenstva:	Karel Deutscher
členové představenstva:	Mgr. Petr Cvik JUDr. Miroslav Dokoupil Ing. Pavel Sabela

Jednání:

Jménem společnosti je oprávněno jednat představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva nebo společně předseda nebo místopředseda a jeden člen představenstva anebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

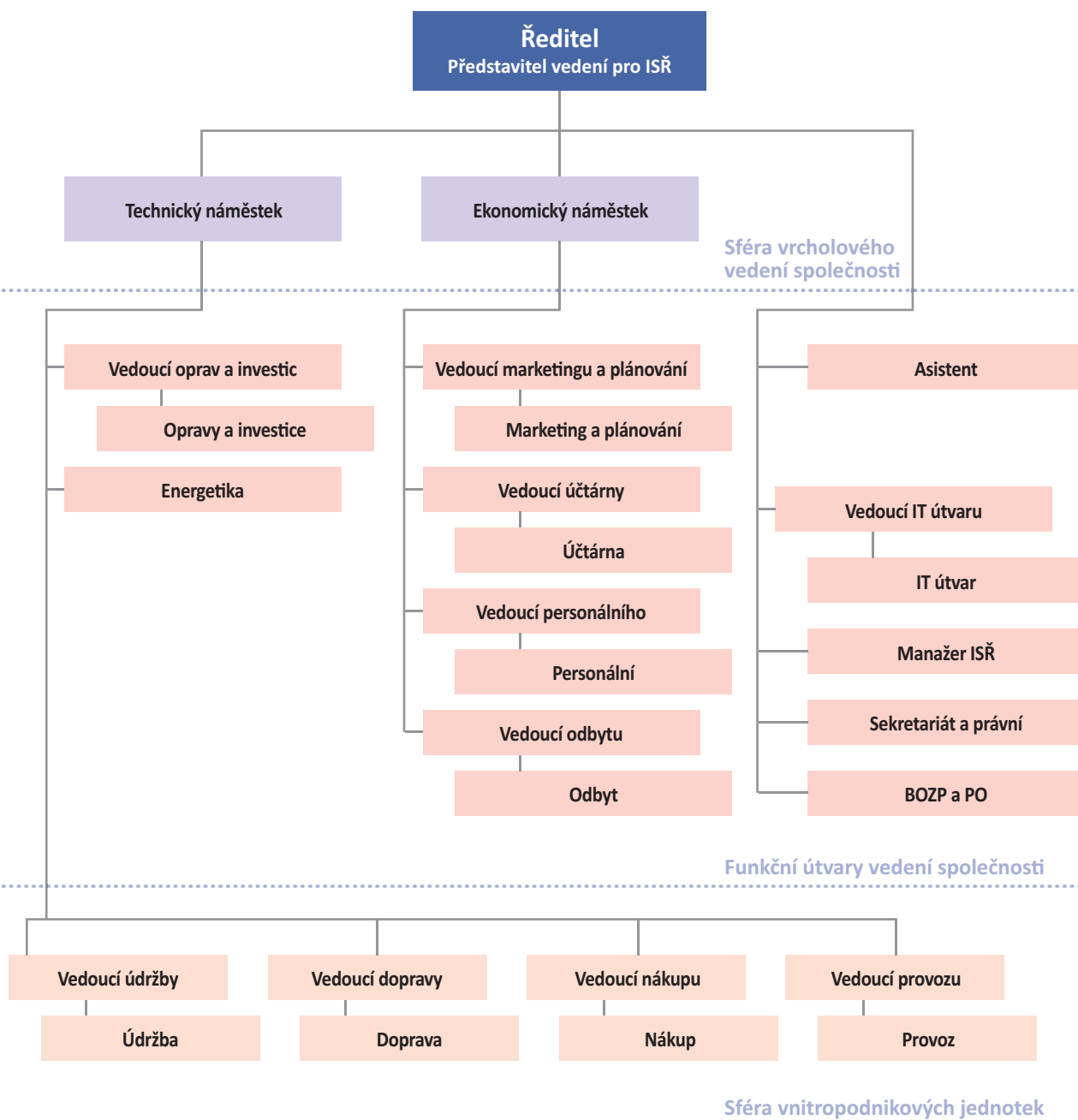
Dozorčí orgán - dozorčí rada:

předseda:	Mgr. Michal Velička
místopředseda:	Ing. Petr Pavlíček
členové:	Ing. Stanislava Ciahotná Vratislav Němec Mgr. Jarmila Kožušníková Mgr. Štěpánka Pavlátová

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení statutárního orgánu – představenstva a změny ve složení dozorčí rady.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA DISTEP a.s.



