

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2010

DiSTEP
a.s.
FRYDEK-MÍSTEK

OBSAH

Úvodní slovo	7
Základní údaje o společnosti	8
Charakteristika společnosti	8
Akcionáři	9
Orgány společnosti	9
Management společnosti	9
Zpráva o činnosti společnosti	10
Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody	10
Investice a údržba	14
Ekologie	15
Zaměstnanci	16
Finanční zpráva	17
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku	17
Stav majetku společnosti	19
Finanční analýza	20
Finanční výkazy	28
Výkaz zisků a ztrát	28
Rozvaha	30
Komentář k finančním výkazům	34
Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2010	44
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2011	45
Zpráva auditora	46

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů jakosti

CQS[®]



CERTIFIKÁT

číslo: **CQS 2252/2008**

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
na základě kladného výsledku certifikačního auditu
prohlašuje, že systém managementu jakosti

DISTEP a.s.
Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika
a provozovna: Anenská 2178, Frýdek – Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN EN ISO 9001 : 2009

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 03. 11. 2011
Rozhodnutí o certifikaci: 03. 11. 2008
Datum vydání: 03. 11. 2008
Datum změny: 10. 11. 2009
Datum udělení prvního certifikátu: 11. 12. 2001


Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odstěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů environmentálního managementu



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 182/2008

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém environmentálního managementu

DISTEP a.s.

Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika
 a provozovna: Anenská 2178, Frýdek – Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN EN ISO 14001 : 2005

Tento certifikát platí pro procesy:

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 03. 11. 2011
 Rozhodnutí o certifikaci: 03. 11. 2008
 Datum vydání: 03. 11. 2008
 Datum udělení prvního certifikátu: 11. 12. 2001

Šebestová

Ing. Marie Šebestová
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odštěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

CQS[®]



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 196/2009

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

DISTEP a.s.
Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika
a provozovna: Anenská 2178, Frýdek – Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN OHSAS 18001 : 2008

Tento certifikát platí pro následující výrobní obory (služby):

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 10. 11. 2012

Rozhodnutí o certifikaci: 10. 11. 2009

Datum vydání: 10. 11. 2009

Datum udělení prvního certifikátu: 14. 11. 2006

Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odštěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja
Česká republika**

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2007 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů řízení bezpečnosti informací



CERTIFIKÁT

číslo: CQS 207/2010

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašuje, že

systém managementu bezpečnosti informací v organizaci

DISTEP a.s.

Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek, Česká republika

Ředitelství: Ostravská 961, 738 01 Frýdek - Místek

Provozovna: Anenská 2178, Frýdek-Místek

byl prověřen a shledán v souladu s požadavky

ČSN ISO/IEC 27001 : 2006

Tento certifikát platí pro celou společnost v souladu s „Prohlášením o aplikovatelnosti“ z 01.05.2008 pro obor (služby):

- **Výroba a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody**

•••••

Platnost certifikátu omezena do: 25. 10. 2013

Rozhodnutí o certifikaci: 25. 10. 2010

Datum vydání: 25. 10. 2010

Datum udělení prvního certifikátu: 12. 11. 2007



Jana Olšanská
Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



Členové CQS*:

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Fyzikálně technický zkušební ústav, s.p., Institut pro testování a certifikaci, a.s., Strojírenský zkušební ústav, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – odstěpný závod – ZÚLP, Textilní zkušební ústav, s.p.

* Seznam členů CQS platný v době vydání certifikátu. Aktuální seznam je k dispozici na www.cqs.cz.

Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

dovoluji si Vám předložit výroční zprávu společnosti DISTEP a.s. za rok 2010. Tento rok, tak jako řada let předtím, byl v mnoha ohledech jiný, avšak současně i v mnoha ohledech stejný jako ty předcházející. Jiný v množství nečekaných úkolů, které před nás byly mnohdy náhle postaveny, stejný v tom, že jsme díky usilovné práci a pochopení všech našich zaměstnanců, kolegů a spolupracovníků vždy našli sílu, rozhodnost a řešení, jak tyto mnohdy nečekané a ojedinělé situace překonat. Jsem rád, že Vám dnes mohu s jistotou a hrdostí předložit výsledky naší společné práce.

Naše společnost v uplynulém účetním období dosáhla výnosu 445 234 tis. Kč při dosažení hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 14 121 361 Kč, což nám znovu umožnilo vyplatit jedinému akcionáři statutárnímu městu Frýdek-Místek dividendu 10 000 000 Kč.

Při veškerých krocích a postupech, které jsou prováděny na všech stupních řízení, nás provází důsledné uplatňování zásad a principů obsažených v normách Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2009, Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2005, Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN OHSAS 18001 : 2008 a Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2005, na které byla naše společnost v uplynulých letech řádně certifikována.

Chtěl bych z této pozice poděkovat všem našim zákazníkům za jejich důvěru v sílu a potencial naší společnosti, která se projevuje ve stále větším využívání kapacit a námi nabízených služeb, všem partnerům a dodavatelům za kvalitní, dlouhodobou a spolehlivou spolupráci, akcionáři za důvěru, pochopení a spolupráci při zvládání náročných úkolů, které jsou před nás stavěny a v neposlední řadě děkuji všem zaměstnancům, kteří při plnění svých každodenních úkolů a povinností naplňují vizi i misi naší společnosti.

Ing. Petr Jonas

předseda představenstva
a ředitel akciové společnosti

Základní údaje o společnosti

Charakteristika společnosti

Obchodní firma:	DISTEP a.s.
Sídlo:	Frýdek-Místek, Ostravská 961, PSČ 738 01
Identifikační číslo:	65138091
Právní forma:	akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena statutárním městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z devadesáti procent dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku, a to se svými 79 zaměstnanci. Hlavním předmětem podnikání je nákup tepelné energie, úprava parametrů a distribuce tepelné energie pro vytápění objektů a dodávka teplé a studené vody. DISTEP a.s. vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnosti DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplotrenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2010 je statutární město Frýdek-Místek.

Orgány společnosti

Představenstvo společnosti

	do 28. 11. 2010	od 29. 11. 2010
Předseda:	Ing. Petr Jonas nar. 8. 12. 1962 ředitel DISTEP a.s.	Ing. Petr Jonas nar. 8. 12. 1962 ředitel DISTEP a.s.
Místopředseda:	Ing. Jaroslav Chýlek, MBA nar. 1. 8. 1973 výkonný ředitel ELVAC IPC s.r.o.	Ing. Jaroslav Chýlek, MBA nar. 1. 8. 1973 výkonný ředitel ELVAC IPC s.r.o.
Členové:	Mgr. Petr Cvik nar. 25. 6. 1972 náměstek primátora statutárního města F-M	Mgr. Petr Cvik nar. 25. 6. 1972 primátor statutárního města F-M
	JUDr. Miroslav Dokoupil nar. 1. 3. 1947 důchodce	JUDr. Miroslav Dokoupil nar. 1. 3. 1947 důchodce
	Mgr. Jarmila Kožušníková nar. 8. 9. 1941 důchodkyně	Karel Deutscher nar. 10. 7. 1975 jednatel ALDAKA servis, s.r.o.

Dozorčí rada

	do 28. 11. 2010	od 29. 11. 2010
Předseda:	Pavel Holý nar. 20. 6. 1951 zaměstnanec dopravy a mechanizace Lesostavby Frýdek-Místek a.s.	Mgr. Michal Velička nar. 20. 11. 1979 právník
Místopředseda:	Ing. Petr Pavlíček nar. 14. 5. 1960 technický náměstek DISTEP a.s.	Ing. Petr Pavlíček nar. 14. 5. 1960 technický náměstek DISTEP a.s.
Členové:	Ing. Stanislava Ciahotná nar. 2.9.1956 ekonomický náměstek DISTEP a.s.	Ing. Stanislava Ciahotná nar. 2.9.1956 ekonomický náměstek DISTEP a.s.
	Karel Deutscher nar. 10. 7. 1975 jednatel ALDAKA servis, s.r.o.	Mgr. Jarmila Kožušníková nar. 8. 9. 1941 důchodkyně
	Vratislav Němec nar. 27. 1. 1959 jednatel V PRON, s.r.o.	Vratislav Němec nar. 27. 1. 1959 jednatel V PRON, s.r.o.
	Ing. Rafael Kučík nar. 16. 5. 1944 důchodce	Ing. Pavel Sabela nar. 22. 1. 1985 bankovní poradce

Management společnosti

Ing. Petr Jonas	ředitel
Ing. Stanislava Ciahotná	ekonomický náměstek
Ing. Petr Pavlíček	technický náměstek

Zpráva o činnosti společnosti

DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech :

Systém managementu kvality - ČSN EN ISO 9001 : 2009

Systém environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001 : 2005

Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - ČSN OHSAS 18001 : 2008

Systém managementu bezpečnosti informací - ČSN ISO/IEC 27001 : 2005

Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále jen TUV) a studené vody (dále jen SPV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 60 předávacích stanic, 218 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 38 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s.

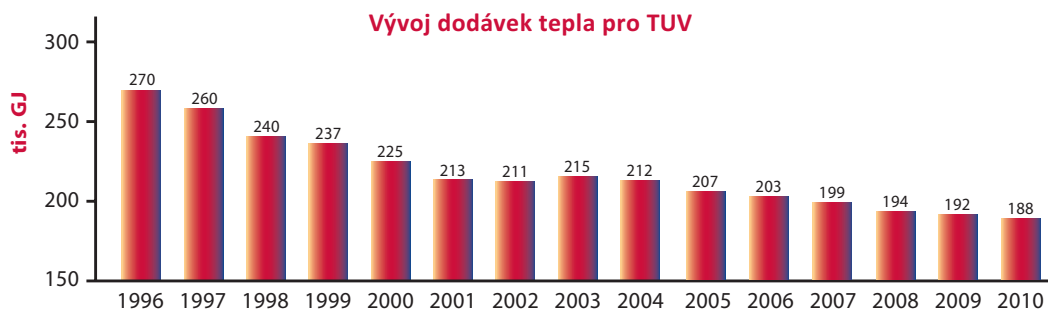
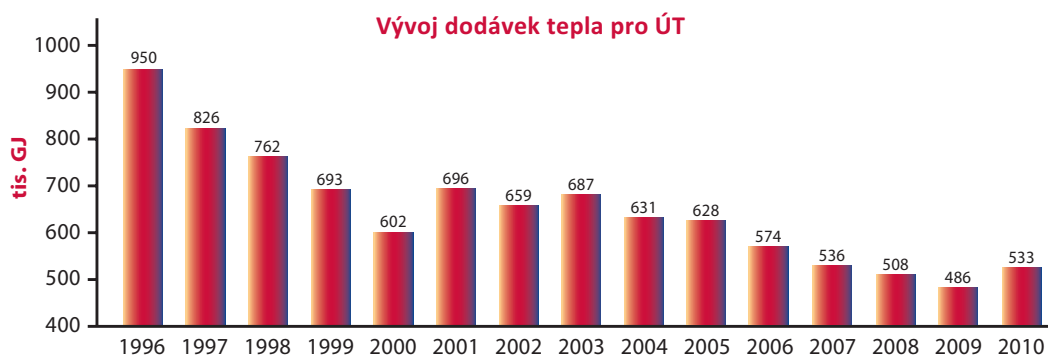
Tepelná energie je nakupována od společnosti Dalkia Česká republika, a.s. Pouze 0,2 % tepelné energie DISTEP a.s. vyrábí, a to především ve 4 kogeneračních jednotkách TEDOM 22 a pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

Teplu a TUV je dodáváno zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1172 odběrných míst, z nichž 970 je převážně bytového charakteru a 202 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 774, přičemž největším odběratelem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2010 byly zajišťovány dodávky do 18 416 bytových jednotek.