2. Zaměstnanci a orgány společnosti - počty, osobní náklady (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
	2012	2011	2012	2011
Průměrný počet zaměstnanců fyz.	78	77	13	13
Mzdové náklady	30 603	31 580	8 930	8 923
Odměny členům orgánů společnosti	1 016	1 032	254	300
Náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj.	10 618	11 066	3 099	3 309
Sociální náklady	987	982	153	152
Osobní náklady celkem	43 224	44 660	12 436	12 684

3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ke dni 31. 12. 2012 neposkytl DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní tak v naturální formě akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu Microsoft Dynamics NAV verze CZ 4.00, SP 1.

1. Způsob ocenění majetku

- Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2012 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

- Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2012 oceňován v pořizovacích cenách.
- Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

2. Opravné položky k majetku

V roce 2012 nebyla vytvořena žádná opravná položka.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztrát. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy k účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. Přijaté úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztrát.

V roce 2012 nebyla uhrazena žádná odepsaná pohledávka.

3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařídění dlouhodobého hmotného majetku do standardní klasifikace produkce (dále jen SKP).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický úsek na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle SKP a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický úsek a zodpovědný za zařazování je vedoucí technického úseku.

Nehmotný majetek se odpisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu. U nehmotného majetku, ke kterému má poplatník právo užívání na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. V ostatních případech se nehmotný majetek odpisuje rovnoměrně bez přerušení, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Odpisy nehmotného majetku se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odpisování. Měsíční odpis se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Účetní a daňové odpisy se rovnají. Účetní odpisy se budou za dané účetní období vyúčtovávat za poslední měsíc účetního období.

Zvolená sazba účetních odpisů platí po celé účetní období a nelze ji v průběhu účetního období měnit. Účetní období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Za účetní zpracování je zodpovědný ekonom podniku.

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zařadí do odpisových skupin dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (s výjimkou automobilů kategorie M1 a N1, které budou účetně odepsány do 4 let a patních měřičů TUV, které budou účetně odepsány do 16 let) a dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis. Roční odpis se stanoví dle níže uvedené tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování	Roční odpis v %
1	4	25,0
1a	4	25,0
1b	16	6,25
2	8	12,5
3	15	6,7
4	30	3,4
5	45	2,2
6	50	2,0

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLA Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení. Odpisy jsou stanoveny na skutečnou míru opotřebení k 31. 12. příslušného roku dle přílohy k odpisovému plánu.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 60.000,-- Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000,-- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti. V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních oprav po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 40.000,-- Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000,-- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti. V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních oprav po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení. Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na dalším analytickém účtu 501 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na středisku Provozu. V případě, že jednorázový nákup měřičů a vodoměrů přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti, bude tento časově rozlišován po dobu 4 let formou měsíčních oprav počínaje měsícem zařazení.

Společnost DISTEP časově rozlišuje na čtyři roky s měsíčním rozpouštěním do nákladů výměnu mechanických průtokoměrů a kalorimetrických počítadel za nové fluidikové průtokoměry a kalorimetrická počítadla SONTEX SUPERSTATIC provedenou v roce 2009 firmou Enbra s.r.o. Brno.

Pro likvidaci veškerého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se určuje likvidační komise ve složení: Ing. Tomáš Krtek, Fabičovic Petr, Zientková Eliška.

4. Cizí měna

Pro přepočítání cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

III. Doplňující informace k rozvaze a výsledovce

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstku a úbytku dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	
	31. 12. 11	31.12. 12	31.12. 11	31.12. 12	31.12.11	31.12.12		Úbytky
Stavby	624 124	633 906	358 273	373 055	265 851	260 851	9 782	14 782
Samost. mov. maj.	450 676	467 044	278 638	301 270	172 038	165 774	20 090	26 354
Nehm. výsledky	1 054	754	1 054	754	0	0	0	0
Software	5 831	7 089	5 560	5 832	271	1 257	1 465	479
Ocenitelná práva	1 365	1 365	1 365	1 365	0	0	0	0
Umělecká díla	489	515	0	0	489	515	26	0
Pozemky	6 534	6 534	0	0	6 534	6 534	0	0
Celkem	1 090 073	1 117 207	644 890	682 276	445 183	434 931	31 363	41 615

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Skutečné inkasované úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic) jsou ve výši 171 tis. Kč.

2. Stav pohledávek

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Sledované období	Předchozí období
Do 30 dnů	88	244
30 - 90 dnů	9	11
91 a více dnů	8	8
Podrozvah. účet (91 a více dnů)	3 035	3 035

3. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Sledované období	Předchozí období
Základní kapitál	355 240	355 240
Zákonný rezervní fond	13 208	12 991
Statutární fondy – sociální	60	75
Nerozdělený zisk min.období	101 052	97 986
Výsledek hospodaření	1 629	4 337
Neuhrazená ztráta min. let	-	-
Vlastní kapitál celkem	471 189	470 629

- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 - jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžitým vkladem 1 000 000,-- Kč.

- Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,-- Kč na 476 240 000,-- Kč peněžitým a nepeněžitým vkladem ve výši 475 240 000,-- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
1240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč

- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,-- Kč na 611 526 000,-- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,-- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
1526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč

- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,-- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykazala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,-- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,-- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,-- Kč; částka 795,-- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.

Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,-- Kč na 323 740 000,-- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.

Akcie: 323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty
740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty

- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,-- Kč na 355 240 000,-- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,-- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.

Akcie: 354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty
1240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty

- K 31. 12. 2012 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,-- Kč.

b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 29. 6. 2012 byl rozdělen hospodářský výsledek
- zisk za rok 2011 takto:

Hospodářský výsledek rok 2011 (zisk)	4 337 tis. Kč
Příděl do rezervního fondu	217 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	1 054 tis. Kč
Nerozdělený zisk	3 066 tis. Kč

c) Rozdělení zisku

Tvorba zisku	<i>tis. Kč</i>
Provozní výsledek hospodaření	2 257
Finanční výsledek hospodaření	87
Mimořádný výsledek hospodaření	7
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 351
Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	-
Daň z příjmů z mimořádné činnosti - splatná	-
Daň z příjmů odložená	722
Výsledek hospodaření za účetní období	1 629

Rozdělení zisku	<i>tis. Kč</i>
Příděl do rezervního fondu	81
Příděl do sociálního fondu	996
Dividendy	0
Tantiémy	0
Ostatní užití zisku	0
Úhrada neuhrazené ztráty minulých let	0
Nerozdělený zisk	552
Celkem	1 629

d) Vyplacení dividendy

Dividenda nebude vyplacena.

e) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na úč. č. 411 činí k 31. 12. 2012 355 240 000 Kč.

Akcie:

354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2012 je splacen.

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2012 činí 355 240 000 Kč.

f) Závazky

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období

Ukazatel	tis. Kč	Splatnost
Pojistné na soc. zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	670	leden/2013
Veřejné zdravotní pojištění	332	leden/2013
Daňové nedoplatky - daň silniční	8	leden/2013
- daň z příjmu závislé činnosti	259	leden/2013
- DPH	1 255	leden/2013

Odložený daňový závazek v roce 2012 je ve výši 722 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 26 972 tis. Kč.

4. Rezervy

V souladu se zákonem o účetnictví vytvořila DISTEP a.s. účetní rezervu ve výši 809 tis. Kč na roční odměny zaměstnanců za rok 2012, jejichž právní nárok na vyplacení nastane až v následujícím období. V roce 2012 byla čerpána rezerva na roční odměny zaměstnanců za rok 2011 ve výši 667 tis. Kč. V roce 2012 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2012 v tis. Kč

Ukazatel	tis. Kč	
	Sledované období	Předchozí období
Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění	227 326	226 362
Tržby za prodej teplé vody	114 174	117 352
Tržby za prodej studené vody	22 000	20 631
Tržby za výkony údržby - údržbářské práce	132	121
Tržby za výkony dopravy - externí doprava	2 346	2 505
Tržby za výkony - ostatní	171	219
Tržby za nájem nebytových prostor	5 109	5 102
Celkem tržby	371 258	372 292

6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč

Ukazatel	Sledované období	Předchozí období
Povinný audit účetní závěrky	300	300
Jiné ověřovací služby	40	25
Daňové poradenství	146	152
Celkem	486	477