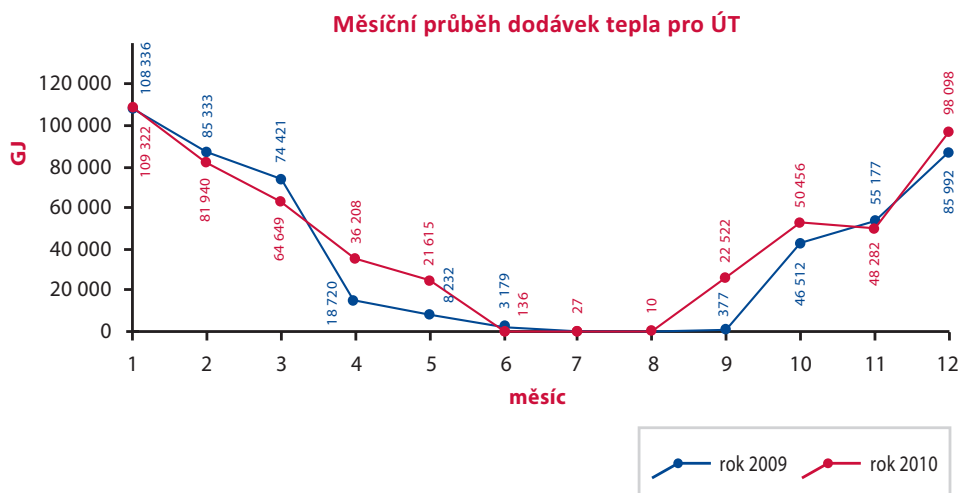
Počet bytů napojených na naše centrální zásobování se zvýšil o 2 bytové jednotky oproti stavu v roce 2009. Došlo již tradičně i k navýšení odběru nebytového charakteru, tak jako tomu bylo i v předchozích letech, a to do nově vybudovaného Centra zdravotních a sociálních služeb Frýdek-Místek, p. o. (Hospic Frýdek-Místek) a do areálu fotbalového stadionu Stovky. Celkem je v roce 2010 nově vytápěna plocha o výměře cca 4 880 m².

Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2010 celkem dodáno 721 488 GJ tepelné energie, z toho domácnostem 589 615 GJ a ostatním odběratelům 131 873 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 82 %. Celkový objem dodávek je v roce 2010 o 43 217 GJ vyšší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2009, a to především díky chladnému kalendářnímu roku 2010. Bylo dodáno více tepelné energie pro ústřední vytápění, i když naši zákazníci realizují úsporná opatření spočívající v postupném zateplování bytových domů, výměně oken a regulaci.

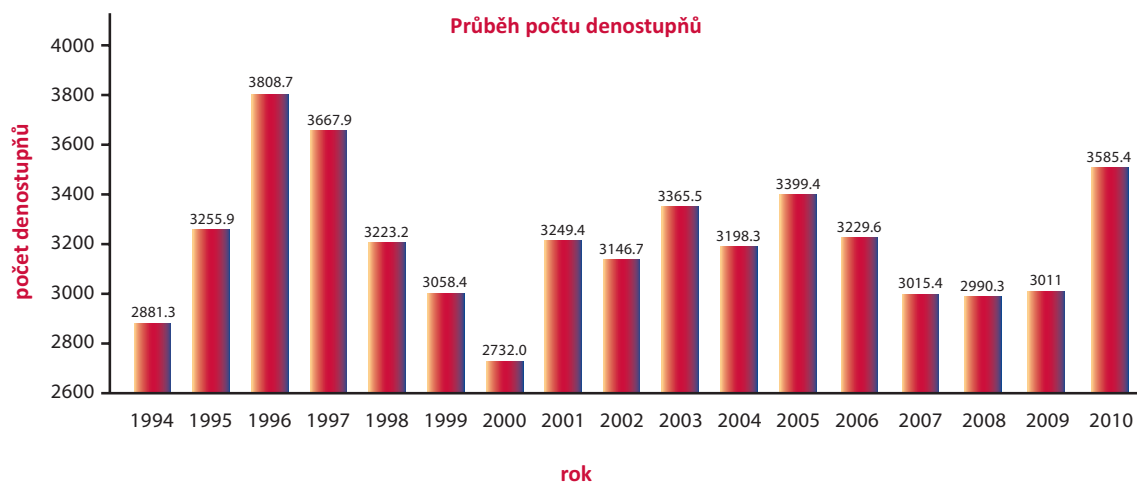
Z celkového prodeje tepelné energie 721 488 GJ bylo 533 265 GJ použito pro ústřední vytápění a 188 223 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 77 % dodávána do domácností a z 23 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TUV je 95 % domácnostem a 5 % ostatním. Z uvedených údajů je patrné, že většinu tepelné energie odebraly domácnosti.



Měsíční průběh dodávek tepelné energie pro vytápění byl v průběhu roku 2010 obdobný, jako tomu bylo v roce 2009, pouze měsíce duben, květen a září roku 2010 byly podstatně chladnější, což přispělo i k celkově vyšší celoroční potřebě tepla pro ústřední vytápění. DISTEP a.s. v roce 2010 zahájil vytápění mimo otopné období do objektů, kde k tomu získala souhlas a kde to bylo technicky možné, a to v měsíci červnu.

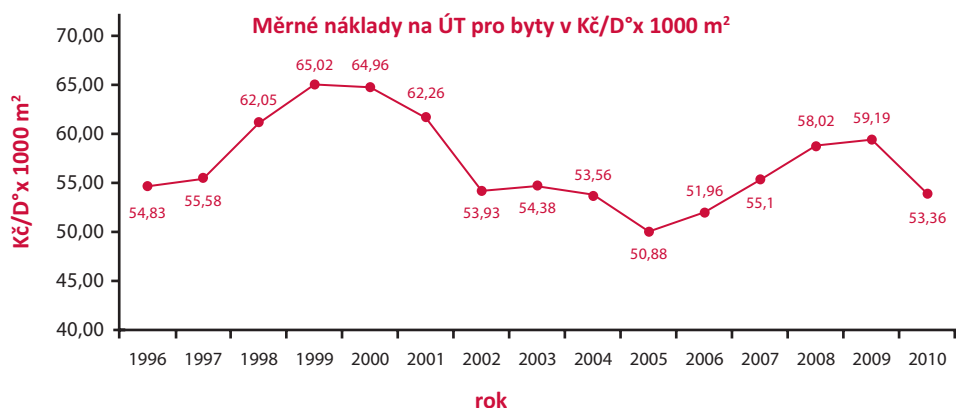


Kalendářní rok 2010 byl jedním z nejchladnějších za období posledních 17 let, jak je patrné z grafu průběhu počtu denostupňů.



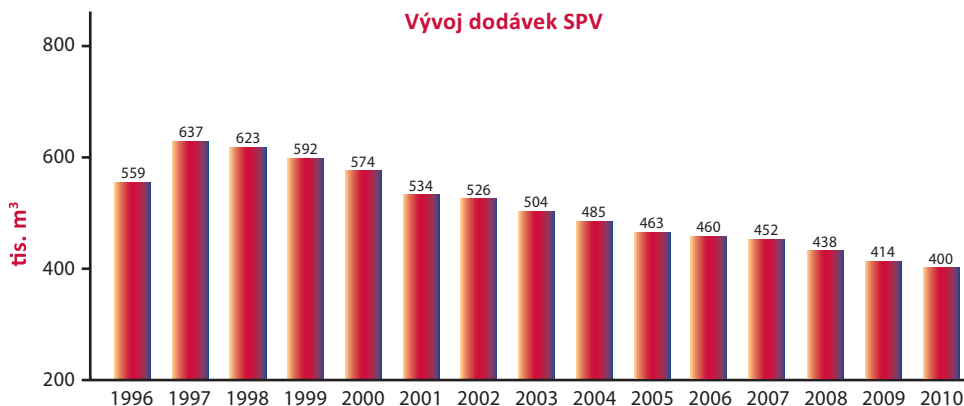
Pro rok 2010 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, průměrný zisk a daň z přidané hodnoty. Stále platí, že kalkulace cen tepla v průběhu roku je předběžná a po skončení roku musí být provedena výsledná kalkulace. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

Při každoročním zvyšování jednotkové ceny nedochází pravidelně k navyšování ročních nákladů na vytápění bytů, což je patrné z grafu měrných nákladů na ústřední vytápění pro byty v Kč/D° x 1000 m². Jedná se o průměrné hodnoty nákladů na vytápění za všechny skupiny bytů za celé město, kam dodáváme tepelnou energii, přičemž spotřeby v jednotlivých domech a bytech se mohou lišit.



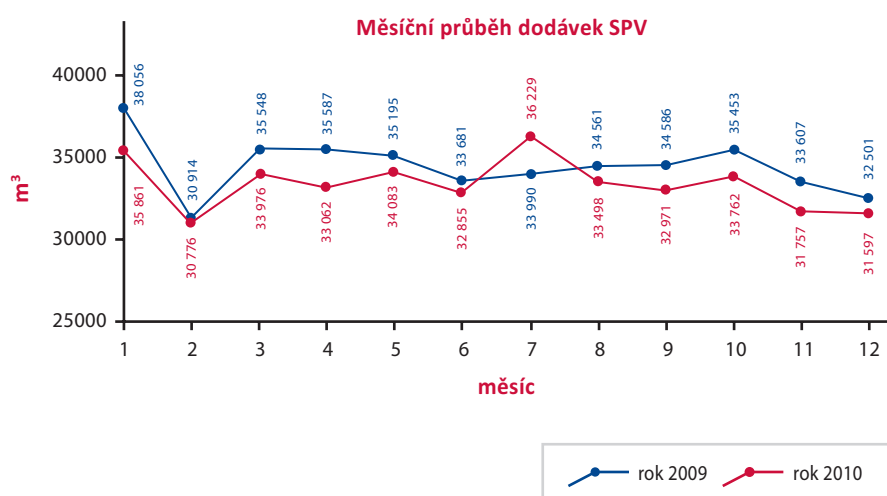
Dodávky tepla pro ústřední vytápění (ÚT) i přípravu teplé vody (TUV) jsou od roku 1996 realizovány pro téměř ustálenou strukturu odběratelů. K odpojování od dálkového zásobování teplem došlo pouze výjimečně a dá se konstatovat, že nových zákazníků přibývá více než těch, kteří přecházejí na jiný systém vytápění. Narůstá tedy mírně i celková plocha objektů, kam DISTEP a.s. dodává tepelnou energii. Právě graf zahrnující jak plochy, tak vliv změny cen tepelné energie, včetně vyloučení vlivu teplotního průběhu v jednotlivých letech (D°), vyjadřuje průběh plateb odběratelů tepla pro ÚT bytového charakteru.

Studená voda je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2010 činil 930 tis. m³, což je o 40 tis. m³ méně, než bylo nakoupeno v roce 2009. Z tohoto celkového objemu 930 tis. m³ bylo použito pro výrobu TUV 521 tis. m³ a na dodávky SPV 409 tis. m³. Z grafu vývoje dodávek studené vody za posledních 15 let je patrná klesající tendence, i když počet odběratelů stoupá.



Studená voda byla dodávána v roce 2010 do 417 odběrných míst, z nichž 354 je bytového charakteru a 63 nebytového charakteru. Z celkového objemu prodané SPV ve výši 400 tis. m³ bylo domácnostem dodáno 371 tis. m³ a ostatním odběratelům 29 tis. m³ SPV. Rozdíl mezi nákupem a prodejem studené vody je v pásmu povolené odchylky stanovených měřidel. Toto svědčí o velmi dobrém stavu našeho vodovodního řadu.

Měsíční průběh dodávek SPV je v průběhu roku 2010 shodný s průběhem roku 2009 pouze s tím rozdílem, že dodaná množství jsou téměř vždy nižší především vlivem úspor našich odběratelů.



Investice a údržba

Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušení dodávek teplé vody našim odběratelům bylo minimalizováno.

Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko údržby. Náklady na vnitropodnikovou údržbu v roce 2010 činily 15 204 tis. Kč. Převážnou část oprav je nutno provádět v krátkém období, a proto je část zajišťována také dodavatelským způsobem. Opravy dodavatelské byly zrealizovány ve výši 6.070 tis. Kč. V roce 2010 byly dodavatelským způsobem prováděny zejména opravy stavebních částí budov a opravy technologického zařízení předávacích stanic a objektových předávacích stanic.

Investiční akce byly prováděny jak střediskem údržby, tak dodavatelskými firmami. Celkové investice byly v roce 2010 provedeny ve výši 67.274 tis. Kč, z toho nehmotné investice byly pořízeny za 592 tis. Kč. Z toho středisko vlastní údržby realizovalo investice ve výši 36 918 tis. Kč včetně materiálu.

V souladu s § 78, odst. 6 Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), byly pro účely poměrného rozdělení nákladů na přípravu TUV v odběrných místech instalovány měřiče množství dodané teplé vody.

V části obytných domů zásobovaných teplem a teplou vodou z PS 44, byly instalovány objektové předávací stanice, čímž byl naplněn požadavek energetického zákona na měření množství dodané teplé vody zvláště v každém odběrném místě a zároveň se touto modernizací zkvalitnily dodávky našim zákazníkům.

Na základě dohody s investorem byla v rámci rekonstrukce areálu fotbalového stadionu Stovky zřízena nová předávací stanice PS 63, která zajišťuje dodávku tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody.

DISTEP a.s. vybuodovala pro nové Centrum zdravotních a sociálních služeb Frýdek-Místek, p. o. (Hospic Frýdek-Místek) teplovodní přípojku 2 × DN 65 o celkové délce trasy 100 m.

Ekologie

Odpady:

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a navazujícími prováděcími vyhláškami.

Celkem DISTEP a.s. v roce 2010 vyprodukovala pouze 81 t odpadů, což je nejnižší množství za posledních 10 let. Nebyly prováděny investiční akce s vyšším podílem stavebních ani strojních odpadů. Likvidace převážné části odpadů, včetně většiny nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím Frýdecké skládky, a. s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Za rok 2010 bylo vyprodukováno 433 kg nebezpečných odpadů, což je rovněž nejnižší množství za posledních 10 let. Největší podíl této kategorie odpadů tvořily použité motorové a převodové oleje a olověné baterie. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu. Na dobu do 31. 12. 2014 bylo uděleno správním orgánem souhlasné stanovisko k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů katalogových čísel 200108 a 200301.

Ovzduší:

DISTEP a.s. provozuje v současné době z hlediska zákona o ovzduší pouze malé zdroje znečišťování ovzduší. Využívaným palivem je zemní plyn. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. v platném znění. V průběhu roku 2010 bylo provedeno u všech malých zdrojů autorizované měření emisí a kontrola spalinových cest. Závěry z kontrol jsou dodržovány.

Zeleň:

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodního řadu je věnována velká pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

Zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2010 činil 79 zaměstnanců, což je o 3 méně než tomu bylo v roce 2009.

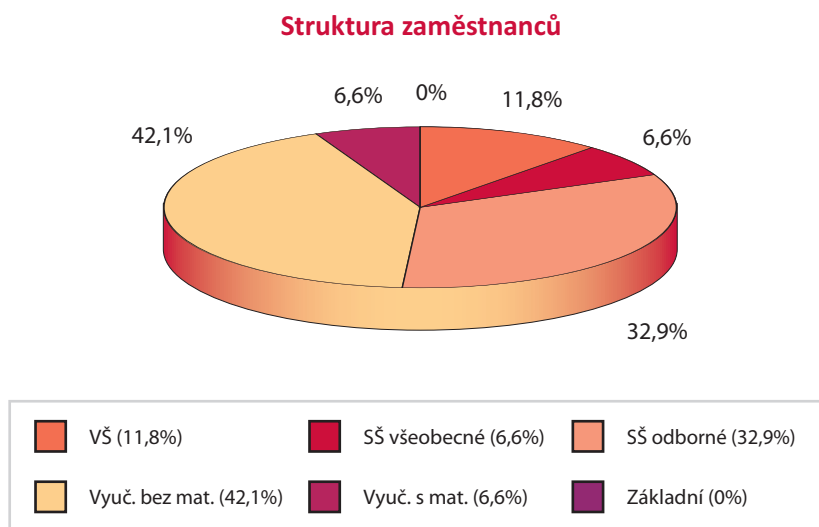
Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2010 byl 76, což je o 6 zaměstnanců méně než v roce předchozím. V průběhu roku 2010 odešlo do důchodu několik zaměstnanců, za které nebyla přijata náhrada, čímž došlo k výraznějšímu poklesu fyzického stavu zaměstnanců k datu 31. 12. 2010. Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení minulých let: základní 0, vyučen 32, vyučen s maturitou 5, střední všeobecné 5, střední odborné 25 a vysokoškolské 9.

Zaměstnanci jsou kromě profesních školení pravidelně vzděláváni i v komunikačních dovednostech, které mají za cíl zkvalitnění jejich vystupování a jednání, jak se zákazníky a dodavateli, tak s ostatními zaměstnanci. Část nákladů na tato školení byla v roce 2010 hrazena z dotace Evropského sociálního fondu, kterou společnost získala na vzdělávání svých zaměstnanců na léta 2010 – 2012 v rámci Operačního programu - Lidské zdroje a zaměstnanost.

Zaměstnancům jsou dále poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy pro rok 2010 uzavřené mezi zaměstnavatelem a Základní organizací Odborového svazu UNIOS společnosti DISTEP a.s.

V roce 2010 byl průměrný přepočtený počet osob se zdravotním postižením 8 zaměstnanců, což je o 1 méně než v roce 2009, ale je stále vyšší než povinný podíl z celkového počtu zaměstnanců a společnost využívá příslušných daňových slev.

DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

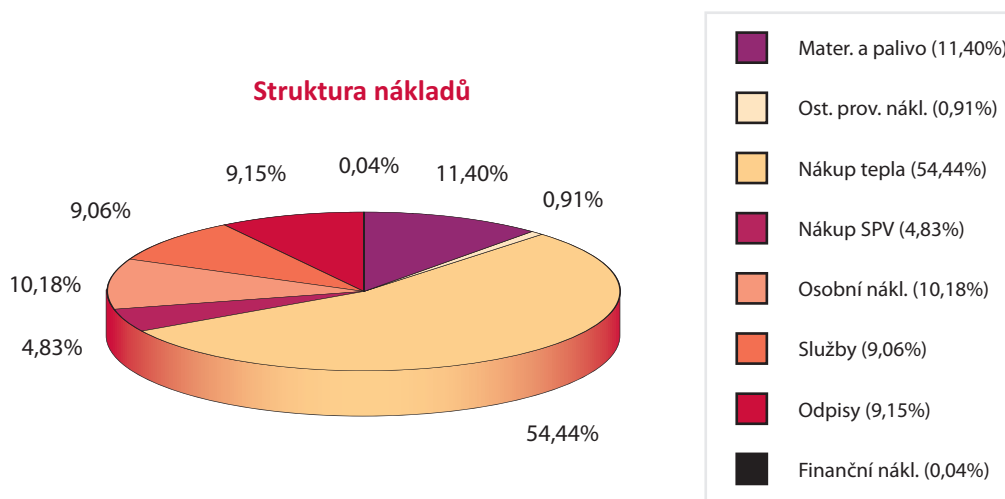


Finanční zpráva

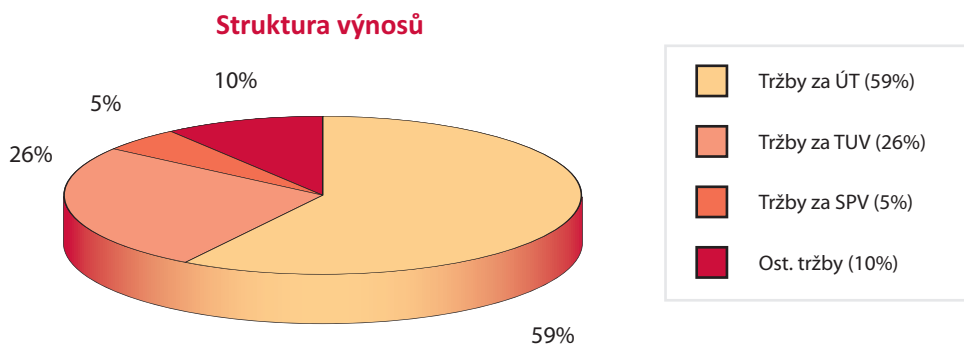
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2010 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 14 121 tis. Kč. Oproti roku 2009, ve kterém bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 15 437 tis. Kč, se zisk snížil o 1 316 tis. Kč.