7. Na základě žádosti o finanční podporu z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost byla poskytnuta společnosti DISTEP a.s. dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 1 764 tis. Kč (z toho částku 1 499 tis. Kč z prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu na předfinancování výdajů, které mají být kryty prostředky z rozpočtu Evropské unie a částku 265 tis. Kč z ostatních prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu na část národního spolufinancování). Dotace je určena na projekt Vzděláváme své zaměstnance. Projekt byl zahájen 1. května 2010 a datum ukončení realizace projektu byl 30. dubna 2012. V roce 2010 byla připsána na účet společnosti DISTEP a.s. částka 706 tis. Kč, v roce 2011 částka 353 tis. Kč a v roce 2012 částka 585 tis. Kč z účtu Ministerstva práce a sociálních věcí. V roce 2012 bylo čerpáno na projekt Vzděláváme své zaměstnance z dotace celkem 242 tis. Kč. Celkem byla za období od 1. 5. 2010 do 31. 12. 2012 čerpána částka 1 644 tis. Kč.

Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2012

(nepřímou metodou)

(v tis.Kč)

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období 36 759

Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)

Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	+2 351
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+41 224
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) a umořování opravné položky k nabytému majetku	+41 523
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) HS zisk -, ztráta +	-79
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků	-220
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A1)	+43 575
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+11 776
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	+3 988
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	+7 943
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-155
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A2)	+55 351
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	+220
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-198
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hosp. výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)	+7
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A3 až A6)	+55 380

Peněžní toky z investiční činnosti

B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-34 965
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	+171
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B1 + B2)	-34 794

Peněžní toky z finanční činnosti

C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	+808
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 069
C.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-261
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A+B+C)	-20 325

R = Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období 57 084

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2013

V období od počátku roku 2013 až do vydání této zprávy nedošlo k žádným významným událostem, které by výrazně ovlivnily hospodaření společnosti. Na počátku roku 2013 byl schválen plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 6 300 tis. Kč před zdaněním. Výhled na rok 2013 vychází z předpokladů známých v době schvalování a řídí se platnou legislativou.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady rozhodl dne 25. 6. 2013 o plánu oprav a investic na rok 2013. Společnost plánuje realizovat opravy ve výši 8 mil. Kč a investiční akce ve výši 41 mil. Kč, přičemž mezi nejvýznamnější akce patří instalace objektových předávacích stanic.

Společnost neplánuje pro rok 2013 žádné výdaje na vědu a výzkum, stejně jako tomu bylo v předchozích letech, přičemž klade důraz na modernizaci a obnovu svých technologických zařízení.

Dne: 26. 6. 2013

Ing. Petr Jonas

*ředitel akciové společnosti,
dle plné moci*



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2012

Statutární orgán - představenstvo DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 66a, odstavec 9, zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění a to následovně:

1. Ovládaná osoba:

DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, IČ: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona v platném znění, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je Statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ: 00296643, které není zapsáno v obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je ovládanou osobou ve smyslu § 66a odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, v platném znění.

2. Ovládající osoba:

Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno v obchodním rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a je územním samosprávným společenstvím občanů - městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 66a ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 66a, odstavec 3, písm. a), je tedy většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 66a, odstavec 3, písm. b), kdy disponuje většinou hlasovacích práv a dále § 66a odstavec 3, písm. c), kdy může prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem anebo většiny osob, které jsou členy dozorčího orgánu právnické osoby, jejímž je společníkem. DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení - je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídicí osobou ve smyslu ustanovení § 66a odstavec 7 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, v platném znění a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

3. Smlouvy mezi podnikatelským seskupením

Mezi ovládající a ovládanou osobou byly v průběhu účetního období, tj. v roce 2012, uzavřeny smlouvy o zajištění předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce studené vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo jimi ovládanými osobami, a smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb.

energetického zákona v platném znění. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby. Nad rámec běžného obchodního styku pak byla uzavřena darovací smlouva mezi ovládanou osobou jako dárcem a Národním domem Frýdek-Místek „příspěvkovou organizací“ jako obdarovaným. Dále byla uzavřena smlouva o podmínkách přemístění rozvodného tepelného zařízení mezi ovládanou osobou a další ovládanou osobou Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. související s výstavbou „Multifunkční centrum Frýdek-Místek - Hala Polárka“. Specifikace smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami, jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob, a všechna ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jsou uvedena v příloze č. 1 této zprávy.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění vyjma darovací smlouvy.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu ovládané nebo ovládající osoby a ostatní opatření, která byla přijata na popud ovládané osoby nebo uskutečněna ovládanou osobou v průběhu účetního období roku 2012 nebyla uskutečněna a ovládané osobě z výše uvedených smluv specifikovaných v příloze č. 1 této zprávy nebo opatření nevznikla újma.