Celkové náklady v roce 2010 činily 431 113 tis. Kč, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepla (54,4 %). Došlo ke zvýšení nákladů proti roku 2009 o 48 457 tis. Kč.



Celkové výnosy v roce 2010 dosáhly výše 445 234 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 263 061 tis. Kč (59 %) a tržby za dodávky TUV 116 235 tis. Kč (26 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SPV 19 989 tis. Kč (5 %) a ostatní tržby 45 949 tis. Kč (10 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektorů a tržby středisek dopravy či vlastní údržby. Proti roku 2010 došlo ke zvýšení celkových výnosů o 47 141 tis. Kč.



Tvorba zisku

	Kč
Provozní výsledek hospodaření	13 915 541,68
Finanční výsledek hospodaření	187 504,20
Mimořádný výsledek hospodaření	18 315,00
Výsledek hospodaření před zdaněním	14 121 360,88
Daň z příjmů z běžné činnosti splatná	395 430,00
Daň z příjmů z mimořádné činnosti splatná	0
Daň z příjmů odložená	2 493 000,00
Výsledek hospodaření za účetní období	11 232 930,88

Rozdělení zisku

	Kč
Příděl do rezervního fondu	561 646,54
Příděl do sociálního fondu	1 098 871,10
Dividendy	-
Tantiémy	-
Ostatní užití zisku	-
Nerozdělený zisk	9 572 413,24
Celkem	11 232 930,88

Vyplacení dividendy:

Dividenda bude vyplacena z nerozděleného zisku minulých let ve výši 10 000 tis. Kč.

Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

Účetní HV před zdaněním	14 121 361,00 Kč
Připočitatelné nákladové položky	+2 569 680,00
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	-13 213 739,00
Hodnota darů	-140 000,00
Položky zvyšující náklady	-286 082,00
Základ daně z příjmu PO:	3 051 220,00
Upravený základ daně	3 051 000,00
Daň r. 2010 (sazba 19 %)	579 690,00
Sleva ZPS (7,17 x 18 000)	-129 060,00
Sleva T-ZPS (0,92 x 60 000)	-55 200,00
Daňová povinnost r. 2010	395 430,00

Na zálohách bylo v roce 2010 zaplaceno 1 745 200,00 Kč. Vznikl tak přeplatek u Finančního úřadu ve Frýdku-Místku ve výši 1 349 770,00 Kč.

Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2010 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

	2009	2010
Stav finančního majetku ke konci roku činil	48 458 tis. Kč	58 385 tis. Kč
a byl uložen		
na běžných účtech u bank a termín. vkladech	48 167 tis. Kč	58 039 tis. Kč
v pokladně společnosti	115 tis. Kč	176 tis. Kč
ceniny	176 tis. Kč	170 tis. Kč
krátkodobý fin. majetek - směňky	0 tis. Kč	0 tis. Kč

Aktiva:

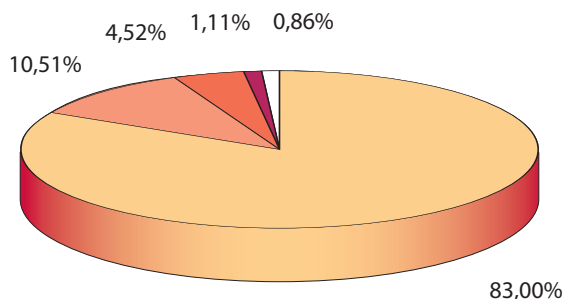
Celková hodnota aktiv po snížení o oprávky se zvýšila oproti roku 2009 o 37 945 tis. Kč a dosáhla výše 555 592 tis. Kč.






Rozhodující podíl na celkovém majetku (83 %) mají stálá aktiva ve výši 461 140 tis. Kč. Jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 89 700 tis. Kč představují 16,1 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem z 65,1 %, zásobami z 6,9 %, pohledávkami z 28 %. Ostatní aktiva jsou ve výši 4 752 tis. Kč (0,9 % z celkových aktiv).

V roce 2010 nebyla vytvořena žádná opravná položka. V březnu 2010 byla předána pohledávka za společností Slezan Frýdek-Místek a.s. (v insolvenčním řízení) ve výši 168 tis. Kč na základě smlouvy o postoupení pohledávek společnosti Restrukturalizace a refinancování s.r.o. se sídlem v Praze. Na základě rozhodnutí představenstva a dohody o úhradě kupní ceny za pohledávku výše jmenovaná společnost pohledávku odkoupila za 30 tis. Kč.

V roce 2010 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 3 249 tis. Kč. V roce 2009 byly tyto pohledávky ve výši 3 359 tis. Kč. Celkem došlo ke snížení pohledávek po lhůtě splatnosti o 110 tis. Kč.

Struktura majetku - aktiva (%)



 Hmotný a nehm. majetek (83%)	 Finanční majetek (10,51%)	 Krátkodobé pohledávky (4,52%)
 Zásoby (1,11%)	 Ostatní aktiva (0,86%)	

Pasiva:

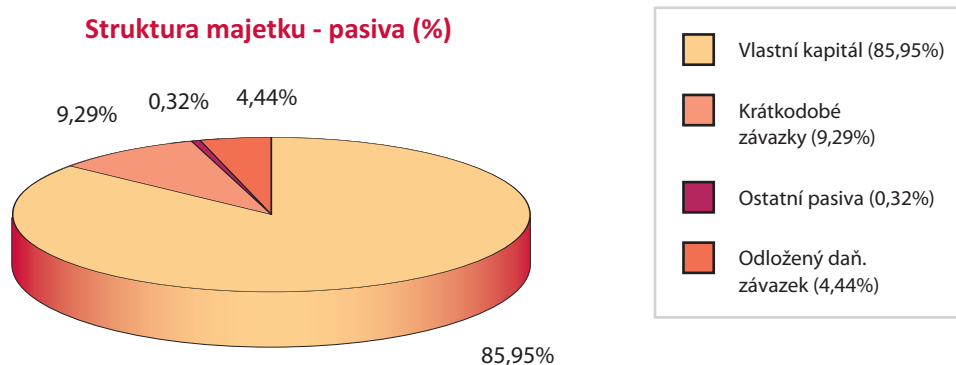
Celková hodnota pasiv se zvýšila oproti roku 2009 o 37 945 tis. Kč a dosáhla výše 555 592 tis. Kč.

Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 477 513 tis. Kč (85,9 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 78 079 tis. Kč (14,1 %).

Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 12 429 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 198 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 98 413 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 11 233 tis. Kč.

Cizí zdroje tvoří krátkodobé závazky ve výši 51 594 tis. Kč a odložená daň ve výši 24 675 tis. Kč.

Ostatní pasiva (přechodné účty) jsou ve výši 1 810 tis. Kč. Oproti předchozímu roku 2009 došlo ke zvýšení podílů cizích zdrojů a ostatních pasiv ze 7,8 % na 14,1 %.



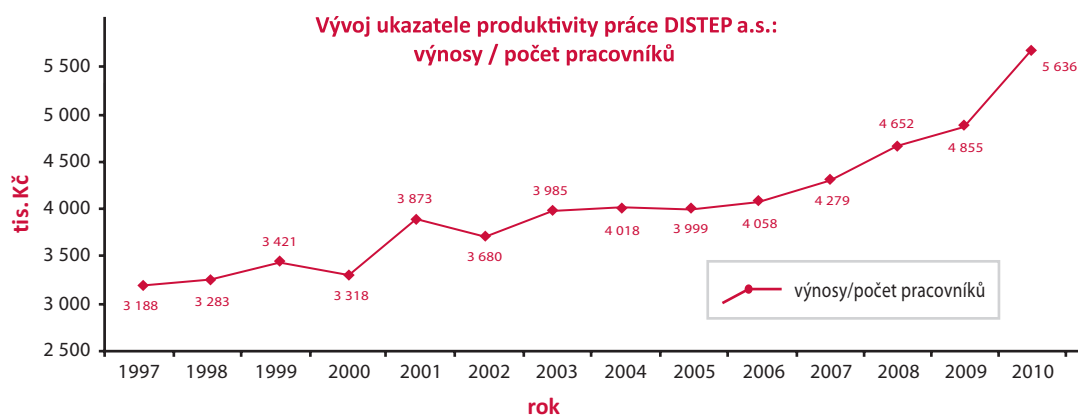
Finanční analýza

Ukazatelé produktivity		2008	2009	2010
Výnosy/přepočtený počet prac.	tis. Kč/os	4 652,30	4 854,79	5 635,87
Výnosy/počet odprac.hodin	tis. Kč/hod.	2,94	2,97	3,38
Tržby (601,602)/přepoč.p počet prac.	tis. Kč/os	4 560,80	4 778,55	5 143,19
Tržby (601,602)/počet odprac.hod.	tis. Kč/hod.	2,89	2,92	3,08
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/přepoč.p počet prac.	tis. Kč/os	1 555,59	1 618,50	1 286,89
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/počet odprac.hodin	tis. Kč/hod.	0,98	0,99	0,77
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/přepoč.p počet prac.	tis. Kč/os	1 199,61	1 240,01	891,76
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/počet odprac.hod.	tis. Kč/hod.	0,76	0,76	0,53

Všechny ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s. nezahrnující ve výpočtu nákladové položky vzrostly oproti roku 2009 vlivem nárůstu tržeb společnosti při snížení počtu pracovníků a při snížení počtu odpracovaných hodin. Ukazatele zahrnující ve výpočtu nákladové položky klesly oproti roku 2009 především vlivem podstatného nárůstu nákladů na nákup materiálu převážně pro kompletaci a instalaci zařízení pro měření dodaného množství teplé vody. Jedná se o jednorázovou akci vyvolanou povinností ze zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon).

Jeden z nejdůležitějších ukazatelů: tržby (601,602) / přepočtený počet pracovníků ve výši 5 143,19 tis. Kč/os. výrazně vzrostl oproti roku 2009 a je zcela srovnatelný s jinými městskými distribučními společnostmi, přičemž jejich průměrná hodnota dosáhla v roce 2008 výše 4 775 tis. Kč/os.

Vývoj dalšího ukazatele produktivity: výnosy / počet pracovníků je uveden v grafu.



**Celková finanční situace společnosti je charakterizována
základními finančními ukazateli k 31. 12. 2010:**

Ukazatelé rentability

	2006	2007	2008	2009	2010
Rentabilita vlastního kapitálu	3,16%	3,48%	3,40%	2,80%	2,35%
Rentabilita tržeb	4,08%	4,62%	4,32%	3,41%	2,76%
Rentabilita aktiv	2,86%	3,25%	3,13%	2,58%	2,02%

Ukazatelé likvidity

	2006	2007	2008	2009	2010
Peněžní likvidita	2,475	4,785	4,198	2,941	1,132%
Pohotová likvidita	3,259	7,524	4,955	4,031	1,619%
Běžná likvidita	3,460	8,174	5,304	4,407	1,739%

Ukazatelé aktivity

	2006	2007	2008	2009	2010
Relativní vázanost stálých aktiv	1,158	1,171	1,132	1,116	1,135
Doba obratu zásob (dny)	5	7	6	6	6
Doba obratu pohledávek (dny)	20	28	12	17	23

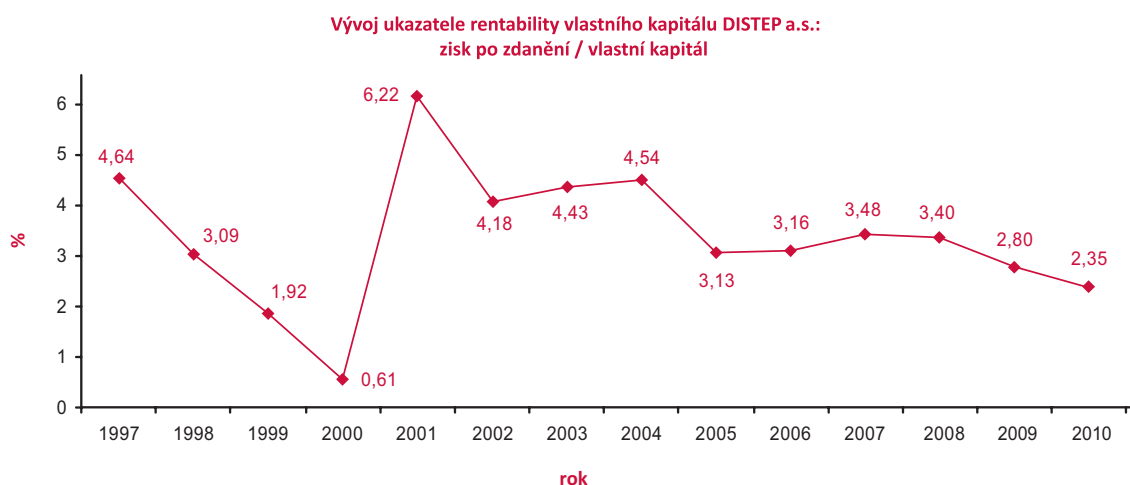
Ukazatel zadluženosti

	2006	2007	2008	2009	2010
Věřitelské riziko	0,090	0,060	0,075	0,075	0,137

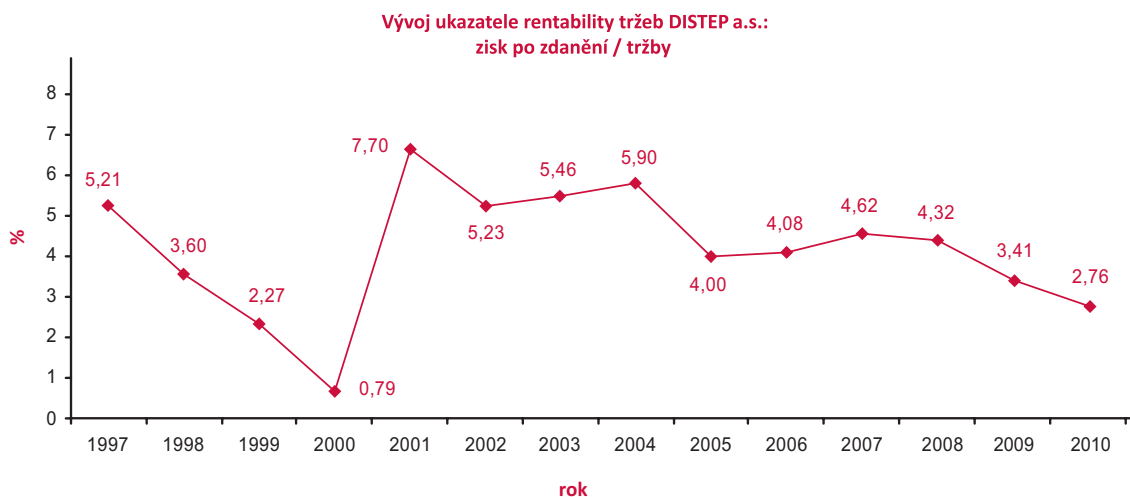
Jednotlivé finanční ukazatele jsou vypočteny tak, aby byla zajištěna jak jejich srovnatelnost v jednotlivých letech, tak i možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi.

Ukazatele rentability (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměří zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Radíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability oproti roku 2009 poklesly, což bylo způsobeno snížením zisku po zdanění při současném navýšení veličin uvedených ve jmenovateli.

Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) poklesla z 2,80 na 2,35, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 5,25 (jde o údaj z roku 2008). Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje kolem průměrných hodnot nebo mírně pod průměrnými hodnotami porovnávaných městských distribučních společností, ale její výše je dlouhodobě stabilní.



Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, poklesl z 3,41 na 2,76, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 2,35 (jde o údaj z roku 2008). V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se DISTEP a.s. řadí tímto ukazatelem na přední příčky a je dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností.



Rentabilita aktiv (ROA) poklesla z 2,58 na 2,02, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 3,39 (jde o údaj z roku 2008). Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměruje zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla vždy na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi.

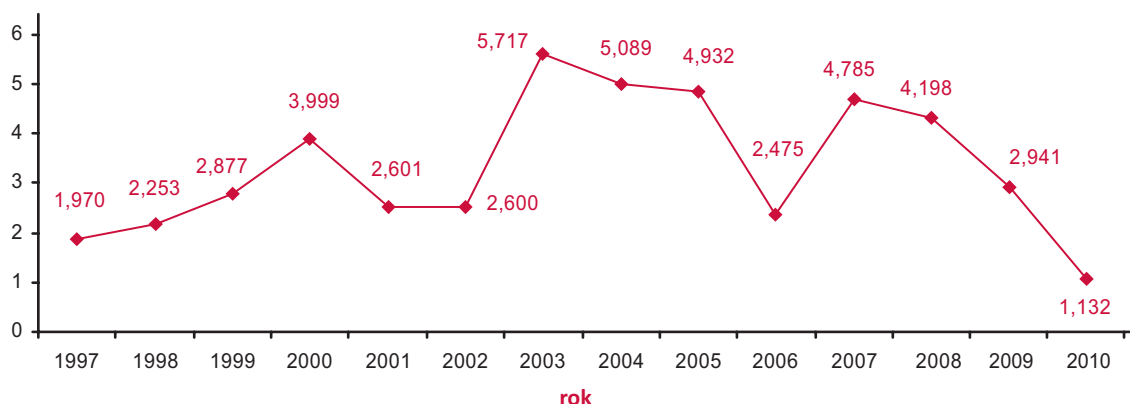
Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s.:
zisk po zdanění / aktiva



Ukazatele likvidity vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva – zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky. Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2009 došlo v roce 2010 k podstatnému zvýšení krátkodobých závazků, a proto všechny ukazatele likvidity za rok 2010 oproti roku 2009 poklesly. Všechny ukazatele likvidity dosahují dlouhodobě vysokých hodnot, i když od roku 2007 dochází k poklesu, a to především vlivem vyplácení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna vyrovnat se svými závazky, aniž by byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

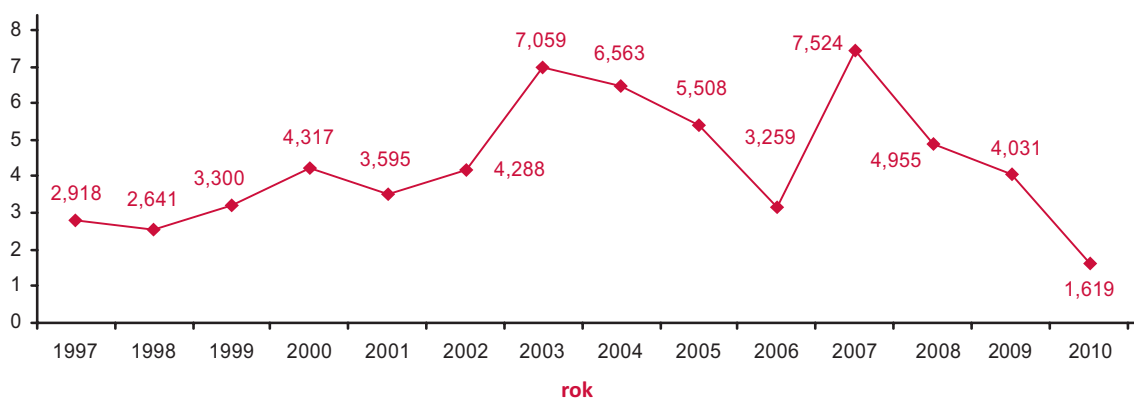
Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) poklesl z 2,941 na 1,132, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 1,273 (jde o údaj z roku 2008).

Vývoj ukazatele peněžní likvidity DISTEP a.s.:
finanční majetek / KD závazky



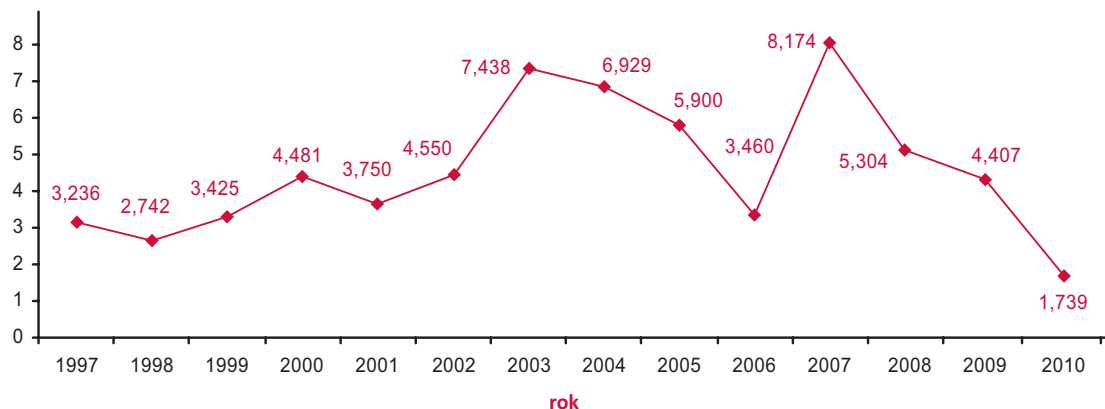
Ukazatel pohotovosti likvidity (Po.L.) poklesl z 4,031 na 1,619, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 2,185 (jde o údaj z roku 2008).