4. Personální propojení mezi ovládající a ovládanou osobou je následující:

Někteří členové Rady města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího výkonného orgánu veřejnoprávní korporace - územně samosprávného společenství občanů - tedy statutárního města Frýdku-Místku, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, a někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávného celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, jsou zároveň členy představenstva, tedy statutárního orgánu ovládané osoby DISTEP a.s. a dále členy dozorčí rady DISTEP a.s., volenými valnou hromadou, tj. rozhodnutím jediného akcionáře statutárního města Frýdku-Místku, jakožto ovládající osoby při výkonu působnosti valné hromady.

Vzhledem k absenci opatření, která by byla přijata v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nejsou známy výhody, ani nevýhody takovýchto opatření. Statutární orgán DISTEP a.s. konstatuje, že žádnými pokyny ovládající osoby nebyla způsobena újma, zároveň v tomto důsledku nebyla uzavřena smlouva o úhradě případné újmy. Mezi ovládanou a ovládající osobou nebyly uzavřeny ani smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 190a, 190b zákona číslo 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

V souladu s ustanovením zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pak rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávného společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku.

5. Vztahy s ostatními subjekty v podnikatelském seskupení

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou tj. tedy mezi DISTEP a.s. a TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s. Specifikace smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami, jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob, a všechna ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jsou uvedena v příloze č. 1 této zprávy.

U veškerých uzavřených smluv bylo ovládanou osobou poskytnuto ostatním osobám ovládaným stejnou ovládající osobou plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

Mimo těchto smluv nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud těchto osob nebo na popud a v zájmu ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou.

6. Závěr

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2012 dle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 18. 3. 2013

Představenstvo DISTEP a.s.:

Ing. Jaroslav Chýlek, MBA

Karel Deutscher

Mgr. Petr Cvik

JUDr. Miroslav Dokoupil

Ing. Pavel Sabela



be

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku, poř.č. 85/2013
vlastnoručně podepsal/a* - uznal/a* - podpis-na-listině-za-vlastní

JUDr. Miroslav Dokoupil, 1. 3. 1947, Knínice u Boskovic, okr. Blansko
Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Frýdek-Místek, Lesní 1828

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR* - adresa bydliště mimo území ČR

OP č. 104082652

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdku-Místku dne 19. 3. 2013

* nehodící se škrtněte


Hana Nováková

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku, poř.č. 87/2013
vlastnoručně podepsal/a* - uznal/a* - podpis-na-listině-za-vlastní

Karel Deutscher, 10. 7. 1975, Frýdek-Místek
Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Frýdek-Místek, Rokycanova 264

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR* - adresa bydliště mimo území ČR

OP č. 112336151

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdku-Místku dne 19. 3. 2013

* nehodící se škrtněte


Hana Nováková

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku, poř.č. 89/2013
vlastnoručně podepsal/a* - uznal/a* - podpis-na-listině-za-vlastní

Ing. Pavel Sabela, 22. 1. 1985, Frýdek-Místek
Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Frýdek-Místek, Janáčkova 182

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR* - adresa bydliště mimo území ČR

OP č. 200745209

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdku-Místku dne 19. 3. 2013

* nehodící se škrtněte


Hana Nováková

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku, poř.č. 91/2013
vlastnoručně podepsal/a* - uznal/a* - podpis-na-listině-za-vlastní

Mgr. Petr Cvik, 25. 6. 1972, Rychnov nad Kněžnou
Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Frýdek-Místek, J. Opletala 679

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR* - adresa bydliště mimo území ČR

OP č. 104601838

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdku-Místku dne 19. 3. 2013

* nehodící se škrtněte


Hana Nováková

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku, poř.č. 93/2013
vlastnoručně podepsal/a* - uznal/a* - podpis-na-listině-za-vlastní

Ing. Jaroslav Chýlek, MBA, 1. 8. 1973, Frýdek-Místek
Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Frýdek-Místek, Vřesová 3453

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR* - adresa bydliště mimo území ČR