Vývoj ukazatele pohotovosti likvidity DISTEP a.s.:
oběžná aktiva-zásoby / KD závazky



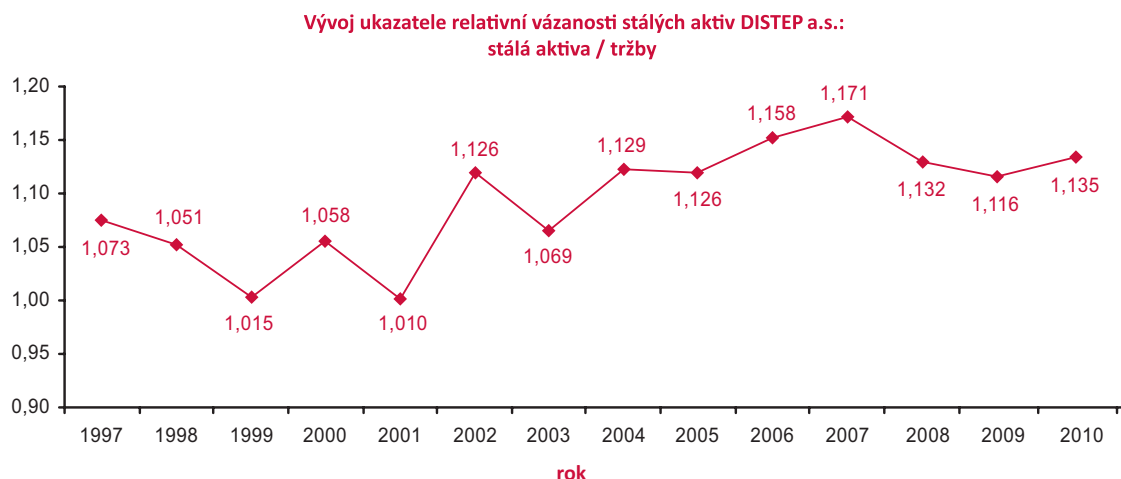
Ukazatel běžné likvidity (B.L.) poklesl z 4,407 na 1,739, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 2,299 (jde o údaj z roku 2008).

Vývoj ukazatele běžné likvidity DISTEP a.s.:
oběžná aktiva / KD závazky



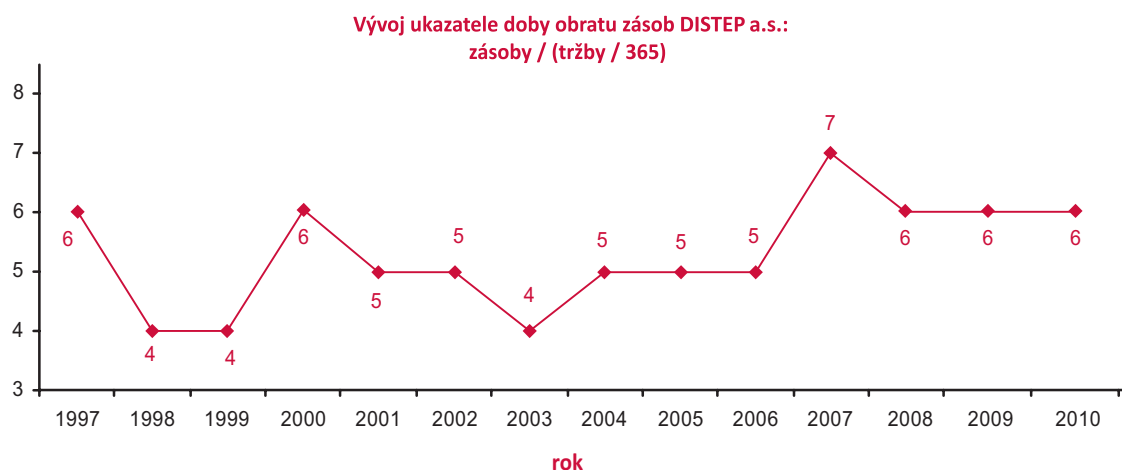
Ukazatele aktivity měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv. Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivity. Vlivem výraznějšího nárůstu stálých aktiv a mírnějšího zvýšení tržeb oproti roku 2009 došlo v roce 2010 ke zvýšení tohoto ukazatele, tj. k mírnému zhoršení. Stálá aktiva vykazují v posledních letech meziroční trvalý nárůst na rozdíl od tržeb, které mají kolísavý charakter a tím ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto je hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S. A.) se zvýšil z 1,116 na 1,135, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 0,799 (jde o údaj z roku 2008).



Ukazatel *doby obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Tento ukazatel dosahuje v roce 2010 stejné hodnoty, jaká byla v roce 2008 i 2009. Srovnáme-li tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni a blíží se průměrným hodnotám vypočteným u ostatních městských distribučních společností.

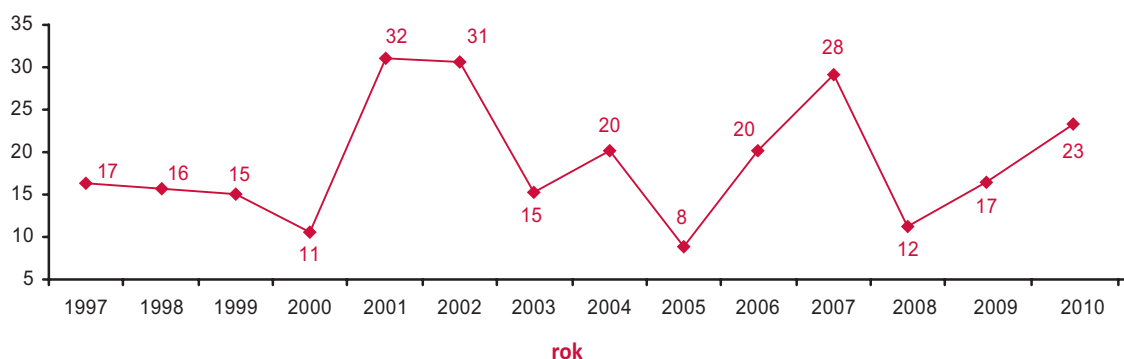
Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) je v roce 2010 v hodnotě 6, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 4 (jde o údaj z roku 2008).



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. Došlo ke zvýšení tohoto ukazatele oproti roku 2009, a to především vlivem nárůstu krátkodobých pohledávek, přičemž hodnota tohoto ukazatele je výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností.

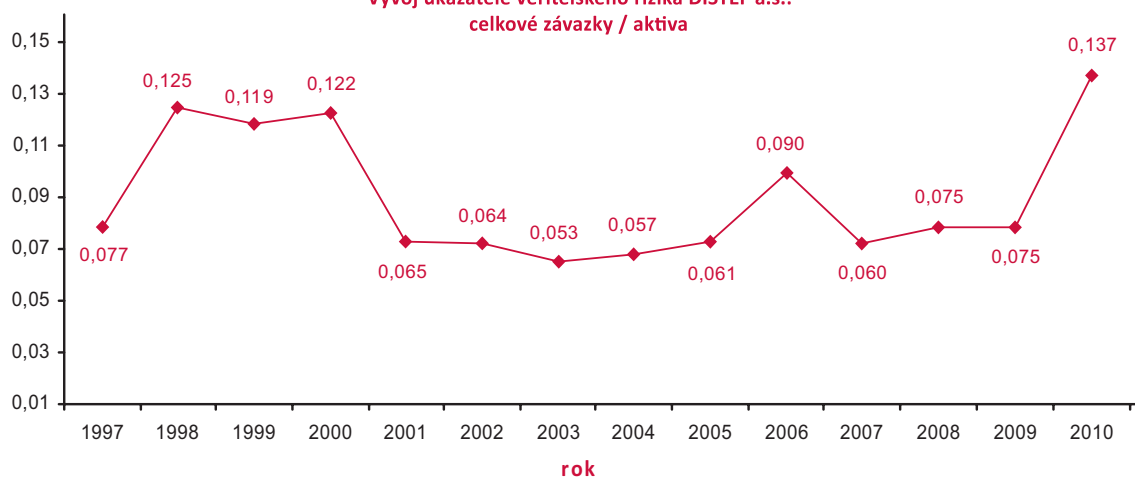
Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) se zvýšil ze 17 na 23, přičemž průměrná hodnota městských distribučních společností je 46 (jde o údaj z roku 2008).

Vývoj ukazatele doby obratu pohledávek DISTEP a.s.:
KD pohl. + DD pohl. / tržby / 365



Ukazatel věřitelského rizika = celkové závazky / aktiva je v důsledku podstatného zvýšení celkových závazků a mírném zvýšení aktiv vyšší než v roce 2009. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně. Z hodnot uvedených v grafu je od roku 2001 do roku 2009 patrná ustálená výše tohoto ukazatele, která se pro rok 2010 zhoršila. Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) přesto patří k jedněm z nejnižších v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Průměrná hodnota tohoto ukazatele byla u městských distribučních společností v ČR v roce 2008 ve výši 0,272. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Vývoj ukazatele věřitelského rizika DISTEP a.s.:
celkové závazky / aktiva



Pozn.: Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o. Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností. Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data z roku 2008.

Finanční výkazy

Výkaz zisků a ztrát

(v tis. Kč)

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	-	-
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	-	-
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	-	-
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	443 406	396 177
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	406 312	391 840
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-	-
3.	Aktivace	07	37 094	4 337
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	343 693	299 383
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	304 648	259 125
2.	Služby	10	39 045	40 258
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	99 713	96 794
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	43 877	43 186
C.1.	Mzdové náklady	13	31 215	31 036
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	913	977
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10 768	10 155
4.	Sociální náklady	16	981	1 018
D.	Daně a poplatky	17	201	200
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	39 457	36 521
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	777	614
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	624	286
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	153	328
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	4	203
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	-	200
2.	Prodaný materiál	24	4	3
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-168	168
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	681	370
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 885	2 823
V.	Převod provozních výnosů	28	-	-
I.	Převod provozních nákladů	29	-	-
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	13 915	14 677

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	-	-
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	-	-
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	-	-
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	-	-
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	-	-
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	-	-
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	-	-
K.	Náklady z finančního majetku	38	-	-
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	-	-
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	-	-
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-	-
X.	Výnosové úroky	42	352	786
N.	Nákladové úroky	43	-	-
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	-	-
O.	Ostatní finanční náklady	45	164	172
XII.	Převod finančních výnosů	46	-	-
P.	Převod finančních nákladů	47	-	-
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	188	614
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	2 888	2 052
Q. 1.	-splatná	50	395	1 677
2.	-odložená	51	2 493	375
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	11 215	13 239
XIII.	Mimořádné výnosy	53	18	146
R.	Mimořádné náklady	54	-	-
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	-	17
S. 1.	- splatná	56	-	17
2.	-odložená	57	-	-
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	18	129
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	11 233	13 368
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	14 121	15 437

Rozvaha (v tis. Kč)

Aktiva

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	1 170 310	614 718	555 592	517 647
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-	-	-	-
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	1 075 858	614 718	461 140	437 297
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	8 667	7 837	830	375
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	-	-	-	-
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	1 054	1 054	-	-
3.	Software	007	5 646	5 418	228	364
4.	Ocenitelná práva	008	1 365	1 365	-	-
5.	Goodwill	009	-	-	-	-
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	-	-	-	-
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	602	-	602	11
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	-	-	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	1 067 191	606 881	460 310	436 922
B. II. 1.	Pozemky	014	6 648	-	6 648	6 648
2.	Stavby	015	619 223	346 605	272 618	280 472
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	426 258	260 276	165 982	122 813
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	-	-	-	-
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	-	-	-	-
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	461	-	461	417
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	14 038	-	14 038	22 059
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	563	-	563	4 513
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-	-	-	-
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	-	-	-	-
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	-	-	-	-
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	-	-	-	-
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	-	-	-	-
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	-	-	-	-
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	-	-	-	-
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	-	-	-	-
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	-	-	-	-

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	89 700	-	89 700	72 602
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	6 183	-	6 183	6 198
C. I. 1.	Materiál	033	6 183	-	6 183	6 198
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	-	-	-	-
3.	Výrobky	035	-	-	-	-
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	-	-	-	-
5.	Zboží	037	-	-	-	-
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	-	-	-	-
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	-	-	-	-
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	-	-	-	-
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	-	-	-	-
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	-	-	-	-
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	-	-	-	-
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	-	-	-	-
6.	Dohadné účty aktivní	045	-	-	-	-
7.	Jiné pohledávky	046	-	-	-	-
8.	Odložená daňová pohledávka	047	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	25 132	-	25 132	17 946
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	19 603	-	19 603	10 111
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	-	-	-	-
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	-	-	-	-
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	-	-	-	-
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	-	-	-	-
6.	Stát – daňové pohledávky	054	3 793	-	3 793	765
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	503	-	503	7 070
8.	Dohadné účty aktivní	056	-	-	-	-
9.	Jiné pohledávky	057	1 233	-	1 233	-
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	58 385	-	58 385	48 458
C. IV. 1.	Peníze	059	346	-	346	291
2.	Účty v bankách	060	58 039	-	58 039	48 167
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	-	-	-	-
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	-	-	-	-
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	4 752	-	4 752	7 748
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	4 750	-	4 750	7 742
2.	Komplexní náklady příštích období	065	-	-	-	-
3.	Příjmy příštích období	066	2	-	2	6

Pasiva

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	555 592	517 647
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	477 513	477 311
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. +A.I.2. +A.I.3.)	069	355 240	355 240
A. I.1.	Základní kapitál	070	355 240	355 240
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-	-
3.	Změny základního kapitálu	072	-	-
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. I I.5)	073	-	-
A. II.1.	Emisní ážio	074	-	-
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	-	-
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-	-
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	-	-
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	-	-
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	079	12 627	11 897
A. III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	12 429	11 761
2.	Statutární a ostatní fondy	081	198	136
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	082	98 413	96 806
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	98 413	96 806
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-	-
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	085	11 233	13 368
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	086	76 269	38 656
B. I.	Rezervy (součet B. I.1. až B. I.4.)	087	-	-
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	-	-
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	-	-
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	-	-
4.	Ostatní rezervy	091	-	-
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	092	24 675	22 182
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	-	-
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094	-	-
3.	Závazky - podstatný vliv	095	-	-
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	-	-
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	-	-
6.	Vydané dluhopisy	098	-	-
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	-	-
8.	Dohadné účty pasivní	100	-	-
9.	Jiné závazky	101	-	-
10.	Odložený daňový závazek	102	24 675	22 182

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	103	51 594	16 474
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	46 251	12 957
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	-	-
3.	Závazky - podstatný vliv	106	-	-
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	-	-
5.	Závazky k zaměstnancům	108	1 886	1 898
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	1 101	899
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	1 493	278
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	52	14
9.	Vydané dluhopisy	112	-	-
10.	Dohadné účty pasivní	113	811	428
11.	Jiné závazky	114	-	-
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	115	-	-
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	-	-
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	-	-
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	-	-
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	119	1 810	1 680
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	1 743	1 633
2.	Výnosy příštích období	121	67	47

Komentář k finančním výkazům

Příloha k účetní závěrce za rok 2010

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	DISTEP a. s. zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1205
Sídlo:	Frýdek-Místek, Ostravská 961, PSČ 738 01
Identifikační číslo:	65 13 80 91
DIČ:	CZ65138091
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku	14. 2. 1996

Předmět činnosti:

- ♦ výroba tepelné energie
- ♦ rozvod tepelné energie
- ♦ vodoinstalatérství, topenářství
- ♦ opravy silničních vozidel
- ♦ ostatní služby převážně osobního charakteru
- ♦ koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- ♦ zprostředkování obchodů, zakázek, služeb, reklamy
- ♦ výroba, opravy a montáž měřidel
- ♦ výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- ♦ výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- ♦ provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- ♦ finanční leasing a ostatní formy leasingu formou pronájmu movitých věcí
- ♦ silniční motorová doprava nákladní
- ♦ podnikání v oblasti nakládání s odpady
- ♦ výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- ♦ technické činnosti v dopravě

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je Statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:	Ing. Petr Jonas
místopředseda představenstva:	Ing. Jaroslav Chýlek, MBA
členové představenstva:	Mgr. Petr Cvik JUDr. Miroslav Dokoupil Karel Deutscher

Jednání:

Jménem společnosti je oprávněno jednat představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva nebo společně předseda nebo místopředseda a jeden člen představenstva anebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

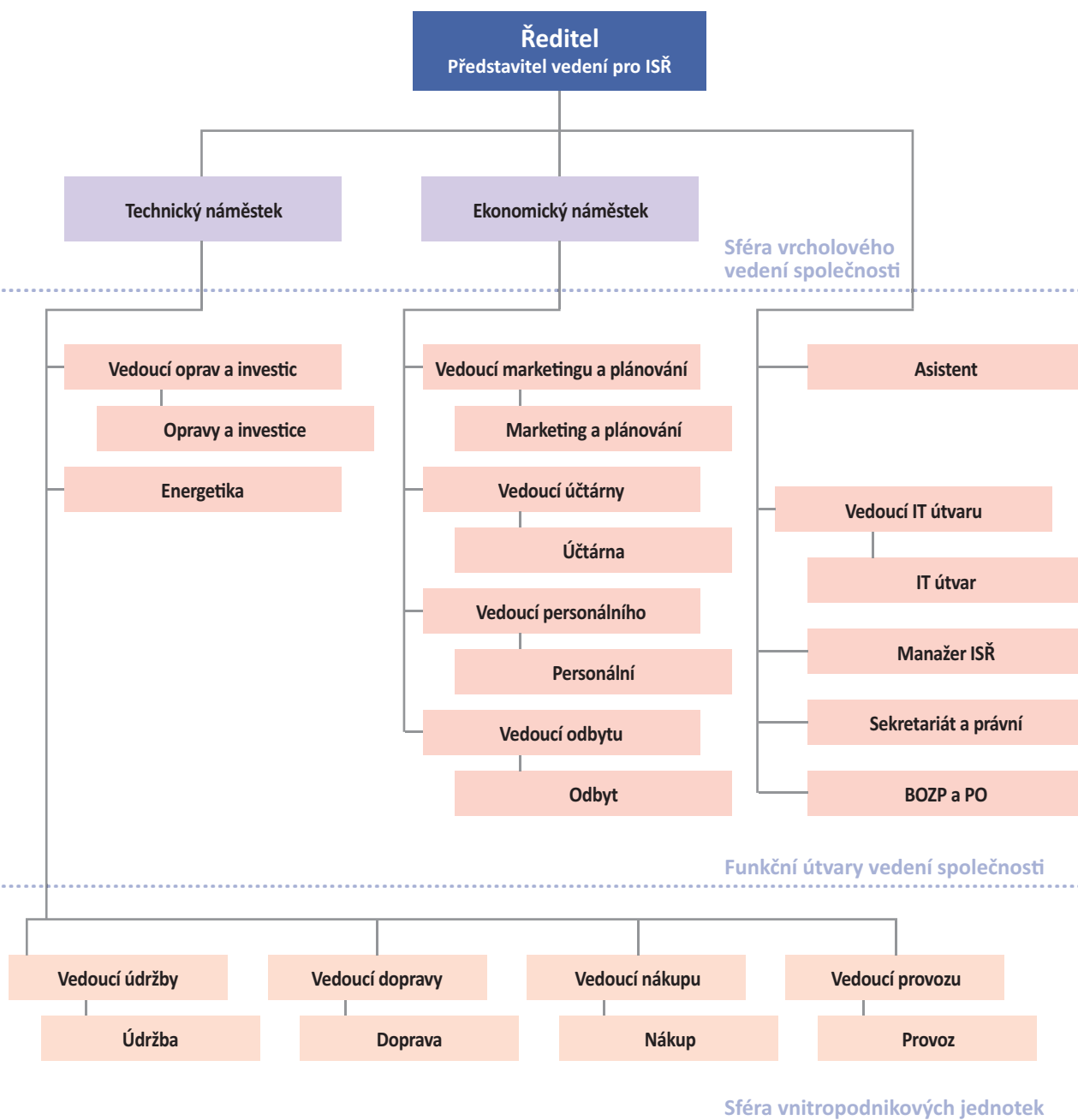
Dozorčí orgán - dozorčí rada:

předseda:	Mgr. Michal Velička
místopředseda:	Ing. Petr Pavlíček
členové:	Ing. Stanislava Ciahotná Vratislav Němec Mgr. Jarmila Kožušníková Ing. Pavel Sabela

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení statutárního orgánu - představenstva a změny ve složení dozorčí rady.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA DISTEP a.s.



2. Zaměstnanci a orgány společnosti - počty, osobní náklady (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období 2010	Předchozí účetní období 2009	Sledované účetní období 2010	Předchozí účetní období 2009
	Průměrný počet zaměstnanců fyz.	79	82	13
Mzdové náklady	31 215	31 036	9 585	4 020
Odměny členům orgánů společnosti	913	977	300	300
Náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj.	10 768	10 155	3 435	1 282
Sociální náklady	981	1 018	153	32
Osobní náklady celkem	43 877	43 186	13 473	5 634

Počet řídicích pracovníků v roce 2010 je v souladu se změnou „Organizačního řádu“ společnosti DISTEP a.s. schválenou představenstvem společnosti v roce 2010.

3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ke dni 31. 12. 2010 neposkytl DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní tak v naturální formě akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu Microsoft Dynamics NAV verze CZ 4.00, SP 1.

1. Způsob ocenění majetku

Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2010 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B - cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2010 oceňován v pořizovacích cenách.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie

2. Opravné položky k majetku

V roce 2010 nebyla vytvořena žádná opravná položka.