OP č. 109365299

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdku-Místku dne 19. 3. 2013

* nehodící se škrtněte


Hana Nováková



Příloha č.1

Přehled smluv uzavřených v roce 2012 mezi "propojenými osobami"

a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a studené vody

č.smlouvy	č. OM	ulice	č.p.	název odběratele	Kč vč. DPH
62006	46-34	Střelniční	1861	Statutární město Frýdek-Místek	223 344,13
62006	46-41	Střelniční	1861	Statutární město Frýdek-Místek	30 654,60
62006	46-96	Střelniční	1861	Statutární město Frýdek-Místek	3 505,84
102006	48-27	Jiráskova	506	Městská knihovna Frýdek-Místek, příspěvková organizace	275 092,15
232006	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.	1 538 485,27
332006	03-37	28. října	1884	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace	321 873,30
442006	06-02	Politických obětí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11	157 936,46
452006	04-40	J. Myslivečka	1883	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883	162 469,38
472007	42-10	Radniční	10	Statutární město Frýdek-Místek	147 142,08
512007	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek	93 803,08
522006	29-00	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570	284 605,47
522006	29-12	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570	843 946,45
522006	29-23	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570	0,00
592008	74-02	Na Příkopě	3210	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.	20 232,04
592008	74-03	Na Příkopě	3210	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.	36 785,52
722006	43-01	Radniční	1148	Statutární město Frýdek-Místek	1 351 867,86
772008	43-12	T.G.Masaryka		Statutární město Frýdek-Místek	44 142,62
832006	13-00	Malý Koloredev	811	Statutární město Frýdek-Místek	777 723,96
832006	13-21	Malý Koloredev	811	Statutární město Frýdek-Místek	3 788 548,40
892008	57-41	Slezská	749	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace	77 862,68
972010	14-18	Pionýrů	767	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace	263 016,47
1042006	09-02	Brožíkova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace	369 195,22
1092009	43-02	Radniční	1149	Statutární město Frýdek-Místek	236 653,51
1182010	44-51	I. J. Pešiny	3640	Statutární město Frýdek-Místek	625 353,84
1192010	63-01	Horní	3276	Statutární město Frýdek-Místek	220 663,87
1282006	17-02	8. Pěšího pluku	1975	Statutární město Frýdek-Místek	241 838,69
1792006	06-35	Komenského	404	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402	261 790,28
1792006	06-36	Komenského	402	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402	363 951,52
1802006	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek	696 096,42
1802006	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek	659 114,16
1802006	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek	632 945,23
1802006	03-01	1. máje	2318	Statutární město Frýdek-Místek	87 059,06
1802006	03-03	Mozartova	2313	Statutární město Frýdek-Místek	85 832,88
1802006	06-06	Frydlantská	158	Statutární město Frýdek-Místek	1 088 218,66
1802006	06-07	Komenského	159	Statutární město Frýdek-Místek	1 208 311,41
1802006	06-87	Komenského	159	Statutární město Frýdek-Místek	272 144,15
1802006	06-98	Frydlantská	158	Statutární město Frýdek-Místek	414 428,54
1802006	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek	1 064 206,19
1802006	14-96	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek	260 566,72
1802006	15-28	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek	1 050 124,91
1802006	15-97	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek	288 366,24
1802006	29-10	17. listopadu	146	Statutární město Frýdek-Místek	724 126,47
1802006	29-11	17. listopadu	147	Statutární město Frýdek-Místek	677 878,91
1822006	10-12	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek	1 165 877,99
1822006	10-99	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek	162 651,02
1822006	28-09	Čs. armády	799	Statutární město Frýdek-Místek	1 535 291,39
1842006	39-01	Na Aleji	82	Statutární město Frýdek-Místek	1 059 498,56
1852006	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek	2 113 381,43
1852006	50-04	tř. T.G. Masaryka	633	Statutární město Frýdek-Místek	381 343,22
1852006	54-03	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek	849 032,60
1852006	54-98	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek	327 867,50
2012006	39-02	Lískovecká	86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace	1 362 182,69
2012006	39-03	Lískovecká	86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace	472 598,11
2012006	39-04	Lískovecká	86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace	1 246 690,90
2112006	32-02	E. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254	643 725,97
2112006	32-19	E. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254	83 993,60
2122006	02-01	1. máje	1700	Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700	1 796 972,65
2122006	03-00	28. října		Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700	81 529,55
2132012	32-01	E. Krásnohorské	139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254	1 537 840,34
2132012	32-20	E. Krásnohorské	139	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254	118 939,85
2242006	06-17	Školská	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace	347 208,41