V březnu 2010 byla předána pohledávka za společností Slezan Frýdek-Místek a.s. (v insolvenčním řízení) ve výši 168 tis. Kč na základě smlouvy o postoupení pohledávek společnosti Restrukturalizace a refinancování s.r.o. se sídlem v Praze. Na základě rozhodnutí představenstva a dohody o úhradě kupní ceny za pohledávku výše jmenovaná společnost pohledávku odkoupila za 30 tis. Kč.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztrát. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy k účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. Přijaté úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztrát.

V roce 2010 nebyla uhrazena žádná odepsaná pohledávka.

3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění a je součástí vnitro-podnikových směrnic. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařídění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do standardní klasifikace produkce (dále jen SKP).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický útvar na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Nově pořízený dlouhodobý majetek se zařadí do stanovených odpisových skupin dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů (s výjimkou automobilů kategorie M1 a N1, které budou účetně odepsány do 4 let a patních měřičů teplé vody, které budou účetně odepsány do 16 let), a dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis. Roční odpis se stanoví dle níže uvedené tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování	Roční odpis v %
1	4	25,0
1a	4	25,0
1b	16	6,25
2	8	12,5
3	15	6,7
4	30	3,4
5	45	2,2
6	50	2,0

Dlouhodobý majetek se odepisuje rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLO Frýdek-Místek, s. b. p., jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Odpisy jsou stanoveny na skutečnou míru opotřebení k 31. 12. příslušného roku dle přílohy k odpisovému plánu.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 60.000,- Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 40.000,- Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti. V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení. Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na dalším analytickém účtu 501 – Spotřeba materiálu. V případě, že jednorázový nákup měřičů a vodoměrů přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti, bude tento časově rozlišován po dobu 4 let formou měsíčních opravek počínaje měsícem zařazení.

Společnost DISTEP a.s. časově rozlišuje na čtyři roky s měsíčním rozpouštěním do nákladů výměnu mechanických průtokoměrů a kalorimetrických počítadel za nové fluidikové průtokoměry a kalorimetrická počítadla SONTEX SUPERSTATIC provedenou v roce 2009 firmou Enbra s.r.o. Brno.

4. Cizí měna

Pro přepočítání cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

III. Doplňující informace k rozvaze a výsledovce

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstku a úbytku dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	
	31. 12. 09	31.12. 10	31.12. 09	31.12. 10	31.12.09	31.12.10		Úbytky
Stavby	612 373	619 223	331 900	346 605	280 472	272 618	6 850	14 705
Samost. mov. maj.	377 143	426 258	254 330	260 276	122 813	165 982	49 115	5 946
Nehm. výsledky	1 054	1 054	1 054	1 054	0	0	0	0
Software	5 646	5 646	5 282	5 418	364	228	0	136
Ocenitelná práva	1 365	1 365	1 365	1 365	0	0	0	0
Umělecká díla	417	461	0	0	417	461	44	0
Pozemky	6 648	6 648	0	0	6 648	6 648	0	0
Celkem	1 004 646	1 060 655	593 931	614 718	410 714	445 937	56 009	20 787

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Skutečné inkasované úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic) jsou ve výši 624 tis. Kč.

2. Stav pohledávek

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Sledované období	Předchozí období
Do 30 dnů	198	73
30 - 90 dnů	11	79
91 a více dnů	5	172
Podrozvah. účet (91 a více dnů)	3 035	3 035

3. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Sledované období	Předchozí období
Základní kapitál	355 240	355 240
Zákonný rezervní fond	12 429	11 761
Statutární fondy – sociální	198	136
Nerozdělený zisk min.období	98 413	96 806
Výsledek hospodaření	11 233	13 368
Neuhrazená ztráta min. let	-	-
Vlastní kapitál celkem	477 513	477 311

- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 - jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžítým vkladem 1 000 000,-- Kč.
- Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,-- Kč na 476 240 000,-- Kč peněžítým a nepeněžítým vkladem ve výši 475 240 000,-- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
1240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč
- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,-- Kč na 611 526 000,-- Kč peněžítým vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,-- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč
1526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč
- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,-- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykázala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,-- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,-- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,-- Kč; částka 795,-- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.

Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,-- Kč na 323 740 000,-- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.

Akcie: 323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty
740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty
- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,-- Kč na 355 240 000,-- Kč peněžítým vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,-- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.

Akcie: 354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,-- Kč jmenovité hodnoty
1240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,-- Kč jmenovité hodnoty
- K 31. 12. 2010 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,-- Kč.

b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 28. 6. 2010 byl rozdělen hospodářský výsledek
- zisk za rok 2009 takto:

Hospodářský výsledek rok 2009 (zisk)	13 368 tis. Kč
Příděl do rezervního fondu	668 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	1 093 tis. Kč
Dividendy	10 000 tis. Kč
Nerozdělený zisk	1 607 tis. Kč

c) Schválený návrh na rozdělení zisku za rok 2010

Tvorba a rozdělení hospodářského výsledku

Tvorba zisku	tis. Kč
Provozní výsledek hospodaření	13 915
Finanční výsledek hospodaření	188
Mimořádný výsledek hospodaření	18
Výsledek hospodaření před zdaněním	14 121
Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	395
Daň z příjmů z mimořádné činnosti - splatná	-
Daň z příjmů odložená	2 493
Výsledek hospodaření za účetní období	11 233

Rozdělení zisku	tis. Kč
Příděl do rezervního fondu	562
Příděl do sociálního fondu	1 099
Dividendy	-
Tantiémy	-
Ostatní užití zisku	-
Úhrada neuhrazené ztráty minulých let	-
Nerozdělený zisk	9 572
Celkem	11 233

d) Vyplacení dividendy

Dividenda bude vyplacena z nerozděleného zisku minulých let ve výši **10 000 tis. Kč**.

e) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na úč. č. 411 činí k 31. 12. 2010 355 240 000,-- Kč.

Akcie:

354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2010 je splacen.

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2010 činí 355 240 000,-- Kč.

f) Závazky

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období

Ukazatel	tis. Kč	Splatnost
Pojistné na soc. zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	770	leden/2011
Veřejné zdravotní pojištění	331	leden/2011
Daňové nedoplatky - daň silniční	7	leden/2011
- daň z příjmu závislé činnosti	298	leden/2011

Odložený daňový závazek v roce 2010 je ve výši 2 493 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 24 675 tis. Kč.

4. Rezervy

Akciová společnost DISTEP a.s. nevytvořila ani nečerpala v roce 2010 žádné zákonné ani ostatní rezervy.

5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2010 v tis. Kč

Ukazatel	tis. Kč	
	Sledované období	Předchozí období
Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění	263 061	245 681
Tržby za prodej teplé vody	116 235	119 849
Tržby za prodej studené vody	19 989	19 566
Tržby za výkony údržby - údržbářské práce	129	138
Tržby za výkony dopravy - externí doprava	1 930	1 853
Tržby za výkony - ostatní	182	194
Tržby za nájem nebytových prostor	4 786	4 559
Celkem tržby	406 312	391 840

6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč

Ukazatel	Sledované období	Předchozí období
Povinný audit účetní závěrky	300	300
Jiné ověřovací služby	40	40
Daňové poradenství	152	152
Celkem	492	492

7. Na základě žádosti o finanční podporu z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost byla poskytnuta společnosti DISTEP a.s. dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 1 764 tis. Kč (z toho částku 1 499 tis. Kč z prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu na předfinancování výdajů, které mají být kryty prostředky z rozpočtu Evropské unie a částku 265 tis. Kč z ostatních prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu na část národního spolufinancování). Dotace je určena na projekt Vzděláváme své zaměstnance. Projekt byl zahájen 1. května 2010 a datum ukončení realizace projektu byl určen nejpozději 30. dubna 2012. V roce 2010 byla připsána na účet společnosti DISTEP a.s. dvakrát částka 353 tis. Kč, tj. 706 tis. Kč z účtu Ministerstva práce a sociálních věcí. V roce 2010 bylo čerpáno na projekt Vzděláváme své zaměstnance z dotace celkem 576 tis. Kč.

Přehled o peněžních tocích - cash flow za rok 2010

(nepřímou metodou)

(v tis.Kč)

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období 48 458

Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)

Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	+14 121
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+37 886
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) a umořování opravné položky k nabytému majetku	+39 030
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-168
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) HS zisk -, ztráta +	-624
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků	-352
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A1)	+52 007
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+33 115
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 830
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	+35 930
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	+15
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A2)	+85 122
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	+352
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-1 745
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hosp. výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)	+18
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A3 až A6)	+83 747

Peněžní toky z investiční činnosti

B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-67 669
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	+624
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B1 + B2)	-67 045

Peněžní toky z finanční činnosti

C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	+4 257
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 032
C.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-10 000
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 775
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A+B+C)	+9 927

R = Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období 58 385

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2011

V období od počátku roku 2011 až do vydání této zprávy nedošlo k žádným významným událostem, které by výrazně ovlivnily hospodaření společnosti. Na počátku roku 2011 byl schválen plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 6 840 tis. Kč před zdaněním. Výhled na rok 2011 vychází z předpokladů známých v době schvalování a řídí se platnou legislativou.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady rozhodl dne 14. 6. 2011 o plánu oprav a investic na rok 2011. Společnost plánuje realizovat opravy ve výši 7 mil. Kč a investiční akce ve výši 40 mil. Kč, přičemž nejvýznamnější akcí je instalace objektových předávacích stanic.

Společnost neplánuje pro rok 2011 žádné výdaje na vědu a výzkum, stejně jako tomu bylo v předchozích letech, přičemž klade důraz na modernizaci a obnovu svých technologických zařízení.

Ing. Petr Jonas

*předseda představenstva
a ředitel společnosti, dle plné moci*



DAŇOVÁ A AUDITORSKÁ KANCELÁŘ
Dlouhá 53/6
Moravská Ostrava, 702 00

Ing. Martin Konečný
daňový poradce č. osv. 361
auditor č. osv. 1794

Ing. Rostislav Ježek
daňový poradce č. osv. 1306
auditor č. osv. 1714

tel./fax: : 596 114 019, 596 114 020
596 114 015, 596 112 823
e-mail : sekretariat.adak@quick.cz
bank. spo. : UniCredit Bank Czech Republic a.s.
č. účtu : 414120012700

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsem dne 15.6.2011 vydal k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti DISTEP a.s., tj. rozvahu k 31.12.2010, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti DISTEP a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Obecně udaje přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situací přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření (a peněžních toků) za rok 2010 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2010. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DISTEP a.s. k 31.12.2010.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti DISTEP a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti DISTEP a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

AUDITOR: Ing. Rostislav Ježek
Číslo auditorského oprávnění: 1714
Datum: 15.6.2011
Sídlo: Dlouhá 53/6, 702 00 Ostrava

Ing. Rostislav Ježek
auditor č. osvědčení 1714



Dístep a. s.
Ostravská 961
738 01 Frýdek-Místek
www.distep.cz