2242006	22-01	28. října	2155	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace	2 292 452,45
2252006	38-21	K Hájků	2971	Charita Frýdek - Místek	692 851,15
2282006	06-37	Janiáčkova	310	"ŽIRAFKA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"	278 343,77
2282006	09-06	Fibichova	469	"ŽIRAFKA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"	377 917,79
2442006	56-21	Jiřího z Poděbrad	3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109	2 078 994,97
2442006	66-01	Jiřího z Poděbrad	3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109	252 058,29
2512006	01-17	J. Lady	1790	Matefská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790	251 022,29
2522006	14-19	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400	781 692,30
2522006	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400	218 165,45
2532006	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a matefská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562	160 096,77
2542006	46-33	Třanovského	404	Matefská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404	399 661,31
2542006	46-42	Třanovského	404	Matefská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404	613,09
2552006	47-02	tř. T.G. Masaryka	454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče Frýdek-Místek, tř. T.G. Masaryka 454	756 131,15
2552006	47-03	tř. T.G. Masaryka	454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče Frýdek-Místek, tř. T.G. Masaryka 454	514 362,72
2552006	47-18	tř. T.G. Masaryka	454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče Frýdek-Místek, tř. T.G. Masaryka 454	391 882,59
2552006	47-20	tř. T.G. Masaryka	454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče Frýdek-Místek, tř. T.G. Masaryka 454	81 541,24
2562006	54-08	J. Božana	3141	Matefská škola Mateřídouška Frýdek-Místek, J. Božana 3141	293 057,98
2572008	38-22	K Hájků	2972	Základní škola a matefská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562	251 496,94
2632006	01-18	J. Lady	1791	Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace	128 808,73
2902006	94-01	Bavlnářská	455	Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555	149 338,18
2912006	57-01	J. Čapka	2555	Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555	1 148 934,41
4992006	07-10	Palackého	134	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"	789 049,40
5032006	02-03	Bezručova	612	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"	761 460,26
5042010	44-24	Bruzovská	328	Statutární město Frýdek-Místek	415 747,11
5052006	41-00	Růžový pahorek	549	Statutární město Frýdek-Místek	2 272,31
5052006	41-03	Růžový pahorek	549	Statutární město Frýdek-Místek	69 583,21
8052006	05-22	F. Cejky	420	Matefská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883	262 849,56
8062006	31-11	Gogolova	239	Matefská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404	528 422,09
8072006	58-26	Slezská	770	Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555	73 571,04
8102006	33-34	Liskovecká	2850	Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254	141 624,25
8102006	33-36	Liskovecká	2850	Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254	71 118,67
8112006	07-26	Sv. Čecha	170	Matefská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790	351 815,98
8122006	13-26	K.H.Máchy	821	Matefská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790	406 480,00
8132006	10-03	J. Trnky	63	Matefská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace	261 637,92
8142006	15-15	Anenská	656	Matefská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace	212 129,83
8142006	15-16	Anenská	656	Matefská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace	178 409,77
8642006	97-01	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400	222 042,70
9042006	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek	397 863,65
9062006	98-01	1. máje	1700	Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700	174 018,45
9202006	74-99	Na Příkopě	3162	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.	1 902 947,28
9402006	50-06	T.G.Masaryka	634	Statutární město Frýdek-Místek	58 243,74
9452006	47-19	Husova	3293	Statutární město Frýdek-Místek	58 983,13

b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii

č.smlouvy	č. OM	ulice	č.p.	název poskytovatele	Kč vč. DPH
23	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.	1 767,00
51	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek	1 003,00
52	29-00	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570	10 883,81
180	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek	8 624,00
180	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek	8 945,00
180	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek	8 920,00
180	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek	4 850,00
180	15-28	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek	5 368,00
182	10-12	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek	6 162,00
182	28-09	Čs. armády	799	Statutární město Frýdek-Místek	5 749,00
185	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek	7 480,00
185	54-03	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek	5 128,00
211	32-19	E. Krásnohorské	2254	Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254	6 510,60
252	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400	745,00
904	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek	12 379,00
920	74-99	Na Příkopě	3162	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.	32 884,00
44	06-02	Politických obětí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11	5 762,60
104	09-02	Brožikova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace	897,90
212	03-00	28. října		Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1.máje 1700	1 199,30
224	06-17	Školská	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace	11 900,30
228	09-06	Fibichova	469	"ŽIRAFKA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"	3 075,00
253	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a matefská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562	1 205,40

254	46-33	Třanovského	404	Matefská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404	13 271,70
290	94-01	Bavínáfská	455	Základní škola a matefská škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555	15 817,80
805	05-22	F. Čejky	420	Matefská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883	904,10
811	07-26	Sv. Čecha	170	Matefská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790	1 045,50
813	10-03	J. Trnky	63	Matefská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace	928,70

c) Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch ovládané osoby

sml. ze dne	druh věcného břemene	povinný z věcného břemene	Kč vč. DPH
24.8.2012	RTZ a MaR pro č.p.1223 a 3243 Na Příkopě	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3162, Frýdek-Místek	1 200

d) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch ovládané osoby

sml. ze dne	druh věcného břemene	budoucí povinný z věcného břemene	
24.1.2012	RTZ a MaR pro č.p.1768-1773 ul. Bezručova	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek	
24.1.2012	RTZ a MaR pro č.p.200 ul. Bezručova a SPŠ	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek	
24.1.2012	HP pro objekt internátu SPŠ	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek	
12.12.2012	PS pro Multifunkční centrum - Hala Polárka	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3162, Frýdek-Místek	
12.12.2012	PS pro Multifunkční centrum - obslužný objekt	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3162, Frýdek-Místek	

e) Smlouvy darovací

smlouva ze dne	obdarovaný subjekt	Kč vč. DPH
7.2.2012	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace", Palackého 134, F-M	3 500 000

f) Smlouvy o reklamě

smlouva ze dne	subjekt zajišťující reklamu	Kč vč. DPH
21.11.2012	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na příkopě 3162, Frýdek-Místek	15 000

g) Smlouvy o zajištění odběru odpadů

odběratel	Kč vč. DPH
Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek	79 032

h) Ostatní smlouvy

Smlouva o podmínkách přemístění rozvodného tepelného zařízení ze dne 24. 2. 2012
investor : Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na příkopě 3162, Frýdek-Místek

Použité zkratky:
OM - odběrné místo
RTZ - rozvodné tepelné zařízení
PS - předávací stanice
HP - horkovodní přípojka
MaR - kabel pro měření a regulaci
ATS - automatická tlaková stanice

Ve Frýdku-Místku dne 18. 3. 2013

Zpráva dozorčí rady DISTEP a.s.
k přezkoumané účetní závěrce za rok 2012 a návrhu na rozdělení zisku za
rok 2012 společnosti DISTEP a.s.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2012 a návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2012, včetně doporučení nevyplacení dividendy za rok 2012. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2012, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2012 a přílohu k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow). Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 1 629 758,30 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se zprávou auditora o ověření účetní závěrky provedené u účetní jednotky DISTEP a.s. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky DISTEP a.s. za rok 2012 konstatuje, že po posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2012 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí.

Dozorčí rada doporučuje ke schválení jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady účetní závěrku za rok 2012 a návrh na rozdělení zisku za rok 2012 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení nevyplacení dividendy za rok 2012.

Ve Frýdku-Místku dne: 25. dubna 2013

Předseda dozorčí rady
Mgr. Michal Velička





DAŇOVÁ A AUDITORSKÁ KANCELÁŘ

Dlouhá 53/6
702 00 Moravská Ostrava

Ing. Martin Konečný

daňový poradce č. osv. 361
auditor č. osv. 1794

Ing. Rostislav Ježek

daňový poradce č. osv. 1306
auditor č. osv. 1714

tel./zářm. : 596 114 015, 596 114 020
e-mail : sekretariat.adak@quick.cz
bank.spoj. : UniCredit Bank Czech Republic a.s.
č.úctu : 41412001/2700

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsem dne 12.4.2013 vydal k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti DISTEP a.s., tj. rozvahu k 31.12.2012, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti DISTEP a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření (a peněžních toků) za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověřku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené ověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2012.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti DISTEP a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

AUDITOR: Ing. Rostislav Ježek
Číslo auditorského oprávnění: 1714
Datum: 26.6.2013
Sídlo: Dlouhá 53/6, 702 00 Ostrava





Distep a. s.
Ostravská 961
738 01 Frýdek-Místek
www.distep.cz